



הקדנציה הארבע עשרה
המועצה המקומית בית-ג'ן

2/2/2025

המועצה המקומית
בית ג'ן

לכבוד

ראש וחברי המועצה המכובדים

א.נ.

הנדון: הזמנה לישיבת מועצה מן המניין מס' 2/2025

הנני מתכבדת להזמין את כבודכם לישיבת מליאה מן המניין אשר תתקיים ביום שלישי
4/2/2025 בשעה 18:00 בערב, בבנין המועצה.

על סדר היום:

1. עדכונים מראש המועצה
2. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 1/2025 וישיבת מועצה
לא מן המניין מס' 1/2025 (משלחה למייל)
3. אישור תקציב ממשדד החקלאות ע"ס 500,000 ₪ עבור שיקום דרכים
חקלאיות, כאשר המשרד משתתף ב- 80% מהתקציב והיתרה ע"ח
הרשות.
4. אישור תקציב ממשדד התרבות והספורט ע"ס 156,208 ₪ עבור שדרוג
מגרש קהילתי.
5. אישור תקציב ממשדד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ע"ס 1,500,000 ₪
עבור הקמת אולם ספורט.
6. אישור לתכנית מס' 258-1371061 הרחבת שטח מגורים בית-ג'ן גוש:
19518 בחלקה: 59 וחלק מחלקות: 56-58-60-64-92 העורך סאמי אסעד
7. אישור לתכנית מס' 258-1063429 הסדרת מערך דרכים והתאמת קווי
בניין שכונת א-רויס الرويس בגוש: 19517 חלקות: 26-41-43-45
וחלקי חלקות 30,39,40,42,44,46 העורך מנדי חמזה.
8. אישור לתכנית מס' 258-1370725 שינוי ייעוד משצ"פ למגורים א'
גוש: 19507 חלק מחלקה 88 , גוש: 19508 חלק חלקה: 53 -
העורך סאמי אסעד
9. אישור תכנית מס' 258-1370717 שינוי ייעוד לשטח למבנה ציבור
והתווית דרך בגוש: 19520 חלקה: 22 - העורך סאמי אסעד.
10. אישור מיזם "גיוס המונים" של המועצה.

נוכחותכם חיונית וחשובה.

בכבוד רב

פדוף דבור
מזכירת המועצה



בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

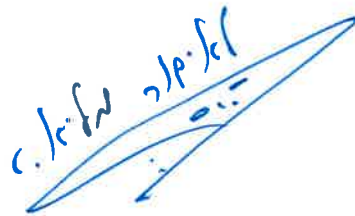
טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL



**משרד
החקלאות
וביטחון המזון**



12 דצמבר 2024
עמוד 2 מתוך 2

אישור מס': 01-2023-09-0014-01

פירוט תכנית ההשקעות

שם החקלאי/תאגיד מ.מ. בית ג'אן

מס' תעודת זהות/מס' תאגיד: 500204805

נושא התכנית: דרכים חקלאיות/דרוזים וצ'רקסים במרכז וגליל ה.מ. 716 1,300 מ"א

סעיף	היקף פיזי לסעיף	יח' מידה	הערה	השקעה מאושרת בש"ח
תשתיות - חישוף חפירה מילוי והידוק	1,300	מ"א		52,416
צורת דרך, פריצה וחישוף	1,300	מ"א	עבור דרכים אזור 1 קטע 1 ואזור 2 קטע 1	34,943
מצע כולל הידוק	1,300	מ"א	עבור דרכים אזור 1 קטע 1 ואזור 2 קטע 1	116,844
ציפוי/משטח אספלט	1,300	מ"א	עבור דרכים אזור 1 קטע 1 ואזור 2 קטע 1	223,147
מע"מ	17	אחוז	עבור דרכים אזור 1 קטע 1 ואזור 2 קטע 1	72,650
סה"כ השקעה מאושרת בש"ח				500,000

תוקף האישור עד לתאריך 12/12/2026

ב ב ר כ ה ,

נועה ברנע
סגנית חשב
משרד החקלאות וביטחון המזון
חשב המשרד/סגנית חשב המשרד

יוסי שטיינברג
סמנכ"ל בכיר למימון והשקעות

העתק: מחוז גליל/גולן
אגף הכספים
מס הכנסה

מר מיקי (מכלוף) זוהר, שר התרבות והספורט
מר כפיר כהן, מנכ"ל משרד התרבות והספורט
מר ניצן בן נתן, מנהל אגף בכיר לתמיכות ומתקנים
מר אבי כליף, סגן ראש מינהל הספורט
דורית נבו, מפקחת מינהל הספורט
חברי ועדת התמיכות



משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי

כ"ג טבת תשפ"ה

23 ינואר 2025

לכבוד

עו"ד נזיה דבור

ראש המועצה המקומית בית ג'ן

mayor@beit-jann.muni.il

שלום וברכה,

הנדון: בקשתכם לתמיכה במסגרת "קול קורא 111/24 לתמיכה ברשויות מקומיות

בבניית, שיפוץ והצטיידות של מבני ציבור לשנת 2024"

ברצוני לבשר לך כי לאחר בחינת בקשתכם, החליטה ועדת התמיכות במשרד לאשר תמיכה בפרויקט שהגשתם – הקמת אולם ספורט בסך 1,500,000 ₪.

