



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין

מס' 2/2022

זימון שני

המועצה המקומית

בית ג'ן

المجلس المحلي

بيت جن

BEIT - JANN

LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

הישיבה התקיימה ביום שלישי ה- 24/3/2022 שעה 18:00 בבנין המועצה.

נוכחים:

- עו"ד ראדי נג'ם – ראש המועצה
- מר סדיק חמזה – חבר המועצה
- מר רוכון אסעד – חבר המועצה
- מר רידאן שאהין – חבר המועצה
- מר סלמאן עטילה – חבר המועצה
- מר אוסאמה זויהד – חבר המועצה
- מר אוסאמה זויהד – חבר המועצה
- מר אוסאמה מסעוד – חבר המועצה
- מר סעיד מוראד – חבר המועצה
- מר סלמאן קבלאן – חבר המועצה

נעדרים חברי המועצה ה"ה :

- מר אמיר מנדו
- מר אחמד גאנם
- מר עדנאן ח'יר

משתתפים:

- מזכירת המועצה – פדוה דבור
- יועמ"ש המועצה – עו"ד עאדל עלי
- מהנדס המועצה – מר היסם עטילה

על סדר היום:

1. עדכונים מראש המועצה .
2. אישור פרוטוקולי ישיבות המועצה מן המניין מס' 1/2022 , וישיבות לא מן המניין מס' 1/2022 ו- 2/2022.
3. אישור תקציב ממשד התחבורה ע"ס 125,158 ₪ עבור סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2021, כאשר המשרד משתתף ב- 90% מהתקציב (112,642 ₪) והיתרה בגובה 10% (12516 ₪) על חשבון המועצה.
4. אישור תקציב ממשד הפנים ע"ס 250,000 ₪ עבור שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי 2021.
5. אישור תקציב ממשד הפנים ע"ס 641000 ₪ עבור עבודות פיתוח כבישים 2021.
6. אישור תקציב ממשד הפנים ע"ס 542,000 ₪ עבור קידום תוכניות מתאר 2021
7. אישור תקציב ממשד הפנים ע"ס 262,720 ₪ עבור שינוי יעוד מבית העם .
8. אישור תקציב ממשד הפנים ע"ס 150,000 ₪ עבור הקמת גני משחק והצבת הצללות.
9. אישור הגשת תוכנית מס' 258-0887638 בהר צפריר גוש 19575 חלקות 16-24, 17, 23, 141 בשלמותן וחלקות 14-15, 18-20, 25-26, 136 בחלקן , כאשר המועצה היא יוזמת התוכנית .
10. בחירת שני סגנים לראש המועצה לפי סעיף 15(א) לצו המועצות המקומיות – (בחירת ראש הרשות וסגניו- התשל"ה 1975) .



המועצה המקומית

בית ג'ן

المجلس المحلي

بيت جن

BEIT - JANN

LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

11. אישור תקציב ע"ס 120,000 ממושרד החינוך עבור קול קורא יוזמות וחדשנות בי"ס חט"ב

12. אישור שינויים בוועדות המועצה.

13. אישור העלאת שכר בכירים של גזבר המועצה ומזכירת המועצה על פי החוק, באופן מיידי ב -5% ועוד 5% החל מ 1/1/2023.

ראש המועצה: מאחר והתקיים מנין חוקי, אני פותח את הישיבה. תודה לחברים הנוכחים, נעדרו שלושה חברים, חבר מועצה בנבצרות ושניים שלא ידוע למה. משתתפים בצער המשפחות שאיבדו את יקיריהם בתקופה האחרונה. ותודה רבה לכל מי שהתעניין ושאל לשלום הילדה שלי שרה. מברך את חבר המועצה החדש מר סעיד מוראד ומאחל לו הצלחה ושיתוף פעולה מלא. רוצה להודות לחבר היוצא מר ויהאד על הכל ועל העשייה בכל פעם שיכל להגיע לישיבות ולמועצה. (חבר המועצה מר סעיד מוראד הצהיר אמונים)

על סדר היום:

סעיף מס' 1:

