



ישיבת מועצה מן המניין מס' 5/2024 י"ג יר

הישיבה נערכה ביום ד' 14/8/2024 שעה 18:30

נוכחים:

- עו"ד נזיה דבור – ראש המועצה
- מר לוטפי זידאן – חבר המועצה
- מר כמאל עטילה – חבר המועצה
- מר כרים חמוד – חבר המועצה
- מר ג'מיל חרב – חבר המועצה
- מר עלי נפאע – חבר המועצה
- מר סאלח חרב – חבר המועצה
- מר רג'א ח'יר – חבר המועצה

נעדרים חברי המועצה:

- מר סקר קיס
- מר טלעת מרעי
- מר סאמי אסעד

משתתפים:

- מר האדי סעד – גזבר המועצה
- מר היסם עטילה – מהנדס המועצה
- גב' פדוה דבור – מזכירת המועצה
- גב' הבה סלאלחה – היועצת לקידום מעמד האשה
- עו"ד וסיף אבו חיה – יועמ"ש המועצה

על סדר היום:

1. עדכונים מראש המועצה.
2. אישור הגדלת חוזה התקשרות במכרז 11/23 עבודות גמר בית יד לבנים תב"ר 554 ב- 1,295,579 ₪ לסכום החוזה המקורי 2,721,297 אחוז הגדלה 47.6%.
3. אישור הגדלת חוזה התקשרות במכרז 36/22 הקמת 2 יחידות גנים תב"ר 680 ב- 296,439 ₪ לסכום החוזה המקורי 1,430,700 אחוז הגדלה 20.7%.
4. אישור הגדלת חוזה התקשרות במכרז 3/23 בינוי כיתות בית ספר ב תב"ר 689 ב- 792,312 ₪ לסכום החוזה המקורי 2,819,724 אחוז הגדלה 28.09%.
5. דיון בהצעות חבר המועצה מר עלי נפאע (הסבר במייל המצורף של מר עלי):
 - א. הקמת עמותה עירונית רב ענפית שתנהל את כל הספורט בכפר בכל התחומי, אשר יו"ר העמותה יהיה יו"ר המועצה ..
 - ב. תשלום תקורה למועצה עבור שימוש של עמותות פרטיות במתקני הספורט בכפר לצורך חוגים שהם גובים עבורם כספים מהחניכים, כאשר הכספים של התקורה יושקעו בספורט.
 - ג. לשכור איש מקצוע לבדיקת תקינות מתקני ספורט ומתקני חצר בבתי הספר ובגנים הציבוריים או להכשיר אחד מעובדי המועצה שיבצע את הבדיקות ולחסוך הוצאות.
 - ד. פתיחת בית ספר מנגן ולקדם את הענף הבלתי פורמלי הזה ושימוש בכלים המוסיקליים שנרכשו ע"י המועצה בשנת 2020 ואין בהם שום שימוש כיום.

מועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.org



ה. לירק את הכפר - לבדוק אפשרות לרכישת עצים לנטוע אותם בצידי הכבישים בתוך הכפר .. במיוחד כביש 17 ו 15. וכן פינוי גרוטאות ופסולת מציגי הכבישים והמדרכות

6. דיון בהצעת חבר המועצה מר לוטפי זידאן (נשלחה ההודעה המלאה בקבוצת החברים):
א. שיפוץ או הוספת עוד אגף במקום קדוש בהאא אלדין ושיתוף פעולה עם עמותת המקום קדוש בהאא אלדין .

ב. פתיחת כתר לחינוך דתי *توعية دينية*

תוספת על סדר היום:

1. אישור המועצה כמגישה תכנית מפורטת 258-1349356, לשינוי ייעוד מחקלאות מגורים ותיירות חלקה חלקות 53,63 גוש 19503, חלקות 54-56, 58,139 גוש 19575 בית ג'ן, עורך הבקשה אדריכל חסון מרזוק.
2. אישור עקרוני לרכישת דירת המנוח נאג'י חלבי בכפר הישן שבבעלות ה"ה סעיד חמזה ונביל קבלאן.
3. אישור תקציב ממשרד התחבורה ע"ס 143,802 ₪ עבור סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2024.
4. אישור תקציב מהוועדה המקומית לתכנון ובניה "מעלה נפתלי" ע"ס 500,000 ₪ עבור השכרת שטחים, עבודות פיתוח, ותכנון - על פי צרכי המועצה.

