



המועצה המקומית

בית ג'ן

المجلس المحلي

بيت جن

ישיבת מועצה מן המניין

מס' 1/2025

הישיבה נערכה ביום ג' 7/1/2025 שעה 18:00

נוכחים:

1. עו"ד נזיה דבור - ראש המועצה
2. מר ג'מיל חרב - חבר המועצה
3. מר סאלח חרב - חבר המועצה
4. מר טלעת מרעי - חבר המועצה
5. מר סקר קיס - חבר המועצה
6. מר עלי נפאע - חבר המועצה
7. מר יאסר מוראד - חבר המועצה
8. מר כרים חמוד - חבר המועצה
9. מר לוטפי זידאן - חבר המועצה
10. מר רג'א ח'יר - חבר המועצה

נעדרים:

- מר סאמי אסעד - חבר המועצה

משותתפים:

- מזכירת המועצה - גב' פדוה דבור
- יועמ"ש המועצה - עו"ד וסים אבו חיה
- מהנדס המועצה - מר היסם עטילה
- גזבר המועצה - מר האדי סעד

על סדר היום:

1. עדכונים מראש המועצה
2. אישור פרוטוקול ישיבת 9/2024
3. אישור תקציב ממשד הפנים ע"ס 451,000 ₪ עבור שיקום כבישים ותשתיות
4. אישור תקציב ממשד הפנים ע"ס 921,000 ₪ עבור שיקום ופיתוח בית העלמין - בית-ג'ן.
5. אישור תקציב ממשד הפנים ע"ס 252,000 ₪ עבור שיפור המוכנות לחירום 2024.
6. אישור תקציב מהמוסד לביטוח לאומי ע"ס 131,050 ₪ עבור הנצחה קבוצתית לחללי פעולות איבה, כאשר השתתפות המוסד הינה בגובה 75% ע"ס 98,280 ₪ והיתרה בגובה 25% ע"ס 32,770 ₪ על חשבון הרשות.
7. אישור תקציב ממפעל הפיס ע"ס 1,083,059 ₪ עבור מרכז יום סיעודי לצרכים מיוחדים, כהגדלה למענק קיים.
8. אשרור הגשת תוכנית מס' 258-1107515 ע"י המועצה המקומית כמגישה לביטול דרך גישה והצעת גישה חלופית בגוש 19501 חלקה 35 - היוזם מחמד זכי סעד. (התוכנית אושרה בישיבת המועצה מס' 7/2023 מיום 6/8/2023)

תוספת לסדר היום :

1. אישור הפקעת קרקע - חלקה 4 בגוש 19575 שבבעלות המדינה עבור בניית 4 גני ילדים. (מצ"ב סקיצה)

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il



**המועצה המקומית
בית ג'ן**

**المجلس المحلي
بيت جن**

**BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL**

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

2. דיון בהצעות חבר המועצה מר עלי נפאע (כלשונה כפי שנשלחה על ידו):

הצעה לסדר היום של ישיבת המליאה

1. חזות הכפר והנוף הכללי : כל החלטה או שינוי או הוספת דבר שמשפיע על חזות הכפר והנוף הכללי, כגון ציורים במרחב הציבורי , הנחת פסלים למיניהן במרחב הציבורי לפי דעתי הגיונית שחברי המועצה שמייצגים כלל התושבים יהיו שותפים להחלטות כאלו .. לכן אני מציע שכל החלטה כזו תעבור הצבעה מחברי המועצה .. לא מחייב ישיבת מליאה להצביע אפשר בקבוצת הוואטסאפ ..
2. וועדת התנגדויות מקומית : וועדה שתכלול את כל חברי המועצה , תטפל בהתנגדויות של התושבים בעניין התכנון והבנייה לפני הגעתן לוועדה מחוזית בעת שיתוף הציבור .. אחרי הישיבה שהתקיימה עם עו"ד עאסם חאמד יועץ השר הובהר שהעיכוב העיקרי של קידום התיכנון זה שלב ההתנגדויות בוועדה המחוזית , המטרה היא לחסוך התנגדויות של התושבים כמה שאפשר ובזה לחסוך זמן בקידום העניין .. ידוע לי במחשבה מעמיקה שצעד כזה מחייב תובנה , הקדשת מאמץ וזמן מחברי המועצה ..

מאחר והתקיים מנין חוקי, ראש המועצה פתח את הישיבה.