עדכונים מראש המועצה

ראש המועצה: לאחר שנתיים מאתגרות שהתמודדו עם נגיף הקורונה, יש התעוררות מחדש. והקוצו לנו משאבים ותקציבים לצורך זה. התקציב השוטף אושר במשרד הפנים, זו פעם ראשונה שאנו עוברים את ה- 100 מליון שח. התחלנו לעבוד על המגרש ומקווה שנמשיך בעבודה. כביש 22 היה שיתוף ציבור ומי שלקח את העבודה זה נתיבי ישראל מבית המנוח מחמד ננפאע, עלות הפרויקט לא מבוטלת וזה יעשה בשלביות פתיחת האולם כולם מוזמנים ב- 5/4 לפתיחה. מי שהשקיע זה מפעל הפיס, נגב וגליל ומשרד השיכון. מעבר לעבודות הושקע שם מהמועצה כ- 250 אלף שח. נושא תחנת הכיבוי אש, לאור ההתכתבויות האחרונות עם הכיבוי אש, יכול להיות שאין להם כוונה רצינית שתהיה כאן תחנה, ולאחר שאיתרנו קרקע שהיא של המועצה. יש לנו הרבה מה לעשות עם הקרקע, וכיבוי אש יספקו את השירות, אנו יכולים לעשות הרבה דברים עם הקרקע. עכשיו שיש קרקע זמינה הם חזרו בהם. סלמאן קבלאן: הרי הם צריכים לקבל את הקרקע כדי שיתחילו תכנון? ראש המועצה: הקרקע זמינה, עשינו להם סיור, והראינו להם את המקום, הפקענו את הקרקע שהיא במקור למועצה, אחרי הכל אמרו שיש כוונה אבל לא עכשיו. בקרקע הזו נוכל לעשות הרבה בניינים, אשכול גני ילדים, שירות פסיכולוגי שהיום קיים במקום צר שלא מכיל את כולם, טיפת חלב ועוד. אוסאמה מסעוד: השר לביטחון דברים היה כאן והבטיח דברים???

ראש המועצה: כנראה זרקו את זה על נציבות כיבוי האש. רידאן: אפשר לבנות על הקרקע מבנה לרווחה ולקחת את המבנה של הרווחה לגנים ילדים? ראש המועצה: הנכסים של הקרקע סובסדו ממשרד הרווחה. נוכל לעשות הצרכה, אבל יש צורך באשכול גני ילדים או מרכז גיל רך. אם נוכל לאגם משאבים ובנות מבנים נחוצים. כיבוי אש הם מחויבים לתת שירות לתושבי המדינה, ולכן רציתי להקל עליהם ולתת להם קרקע ומקום לבנות. יצא מכתב לחיבור חשמל לפי חוק החשמל החדש. כביכול הוועדה אמורה להמליץ לשרה והיא יכולה להוציא צו לחבר לחשמל בנינים. אנו נודיע לאנשים בצורה מסודרת. אנו צריכים להסדיר את ענין החשמל בכפר לאור הניתוקים גם שקורים בתקופה האחרונה כי הכפר מוזן מקו אחד שבא מכיוון מעלות, ויש תוכנית לעוד הזנה מכיוון עין אלאסד בכביש שנשלל, בנוסף לקו מים שגם יזין את המים לכפר.

עוד בענין החשמל – יש כ- 100 בתים בכפר מחוברים זמנים לחשמל והם צריכים לאחר 3 שנים לבצע בדיקה מחדש על פי אישור חשמלאי ואז חברת החשמל תסדר את החיבור מחדש. אבל לצערי יש אנשים אינטרסנטים שמתעסקים בזה ומנסים לגבות כספים מאנשים על שקר. אני הוצאתי היום הודעה בפייס, לכן מי שמכיר אחד שיש לו חיבור חשמל זמני שיפנה אליי או למוקד על מנת לקבל את התדריך וההסבר הנכון.



המועצה המקומית

בית ג'ן

المجلس المحلي

بيت جن

BEIT - JANN

LOCAL COUNCIL

רוכז : אני מבין שהוועדה המחוזית מטפלת?
ראש המועצה: יש כבר בחוק התכנון והבניה , בעבר היה צריך תוכנית מתאר מפורטת ומופקדת , היום אומרים מספיק הגשה ותוך 45 ימים מתכנן המחוז אמור לחוות את דעתו ואחרי ה- 45 ימים יעביר את החוות דעת לשרה , והיא יכולה להוציא צו. אז מדובר בבתי שנבנו לפי 2018 ולא עשה תוספות או שינוי בתוכנית המקורית . אנו חושבים לעזור לאנשים. חברת החשמל צריכה לוודא שהבית יש לו כל אמצעי המיגון החוקיים כמו ממד, מעקות וכו'. ואותו תושב מתחייב לאחר אישור התוכנית להגיש גרמושקה /בקשה להיתר בניה , אמור לעשות הכל תוך 6 חודשים לבקש היתר. ונשארה הסוגיה המשפטית שלא נתנו עליה מענה, אם לא יצליח להוציא היתר. כך יכולה ותקום עילה לוועדה לתבוע אותו בן אדם.

אוסאמה מסעוד: כל מי שאין לו היתר יכול לקבל ?