מאחר והתקיים מנין חוקי ראש הועצה פתח את הישיבה

סעיף 1:

עדכונים מראש המועצה

ראש המועצה: תודה על ההיענות לקיום הישיבה. אנו עדין במצב כוננות. אתמול היה ירי מסיבי לכיוון הר מירון. חלק נפלו בשטחים שלנו. היה נפל שנפל באדמת אבו אלמג'ד. הנחיות פיקוד העורף עדין אין שינוי, מה שכן להשתדל לא להסתובב בשעות הלילה ובשעות שיש סבירות גדולה לירות. אין עליה במדרגה של המצב הבטחוני. כשיש צורך נעדין. קבלנו שלושה תיקי עזרה ראשונה לרופאים אחד מהאשכול ואחד נקנה ע"י המועצה. אתמול קבלנו 3 מיגוניות אחת בחצר מקום קדום והשניה מחוץ למקום הקדוש והשלישית ליד בית סלאח אבו עסלה, ה- מיגוניות נתרמו מחו"ל דרך עמותת אופקים לעתיד בשיתוף מרכז האוכלוסיות.

אתמול היתה לנו ישיבה עם שר הבטחון לראשי רשויות של קו העימות, למרות שאנו נמצאים ברשימה של קו העימות אבל בזכויות לא, הצגתי בפניו את החוסרים וההשלכות כמו שאין לנו מקלטים, אין לנו ציוד ועוד. השר הנחה כל הצוות שלו שיבדקו למה בית-ג'ן אינה בקו העימות. תקציב הרשויות הדרוזיות אושר בוועדת הכספים, אושרו 132 מליון ₪ לרשויות שלנו מתוכם 20 מליון ₪ לרשויות רמת הגולן. עוד לא הועבר לרשויות ולא רואים את הכסף במרכבה.. אנו לפי החלוקה נקבל כ- 9.5 מליון ₪.

נקיון הכפר, הצלחנו להתגבר על הבעיה ולנקות את הכפר, הגדלנו את האשראי של המועצה. הוצאנו 6 משאיות גדולות של אשפה מתחנת המעבר הישוב הראשון שקיבל אישורים לחיבורי חשמל ללא היתרים וללא אישורים זה בית-ג'ן - 3 תושבים כבר קיבלו אישור.

תוכנית 7 בהפקדה בוועדה אוטוטו אנו תוך חודש גם המתחם הזה יקבל אישור להתחיל לחבר חשמל בתנאים.



המועצה המקומית

בית ג'ן

المجلس المحلي

بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

מתחם ה-3 לא הוקפא זה מתחם מאוד גדול של 750 דונם עם הרבה בקשות של הוועדה ושל השמאי ואחרים. התוכנית קבלה תנאי סף ואושרו, אחרי שיאושרו תנאי הסף מיד ישפצו אותה להפקדה, תוך כמה חודשים גם תהיה בהפקדה.

יו"ר הוועדה המחוזית מר בועז יוסף הבטיח שהוא יעשה הכל כולל הצוות שלו שכל המתחמים שלנו יקודמו בצורה זריזה ויאושרו, והנחה שכל מי שמתעכב בהגשת התוכניות שמאי או מתכנן התוכניות שיזיזו אותם ושיביאו אנשים שעכשיו יזרזו את התוכניות ותוך שנתיים לאשר אותם. כל נושא הגרונטאות – פינינו כ- 80% מהגרונטאות מהכפר. אנו צריכים את העזרה שלכם. פתיחת שנה"ל כל מנהלי המחלקות רתומים לפתיחה.

שני גני ילדים ליד ב"ס ב' יהיו מוכנים ב- 1/9 ויעברו הגנים למקום החדש. וגם הכתות של ב"ס ב' לחצתי על הקבלן שימסור בזמן.

השנה נעשה פתיחת בתי ספר בפתיחה חגיגית. אנו עושים נקיון מסיבי בדרך הגישה לב"ס מקיף וב'.

ניקוז בשכונת ספאי – אנו עובדים ומקווים שנסיים.

ראש המועצה: מבקש לדון בסעיף 1 של התוספת כדי לשחרר את האדריכל.

מבקש את אישורכם להוסיף את הסעיפים לסדר היום.

החלטה: אין התנגדות

הצטרפו לישיבה מר חסון מרזוק ומר וליד מאדי דאהר

סעיף 1 לתוספת

אישור המועצה כמגישה תכנית מפורטת 258-1349356, לשינוי ייעוד מחקלאות מגורים ותיירות חלקה חלקות 53,63 גוש 19503, חלקות 54-56, 58,139 גוש 19575 בית ג'ן, עורך הבקשה אדריכל חסון מרזוק.

ראש המועצה: מר מאדי התחייב לעשות שינוי ייעוד לקרקע על חשבונם ואנו כמועצה נותנים לו את האפשרות לעשות שינוי ייעוד מחקלאות למגורים ותיירות. רוצה להבהיר בפני חברי המועצה ובפני מר מרזוק ומר וליד מאדי דאהר שהמועצה אינה מתחייבת בכלום לא עכשיו ולא בהעברה לצד שלישי כלשהו. אנו נעשה הכל שיהיה בהסכמה.