ראש המועצה: חבר המועצה מר כמאל עטילה , שלח מכתב התפטרות , ונכנס במקומו מר יאסר מוראד, בשם כולם מברך אותך על ההצטרפות למועצה לעשייה לטובת הכפר ולטובת האינטרס הציבורי. משתתף בצער משפח' המנוח אבו האדי יוסף נג'ם. חבר המועצה מר יאסר מוראד – הצהיר אמונים. בהצלחה.

דיון בסדר היום:

סעיף 1:

עדכונים מראש המועצה

- ביום ראשון היה לנו דיון עם המתכננים על התוכניות, הוזמנתם והגיע מר סקר קיס שנתן מהמקצועיות שלו והנסיון שלו והיה דיון פורה וגם הצטרף לחלק מהישיבה החבר לוטפי זידאן. אנו מקדמים את המתחמים
- היום ישבנו אני והיסם עם היועץ משה צברי שהגיע יחד איתו איש אמיד שיש לו יכולות לעזור, הוא התקשר לשר השיכון באמצע הישיבה והוא מתגייס כל כולו למען בית-ג'ן.
- נושא התחבורה – חבר המועצה מר כרים מלווה את התחבורה חזק, אחרי שהצהרנו שנתחיל ב- 1/1/2025 בהסדרים החדשים אבל בגלל החנוכה, ומזג האוויר וגם שהקבלן וויתר ובא קבלן אחר, נדחה הביצוע ל- 12/1/2025. אנו הייבים להפוך את התחבורה הציבורית. מר באסל חמוד מטפל בנושא מול משרד התחבורה. יש שני שלטי אין כניסה. שצריך להוריד. אנו הולכים בכל הכח על התוכנית, יהיו התנגדויות ולא יהיה קל, אבל ישבנו על התוכנית עם אנשי מקצוע ומהנדסים, וזו האופציה הכי טובה להקלה על התחבורה והתנועה בתוך הישוב. אנו צריכים לדעת להסביר לאנשים שזה לטובתם.



המועצה המקומית

בית ג'ן

المجلس المحلي

بيت جن

BEIT - JANN

LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

סאלח חרב: התוכנית מקשה וכשיש אירוע חריג והכביש חסום, זה יפגע. ראש המועצה: כשיהיה מצב חריג נשים מישהו שיכוון את התנועה. אנו הגענו להסכמות עם מר יוסף עטילה ויהיה פתרון דווקא בשכונה.

הנושא של רכישת דירת גמאל אסעד – האישור להריסה התקבל ואנו מתקדמים.

- השכרת חניון אצל פואד פארס שנשכור את האדמה עם אופציה לרכוש את

הבית. המשפחה לא הסכימה למכירת הדירה, ורק נשכיר את האדמה.

- הכביש מברכת נסיבה עד למשתלה של אחסאן מוראד, עשינו מדידה

ומתקדמים.

גמיל חרב: אם רוצים להתחיל ב- 12/1 ולתת דו"חות, צריך לחשוב על הכפר

הישן ולרכוש את הדירות של המנוח אסעד קזאמל ושיח' נגיב שירה.

ראש המועצה: דווקא היתה הסכמה עקרונית לרכישת שתי הדירות, ועשינו סיור עם

מר כמאל בדר והשנה 2025 נרכוש את שתיהן.

גמיל חרב: גם לקחת את מה שנשאר מהדירה של המנוח יוסף שירה.

ראש המועצה: זה הכיוון. לגבי העשייה במועצה יש לנו הרבה דברים שזזים. מחר

מתחילים בגיוס המונים, הוזמנתם למחר אבקש שתשתתפו ותקחו חלק.

גמיל חרב: תסביר קצת מה זה גיוס המונים.

ראש המועצה: מחר תקבלו הסבר איך עושים את זה. יש לנו הרבה פרויקטים פתוחים

ופרויקטים חדשים שרוצים לקדם. אנו נהיה שגרירים ונוכל לגייס כספים ממכרים

ומאחרים. אנו רוצים להגיע לגיוס של 10 מליון ₪. מחר אחרי שתבינו את ההליך,

כל כסף שנכנס יחולק לפרויקטים. זו יוזמה חדשה שלא נעשתה ברשויות במדינה

ולמה עושים כי אם אנו לא נדאג לעצמנו אף אחד לא ידאג. כי הכסף שמקבלים

ממשרדי הממשלה לא יספיק לנו ואינו מספיק. הממשלה מדברת על צמצום פערים,

אבל אנו לא רוצים צמצום פערים כי אם כן צמצום פערים זה להשוות אותי לתושב

כרמאל ולתקציבים שלהם, אבל לתת לי יתרות בתוך תוכניות חומש. זה מיזם

תקדימי, ואם אנו מצליחים לשכנע את עצמנו ואחרים ואחרי שניחשף בעולם נצליח

לגייס הרבה כספים.