ראש המועצה: כל אדם שהוא נמצא בתוכנית שהופקדה, אבל מי שהיה יכול ולא עשה זה ענין אחר. בקשר לנושא שאיבת הגז מבתי הספר, מטופל . יש חברה מתמחה בזה. לגבי ב"ס יסודי א' יש דו"ח חלוט שהמבנה אינו מסוכן ולא מחייב הריסה . זו חוות דעת של קונסטרוקטור מטעם משרד החינוך באמצעות המהנדסת זמורוד קבלאן- חסן. אתם יכולים לעיין בחוות הדעת.

סלמאן עטילה: מבקש לקבל עדכון לגבי התוכנית שהיתה בטלויזיה על מבקר פנים.
ראש המועצה: הכתבה התמקדה בכל מבקרי הפנים ברשויות, עלה הענין ע"י העמותה לקידום מינהל תקין. מאלק טוען שהוא מגיש דו"חות ביקורת. מבקר המדינה סתר את הטענה שלו. כיום יש מבקר מטעם משרד הפנים שעושה ביקורת מאז כניסת המבקר לתפקיד מלפני 23 שנים וכולם משתפים איתו פעולה , כולל אותו , העברנו לו חומר חלקו נשלח במייל וחלקו במסירה ידנית.
אני ישבתי עם המבקר ופרסתי בפניו שיש ביקורת משלימה , והוא עדין טוען שהוא עובד את העבודה שלו , ואז ביקשתי שכן יעשה, והצעתי לו לפרוש בצורה מסודרת . הוא ביקש הצעה. ולכן פנינו למשרד הפנים לא דרך מזכירת המועצה שנטרלנו את התערבותה לאור יחסים עכורים איתו. משרד הפנים שלח לנו וביקש הבהרות, ענינו לו והענין הועבר למשרד האוצר. את ההצעה שנקבל נביא בפניו ואם יקבל יפרוש ואם לא יקבל, נמשיך במסלול מול מליאת המועצה.

סלמאן עטילה: מאז שאתה מכהן כראש המועצה , האם קבלת דוח אחד מהמבקר?
ראש המועצה: לא קבלתי. הוא טוען שכל עוד ולא טיפלו בדו"חות הקודמים למה שיגיש עוד. מאלק מטופל בצורה הכי אובייקטיבית וישרה ומנוטרלת מכל שיקול אחר.
סלמאן עטילה: בקדנציה שעברה, שהובא עניינו לדיון במליאת המועצה , הוא הביא דו"ח בעובי ספר , ואם יכל לעשות דבר כזה , יכל לכתוב דו"ח בקורת.

ראש המועצה: הלואי והבעיה של המועצה היא רק מבקר הפנים. אני הוצאתי לו מעל 15 מכתבים בענין העבודה שלו.

יועמ"ש: המבקר החיצוני בא לבדוק את כולנו ולא רק את המבקר, לבדוק אם פעלנו נכון בכל הקדנציות, ולכן אין קשר בין מה המבקר עושה לבין מה שהרשות עושה.

סעיד: האם ניתן לדעת מה ביקשו לבדוק?

יועמ"ש: תוכלו לעיין.

אוסאמה זויהד: אמרתם לנו לא.

יועמ"ש: אם הבקשה היא של מבקר המדינה כן זה חסוי ואי אפשר, אבל הבקשה של משרד הפנים כן אפשר. המבקר ביקש לדעת היסטוריה של התעסוקה ופרוטוקולים ודו"חות.

סעיף 2:

אישור פרוטוקולי ישיבות המועצה מן המניין מס' 1/2022 וישיבות לא מן המניין 1/2022 ו- 2/2022

סדיק: בישיבת התקציב , נרשם כביכול שביקשתי להקים עמותה שתחליף את המתנ"ס, אבל אמרתי להקים עמותה נוספת.

אוישר פה אחד.

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il

סעיף 3:

אישור תקציב ממשרד התחבורה ע"ס 125,158 ₪ עבור סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2021, כאשר המשרד משתתף ב- 90% מהתקציב (112,642 ₪) והיתרה בגובה 10% (12516 ₪) על חשבון המועצה.

ראש המועצה: מאז שנת 2020 לא קבלנו תקציב כזה, הכוונה להתקין מראות והתקני בטיחות. סעיד: האם אפשר לצרף נספח מה התוכנית אם יש תוכנית ולהציג בפנינו. היסם: הכנו תוכנית, אני יכול להביא את המחשב. אוסאמה מסעוד: מבקש לכל סעיף כזה להביא לנו חומר עם הסברים. ראש המועצה: זה תב"ר, אחרי האישור שלו נעביר אותו לאישור משרד הפנים, ואחרי האישור נבנה תוכנית ונוציא מכרז עם תוכנית. סלמאן עטילה: בעבר אישרנו דבר כזה וביקשתי לדעת איפה נעשו עבודות בעבר, איפה מעבר חצייה או מעקות וכו'.