חסון מרזוק: האדמה של מר מאדי דאהר חלק ממנה הוא ביעוד מגורים וחלק ביעוד חקלאי. אנו רוצים לשנות לתיירות ומגורים משתי סיבות כי המקום מתאים מאוד. וכפי שאמר ראש המועצה שהמועצה לא מתחייב לנו בכלום בעלויות השינוי ועלויות המתכננים.

ראש המועצה: האדמה היא של המועצה, מר מאדי גלש לחלקה הזו והתחיל לבנות וזה ענין שקיים יותר מ- 15 שנים ולא מהיום וכולם דחו את הטיפול. הכוונה להגיע להסכם ושכולם ירוויחו גם המועצה וגם הבעלים. בינתיים לא מדברים על מה יהיה בעתיד אלא רק לעשות שינוי ייעוד ובשלב הבא אם נגיע להסכם הכל יובא למליאה ויעבור לאישור המליאה ומשרד הפנים. מבקש הצבעה שלכם בבקשה.

החלטה: אושר פה אחד.

סעיף 2 לסדר היום:

אישור הגדלת חוזה התקשרות במכרז 11/23 עבודות גמר בית יד לבנים תב"ר 554 ב- 1,295,579 ₪ לסכום החוזה המקורי 2,721,297 אחוז הגדלה 47.6%.

גזבר: אני מבקש לתקן את סכום ההגדלה במקום 1,295,579 ₪ לסך של 1,142,000 ₪ מאחר ובסכום הקודם לא נלקחו בחשבון הוצאות, חשמל, תכנון ופיקוח ועוד.

החלטה: אושר פה אחד.



המחלקה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il

סעיף 3:

אישור הגדלת חוזה התקשרות במכרז 36/2022 הקמת 2 יחידות גנים תב"ר 680 ב- 296,439 ₪ לסכום החוזה המקורי 1,430,700 אחוז הגדלה 20.7%.
היסם עטילה: הסעיף הזה אושר במליאת המועצה ב- 4/6 על סכומים שונים, אבל לאחר הורדת עלויות שונות קטן הסכום.
החלטה: אושר פה אחד.

סעיף 4:

אישור הגדלת חוזה התקשרות במכרז 3/23 בינוי כיתות בית ספר ב תב"ר 689 ב-792,312 ₪ לסכום החוזה המקורי 2,819,724 אחוז הגדלה 28.09%.
גם כאן לאור תיקונים.
אושר פה אחד.

סעיפי תוספת שעל סדר היום:

סעיף 2 לתוספת :

אישור עקרוני לרכישת דירת המגורים נאג'י חלבי בכפר הישן שבבעלות ה"ה סעיד חמזה ונביל קבלאן ודירת סלימאן סאלח.
חברי המועצה מסכימים גם כי ראש המועצה יבדוק נכסים לרכישה לצורך הסר חסמים ואשר יובאו לאישור המליאה.
החלטה: אושר פה אחד

סעיף 3 :

אישור תקציב ממושרד התחבורה ע"ס 143,802 ₪ עבור סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2024.
החלטה: אושר פה אחד

סעיף 4 :

אישור תקציב מהוועדה המקומית לתכנון ובניה "מעלה נפתלי" ע"ס 500,000 ₪ עבור השכרת שטחים, עבודות פיתוח, ותכנון - על פי צרכי המועצה.

החלטה: אושר פה אחד

סעיף 5 :

דיון בהצעות חבר המועצה מר עלי נפאע (הסבר במייל המצורף של מר עלי):
א. הקמת עמותה עירונית רב ענפית שתנהל את כל הספורט בכפר בכל התחומים, אשר יו"ר העמותה יהיה יו"ר המועצה ..
עלי נפאע: כל ענף הסורט לדעתי צריך לקדם והקמת עמותה בהתייעצות עם מנהל מח' ספורט זה יטיב עם הספורט ויביא הרבה כספים.
יועמ"ש: להקמת עמותה יש כמה שלבים שצריך לעבור כמו חוות דעת. ולכן אני מציע להקים וועדת היגוי לבחינת הקמת העמותה ונתחיל באישור הקמה כך שנגיע לאישור מסודרים.



החלטה: אושר פה אחד להקים וועדת היגוי בהובלת וועדת הספורט בשיתוף חבר המועצה מר עלי עם רכז הספורט לקידום ההצעה.

ב. תשלום תקורה למועצה עבור שימוש של עמותות פרטיות במתקני הספורט בכפר לצורך חוגים שהם גובים עבורם כספים מהחניכים, כאשר הכספים של התקורה יושקעו בספורט.