יש קונצנזוס במדינה שאנו כעדה נתנו את הכל למען המדינה, ואנו לא רוצים צמצום

פערים בנוסחה הקיימת, כי אם אנו רוצים לצמצם את הפערים בכוחות עצמנו. השוני

של חברת צ'רדי מומחית עולמית בגיוס המונים, גם אם לא נגייס את ה- 10 מליון, כל

כסף שיתרם יהיה לטובת בית-ג'ן. הכסף יחולק לפי סדר עדיפויות.

אחרי מחר נוכל להתחיל לשווק את הר צפריר למשל "מצפה לזכר חללי בית-ג'ן" כדי

לייצר רגישות רגשית לחללי בית-ג'ן.

הזמנתי את שיח' מופק אבל הוא בחו"ל, רציתי לגייס אותו לטובת הנושא. הזמנו אנשי

דת וסאיסים בשביל שמחר נתחיל לשווק את האירוע. אנו רוצים להיות שותפים

להתפתחות של הכפר לכל מיזם שיהיה בכפר.

אני מאמין שנצליח ובגדול ונצליח אם נתמוך אחד בשני ויהיה תקדים לשאר הרשויות,

וכלם יראו איך אנשי בית-ג'ן תמכו בעצמם.

- ישבתי עם נציגים מנתיבי איילון היום, כדי לשפר את התשתיות התחבורתיות,

קבלנו תקציב רק אנו קבלנו משאר הרשויות, הכפר הדרוזי היחיד שקבל זה

בית-ג'ן.

- אנו הצלחנו לגייס תקציבים לכפר ממושרד ווסרלוף 3.2 מליון ₪ לאנרגיה

סולארית, מה GNF קבלנו 150 אלף דולר מצליחים לגייס. ואיתכם

צריכים להכריז על כפר בית-ג'ן כשנת מהפכה בבית-ג'ן. אנו צריכים להיות

כולנו ביחד כדי לקדם את הישוב, כל הסביבה שלנו תומכת כי אנו משווקים

את הישוב שלנו כישוב יחודי שאין כמותו באזור, ואנשים נרתמים.



**המועצה המקומית
בית ג'ן**

**المجلس المحلي
بيت جن**

**BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL**

**בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il**

- קבלנו פרויקטור מטעם קרן בלומברג למשך שנתיים מהתוכנית לפיתוח הצפון. 20 רשויות התקבלו לתוכנית, הפרויקטור יקח פרויקט אחד ויתכנן אותו. (בסאם סיד אחמד) בחור רציני ומשכמו ומעלה, הוא כבר מתכנן בנין רב תכליתי, היכל תרבות, תוכנית כלכלית. סידר היום ישיבה עם חברת פרלמנט צרפתית שלא הצלחתי להשתתף בישיבה. יד לבחור יכולות טובות שיכול לתרום לטובת המועצה.
- קבלנו שני אנשים : גב' לורין עוידה שעבדה עם המתכנן דוירי, היא תלווה את כל המתחמים מבחינת תכנון כולל תב"ע חקלאית. וגם פרויקטור מתכלל שיפקח על כל הפרויקטים שמבוצעים בתוך הישוב מר רידאן שאהין. שני אלה נקח את שכר הטרחה שלהם מתקציבי הפרויקטים.
- המתכנן במח' הנדסה מר גאנם ביסאן, נפצע במלחמה לפני 3 חודשים ויש לו פציעה קשה, שלא עידכן אותנו שהוא פצוע. הוא ביקש לסיים את העבודה שלו. אני לא קבלתי את התפטרותו עד שנשב איתו. ואז הסביר את המצב שלו כי הוא בטיפולים רציניים. אמרנו לו תחשוב טוב לפני שתודיע על הסיום. אתמול הוא שלח מייל שהוא רוצה לצאת לחל"ת זמני. אני הולך לקבל את החל"ת שלו. אנו לא נפקיר עובד שלנו שתרום והרגיש בן הכפר ועל אחת כמה וכמה פצוע מלחמה.
- קבלנו אישור השר על חיבור חשמל למתחם ה7 סעבניה, אנשים יכולים להגיש בקשה לחיבור חשמל.
- סקר קיס: הישיבה עם המתכננים היתה חיובית והן חשובות, וראיתי שראש המועצה לוחץ כדי לקדם וגם שיתנו לוחות זמנים להתקדמות. מפעיל לחץ ועם לחץ כזה אפשר להתקדם.
- ראש המועצה: אכן צריך לחץ וקביעת לו"ז. אין פשרות.
- עלי נפאע: אמרת שיש עיכוב לגבי דירת ג'מאל אסעד?
- ראש המועצה: דווקא לא, קבלנו אישור הריסה ממנהל המחוז במשרד השיכון לאחר פניה שלי אליו.