אני משוכנע כי פרויקט זה יתרום לחוסנה וליכולתה של הרשות לספק שירותים איכותיים לתושביה ואנו גאים להיות שותפים שלכם בתהליך זה.

איש הקשר לצורך מימוש ההרשאה ומתן מענה לשאלות הוא אוסמה קנבר, מנהל פרויקטים בגליל, במייל usamahq@png.gov.il.

הודעה מפורטת והרשאה תקציבית יישלחו בהמשך על ידי הגורמים המקצועיים במשרד. אין להתחיל בביצוע הפרויקט בטרם קבלת הרשאה חתומה ע"י המשרד. הוצאות הפרויקט יוכרו החל מיום הוצאת ההרשאה התקציבית.

אשמח לעמוד לשירותך בכל הנדרש.

בברכה,

יוחנן מאלי

מנכ"ל משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי

העתקים:

ישי רובין, מנהל אגף בכיר גליל



המועצה המקומית בית-ג'ן
הקדנציה הארבעה עשר

3/2/2025

המועצה המקומית
בית ג'ן

לכבוד
חברי המועצה המקומית
בית-ג'ן

א.ג.

הנדון: תוספת לסדר היום.

אבקש להוסיף את הסעיפים שלהלן לסדר היום של ישיבת המועצה מן המניין
2/2025 שתתקיים היום שלישי 4/2/2025 שעה 18:00 :

المجلس المحلي
بييت جن

1. דיון בהצעת חבר המועצה מר יאסר מוראד:
מתן הנחה בארנונה בשיעור 25% על גכס שמחזיק בו מפקד מילואים פעיל
עד 100 מ"ר משטח הנכס, וזאת בהתאם לתיקון (2022) בתקנות
ההסדרים במשק המדינה. (מצ"ב)

2. דיון בהצעות חבר המועצה מר עלי נפאע (מצ"ב) :
א. האצלת סמכויות לאחד מחברי המועצה , אני מציע את עצמי לקחת
את האתגר בניהול וטיפול בליקויים של מרכז התרבות בשיתוף
מלא עם מנהל המרכז, למען קידום גם המרכז החברתי וגם החינוך
הבלתי פורמלי .
ב. לקדם ולממש את החלטת המליאה בתאריך 14/8/2024 בעניין
הקמת עמותה עירונית רב ענפית שתנהל את הספורט בכפר

3. אישור שינויים בוועדות המועצה עקב חילופי גברי בעקבות התפטרות חבר
המועצה מר כמאל עטילה.

בכבוד רב

צו"ד מזיה דבור
ראש המועצה המקומית

3/2/25
מזיה דבור, ער"ד
ראש המועצה המקומית
בית ג'ן



בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il

לכבוד: יו"ר הרשות המקומית בית ג'ן עו"ד נזיה דבור.

חברי המועצה

מכובדי.

נושא הדיון

הצעה למתן הנחה למילואימניקים פעילים עפ"י רשימה שמית שהתקבלה ממערכת צה"ל.

יו"ר וחברי המליאה, עפ"י פרסום מיום 03/11/2022 ע"י משרד הפנים, צה"ל / משרד הביטחון נתן הנחה למילואימניקים פעילים בשיעור של 05% מתשלום הארנונה עבור 100 מטר בלבד.

ועפ"י אישור משרד הפנים מיום 03/11/2022 נתנה סמכות לעיריות/ מועצות מקומיות ועפ"י אישור מליאת המועצה,

רשאית המליאה לאשר בנחה למילואימניקים פעילים עד 25% - עד 100 מטר וזה מיום 01/01/2022.

מאחר ושבשנת 2023 הייתה שנת בחירות לכן החוק לא מאפשר למועצות או עיריות להביא את הנושא לדיון וקבלת החלטה.

ובמהלך שנת 2024 לאחר סיום הבחירות לא הובא הנושא לדיון.

לכן אני מביא את ההצעה לדיון המליאה ומקווה לאישורכם לתת הטבה לאותם אנשים אשר סיכנו את חייהם לטובת ביטחון במדינה.

ולאחר מספר פניות מאותה אוכלוסייה- מילואימניקים פעילים הנני להביא את ההצעה לאישור המליאה ולאשר לאוכלוסייה זו הנחה בין 10% עד 25% עפ"י משרד הפנים, המרכז לשלטון מקומי.

מצ"ב אישורים רלוונטיים.

