

המועצה מקומית בית ג'ן
מחלקת הנדסה

מכרז מס' 08/2025

תכנון נופי לבריכת החמצון להקמת פארק

הכין: מחלקת הנדסה
המועצה המקומית בית ג'ן
בית ג'ן – ת.ד 751, מיקוד 24990
טל: 04-9802220
פקס: 04-9802240

אפריל מאי 2025

מועצה מקומית בית ג'ן

(1) מבוא

- 1.1 מועצה מקומית בית ג'ן (להלן "המועצה") מזמינה בזאת הגשת הצעות למתן שירותי תכנון להכנת תכנון נופי לפארק באיזור בריכת החמצון .
- 1.2 המועצה מדגישה כי תהליך התכנון הפרויקט נעשה על ידי המועצה המקומית. ייזום התוכנית, ההיגוי והטיפול בתכנון ובתוכנית נעשה על ידי המועצה המקומית בית ג'ן.

(2) תנאים מקדמיים להגשת ההצעה

- 2.1 המציע הינו אדריכל נוף רשום ורישוי כדן, ותק מקצועי מוכח של 10 שנים לפחות, בהכנה, עריכה והובלה של תכנון נופי של פארקים .
- 2.2 המציע יהיה בעל ניסיון מקצועי מוכח בתכנון פארקים תכנן וקידם לכל הפחות 5 תוכניות של פארקים בשטח של 10 דונם
- 2.3 על המשתתף להיות בעל יכולת להעמיד את המשאבים הכספיים הנדרשים למתן השירותים ובעל האמצעים לביצוע כל הנדרש למתן השירותים, לרבות תוכנות ורישיונות וכו'. יובהר כי בגדר "עובדים" לצורך סעיף זה ימנו במציע שהינו תאגיד או שותפות גם בעלי התאגיד או השותפות ובלבד שאלה אכן מועסקים על ידי המשתתף בתפקידים כאמור.
- 2.4 על המציע להיות מי שמתקיימים בו תנאי סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן, המשתתף יחתום על תצהיר להוכחת עמידתו בתנאי זה.
- 2.5 המציע הינו בעל אישורים כדן על ניהול ספרים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976.
- 2.6 המציע הוא בעל רישיון עוסק מורשה כדן.
- 2.7 על המציע לצרף את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים.
- 2.8 במידה והמציע הינו תאגיד, יש לצרף להצעה גם אישור רואה חשבון המעיד על בעלי זכות החתימה בשם התאגיד. במידה ומספר תאגידים או משרדים מעוניינים להגיש במשותף הצעה, נדרש לקבוע ראש צוות תכנון שיגיש את

מכרז מס' 08/2025
תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק

ההצעה בשמו ומולו גם ייחתם החוזה. ראש הצוות יהיה אחראי על כל שאר היועצים(שנכללים בהצעתו) והסדרי התשלום.

3) סתירות והבהרות

3.1 שאלות הנוגעות להזמנה זו ונספחיה יש להפנות למהנדס המועצה אינג' היסם עטילה באמצעות המייל handasa1@beit-jann.muni.il או בפקס **04-9802240**. יש להעביר שאלות אלה עד לתאריך **21/04/2025** התשובות תינתנה במרוכז ותימסרנה לכל המציעים.

3.2 פגישת הבהרות וסיור שטח יתקיימו ביום **21.04.2025** ביום ראשון שעה 13:00 במבנה המועצה- מחלקת ההנדסה.

3.3 המועצה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי ההזמנה שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי ההזמנה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים ובין ע"פ דרישות מנהל התכנון או ועדות התכנון והבניה.

4) ערבות וביטוח

4.1 המציע יגיש אישור לגבי קיומו של ביטוח מקצועי רלוונטי, בהיקף שלא יפחת מ 1 מיליון \$ למקרה ולתקופה. יידרש אישור מבטח ביטוח בעבור ביצוע עבודה זו.

4.2 המציע יצרף להצעה (כתנאי לדיון בה) ערבות בנקאית לקיום ההצעה (ערבות הגשה) בסך **22,000 ₪** כולל מע"מ מחשבונו של המציע.

4.3 עם חתימת החוזה יידרש המציע למסור למועצה ערבות בסך **22,000 ₪** לשם הבטחת ביצוע העבודה על פי תנאי החוזה.

5) מועד הגשת ההצעות

- 5.1** המועד האחרון להגשת ההצעות הינו ביום ה' **8/5/2025** עד שעה **15:00** בתיבת המכרזים אשר נמצאת בחדר מזכירת המועצה גב' פדוה דבור שבבנין המועצה המקומית בית ג'ן, קומה 1.
- 5.2** את המעטפה הסגורה הכוללת את כל מסמכי ההזמנה יש להגיש ידנית לתיבת המכרזים, כאמור. יש לציין על גב המעטפה מכרז מס' **8/2025 תכנון נופי בריכת החמצון להקמת פארק** ולקבל אישור לגבי תאריך ושעת מסירת

מכרז מס' 08/2025
תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק

המעטפה ממזכירת המועצה . אין לציין על המעטפה את פרטי המציע או סימן המעיד על זיהויו.

5.3 הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.

5.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות.

6) אופן קביעת המציע הזוכה

6.1 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

6.2 במסגרת שיקולי המועצה לבחירת ההצעה הזוכה, תבחנה ההצעות על פי המסמכים שיוגשו לבדיקת המועצה. על המציע לדאוג לכלול בהצעתו את כל האסמכתאות הנדרשות, לדעתו, במטרה שהמועצה תקבל את התמונה הנאמנה והטובה ביותר של איכויות ויכולות המציע וצוותו.

7. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במחלקת הגביה בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום על סה"כ 1000 ₪ **שיושלמו במחלקת הגביה** של המועצה המקומית אשר לא יוחזרו בשום מקרה. יש לצרף להצעה קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

עו"ד נזיה דבור

ראש מ.מ בית ג'ן

מכרז מס' 08/2025
תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק

- (1) מבוא**
- 1.1** מועצה מקומית בית ג'ן (להלן "המועצה"), מעוניינת ליזום הכנת תכנית נופית לשיקום בריכת החמצון בחלקה 83 גוש 19519 וחלקה 70 גוש 19512 והקמת פארק.
- 1.2** מטרת העבודה שיקום בריכת החמצון והקמת פארק
- 1.3** המועצה מזמינה בזאת הגשת הצעות למתן שירותי תכנון נופי (להלן "שירותי התכנון"), והכל בהתאם לפירוט שבמסמכי הזמנה זו להציע הצעות (להלן "ההזמנה"). המועצה מבקשת לקבל הצעה למתן שירותי תכנון מלאים, כולל צוות שיכלול את כל היועצים הנדרשים לאישור התוכנית כפי שיפורט בהזמנה זו בנוסף הכנת מדידת שטח במידה ויידרש, ביצוע בדיקות מעבדה שיידרשו לצורך הכנת סקר זיהום, הכנת תכנית טיפול בקרקע המזוהמת במידה ויתגלה שהקרקע בבריכה היא אכן מזוהמת בנוסף הכנת סקר וחוו"ד אקולוגית במידה ויידרש על ידי המועצה המקומית ורט"ג, הכנת תוכניות מפורטות כולל פרטים, מפרטים, חתכים, כתבי כמויות והדמיה במידה ויידרש. המועצה תתקשר בהסכם לביצוע התוכנית עם מציע אחד, שהוא אדריכל נוף רשוי, אשר יהיה ראש צוות התכנון (להלן "המציע"), ואשר יהיה אחראי בפני המועצה בכל הקשור להצעה זו ובהמשך, **מדידת השטח כל הבדיקות וכל היועצים הנדרשים לצורך התכנון המושלם באחריותו המלאה של המציע ועל חשבונו.**
- 1.4** המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההזמנה ואת הזכות לצאת בהזמנה חוזרת להציע הצעות בעניין שבנדון ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, ו/או לשנות את החוזה בכל שלב לפני או אחרי בחירת החוזה עד לחתימתו הסופית, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כאשר למציעים לא תהיה כלפי הרשות כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה.
- 1.5** המועצה מדגישה כי תהליך התכנון וליווי הפרויקט נעשה על ידי המועצה המקומית ורט"ג. במסגרת זו, צוות התכנון, שלבי הביצוע והתוכנית יעברו אישור ובקרה על פי כללי התכנון. יחד עם זאת, ייזום התוכנית, ההיגוי והטיפול בתכנון ובתוכנית נעשה על ידי המועצה המקומית בית ג'ן באמצעות מנהל הפרויקט שימונה ע"י המועצה.

מכרז מס' 08/2025
תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק

(2) מסמכי ההזמנה

- 2.1 הנספחים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה :
- 2.2 נספח א' - תשריט איתור המקום
- 2.3 נספח ב' - פירוט שירותי התכנון, לוחות הזמנים, התוצרים ושלבי התשלום
- 2.4 נספח ג' - טופס הצהרת המציע
- 2.5 נספח ד' - ההצעה הכספית
- 2.6 נספח ה' - טבלאות מוצעות להצגת המציע וצוות היועצים
- 2.7 נספח ו' - הסכם תכנון
- 2.8 נספח ז' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז
- 2.9 נספח ז'-1 - נוסח ערבות לביצוע
- 2.10 נספח ח' - אישור קיום ביטוחים

(3) תנאים מקדמיים להגשת ההצעה

- 3.1 המציע הינו אדריכל נוף רשום ורשוי כדן, ותק מקצועי מוכח של 10 שנים לפחות, בהכנה, עריכה והובלה של תוכניות מתאר חקלאיות עד שלב מתן תוקף.
- 3.2 המציע תכנן וקידם לכל הפחות 5 תוכניות של פארקים בסדר גודל של 10 דונם
- 3.3 על המציע להיות בעל כוח אדם מיומן, המעסיק נכון למועד הגשת ההצעה לפחות 3 עובדים מקצועיים כגון אדריכלים בעלי הכשרה מתאימה בתחום האדריכלות נוף המועסקים בהיקף משרה מלאה כל אחד, אשר מתוכם עובד 1 במשרה מלאה שהינם מתכננים בעלי ידע וניסיון מקצועי של לפחות 10 שנים כל אחד בתחום האדריכלות נוף.
- 3.4 על המשתתף להיות בעל יכולת להעמיד את המשאבים הכספיים הנדרשים למתן השירותים ובעל האמצעים לביצוע כל הנדרש למתן השירותים, לרבות תוכנות ורישיונות וכו'. יובהר כי בגדר "עובדים" לצורך סעיף זה ימנו במציע שהינו תאגיד או שותפות גם בעלי התאגיד או השותפות ובלבד שאלה אכן מועסקים על ידי המשתתף בתפקידים כאמור.
- 3.5 על המציע להיות מי שמתקיימים בו תנאי סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן, המשתתף יחתום על תצהיר להוכחת עמידתו בתנאי זה.
- 3.6 המציע הינו בעל אישורים כדן על ניהול ספרים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976.
- 3.7 המציע הוא בעל רישיון עוסק מורשה כדן.
- 3.8 על המציע לצרף את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים.
- 3.9 במידה והמציע הינו תאגיד, יש לצרף להצעה גם אישור רואה חשבון המעיד על בעלי זכות החתימה בשם התאגיד. במידה ומספר תאגידים או משרדים מעוניינים להגיש במשותף הצעה, נדרש לקבוע ראש צוות תכנון שיגיש את ההצעה בשמו ומולו גם יחתם החוזה. ראש הצוות יהיה אחראי על כל שאר היועצים(שנכללים

מכרז מס' 08/2025
תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק

בהצעתו) והסדרי התשלום.