ראש המועצה: מה שנעשה לא קשור לזה. סלמאן ע. : כשהמועצה יוצאת למכרז יהיה מאוחר. סעיד: צריך תוכניות לפני. ראש המועצה: תבואו לפני ותשבו ותשאלו. סעיד: כשמביאים סעיף כזה, אני מבקש איפה שיש דברים שלא יכולים לראות בעין, להגיש תוכנית שנדע איפה יושקע הכסף כנספח לניירת של סדר היום. ראש המועצה: אלה שאריות מתוכנית 959 שלא הועברו לרשויות ב- 2020, 2021. ועכשיו התחילו להזרים מחדש. סלמאן עטילה: בקשתם מאיתנו להכין רשימה איפה רוצים פסי האטה, הכנו רשימה ולכן צריך לעשות לפי התקן.

אוסאמה מסעוד: צריך לעשות פסי האטה לפי התקן. ראש המועצה: אכן צריך לסדר את זה לפי תקנות התעבורה אבל גם צריך להאט ליד פסי האטה. אוסאמה זויהד: צריך לדאוג לפסי האטה ליד הגנים ובתי הספר. ראש המועצה: יש תוכנית נשק וסע, יש בעיה רצינית ליד ב"ס ג' וב"ס א'. הבנו את הנקודה והמהנדס רשם את ההערה. היסם: אני אשלח לכם לקבוצה.

סלמאן קבלאן: יש וועדת פיקוח וועדת תמרור ותכנון, מציע שהוועדות יהיו בקשר עם המהנדס והם יציעו תוכנית מסודרת. בלי שום קשר בכלי מבקש לכל תב"ר להגיש לנו פירוט למה כל תקציב מתייחס.

החלטה: אושר פה אחד.

סעיף 4:

אישור תקציב ממשרד הפנים ע"ס 250,000 ₪ עבור שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי 2021.

היסם: התקציב הוא לשיפור מרחב ציבורי, דוגמה ליד ב"ס ב' שני גנים שיש מצב קשה במבנה. צריך לשפץ את החצרות והקירות.

אוסאמה זויהד: שתהיה ביקורת על הגנים סלמאן ע. : אני מבקש לרשום מה עושים בכסף הזה. סעיד מוראד: בשביל זה אנו מבקשים תכנית.

היסם: אחרי אישור התקציב אני אכין תוכנית ותוכלו לראות ולעין. סדיק : בהרשאה רשום שצריך להשלים ביצוע תוך 180 ימים, וכבר עבר חודש מאז אישור ההרשאה. לא יהיה זמן.

ראש המועצה: יש החלטה תלויה בממשלת ישראל שכל תקציב שהיה ואושר לפני 2018 ולא נוצל, יוחזר לאוצר.

אחרי אישור התב"ר, מכינים את התוכנית עם כתב כמויות.



המועצה המקומית

בית ג'ן

المجلس المحلي

بيت جن

BEIT - JANN

LOCAL COUNCIL

אתם קבלתם את הזימון מלפני יותר משבוע, יכולתם לבוא ולדרוש ולהיות מעורבים. רוכן אסעד: הכי חשוב זה סיום העבודה ולכן אני מבקש שחברי המועצה יהיו מעורבים בתכנון. ראש המועצה: אתה מזומן להגיע ולהביע דעה, אבל לקחת לו את הסמכות כמהנדס, לא מקובל. יהיה עוד יותר עיכובים לשיטה שלך.

תבואו למועצה ותהיו שותפים.

סלמאן עטילה: כל מסירה של פרויקט חברי המועצה צריכים להיות נוכחים. תקבע מסירה ותעדכן.

ראש המועצה: זו דרישה לא ריאלית. אלה חסמים ודברים מעכבים. מי שרוצה להיות שותף אהלן וסהלן אבל לא נעכב מסירה.

סלמאן ע: : לאחרונה הסתיימה העבודה באולם פיס, אפשר להזמין את חברי המועצה, רכז הספורט ואנשי מקצוע ולהוציא דו"ח ולבדוק אם העבודה בוצעה כמו שצריך.

ראש המועצה: מי שמאשר מסירה זה המפקח על הפרויקט. כחבר מועצה רוצה לבוא למקום ולראות ולהעיר הערות, תוכלו לעשות כן אבל לא לשים עוד חסמים לפני מסירה.

סלמאן עטילה: האם בוצעו מסירות ויש דו"חות על פרויקטים שהסתיימו?

היסם: יש דו"חות, תוכל לבוא ולראות. עצם העובדה שאני מאשר חשבונות סופיים.