עלי נפאע: אני מדבר על חוגים פרטיים משתמשים במתקנים של המועצה. יש כ- 600 חניכים בכדורגל וגובים מהם 1800 ש"ח לעונה וכדורסל כ- 270 חניך וגובים מכל אחד 2500 ש"ח לעונה וזה הרבה כסף וכולם משתמשים במתקנים של המועצה. וזו הכנסה גבוהה. אולי לדעתי צריך לקבל מהם תקורה על השימוש במתקני בגובה 10% למועצה היא לתחזוקת המתקנים ולפעילות ספורט.

ראש המועצה: אנו חייבים לתת להם את התמיכה. לכן אני מציע שניקח את סעיף א וסעיף ב' ולהקים וועדת היגוי לבחון את הדברים ולהביא המלצות ולשבת עם כל הגופים, אבל לא לפגוע באף אדם או גוף שעושה טוב לילדים.

ג. לשכור איש מקצוע לבדיקת תקינות מתקני ספורט ומתקני חצר בבתי הספר ובגנים הציבוריים או להכשיר אחד מעובדי המועצה שיבצע את הבדיקות ולחסוך הוצאות. עלי נפאע: ההצעה שלי אחרי שנתקלתי בבעיה בגן ליד ב"ס ג' שיש מתקן שהילדים לא יכלו להשתמש בו כי לא היה עליו אישור

ראש המועצה: באחריות מהנדס המועצה היסם למנות מישהו שיבדוק את כל מתקני הספורט והמשחק בכפר. לבדוק נקודתית ואחר כך להכשיר עובד ככל וקב"ט מוס"ח לא עבר הכשרה.

ד. פתיחת בית ספר מנגן ולקדם את הענף הבלתי פורמלי הזה ושימוש בכלים המוסיקליים שנרכשו ע"י המועצה בשנת 2020 ואין בהם שום שימוש כיום. עלי נפאע: ב- 2020 המועצה רכשה כלים מוסיקליים בעלות של 80 אלף ש"ח והם מאוחסנים בבתי הספר ובמתנ"ס ולא משתמשים בהם. אני בדקתי וראיתי בעיני והם רק מעלים אבק. ראש המועצה: לדעתי אין מה לדון בסעיף זה אלא מנהל מח' חינוך אמור לטפל בבעיה.

ה. לירק את הכפר - לבדוק אפשרות לרכישת עצים לנטוע אותם בצידי הכבישים בתוך הכפר .. במיוחד כביש 17 ו 15. וכן פיגוי גרוטאות ופסולת מציגי הכבישים והמדרכות

עלי נפאע: הרעיון הוא לא החלטת מליאה אלא רכישת עצים שיכולים לקחת על אחריותם עמותות ראש המועצה: זה רעיון מצוין וזה נוגע לוועדת איכות הסביבה, חשמל שפ"ע וכו' וצריך לקדם.

סעיף 6:

דיון בהצעת חבר המועצה מר לוטפי זידאן (נשלחה ההודעה המלאה בקבוצת החברים):
א. שיפוץ או הרספת עוד אגף במקום קדוש בהאא אלדין ושיתוף פעולה עם עמותת המקום קדוש בהאא אלדין .

לוטפי זידאן: היו כמה פניות לעמותת המקום הקדוש ביחד עם מר גמיל חרב שהוא יו"ר ועדת דת וגם חבר בעמותת המקום הקדוש.



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

יועמ"ש: דיברנו על זה בישיבה הקודמת שיש לוועדת המקום יש להם וועד מנהל ויש להם כסף לפיתוח המקום הקדוש.

ראש המועצה: וועדת המקום הקדוש אמרו והכריזו שהם יכפיפו את עצמם למועצה הדתית הדרוזית והם עובדים על הוספת אגפים ופיתוח וכן בנית ח'לוה. לכן אין לנו מה להתערב בנושא כי זה שייך להקדש הדרוזי והוא לוקח אחריות על ההיתר והתקצוב.

שאלתה של חבר המועצה מר עלי נפאע.

באיזה שלב התוכנית של מגרש הכדורגל נמצאת אחרי שיו"ר המועצה הקודם השיג היתר להקמתו?

היסם: קבלנו את האישור של סקר גיאופיזים לפני יומיים. העלות של הקמת המגרש הסופית היא כ- 40 מליון ש"ח ולכן אנו נעשה את זה בשלכיות ונגיע ל- 25 מליון ש"ח. היה קול קורא ונדחה בגלל המלחמה. יש הכל אבל אין כסף. גזבר: דיברנו על איגום משאבים. לכן תביא לנו את התוכנית כדי לדרוש בכספים שישוחררו לרשויות.

הישיבה נעלה בשעה 21:20

עו"ד צביה דבור
ראש המועצה המקומית
22/8/21



רשמה: פדוה דבור
מזכירת המועצה
30

בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.gov.il