סעיף 2:

אישור פרוטוקול ישיבת 9/2024

- טלעת : אבקש הבהרות לסעיף 2 בפרוטוקול, מה שנכתב לא מה שנאמר. אמרת שהמועצה תעשה מעקה ולא תבנה קיר. האם יש תקציב לקיר? היסם: מתקציב התשתיות.
- ראש המועצה: אמרתי שהמועצה תעשה קיר מכיוון הכביש הראשי. אנו הורדנו את השכירות למינימום כאשר הוא דרש 12000 ש"ח. כל העבודה בוצעה על חשבוננו ולא על חשבון המועצה, האספלט הוא הביא ואנו המועצה נתנו לו את הכלים והעבודה.
- גם קיר פנימי בינו לבין השכן והשער.
- ראש המועצה: לתקן לפי ההקלטה ומה שנאמר ולהעביר שוב.
- סקר: אפשר לחסוך למועצה ולא לקחת
- טלעת: אני אאשר אחרי התיקון.
- גמיל חרב וסאלח חרב לא נוכל לאשר כי לא היינו.

אין הערות נוספות אישר ברוב קולות מי שנעכחו בישיבה.



**המועצה המקומית
בית ג'ן**

**المجلس المحلي
بيت جن**

**BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL**

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

סעיף 3:

אישור תקציב ממושרד הפנים ע"ס 451,000 ₪ עבור שיקום כבישים ותשתיות
גזבר: זה תקציב פיתוח ממושרד הפנים לשנת 2024, כחלק מהקיצוצים לצערי הרב. אנו בדרך כלל קבלנו סכומים יותר גבוהים, יש עוד תקציב ע"ס 420000 אם נקבל איתו, נביא לאישור.

ראש המועצה: תשתיות - יש לנו כבישים רעועים שצריך לעשות בהם תיקונים, אספלט או בורות. יש כמה מקומות מסוכנים.

סקר: עשינו אספלט בהיקפים גדולים אבל האנשים השתתפו. המועצה נתנה את האספלט והאנשים שילמו עבור העבודה.

גזבר: זה אפשר לעשות מכספי הוועדה ולא מתקציב ממושרד הפנים כי המשרד מבקש קבלות וחשבוניות.

ראש המועצה: יש הגיון במה שאומר חבר המועצה אם יש שכונה שיש בה יותר מ- 4 בתים ונציע להם לרבד כל הכביש ושהם ישתתפו.

גזבר: זה בדיוק היטל סלילת כבישים.

גמיל חרב: דברתם על כביש ספאי.

ראש המועצה: יש לנו שני קבלני חצר שעובדים איתנו.... אחד כבר מבצע את החניון של כמאל קבלאן, גם ניקוז עשינו עבודה יסודית לניקוי התעלות ולכן עם כל גשמי הברכה לא היתה שום הצפה.

גמיל חרב: הזזת עמודים.

ראש המועצה: זה בעוכרנו כי יש לנו אישור מיוחד מהשר להזיז את העמודים וחברת החשמל התחייבה לבצע על חשבונה. אבל אנו במועצה עוד לא שלחנו להם את החומר.

היסם: שלחתי במייל את הקטע של עמודי החשמל.

גמיל חרב: נשלח מכתב חתום ע"י 8 חברי מועצה כדי להוסיף שכר להיסם, מן הראוי שיבוא לדיון במליאה.

ראש המועצה: כל מה שעשינו במחלקה זה כתשובה. לגבי השכר עד שאנו אהיה משוכנע מביצוע העבודה, לא נוסיף שכר. אני מעריך את היסם עד מאוד והוא לא מספיק.

גמיל חרב: אני דיברתי על התייחסות ומענה לבקשה שלנו.

ראש המועצה: אם מגיע לו על פי חוק הוא יקבל.

מנהל מחלקה צריך להראות תפוקה כמו שצריך. היסם נותן תפוקה אבל עמוס וחסר לו שיתן תשובות.

סקר: אפשר להגדיל מקורות מימון לרשות, דרך הפרשה מכל קבלן 1% מעלות הפרויקט.

החלטה: אושר פה אחד.