סלמאן קבלאן: לדעתי אפשר לעצור כל הטענות שהועלו, אפשר לצרף הסבר על הפרויקטים להזמנה של הישיבה.

ראש המועצה: מה ההבדל בין ההסבר שכותבים לכם לפני לבין ההסבר שאנו נותנים בתוך הישיבה וירשמו בפרוטוקול. אמרתי ואומר שוב כולכם מוזמנים לבוא ולראות ולבדוק. באמת יכולתם להגיע ולבקש הסברים מיום שקבלתם את ההזמנה.

סלמאן עטילה: הכוונה שלי שמסירה עושה לך סדר בפרויקטים, כך שבמסירה אתה מגלה כל הפגמים במידה ויהיו.

סדיק חמזה: לפי צו המועצות כל תב"ר צריך לעבור לפני וועדת הכספים ואחר כך למליאת המועצה.

יועמ"ש: זה בעיריות, התב"ר הרי מובא כאן בפני חברי המועצה כולל ועדת כספים.

צריך לעשות הפרדה בין שלב אישור התקציב לבין שלב הביצוע, זה השלב הראשוני, בשלב הביצוע אתם תעמדו על כל התכנון והיעוד של התב"ר.

סלמאן ק: : אתה לא צודק, נכון אין תכנון קבוע אבל ידוע למה הכסף מיועד. זה כסף צבוע.

ראש המועצה: אם משהו התעניין ולא ענו לו, זכותו.

סלמאן ק?: בישיבה זו אנו נאשר את התקציבים, אבל להבא לא נאשר תקציב אם אין עליו הסבר.

סעיד: זו ישיבה ראשונה שלי, ולדעתי זה מוגזם וזה מיותר כל השיח כאן. לדעתי הצנועה יש

פער ציפיות בין חברי המועצה לבין חלק מעובדי המועצה, ואפשר לעשות ישיבות תיאום ציפיות. היסם אני בטוח שאתה עושה את העבודה שלך נאמנה. ולא צריך שיהיו כל הצעקות האלה.

הטונים הגבוהים לא צריכים להיות פה.

יועמ"ש: השלב שאתם נכנסים לרזולוציה של כל סעיף בתב"ר. ותדעו על במה יושקע התקציב.

סעיד: אנו רוצים לדעת בגדול איפה מושקע הכסף ולא בפרטי פרטים.

היסם: אמרתי מדובר בגן של הגננת הגר זידאן.

החלטה: אושר פה אחד.

סעיף 5:

אישור תקציב ממשד הפנים ע"ס 641000 ₪ עבור עבודות פיתוח כבישים 2021.

ראש המועצה: מדובר בעבודות ניקוז.

היסם: רוב התקציב הולך לכביש כרם עיד לכיוון עין אלנום שגורם נזק לבתים ולקרקעות.

סלמאן עטילה: האם יש תוכנית לכביש

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il

היסם: יש סקיצה, מכרם עיד לכיוון הצומת ליד בית מבדא דבור, לבית חסין קבלאן ולכיוון בית מחמד גאנם. נעשה את הניקוז על התוואי של הכביש ולא בקרקעות הפרטיות.
סלמאן עטילה: יש אומדן?
היסם: יש אומדן.
החלטה: אושר פה אחד.

סעיף 6 :

אישור תקציב ממושרד הפנים ע"ס 542,000 ₪ עבור קידום תוכניות מתאר 2021
ראש המועצה: יש לה כמה מתחמים שצריכים לקדם נקודתית. יש כמה תוכניות נקודתיות. יש פסקי דין ואם היועמ"ש רוצה לפרט. יש השלמה גם השלמה לתוכנית חקלאית. יש כמה מקומות בכפר של שינוי יעודים.
החלטה: אושר פה אחד

סעיף 7:

אישור תקציב ממושרד הפנים ע"ס 262,720 ₪ עבור שינוי יעוד מבית העם.
היסם: היה לנו תקציב להנגשת בית העם, ואין צורך אצלנו להנגשה ולכן בקשנו שינוי יעוד של מבנה הורה ילד.
החלטה: אושר פה אחד.

סעיף 8:

אישור תקציב ממושרד הפנים ע"ס 150,000 ₪ עבור הקמת גני משחק והצבת הצללות.
ראש המועצה: מדובר בהצללה בכניסה לכפר.
היסם: יש תקציב מ-GNF, לא נוכל לקבל את התקציב אם לא נעשה הצללות בכניסה.
החלטה: אושר פה אחד.

סעיף 9:

אישור תקציב ע"ס 120,000 ממושרד החינוך עבור קול קורא יוזמות וחדשנות בי"ס חט"ב
מהנא: משרד החינוך אישר הקצבה כדי לקדם יוזמה של מצוינות בחטיבת הביניים.
החלטה: אושר פה אחד.

