

עאדל ומהא עלי, עורכי דין ונוטריון

ADEL & MAHA ALI, LAW & NOTARY

ADEL ALI,	ADV	عادل علي، محام	עורך-דין	עאדל עלי,
MAHA ALI	,ADV	مها منصور-علي، محامية	עורכת-דין	מהא עלי,
KHALID ABUYNIS	ADV		עורך-דין	חאלד אבו יונס,

Karmiel: 4b, Zahal st.
P.O.B.:586 21701
Tel/Fax. 04 - 9080640
Fax: 04-9583841

E-mail: adelm@013.net

E-mail: adelmofficen@gmail.com

כרמיאל: רח' צה"ל 4 ב'
ת.ד. 586, 21701
טל. 9080640 - 04
פקס. 04-9583841

כרמיאל: 18 במרץ 2021
תיק:
REP. בית ג'אן

לכבוד

מר ויסאם פארס, עו"ד

א.נ.,

במייל

הנדון: תשובות לשאלון הבקשה מכרז 5/21

מאשר בתודה קבלת שאלות הבהרה ולהלן תשובות מרשתי לפי סדר השאלות בבקשתכם:

1. ככלל הוצאת צווי ירושה מוטלת על היורשים של המנוח וככל שלא יבקשו וקיים צורך חיוני להשלמת רישום העסקה, בין בהליך צו ירושה על ידי בעל ענין ובין בפסק דין הצהרתי, הרי אז הליכים אלו יתומחרו בנפרד לפי תעריף שכר הטרחה המומלץ של לשכת עורכי הדין.
2. כנ"ל הליכים משפטיים ככל שהם חיוניים לצורך ביצוע העסקה והשלמת הרישום יתומחרו בנפרד בהתאם לתעריף המומלץ של לשכת עורכי הדין.

3. כל טיפולי הקנסות השגות עררים כלולים בתעריף העסקה שעל עו"ד להציע במכרז, שידוע במכרז בהתחשב בסוג העסקה כמפורט בטבלה יחד עם זאת, וככל שיש צורך להגיש עררים לבית המשפט וניהול הליכים משפטיים אזי ישולם שכ"ט לפי התעריף המומלץ של לשכת עורכי הדין.
4. ענין זה תלוי בכל עסקה ועסקה ומה שנקבע בהסכם שבין הצדדים – בדרך כלל כל צד נשוא בהוצאותיו אלא אם נקבע אחרת.
5. עסקאות חליפין – אכן עסקאות כפולות – העלויות תלויות בהסכמות שבין הצדדים.
6. רישום תצריים- מדובר בשטחים החלה עליהם תויב ויש צורך להשלים רישומם על שם המועצה.

בכבוד רב,
עאדל עלי, עו"ד
יועמ"ט