סעיף 4:

אישור תקציב ממושרד הפנים ע"ס 921,000 ₪ עבור שיקום ופיתוח בית העלמין – בית ג'ן.

ראש המועצה: אנו רוצים לפתח את בית העלמין, לעשות את הקיר כי נופל סחף ואבנים, לבנות קיר תומך ליד משפ' סלאלחה. ובמקביל נסדיר את החניון מול בית העלמין, נעשה אספלט וקירות.

סקר קיס: הושקע הרבה כסף בבית העלמין?

היסם עטילה: זה כסף צבוע עבור בית העלמין ולא נוכל לבצע במקום אחר.

גמיל חרב: למה לא מעסיקים עובד גינון בבית העלמין?

ראש המועצה: לא מצדיק העסקת עובד רק לבית העלמין, עובדי המועצה עושים את העבודה, מנקים ומטפחים את המקום.

יש לנו אישור להוספת מצלמות בכפר, אנו נוסיף מצלמות בבית הקברות, כי עושים שם הרבה וונדליזם.

היסם: אנו עושים גם הגברת תאורה.



**המועצה המקומית
בית ג'ן**

**المجلس المحلي
بيت جن**

**BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL**

**בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il**

לוטפי זידאן: אם אפשר לעשות בור כדי לשים בהם את העצמות כאשר מנקים קברים במקום שהמשפחות יחפרו בורות איפה שהם רוצים.
ראש המועצה: פניתי למשפחת סלאלחה כדי להעביר את הקבר ליד בית פארס פארס, אבל מר פאדל סלאלחה ומר סאלח סלאלחה ביקשו להעביר את קבר למקום קדוש בהאא אלדין ולזה לא הסכמתי. לא נהפוך את המקום הקדוש לבית קברות.
לגבי בית הקברות בשכונ' מסירב, המקום סגור ולא קוברים בו, צריך להסיר משם.
הקבר ליד המנוח כמאל דבור, אנו מסירים וכנראה נקח את חלקת האדמה של בית עמי כמאל דיברתי עם ג'אלב ויש הסכמה וכך נחבר את השכונה לכיוון בית העם.
גם פניתי למשפח' אבו עאסי ויש הסכמה.
החלטה: אושר פה אחד.

סעיף 5:

אישור תקציב ממושרד הפנים ע"ס 252,000 ₪ עבור שיפור המוכנות לחירום 2024.

ראש המועצה: בתקציב הזה נקנה גנרטורים לשעת חירום.
גמיל חרב: למה לא לקנות עוד מטאטא גדול יותר וטוב יותר לכפר במקום המטאטא הקיים.
ראש המועצה: זה כסף לחירום ולא נוכל לרכוש מטאטא כביש.
גזבר: התקציב גמיש ופואד חלחל ממושרד הפנים אמר שאפשר להשתמש בו למרכיבי בטחון אחרים כי המלחמה בינתיים נגמרה.
ראש המועצה: אנו רוצים להביא גנרטורים לבתי הספר בעיקר וגם נביא גנרטור ענק נגרר כדי אם תהיה תקלה בשכונה יתאפשר לנו להפעיל.
החלטה: אושר פה אחד.

סעיף 6 :

אישור תקציב מהמוסד לביטוח לאומי ע"ס 131,050 ₪ עבור הנצחה קבוצתית לחללי פעולות איבה, כאשר השתתפות המוסד הינה בגובה 75% ע"ס 98,280 ₪ והיתרה בגובה 25% ע"ס 32,770 ₪ על חשבון הרשות.
ראש המועצה: יש דרישות ובקשות, המועצה משתתפת ב- 25%. המטרה לעשות בקצה של פארק – שביל המצפורים בפנינה שלו. חשבתי להקים ליד בית קברות צבאי.
גמיל חרב: יש לי הצעה לעשות את האנדרטה בהר צפירי איפה מאגר המים, זה יביא אנשים שיבקרו וינצחו.
ראש המועצה: דווקא אנו רוצים לעשות ליד בית קברות הצבאי ויהיה להם טקס כשאר המשפחות.
גמיל חרב: אפשר לשלב אתר תיירותי כאתר הנצחה. אנשים יבואו. זה רעיון.
ראש המועצה: אנו רוצים לצמצם בתי קברות בכפר ולא לפזר עוד. בבית הקברות הצבאי זה הכי מתאים וכל מי שבא לבקר באתר של החללים גם יראה אותם ויכיר אותם.
החלטה : אושר פה אחד .