סעיף 10:

אישור הגשת תוכנית מס' 258-0887638 בהר צפריר גוש 19575 חלקות 16-17, 23-24, 141 בשלמותן וחלקות 14-15, 18-20, 25-26, 136 בחלקן, כאשר המועצה היא יוזמת התוכנית.

ראש המועצה: הבקשה היא הגיש תוכנית בשם המועצה לפיתוח תיירות וכלכלי. הכפר מונה 13000 תושבים ההכנסה של הרשות היא רק מארנונה למגורים שאינה כלכלית. אין תעסוקה בכפר ולכן כדי להגדיל את ההכנסות של הכפר, עשינו תוכנית תיירות כלכלית: מצפורים, גנים מדורגים, שיקום מעיינות, יש 7 דונם בבעלות המדינה ו-7 דונם בבעלות נמועה, הולכים לבנות על המקום בנין קונגרסים וכך שנוכל לעשות השתלמויות בבית-ג'ן במקום לנסוע לערים כמו אילת. וזה יגביר את ההכנסות של התושבים. בינתיים מדובר על תוכנית שמוגשת באמצעות יועץ תיירות. הרי כל תוכנית צריכים לאשר בפני המליאה כי המועצה היוזמת.
אוסאמה מסעוד: איפה החלקות?

ראש המועצה: בהר דידבה (הר צפריר). אתר הרחיפה ליד מקום הקדוש. הקרקע הזו ליד בריכת המים. זו תוכנית מתאר. הקרקע של המועצה ושל המדינה.



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il

סלמאן קבלאן: אלה החלקות שהן למועצה ולמדינה ואין פרטיות?
ראש המועצה: אך ורק של המועצה והמדינה. כל זה של המועצה והמדינה.
לגבי מאגר המים, הולכים להרוס ולבנות אחד חדש יותר גדול עם כמות מים מוכפלת שתפסק
מים לשכונות החדשות.
יש יועצת תיירות. אנו רוצים לפתח את התיירות בכפר ולהגדיל את ההכנסות למועצה
ולתושבים, הולך להיות ניתוח כלכלי.
החלטה: אושר פה אחד.

סעיף 11 :

בחירת שני סגנים לראש המועצה לפי סעיף 15(א) לצו המועצות המקומיות – (בחירת
ראש הרשות וסגניו- התשל"ה 1975).

ראש המועצה: הזכות להציע בחירת סגנים, היא של ראש הרשות והלוואי ויכולתי לבחור
יותר. היו סגנים שהתפטרו מהמועצה: עבדאלכרים עזה וגם חסן סלאחה, אחרי שהם עזבו
היתה הקפאה כי לא רציתי שיהיו פיצוצים במליאה.
אני מציע: את חבר המועצה מר סדיק חמזה מתוקף היותו רואה חשבון ואני רוצה שילווה את
תוכנית החומש בצורה מסודרת
והשני מר רוכון אסעד שאני רואה התמדה מתחילת הקדנציה, הוא מגיע ותורם ואני מקווה
שאם יתחלפו נבחר בעוד שניים.
אמרתי מההתחלה שבחירת סגנים זו זכות של ראש המועצה.
מבקש את תמיכתם והצבעה, שני הסגנים יקבלו סמכויות ויעזרו לי ולכם.
סלמאן קבלאן: בעבר היו שני סגנים ולצערי לא היתה האצלת סמכויות. איזה סמכויות תתן
להם?

ראש המועצה: סדיק יקבל סמכות לתוכנית החומש.
סלמאן עטילה: ללוות את תוכנית החומש זו לא סמכות, לנהל את התוכנית כן.
סעיד מוראד: קודם כל אני מברך, האם הם יקבלו ממך מכתב מינוי ושבו הם מקבלים הסדרת
תפקיד על מה יהיו ממונים.
ראש המועצה: כן. זה מה שיהיה. הניסוח המשפטי הוא של היועמ"ש.
יועמ"ש: האצלת הסמכות היא בסמכות המועצה.
סלמאן עטילה: הצבענו לסגנים, מה הלאה?
סעיד: האם ראש המועצה יתחייב להמציא למליאה מכתב שמסביר את הסמכויות והגדרת
התפקיד?

ראש המועצה: למה לא? אין שום מניעה.
סדיק כל מה שקשור לתוכנית החומש ולפיתוח הכלכלי ורוכון יקבל תיק כל מה שקשור
לאיכות הסביבה. אלה עיקר הסמכויות, ינוסחו בצורה מסודרת ועניינית היועמ"ש ויועבר
אליכם.
אוסאמה מסעוד: אם כבר סגן עם סמכות ואם ללא סמכות מציע להישאר באותו מצב. כי צריך
לכבד את התפקיד ואת האנשים שיהיה להם סמכויות, הכוונה סמכות הלכה למעשה.