(4) סתירות והבהרות

4.1 שאלות הנוגעות להזמנה זו ונספחיה יש להפנות למהנדס המועצה אינג' היסם עטילה באמצעות המייל handasa1@beit-jann.muni.il או בפקס 04-9802240. יש להעביר שאלות אלה עד **21.04.2025** התשובות תינתנה במרוכז ותימסרנה לכל המציעים.

פגישת הבהרות וסיור שטח יתקיימו **ביום 21.04.25 ביום שני** שעה 13:00 במבנה המועצה המקומית- מחלקת ההנדסה.

4.2 המועצה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי ההזמנה שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי ההזמנה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים, ובין ע"פ דרישות המועצה, רט"ג ומנהל הפרויקט שימונה ע"י המועצה.

(5) התמורה

5.1 בתמורה לביצוע שירותי התכנון, תשלם המועצה למציע את התמורה המפורטת בהצעתו הכספית, על פי נספח ד (סעיף 2.5 שלעיל). (להלן "התמורה").

5.2 על המציע למלא בנספח ד' להזמנה זו את התמורה המבוקשת על ידו.

5.3 מובהר בזאת כי התמורה כוללת את כל הדרוש לביצוע שירותי תכנון על פי כל מסמכי ההזמנה, לרבות שכ"ט היועצים, העתקות והדפסות ככל שיידרשו, שירותי שליחים וכל הוצאה הקשורה במישרין או בעקיפין לעבודת המציע והצוות המקצועי שלו, וכן על פי החוזה אשר יחתם בין המועצה לבין המציע.

(6) ערבות וביטוח

6.1 המציע יגיש אישור לגבי קיומו של ביטוח מקצועי רלוונטי, בהיקף שלא יפחת מ-1 מיליון ₪ למקרה ולתקופה. יידרש אישור מבטח ביטוח ביצוע עבור עבודה זו.

6.2 המציע יצרף להצעה (כתנאי לדיון בה) ערבות בנקאית לקיום ההצעה (ערבות הגשה) בסך **22,000 ₪** כולל מע"מ מחשבונו של המציע.

6.3 עם חתימת החוזה יידרש המציע למסור למועצה ערבות בסך **22,000 ₪** לשם הבטחת ביצוע העבודה על פי תנאי החוזה.

מכרז מס' 08/2025
תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק

(7) אופן הגשת ההצעה

המציע יגיש הצעתו כשהיא כוללת :

- 7.1** הזמנה זו על נספחיה כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.
- 7.2** הצעה כספית על פי נספח ד'.
- 7.3** הצהרת המציע על פי נספח ג'.
- 7.4** פירוט הניסיון המקצועי של המציע ושל הצוות המקצועי שהוא מציע לצרף אליו לשם ביצוע התכנון, בנספח ה' בליווי המסמכים הנדרשים.
- 7.5** חוזה מסגרת כשהוא מלא בפרטים הנדרשים וחתום על ידי המציע.
- 7.6** אישורים על היות המציע עוסק מורשה, וכן אישור על ניהול ספרים כחוק.
- 7.7** במידה והמציע הוא תאגיד, יצרף תעודת התאגדות וכן אישור לגבי מורשה החתימה של התאגיד.
- 7.8** מכתבי הסכמה של היועצים המקצועיים והמתכננים המקצועיים אשר מאשרים את הסכמתם לתנאי ההצעה ולהשתתפותם בצוות התכנון כמפורט בהצעה זו- כולל פירוט שמי ואופן יצירת קשר עמם.
- 7.9** ערבות הגשה בנוסח שמופיע בנספח ז' - בסך 22,000 ₪ כולל מע"מ.

(8) מועד הגשת ההצעות:

- 8.1** המועד האחרון להגשת ההצעות הינו ביום **ה', 8/5/2025** עד שעה **15:00** בתיבת המכרזים אשר נמצאת בחדר מזכירת המועצה שבבניין המועצה המקומית בית ג'ן, קומה 1.
- 8.2** את המעטפה הסגורה הכוללת את כל מסמכי ההזמנה יש להגיש ידנית לתיבת המכרזים, כאמור. יש לציין על גב המעטפה מכרז מס' **8/2025 תכנון נופי בריכת החמצון להקמת פארק** ולקבל אישור לגבי תאריך ושעת מסירת המעטפה ממנכ"ל המועצה. אין לציין על המעטפה את פרטי המציע או סימן המעיד על זיהויו.
- 8.3** הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.
- 8.4** מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות.