סעיף 7:

אישור תקציב ממפעל הפיס ע"ס 1,083,059 ₪ עבור מרכז יום סיעודי לצרכים מיוחדים, כהגדלה למענק קיים.
גזבר המועצה: מרכז יום טיפולי יש תקציב 11.3 מליון וחסר כסף לביצוע בגלל הטופוגרפיה, הגשנו במסגרת קול קורא תוספת תקציבית.
סקר קיס: אמרת שעשינו הגדלה אחדי ששאלתי אותך, שלא תהיה עוד תוספת והכסף יספיק לביצוע.
היסם: לקחנו מאמות המידה 2 מליון ₪ כדי להשלים את האומדן לפרויקט, יצא הקול קורא ולכן אנו נחזיר לאמות המידה את הסכום הזה, אנו לא מוסיפים לאומדן הקיים.
החלטה: אושר פה אחד.



המועצה המקומית

בית ג'ן

المجلس المحلي

بيت جن

BEIT - JANN

LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

סעיף 7:

אשרור הגשת תוכנית מס' 258-1107515 ע"י המועצה המקומית כמגישה לביטול דרך גישה והצעת גישה חלופית בגוש 19501 חלקה 35 – היוזם מחמד זכי סעד. (התוכנית אושרה בישיבת המועצה מס' 7/2023 מיום 6/8/2023)

היסם עטילה: מר מחמד סעד הגיש תוכנית מפורטת נקודתית, לשינוי תוואי כביש. וצריך שהמועצה תהיה היוזמת. אבל בגלל התוכנית התעכבה והתחלפה הרשות, אז בוועדה ביקשה לאשר מחדש במליאה הנוכחית. פדוה דבור: השינוי על חשבוננו ולא על חשבון המועצה. החלטה: אושר פה אחד.

תוספת לסדר היום :

סעיף 1 לתוספת

אישור הפקעת קרקע - חלקה 4 בגוש 19575 שבבעלות המדינה עבור בניית 4 גני ילדים.

ראש המועצה: זה שטח בין כביש 15 לכביש ביה"ס מעל המגרש של עלי סעד. אנו הולכים לבנות 4 גני ילדים כי יש לנו 9 גנים שכורים, ובכך נחסוך עלויות שכירות. יש עוד תכנון לעוד 4 גנים בכניסה לכפר איפה שתוקם תחנת כיבוי אש. התפיסה במדינה היא לעשות אשכולות גני ילדים.

סקר קיס: צריך לפזר גנים בכל הכפר.

יועמ"ש: יש בעית אדמת מדינה. יש מחסור.

גמיל חרב: יש חלקת אדמה בגודל 1.5 דונם מתחת לבית של פארס אסעיד חרב, אפשר לתכנן שם גנים. ולפזר.

היסם: היא לא ביעוד שטחי ציבור והיא מחוץ לקו הכחול של התוכנית הכוללנית. ראש המועצה: יש חלקה ליד המלונית אבל לא נוכל לנצל. אנו נבדוק את החלקה שליד פארס.

יועמ"ש: איפה שיש אדמות מדינה שאתם מכירים, תציעו ונבדוק.

היסם עטילה: בדקתי את החלקה והיא מחוץ לקו הכחול של התוכנית הכוללנית. נבדוק מול המתכנן של המתחם אם אפשר להכניס את החלקה. בשכונה הזו אין קרקע מדינה שהיא ביעוד שטחי ציבור במצב הנוכחי. צריך לשנות את היעוד.

גמיל חרב: את החלקה שאני מדבר עליה היא בגוש 19526 חלקה 18.

היסם: חלקה 15 אבל מחוץ לקו הכחול. יש משולש של כמה מטרים.

ראש המועצה: אנו נחפש עוד מקומות לגני ילדים.

סעיף 2 לתוספת:

דיון בהצעות חבר המועצה מר עלי נפאע (כלשונה כפי שנשלחה על ידו):