החלטה: אושר פה אחד.
סדיק: מאחל שכולנו נעבוד ביחד

סעיף 12:

אישור שינויים בוועדות המועצה.

ראש המועצה: ועדת חינוך יהיה אוסאמה מסעוד כיו"ר הוועדה מקום רידאן שאהין.
החלטה: אושר פה אחד הצעה.



המועצה המקומית

בית ג'ן

المجلس المحلي

بيت جن

BEIT - JANN

LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

אוסאמה מסעוד: בקשתי גם וועדת החקלאות.

ראש המועצה: כשיתחלף אחמד גאנם, נבדוק וקודם נבדוק איתו. אם עדנאן יוותר על מ"מ הוועדה, אתה תיבחר.

היתה התחייבות במליאה שאם אחמד יתפטר עדנאן יהיה בחקלאות. לגבי סעיד מוראד מציע לכנס לוועדות במקום ויהאד.

סעיד: אני רוצה ללמוד את הוועדות ומבקש לא לקבל החלטות כרגע באיזה וועדות אהיה.

רידאן: אני מוותר על וועדת החינוך לאוסאמה מחוסר זמן.

סלמאן ע.: לוועדת מכרזים יש קושי לגייס רוב לוועדת מכרזים כי עדנאן עכשיו בנבצרות. אני מציע שיצטרף רידאן לוועדה ועוד אחד

ראש המועצה: להוסיף, לא בעיה להוסיף, כשמגדילים את המספר אז יהיה קשה להביא מניין חוקי. אם תחליטו להגדיל את מספר חברי ועדת המכרזים, אתם צריכים להתחייב להגיע לשיבות.

סדיק: נשלחה לכם הזמנה לשיבת ועדת תירות ע"י מר סאלח אסעד, תתייחסו בבקשה.

ראש המועצה: פונה למליאה נכבדה זו שיכנסו את וועדותיהם בתדירות, על מנת לקדם את האינטרס הציבורי בבית-ג'ן. כל אחד שהוא יו"ר וועדה שיזום ישיבה.

סעיף 13:

אישור העלאת שכר בכירים של גזבר המועצה ומזכירת המועצה על פי החוק, באופן מיידי ב -5% ועוד 5% החל מ 1/1/2023.

ראש המועצה: מצד זכותם של מזכירת המועצה וגזבר המועצה כנושאי משרות בכירים להתקדם בשכר על פי חוק. חוקית מגיע להם, כבר 11 שנים לא קודמו. נכון היתה פניה והמלצה מוועדת הכספים להעלות את שכרם ל- 95%, אבל סיכמתי עם שניהם ובהסכמתם כמכובדים והתורמים רבות לעבודה, להעלות להם הפעם 5% ובאופן אוטומטי ב- 1/1/2023 עוד 5%, וכן הלאה עד לתקרה לפי חוזר מנכ"ל. מצד אחד מגיע להם לקדם אותם בדרגות השכר כמו שמקדמים עובדים אחרים. אנו מגסים לקדם ענייני עובדים. אני מבקש אישורכם.

יועמ"ש: ההעלאה שלהם היא על פי חוק בהתאם לחוזר מנכ"ל 1/2011 -5% כל שנתיים, והיא היתה מלפני שנים והם לא דרשו בגלל מצב המועצה, ומגיע להם העלאה אפילו מעבר למה שמוצע בסעיף זה, מבקש ממר סעיד מוראד לא להשתתף בהצבעה בגלל קרבת משפחה לגזבר..

סלמאן קבלאן: למה מעלים רק לשנים מה עם המהנדס? יועמ"ש: יש פז"ם והמהנדס עוד לא הגיע לפז"ם.

סלמאן קבלאן: האם יש מקום למועצה להעלות את השכר לעובדים הכלליים. בעבר זה נעשה. לדעתי בתור מליאה צריכים לדאוג לשכר העובדים הזוטרים.

ראש המועצה: במועצה יש וועדת היגוי לבדיקת זכויות עובדים כולל דרגות וכל זכות אחרת. כראש רשות כל מה שאני יכול לאשר באופן חוקי כן עשינו. צריך להוכיח חוקיות הקידום.

רוכון: בוועדה היה חברי מועצה, אני מבקש למנות שני חברי מועצה במקום אלה שיצאו. אוסאמה זוהיד: אני מציע את אוסאמה מסעוד וסלמאן קבלאן.

ראש המועצה: מי שיהיה, האחריות של חברי הוועדה שלא להכניס את המועצה למקום לא נכון. להעלות שכר על פי חוק. מה שמגיע על פי חוק.