מכרז מס' 08/2025
תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק

9) אופן קביעת המציע הזוכה

- 9.1** אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 9.2** במסגרת שיקולי המועצה לבחירת ההצעה הזוכה, תבחנה ההצעות על פי המסמכים שיוגשו לבדיקת המועצה. על המציע לדאוג לכלול בהצעתו את כל האסמכתאות הנדרשות לדעתו, במטרה שהמועצה תקבל את התמונה הנאמנה והטובה ביותר של איכויות ויכולות המציע וצוותו.
- 9.3** במסגרת הבדיקה האיכותית ייבדקו בין היתר הקריטריונים הבאים :
ניסיון וכישורים מוכחים של מגיש ההצעה לרבות ניסיון בעריכת תוכניות פארקים דומים.
ביצוע עבודות מול רשויות מקומיות.,
המלצות מגופים רשמיים או פרטיים אשר עבדו עם המציע והצוות המקצועי בעבר בפרויקטים דומים.

9.4 להלן פירוט שיטת הניקוד לבחירת מציע זוכה :

נושא	מס' נקודות מקסימאלית	הערות
ערך ההצעה	4	-----
ניסיון מקצועי מוכח לאדריכל וראש צוות התכנון בהכנת תוכנית נופית לתכנון פארק	4	הניקוד לפי מספר שנות ניסיון, היקף התוכניות שהכין ועבור איזו רשות
ניסיון מוכח לצוות היועצים בהכנת תכניות פארקים	2	כנ"ל
סה"כ	10	

- 9.5** המועצה תהיה רשאית בכל עת לנהל משא ומתן עם מציע אחד או יותר, או עם כל המציעים ו/או לבוא בדברים עם כל מציע אודות הצעתו, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, הליך התמחור ו/או השלמת פרטים חסרים ו/או הבהרות לפרטים קיימים ו/או לגבי כל עניין הדרוש לצורך בחירת הזוכה.
- 9.6** ועדת המכרזים של המועצה תדון בהצעות שהוגשו ותקבע מהי ההצעה שהתקבלה. בישיבת ועדת המכרזים יהיו נוכחים גם אנשי המקצוע של המועצה המקומית, ויועצים ככל שהמועצה תמצא לנכון, אשר יתנו את המלצתם בכל הנוגע לאיכות המציע וצוותו.

מכרז מס' 08/2025
תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק

- 9.7** המועצה שומרת לעצמה הזכות לבקש מהמזיע להחליף איש צוות או יועץ באדם אחר באם תמצא לנכון שהצעת המזיע לגבי איש צוות זה אינה מתאימה לנדרש במכרז זה או מכל סיבה אחרת ללא כל צורך בנימוק החלטתה זו. המזיע יידרש להגיש שם יועץ אחר למועצה תוך 7 ימים לשם אישורו כחלק מהצוות הנבחר.
- 9.8** במידה ולא יוגש שם של איש צוות כאמור לעיל, או במידה והמועצה לא תאשר גם את היועץ שהוצע כמחליף, המועצה המקומית שומרת לעצמה את הזכות להתקשר ישירות עם יועץ למילוי התפקיד המסוים לגבי התבקש השינוי בצוות המקורי. המזיע שהצעתו תבחר נותן הסכמתו מראש לקבל את היועץ שנבחר על ידי המועצה ולשתף עמו פעולה. במקרה של התקשרות ישירה מול המועצה המקומית עם יועץ כאמור לעיל, המועצה תוריד משכ"ט של המזיע שהצעתו נבחרה את החלק היחסי של שכ"ט של יועץ זה.

(10) חתימת חוזה והתקשרות

- 10.1** לאחר קבלת החלטת וועדת המכרזים של המועצה בדבר בחירת ההצעה, תועבר הודעה למזיע בצירוף נוסח החוזה.
- 10.2** תוך שבעה (7) ימי עסקים מיום קבלת הודעה מאת המועצה כאמור לעיל, ימציא המזיע את החוזה על נספחיו כשהוא חתום על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש לרשות, בעקבות קבלת הצעתו, ככל שיהיו כאלה.

(11) כללי

- 11.1** ההצעה תיחתם על ידי מנהליו המוסמכים של המזיע ועל ידי מי שרשאי לחתום בשם המזיע ושחתימתו מחייבת את משרד המזיע.
- 11.2** המזיעים יישאו בעצמם בכל ההוצאות הקשורות בהגשת הצעתם. הרשות לא תשיב למי מהמזעים סכומים כלשהם מהוצאותיהם בקשר עם ההזמנה, לרבות למען הסר ספק במקרה בו לא ייחתם ו/או יבוצע החוזה ו/או לא ייבחר זוכה כלשהו.