הצעה לסדר היום של ישיבת המליאה

א. חזות הכפר והנוף הכללי: כל החלטה או שינוי או הוספת דבר

שמשפיע על חזות הכפר והנוף הכללי, כגון ציורים במרחב הציבורי,

הנחת פסלים למיניהן במרחב הציבורי לפי דעתי הגיונית שחברי

המועצה שמייצגים כלל התושבים יהיו שותפים להחלטות כאלו.. לכן



**המועצה המקומית
בית ג'ן**

**المجلس المحلي
بيت جن**

**BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL**

**בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il**

אני מציע שכל החלטה כזו תעבור הצבעה מחברי המועצה .. לא מחייב ישיבת מליאה להצביע אפשר בקבוצת הוואטסאפ ..
עלי נפאע: בדיוק מה שכתוב ולא צריך הסבר.
ראש המועצה: לדעתי זה יהיה מעכב, אם יש עמותה שרוצה לתרום כמו עמותת נסיג' כמאל עטילה וצבע את המיגוניות, לא חושב שצריך הצבעה, והרבה רשויות העתיקו מאיתנו.
עלי: לדעתי חברי המועצה ירצו לעשות טוב, ולא חושב שהדבר בא לעכב. אנו רוצים להיות שותפים על דברים כאלה בהחלטות.
כרים: אם הכוונה ברמת עדכון אין התנגדות.
סקר קיס, גמיל חרב – אין התנגדות ברמת עדכון.
יועמ"ש: לצבוע קיר, זה לא מחייב את החלטת המליאה.
עלי: אמרתי לא חייב אישור מליאה. זה הצבעה.
יועמ"ש: אפשר לעשות משהו ביניים דרך אחת הוועדות.
לוטפי זידאן: צריך לעדכן לפני שמציבים פסל כי לפעמים הדבר מסכן את הציבור. כי לפעמים הדברים מכערים את הנוף.
סקר: אני מסמך את ראש המועצה. וכל עמותה שבאה לתרום כל הכבוד.
יועמ"ש: יש עוד אפשרות אחרת שכל אחד שרוצה לשים משהו בשטח הציבורי, להעלות בקבוצת חברי המועצה ואם יש התנגדות של מישהו או הצעה בענין, אז יובא לאישור המליאה.
ראש המועצה: מי בעד שכל החלטה כזו תעבור הצבעה במליאה כולל בקבוצת הוואטס?
גמיל חרב: מציע שיהיה ברמת עדכון ואם יש צורך להביא לאישור המליאה ראש המועצה יביא.
החלטה: אושר ע"י חברי המועצה להביא את הדברים ברמת עדכון לחברי המועצה ואם יהיה צורך (התנגדות או הצעות אחרות) יובא לאישור המליאה.

ב. **וועדת התנגדויות מקומית**: וועדה שתכלול את כל חברי המועצה, תטפל בהתנגדויות של התושבים בעניין התכנון והבנייה לפני הגעתן לוועדה מחוזית בעת שיתוף הציבור. אחרי הישיבה שהתקיימה עם עו"ד עאסם חאמד יועץ השר הובהר שהעיכוב העיקרי של קידום התיכנון זה שלב ההתנגדויות בוועדה המחוזית, המטרה היא לחסוך התנגדויות של התושבים כמה שאפשר ובזה לחסוך זמן בקידום העניין ידוע לי במחשבה מעמיקה שצעד כזה מחייב תובנה, הקדשת מאמץ וזמן מחברי המועצה ..

ראש המועצה: זו הצעה מצויינת ואני לוקח אותה בשתי הידיים, אם יש התנגדות ממישהו יוכלו חברי המועצה לפנות לבעל הענין ולשכנע אותו וזה יצמצם הרבה זמן.
סקר קיס: זה אמור להיות בשלב שיתוף הציבור, ואם נבחרה מתכננת שהיא תעסוק בזה.



המועצה המקומית

בית ג'ן

المجلس المحلي

بيت جن

BEIT - JANN

LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

ראש המועצה: אנו נוכל לפנות אחד לשני ולשכנע אותם.

עלי נפאע: אני רוצה להסביר למשל אם מישו מתנגד ולא התנגדות עניינית וההתנגדות שלו תעכב את קידום המתחם. כתושבי בית-ג'ן אין לנו מנוס מהתכנון המוצע, ואז אם אנו כחברי מועצה נוכל לפנות לאותו אדם ולתת לו הסברים ומה ההשלכות של ההתנגדות שלו על כל הכפר או השכונה, לדעתי זה יעבוד.

סקר קיס: זה לא יעבוד, כי כבר מה שתוכנן יהיה ולוקחים מכולם. יועמ"ש: מציע שתקום וועדה וולנטרית שמטרתה לטפל בהתנגדויות מיותרות במטרה לקדם את התכנון ולא לעכב. זו תהיה וועדה וולנטרית ולא מכלל חברי המועצה.

לוטפי זידאן: אני חושב שתהליך כזה צריך להיות לפני שיתוף הציבור. כי הייתי בכמה שיתופי ציבור.... אז אני אגיע לשיתוף ציבור יותר בשל ומבין את הרלוונטיות של התוכנית המוצעת.

סקר קיס: יש אנשים שלא הגיעו לשיתוף ציבור וצריך לאתר אותם.