אוסאמה מסעוד: אני חושב לבדוק את זה שיכול להיות שיש לך סמכות להעלות את השכר של העובד שמקבל 3500 ש"ח.

פדוה: אנו גוף מבוקר. וצריכים לפעול על פי החוק.

ראש המועצה: כל מה שיש לי סמכות אני בעד לגבי העובדים. אני נתנו דרגות. אנו משפרים אותם לפעמים בטיולים, מתנות, דברים כאלה, כדי לעודד אותם ולעשות הוואי תרבותי וענייני. כל חריגת שכר נבדקת.

הצבעה:

(חבר המועצה מר סעיד מוראד יצא מהישיבה לפני ההצבעה בגלל קרבה משפחתית לגזבר המועצה.

החלטה: אושר פה אחד



המועצה המקומית

בית ג'ן

المجلس المحلي

بيت جن

BEIT - JANN

LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

תוספת על סדר היום:

אישור מינוי ממונה קורונה יישובי.

אוסאמה מסעוד: מבקש לדחות את הדיון בסעיף.

סלמאן עטילה: מבקש לדחות את הסעיף.

ראש המועצה: אני קבלתי שאילתה בענין. עכשיו יש גל חדש ששי ובעבר שלטנו במצב בצורה טובה.

והיה ממונה קורונה. עכשיו ולאחר שאילתה שהגיש חבר המועצה אוסאמה זויהד, אני מבקש למנות

את מר אמל חרב לממונה קורונה יישובי עד 1/6/2022, הכוונה רק לשלושה חודשים. אני מבקש

שתאשרו את המינוי וכדי שנוכל לטפל בקורונה.

סלמאן עטילה: האם אתה כל מינוי מביא לאישור המליאה?

אתה יכול למנות מי שאתה רוצה. אני רואה בזה סמכותך הבלעדית למנות.

ראש המועצה: אם לא צריך הצבעה, אני ממנה את אמל.

סדיק: האם זה בשכר?

סלמאן קבלאן: השאלה שלי מהותית, האם יש הנחיה מפורטת שמאחזז מסוים צריך למנות ממונה

קורונה?

סעיד: מאיפה מקור התקציב?

ראש המועצה: משרד הבריאות.

סלמאן קבלאן: יש ממונה קורונה יישובי, האם כן צריך למנות. מה ההנחיות.

החלטה: ראש המועצה ימנה את הממונה.

הישיבה ננעלה בשעה 20:40

12

רשמה: פדזה דבור
מזכירת המועצה



ראש המועצה המקומית
בית ג'ן
עו"ד ראדי נג'ם

עו"ד ראדי נג'ם
ראש המועצה המקומית

זיכרון
למנהל הפיתוח

משרד החינוך

אגף הכספים

זמינה לפיתוח מערכת החינוך
אגף בינוי ותקצוב

תאריך: 16/03/2022
סמל האתר: 1239635
סמל המוסד: 219196
שם המוסד: בית ג'אן ממלכתי ב'
תב"ע: 10786/ג

לכבוד
ראש המועצה המקומית
בית ג'אן

מגרש: 201
זרשאה מס' 2022/04/002 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנוי כיתות בבתי"ס
בית ג'אן יסודי ממלכת השלמת הפרוגרמה

בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך, לשנת 2022 כללנו סכום של 3,189,883 ש"ח* מתקנה תקציבית 60021013, עבור בינוי ופיתוח 587 מ"ר ברוטו, בהתאם לפרוגרמה מאושרת ע"י אגף מיפוי ותכנון מיום 20/12/2020, ובהתאם לאישור תכנית אדריכלית מיום 14/12/2021.

סכום הנ"ל כולל תקציב עבור הצטיידות בסך: 73,500 ש"ח.
סך תקציב נקבע בהתאם למפתח עלות מ"ר לשנת: 12/2021.

הנחיות וחדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן.
זשלוס עבור הקדמת כספי תכנון ככל ששולם, יקוּזו מהסכום הנ"ל.

התכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבנייה, כחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועפ"י כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.
כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם הקבלן שזכה במכרז כדין.

תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה בינכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.
אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבנייה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.
דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי בקישור המצ"ב:

<http://cms.education.gov.il/EducationCMS/Units/Pituach/BinuyVetiktuv/NehalimVetfasimB.htm>

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/אגף הבינוי/נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.
מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזר חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

בכבוד רב,

רו"ח ניב זוהר
חשב בכיר משרד החינוך

אילנית שושני
סמנכ"ל/ת ומנהל/ת
מינהל הפיתוח

מס' שריון במרכבה: 1001533786

תאריך שריון במרכבה: 2022-04-06

רימון סאבא
מנהל תחום תקציב הפיתוח