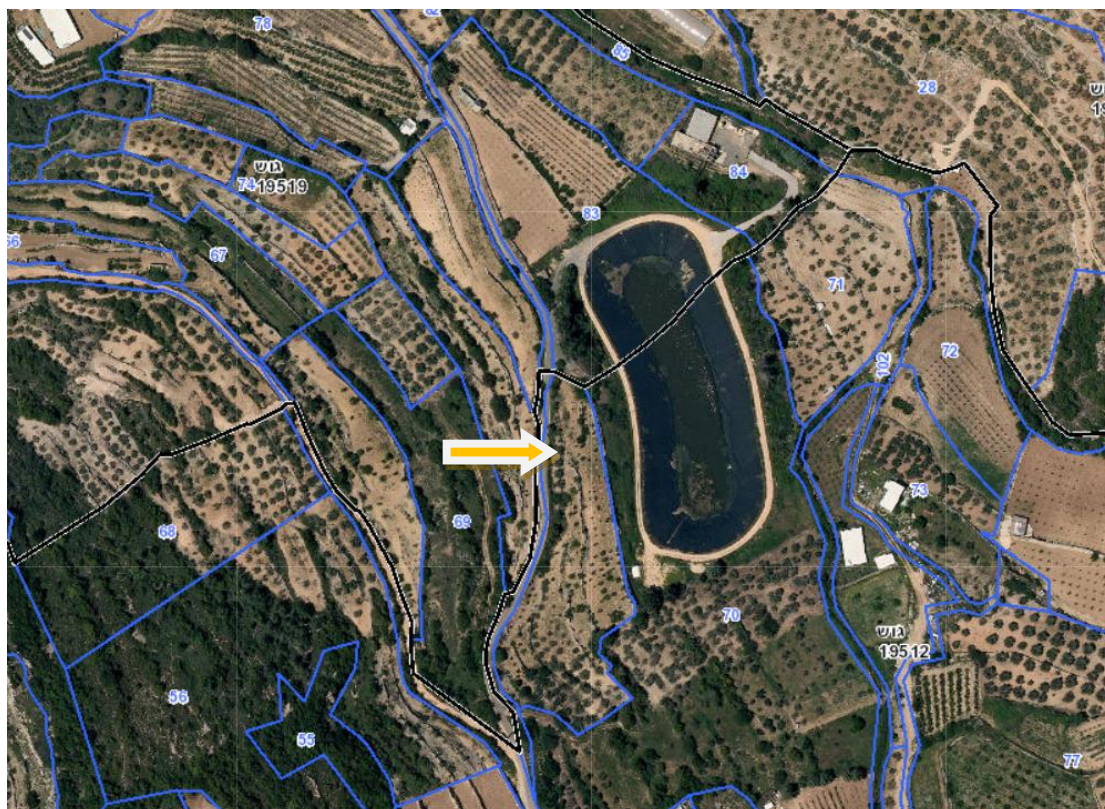
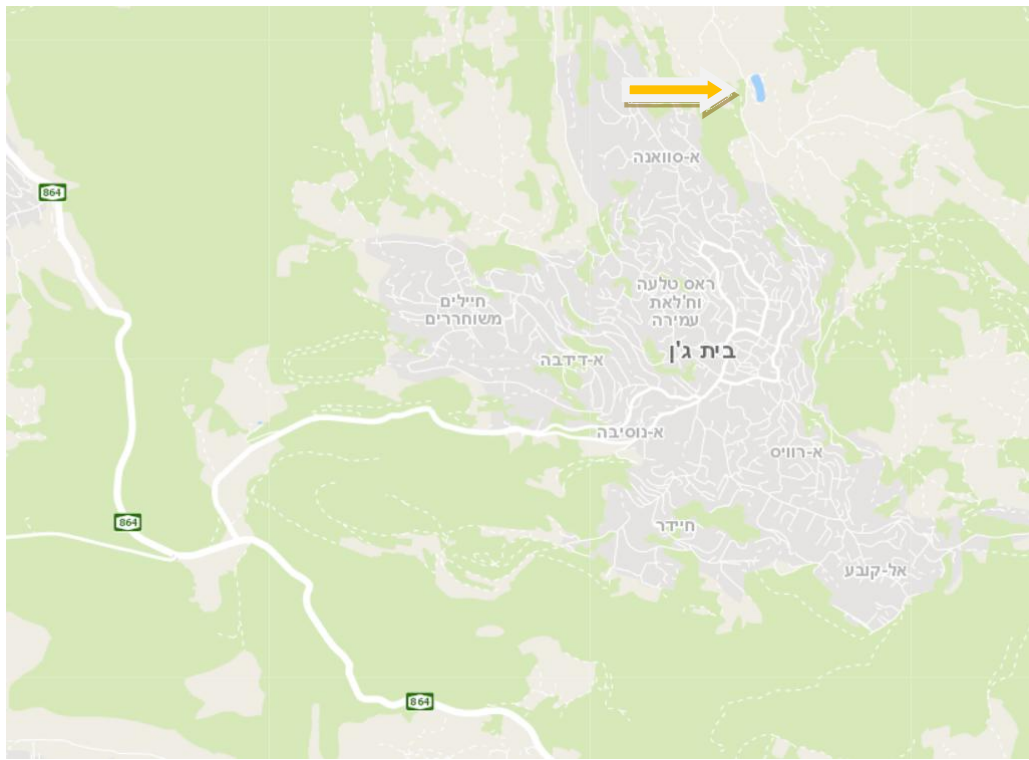
- (12)** את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי אגף הנדסה בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום על סך **1000 ₪** שישולמו במחלקת הגביה של המועצה המקומית ואשר לא יוחזרו בשום מקרה.

בכבוד רב,
עו"ד נזיה דבור
ראש המועצה המקומית
בית ג'ן

מכרז מס' 08/2025
תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק

נספח א'

תשריט איתור המקום-



מכרז מס' 08/2025
תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק

נספח ב'

פירוט שירותי התכנון הנדרשים, מרכיבי העבודה, לוחות זמנים, תוצרים ושלבי תשלום

1. כללי

1.1 מטרת התוכנית היא שיקום איזור בריכת החמצון והסרת המפגע הסביבתי ותכנון פארק שיאפשר פעילות ספורטיבית, הליכה רכיבת אופניים ובילוי

2. שלבי התכנון

2.1 להלן פירוט עיקרי שלבי התכנון ותכולת העבודה :

א. סקר מצב קיים, ניתוח נתונים וגיבוש פרוגרמה:

- קבלת הנחיות המזמין
- ביקורים בשטח בריכת החמצון
- בירור ברשויות המוסמכות או גורמים אחרים בקשר למגבלות או בעיות אחרות הקשורות בשטח, התייעצויות שונות
- בירור מצב התשתיות הקיימות והזמנת בדיקות המעבדה הנדרשות לבדיקת מצב זיהום הקרקע
- בירור קיומם של אילוצים המשפיעים על התכנון
- הגדרה ראשונית של מטרות, בעיות ואילוצים, קביעת מסגרת התכנון

תוצרים: חוברת המרכזת את כלל הנתונים בצורה ברורה, ניתוח הנתונים והצגת פרוגרמה. כל החומר יוצג באמצעות חומר גרפי ומלל ויוגש למחלקת ההנדסה. כמו כן המציע יכין מצגת לשם הצגת העבודה והנתונים להנהלת הועצה לקבלת אישור.