לאישורכם, אני מודה

בכבוד רב: חבר המועצה: יאסר מורד

חתימה:



ט' חשוון תשפ"ג
03 נובמבר 2022

לכבוד
ראשי הרשויות המקומיות
זברי הרשויות המקומיות
שלום רב,

הנדון: הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל

ביום 25.10.2022 פורסמו ברשומות תקנות הסדרים במשק המדינה (תיקון), התשפ"ג-2022, שמכוחם ראיות זרשויות המקומיות להעניק הנחה בשיעור של עד 25% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים על מחזיק בנכס שהוא מפקד מילואים פעיל, בהתאם לקבוע בתקנה, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס האמור.

קביעת ההנחה מחייבת את אישור מליאת המועצה.

ציון, כי התיקון הוחל רטרואקטיבית מיום 1.1.2022, כך שמועצת רשות מקומית ראית לקבוע הנחה זו בעבור שנת 2022, כולה או חלקה. יובהר כי אין כפל הנחות ומי שזכאי להנחה זו לא זכאי לקבלת הנחה באפיק אחר של משרת מילואים פעיל.

לטובת ייעול מתן ההנחות אנו מקדמים שיתוף פעולה עם הגורם הרלוונטי בצה"ל המחזיק במידע אודות הפרטים הזכאים לקבלת ההנחה. מנהלי ארנונה יכולים לפנות לכתובת מייל ייעודית לקבלת הפרטים של הזכאים לקבלת ההנחה. שימו לב שמדובר קבוצת זכאים כפי שנקבע בהחלטת ממשלה 1447 ובמדיניות צה"ל - כלומר, מפקד בדרג הנפרד וביחידות הלוחמות המוגדר כמשרת מילואים פעיל. נזירת הנתונים נעשית פעמיים בשנה.

התקנות מאפשרות את מתן ההנחה על סמך קבלת המידע באופן דיגיטלי מהגורם המחזיק במידע בדבר הזכאות לקבלת ההנחה.

משרד הפנים יעביר שיפוי לרשויות שיחליטו לאמץ את ההנחות בכפוף לדיווח על מתן ההנחות בפועל. שיפוי ביחס להנחות שיינתנו בשנת 2022 יועבר במהלך ינואר-פברואר 2023. שיפוי צפוי להינתן גם בשנים הבאות.

3/2/2025

לכבוד יו"ר המועצה

עו"ד מר נזיה דבור

א.נ.

הנדון: הצעה לסדר היום

מהמפגש הראשון של חברי המועצה איתך, הצהרת שאתה דוגל בשיתוף פעולה עם חברי המועצה לניהול המועצה, ואמרת שהדרך היא לתת גיבוי ולהאציל סמכויות לחברי המועצה.. אני גם מאמין במילים שלך ורואה שזו הדרך הנכונה לנהל את הדברים ולהצליח.. אחת הבעיות בניהול ממסד כמו מועצה מקומים זה הריכוזיות בניהול ובעבודה..

אחרי בדיקה מעמיקה ומרחבית ורחוקת לכת והתייעצות עם אנשי מקצוע וגם עם ההנהלה של מרכז התרבות, מצאנו הרבה ליקויים בניהול מרכז התרבות (המרכז הקהילתי) שזה כולל גם כל החינוך הבלתי פורמלי, כמובן ספורט..

לדוגמא, אין בכל רגע נתון תוכנית עבודה, לא יומית, ולא חודשית, אין בכל רגע נתון תוכנית פעילות לא יומית ולא חודשית!

אחרי ביקור יומי במרכז למשך חודש המרכז כמעט ריק, גם בחופש של הבתי ספר!

בנוסף לזה גם ליקויים במרחב הפיזי של הבניין, ליקויי בנראות של המרכז, אפילו ברמת ריהוט!

מהתחלת הקדנציה הנוכחית נחשפנו חברי המועצה לכמות האתגרים שעומדים מול עינינו ועיניך על מנת להצליח לתת את השירות הראוי לתושבים בכל התחומים אני רואה לנכון שהאצלת סמכויות זה פיתרון אידיאלי לחסוך גם זמן בטיפול בליקויים וגם מאמץ מראש המועצה,

אני מבקש שתאציל סמכויות לאחד מחברי המועצה, אני מציע את עצמי לקחת את האתגר בניהול וטיפול בליקויים של מרכז התרבות והחינוך הבלתי פורמלי בשיתוף מלא עם המנהל, וכמובן עם כבודך ובעידכון מלא למען קידום גם המרכז החברתי וגם החינוך הבלתי פורמלי,

ובעניין הספורט לקדם ולממש את החלטת המליאה בתאריך 14 / 8 / 2024 בעניין הקמת עמותה עירונית רב ענפית שתנהל את הספורט בכפר..

בכבוד רב

עלי נפאע

חבר המועצה