החלטה: אושר פה אחד. יש להקים את המנגנון איך עושים את זה בשיתוף פעולה עם מחלקת הנדסה, לפנות למתנגדים פוטנציאליים.

התחייסויות חברי המועצה:

גמיל חרב: לגבי חלוקת הוועדות, היתה הסכמה שמ- 1/1/2025 אהיה יו"ר וועדת החינוך. אני מבקש להתחיל בתפקיד והיתה הצבעה. ראש המועצה: נכון הצבענו. לגבי חבר המועצה מר יאסר, אנו נשב איתך ונציג לך כל הוועדות ובישיבה הבאה נביא להצבעה. אם תכנס לוועדות שהיה בהן מר כמאל עטילה ואם תרצה להיות בוועדות אחרות.

כרים: קבעתי מחר בשעה 5 בערב עם המהנדס מנדי חמזה כדי לדון בענין התחבורה לבדוק את השילוט

ראש המועצה: דווקא מחר מגיעים ממשרד התחבורה לבדוק את השילוט של התחבורה הציבורית. זה בעייתי כי יש גם גיוס המונים הישיבה שלכם בשעה 5 הוא לדעתי צריך שיגיע בשעות היום כשיש אור ולראות את השלטים בצורה טובה.

גמיל חרב: מי יעשה צביעה לחנית נכה?

ראש המועצה: תביא אישור ממשרד התחבורה ונעשה צביעה. יועמ"ש: יש נוהל להגשת בקשה למשרד התחבורה: להקצות חנית נכה וצביעת חנית נכה. הבקשה תוגש למועצה. אשלח לך.

כרים חמוד: יש תקציב ממשרד התחבורה בסך 290,000 ש"ח להסדרת החניון בכניסה לכפר, שהוא תקוע

ראש המועצה: זה כן תקוע, אנו רוצים להודיע לרמ"י. מטפלים בזה.

כרים: אם יש בעיה בפנינו אשפה?

ראש המועצה: דבר כזה צריך להעביר מיד בקבוצת הוואטס. יש בעיה עם המטמנה שרצו להעלות עלות טון הטמנה ל- 560 ש"ח במקום 250, ישבנו עם השרה לאיכות הסביבה ועם מנהלת המחוז יחד עם ראשי רשויות אחרים.



המועצה המקומית

בית ג'ן

المجلس المحلي

بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

ואמרנו בנחרצות שלא נשלם על ההעלאה. ולכן בלחץ של חיים ביבס נתנו הארכה ל- 21 ימים שהמשרד ישלם את ההפרש.
כרים: יש קבלנים שהמועצה חייבת להם כספים מ- 2023. כמו רוני חמזה שפנה אליי.

ראש המועצה: המועצה לא חייבת לרוני חמזה כספים.

כרים: זה כספי עבודות חקלאות.

גזבר: העסק שלנו מול הקבלן הראשי, הוא קבלן משנה. ואם יש בעיה בתשלום אליו שיפנה לקבלן הראשי שזכה במכרז ואיתו נחתם הסכם.
ראש המועצה: דברים כאלה צריך להודיע מיד ולבדוק.

עלי נפאע: הענין של הממונה על פניות ציבור, שהוא היום מר האיל גאנם, והוא גם מנהל משאבי אנוש ומ"מ מנהל שפ"ע. אם אפשר להעביר למישהו אחר.

גזבר: התפקיד בדרך כלל ובכל הארץ מוצמד למבקר פנים. אבל בגלל הסוגייה של המבקר בכפר, חילקנו אני לקחתי על עצמי פניות ציבור ומזכירת המועצה לקחה חופש המידע וכיום הועבר להאידל.

ראש המועצה: תפנו לתושבים ותפוצו ביניהם שיפנו למוקד וכי הפניות שלהם יירשמו.

עלי נפאע: אני מבין את...

גמיל חרב: לגבי המוקד 106, אני נתקלתי בבעיה שפניתי למוקד שיבוא מטאטא כביש לשכונה. אני לא קבלתי תשובה ורשמתי תלונה.

לוטפי זידאן: ביום שבת 9/1/2025 שעה 9:00 בבוקר יתקיים יום ההתנדבות הקהילתי, מוזמנים להשתתף. אני אשב עם היסם והאיל מנהל שפ"ע.

הישיבה ננעלה בשעה 20:15.

נזיה דבור ע"ד
ראש המועצה המקומית
בית ג'ן

עו"ד נזיה דבור
ראש המועצה המקומית



רשמה: פדוה דבור
מזכירת המועצה