ב. תכנון מוקדם - חלופות ובחירת חלופה

- הכנת תכניות מוקדמות בחלופות שונות, הערכתן והשוואתן
- תיאום מוקדם עם היועצים השונים .
- בחירת החלופה המועדפת בתיאום עם המזמין, ולאחר הצגת החלופות לוועדת ההיגוי

תוצרים: חלופות תכנון אשר יוצגו בצורה גרפית ובמלל בחוברת מרוכזת שתועבר למחלקת ההנדסה , המציע יכין מצגת לשם הצגת העבודה והנתונים להנהלת המועצה .
חלופה אחת תבחר להמשך תכנון לצורך השלמת התכנון הסופי לתוכנית מפורטת.

ג. תכנון סופי

- הכנת תכניות סופיות המפרטות את החלופה הנבחרת, בקנ"מ מתאים
- תיאום סופי עם היועצים

מכרז מס' 08/2025
תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק

- תאום התכנית הסופית, המאושרת ע"י המזמין, עם הרשויות המוסמכות וגורמים אחרים על פי הצורך
- הכנת מצגת בהתאם לתכנון הסופי
- תוצר:** תכנית מפורטת כולל כל הנספחים. תכנית זו תוצג להנהלת המועצה לשם קבלת אישורה הסופי להגשתה.

ד. הכנת והגשת תכניות

- הכנת מסמכי התכנית לאישור הרשויות והגשתה, בקנ"מ הדרוש ובליוי נספחי היועצים
- הכנת מפרטים פרטים חתכים כתבי כמויות
- תיקונים ושינויים בתכנית ע"פ הנחיית הרשויות המוסמכות

3. תפקידים נוספים של המציע

- ליווי והנחיה מקצועית של צוות היועצים
- גיבוש חומר שמתקבל מהיועצים למסמך שלם לצורך הצגתו למועצה לפי תוכנית העבודה שתקבע.
- תיאום תכניות היועצים וגיבוש תכניות היועצים לכדי מסמך אחד של תוכנית
- הופעה בפני פורומים שונים במידה וידרשו

4. אבני דרך ולוחות שמנים לקידום התכנית המפורטת ולתשלום:

מועד חתימת ייחשב כמועד תחילת התכנון ממנו ימדדו לוחות זמנים.

מס' השלב	אבן הדרך	% לתשלום בהתאם לאבני הדרך	% תשלום מצטבר	הערכת משך הזמן (ימים) מצטבר מיום תחילת הפרויקט
א	איסוף, ניתוח נתונים ובחינת השטח	20	20	10
ב	גיבוש והגשת תכנון מוקדם	30	50	20
ג	הכנת חלופות והצגתן למועצה לבחירת חלופה	30	80	30
ד	הכנת תכניות מפורטות כולל כל הנספחים, פרטים מפרטים אומדנים	20	100	30
סה"כ להשלמת שלבי העבודה		100%		90 ימים

מכרז מס' 08/2025
תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק

5. תוצרים

להלן פירוט התוצרים המינימליים הנדרשים לשם חישוב עלויות העתקות, צילומים וכדו':

- יודגש כי הפירוט שלהלן הוא הצעה בלבד, על המציע מוטלת האחריות לבדוק את הנחות היסוד ולהתאים את הצעתו לכמויות המשוערות של מסמכים וצילומים
- יש להגיד עותק אחד מכל תכנית למועצה בכל שלב
- יש להגיש 5 סטים של תוכניות למכרז לאחר אישור התכנון סופי

מכרז מס' 08/2025
תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק

נספח ג'

טופס הצהרת המציע

תאריך _____

לכבוד _____

המועצה המקומית

בית ג'ן

א.ג.נ.,

אנו החתומים מטה _____ מס' ע.מ או ח.פ. _____, אשר
כתובתנו היא _____ טלפון: _____
מאשרים ומצהירים בזה כדלקמן:

קראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי ההזמנה, נספחיה וטופס זה, ואנו מסכימים לכל האמור בהם.

יש לנו היכולת הארגונית, הפיננסית והמקצועית לרבות הידע והניסיון לבצע את השירותים הנדרשים, כמפורט במסמכי ההזמנה, על כל נספחיהם.

לא נתנו ואיננו נותנים שירותים לכל גורם שהוא, אשר עלול לגרום לניגוד עניינים בין אותם שירותים שאנו נותנים לאותו גורם ובין השירותים נשוא הזמנה זו.

יש לנו מבנה אירגוני משרדי כמפורט במסמך הרצ"ב.

אנו מצהירים כי אנו עושים שימוש בתוכנות מורשות בלבד.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל דרישות החוקים והתקנות בכל הנוגע לתשלומי חובה עבור עובדים המועסקים על ידינו, בדרישות החוקים והתקנות לעניין ניהול ספרים, ובדרישות החוק לעניין תנאי העסקת עובדים.

אנו מצהירים כי ידוע לנו שההצעות תבחנה לפי אמות המידה כפי שפורטו במסמכי ההזמנה.

אנו מתחייבים לבצע את כל השירותים במלואם ולהתחיל בביצועם מיד לאחר חתימתנו על חוזה ההתקשרות, או בכל יום אחר כפי שנדרש ובתנאים הקבועים בחוזה ההתקשרות.

אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו אינה ניתנת לביטול והיא עומדת בתוקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

תאריך _____

חתימת המציע _____

שם החותם _____

תפקיד החותם _____

חותמת המציע _____

* במידה והמציע הינו חברה בע"מ יש לצרף אישור ר"ח או עו"ד על מורשי החתימה של החברה ולצרף תעודת התאגדות חברה.

מכרז מס' 08/2025
תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק

נספח ד'
ההצעה הכספית

תמורת ביצוע שירותי תכנון הפרוייקט כמפורט בהזמנה זו, אנו מבקשים לקבל תמורה כדלקמן:
עבור הכנת תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק סך של _____ (לא כולל מע"מ) ובמילים סך של _____ לא כולל מע"מ (להלן "התמורה").

הסכום המקסימלי להצעה הוא 450 אלף ₪ כולל מע"מ. (כל הצעה מעל סכום זה תיפסל).

התמורה כוללת את שכר היועצים, הבדיקות, המדידה וכן עבור העתקות וצילומים, שירותי שליחים וכל הנדרש להשלמת העבודה.

התמורה תשולם לנו לפי אבני הדרך כפי שנכלל בהצעה זו ובתנאים שהוגדרו כאן ובחוזה ההתקשרות.

מובהר בזאת כי אם תחליט המועצה מכל סיבה שהיא, להפסיק את הפרוייקט בשלב כלשהו, יקבל המציע את השכר בגין השלבים של שירותי התכנון שכבר בוצעו בלבד ולא יהיה זכאי לתשלום ו/או פיצוי בגין השלבים של שירותי התכנון שטרם בוצעו.

חתימת המציע _____

כתובת, טלפון, מס' ע.מ או ח.פ. _____

שם החותם _____

תפקיד החותם _____

חותמת המציע _____

- במידה והמציע הינו חברה בע"מ יש לצרף אישור רוי"ח או עו"ד על מורשי החתימה של החברה ולצרף תעודת התאגדות חברה

מכרז מס' 08/2025
תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק

נספח ה'

טבלאות מוצעות להצגת המציע וצוות היועצים

1. המציע:

שם המשרד	
מספר רישום ו/או ח.פ. ו/או מס' ע.מ.	
כתובת	
טלפון, פקס	
דואר אלקטרוני	
איש קשר לצורך הזמנה זו	

2. קורות חיים, השכלה, ניסיון קודם -

יש לצרף מסמך בהיקף של עד 2 עמודים. כמו כן לצרף מסמכים המעידים על השכלה וניסיון והמלצות במידה ויש.

3. טבלה מרכזת של ניסיון קודם של המציע -

עבודות קודמות המעידות על ניסיון בפרויקטים דומים:

שם הפרויקט/ התוכנית	מקום	פרטים על התכנון: ייעודי קרקע עיקריים, היקפי בינוי, מצב סטטוטורי, מועד סיום התכנון	פרטי ממליץ

מכרז מס' 08/2025
תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק

4. צוות היועצים המקצועיים המוצע:

יש למלא את הטבלה הרצ"ב, ולצרף לכל יועץ - קו"ח וניסיון קודם (מקוצר, עד 1 עמ' לכל יועץ), תעודות המעידות על השכלה, המלצות. ניתן להוסיף יועצים נוספים/אחרים על פי הצורך ודעת המציע. רשימת יועצים זו תעבור אישור במנהל התכנון לפני תחילת העבודה.

תחום מקצועי	שם היועץ כתובת, טלפון	השכלה	ניסיון קודם
ראש צוות			
מתכנן			
נוף			
סביבה ואקולוגיה			
הידרולוג			
כבישים			
חשמל			
אגרונום			
מודד- כולל סקר עצים ככל שיידרש			
תיירות			
מים וניקוז			
קונסטרוקטור			
יש להוסיף יועצים ככל שישנם ושלדעת המציע נחוצים לשם התכנון			

- במועצה פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים והסכס זה לא יחייב את המועצה אלא לאחר צירוף חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשה החתימה של המועצה וחתימת המועצה.

מכרז מס' 08/2025
תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק

נספח ו'

הסכם תכנון

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין

המועצה המקומית בית ג'ן
ת.ד 751, מיקוד 24990

(להלן: "המזמין") מצד אחד

לבין

אדר' _____, ת.ז. _____
ח.פ./ע.מ. _____ מס' רישיון _____
מרח' (כתובת) _____
(להלן: "המתכנן") מצד שני

והמזמין הוא מועצה מקומית אשר פנתה למתכנן לקבל הצעה להכנת תוכנית מתאר חקלאית לבית ג'ן והמתכנן הציע למועצה הצעתו ;	הואיל
והמתכנן הצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון והכישורים המתאימים לצורך ביצוע העבודה נשוא הצעתו ונשוא חוזה זה ;	והואיל
והמתכנן הציע למזמין צוות יועצים אשר יתכנן ויפעל יחד עמו להכנת תוכנית מפורטת למתחם, והמזמין קיבל ואישר את הרכב צוות היועצים המוצע, (להלן "צוות היועצים") ;	והואיל
והצדדים חפצים להגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם במסגרת הוראות הסכם זה ;	והואיל

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן :

מכרז מס' 08/2025
תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק

1. **מבוא :**
המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומחייב כיתר תנאיו.
כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
2. **הצהרות המתכנן :**
המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :
כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
כי הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע האמור בהסכם זה.
כי לא תלויה נגדו כל תביעה משפטית שהיא ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי אין לו כל ניגוד אינטרסים ליתן שירותי ייעוץ כאמור בהסכם זה.
3. **ההתקשרות :**
 - 3.1 המתכנן יתכנן, יכין ויגיש תכנית תכנון נופי בריכת החמצון והקמת פארק, כפי שמפורט בהצעתו מיום המצורפת להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כולל לוחות הזמנים, שלבי התשלום והתנאים הכלולים בהצעה.
 - 3.2 המתכנן יבצע עבודתו בנאמנות, במסירות ובמלוא זמנו, כמתחייב מתפקידו.
 - 3.3 המתכנן יתקשר בהסכמים עם צוות היועצים, ויהיה אחראי לעבודתם ולעמידתם בלוחות הזמנים שנקבעו. יודגש כי המזמין לא יעבוד בשום מקרה ישירות מול צוות היועצים ביחד או לחוד. קשרי העבודה יהיו עם המתכנן בלבד, והוא האחראי לביצוע העבודה באיכות הדרושה ובזמנים שנקבעו או שייקבעו במהלך העבודה.
 - 3.4 מוסכם ומובהר בזאת כי המתכנן פועל לביצוע הוראות הסכם זה כקבלן עצמאי ואין ולא יהיו בינו לבין המזמין כל יחסי עובד - מעביד.
 - 3.5 המתכנן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי המזמין ובהעדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין המזמין.
 - 3.6 המתכנן מצהיר ומסכים בזאת כי העלאת טענה כלשהי על ידו או על ידי באי כוחו ו/או מי מטעמו כי נתקיימו בינו לבין המזמין יחסי עובד - מעביד, תחשב, בין היתר, כחוסר תום לב מצדם ו/או כהטעיית המזמין ו/או כהפרה יסודית של הסכם זה.
 - 3.7 המתכנן מתחייב בזאת לפצות את המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין, באם המזמין יחויב בתשלום

מכרז מס' 08/2025
תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק

כלשהו בגין יחסי עובד - מעביד בין המזמין לבין המתכנן.

3.8 מובהר בזאת כי בין המתכנן למזמין לא יתקיימו יחסי סוכנות ו/או שליחות וכי המתכנן לא יהא רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לחייב את המזמין כלפי צדדים שלישיים ללא אישורו של המזמין מראש ובכתב.

4. פעילות המתכנן

4.1 המתכנן יכין, יגיש ויטפל בתוכנית מפורטת חקלאית, שבתחום המועצה המקומית **בית ג'ן** את מפרט שירותי התכנון, תכולת העבודה וכל פרטי העבודה הכלולים במפרטים של מנהל התכנון ובמסמכי ההצעה המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה, יקבע האמור בהצעה שהוגשה על ידי המתכנן והתקבלה על ידי המזמין כבסיס להסכם זה.

4.2 המתכנן לא יהא רשאי להסב ו/או להמחות זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה ו/או להעביר את ביצוע ההתחייבויות הנובעות ממנו לצד שלישי כלשהו.

4.3 המתכנן מתחייב לפעול בביצוע פעילותו על פי הסכם זה בתיאום עם ובכפוף למנהל המזמין וזאת באופן אישי ובסיוע של עובדי המזמין.

5. הימנעות מתחרות וסודיות

5.1 המתכנן מתחייב בזאת כי כל עוד הינו עוסק בעבודה נשוא הסכם זה, ימנע מלעסוק, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות תאגיד משפטי אחר, בין כשכיר ובין כעצמאי, בכל משלח יד או עסק אחרים ו/או להיות במצב של ניגוד אינטרסים כלשהו עם העבודה ו/או המזמין, אלא אם יקבל את הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב.

5.2 המתכנן מתחייב בזאת כי כל מידע שיגיע לידי עקב קשריו עם המזמין על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו, הינו ויהיה סודי והינו ויהיה תמיד רכושו הבלעדי של המזמין והוא ניתן לידיעתו של המתכנן רק בקשר לקשריו עם המזמין על פי הסכם זה. המתכנן מתחייב בזאת לא לעשות שימוש כלשהו ו/או לגלות את המידע האמור לצד שלישי כלשהו ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב.

5.3 המתכנן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עמו בהסכם זה בהסתמך על התחייבויותיו ונכונות הצהרותיו כפי שהן מפורטות בהסכם זה.

מכרז מס' 08/2025
תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק

6. התמורה למתכנן

6.1 מהלך תוקפו של הסכם זה ישלם המזמין למתכנן סכום של _____ ש"ח, ובמילים _____, לא כולל מע"מ, לפי התקדמות העבודה ובהתאם לשלבים הבאים:

מס' השלב	אבן הדרך	% לתשלום בהתאם לאבני הדרך	% תשלום מצטבר	הערכת משך הזמן (ימים) מצטבר מיום תחילת הפרויקט
א	איסוף, ניתוח נתונים ובחינת השטח	20	20	10
ב	גיבוש והגשת תכנון מוקדם	30	50	20
ג	הכנת חלופות והצגתן למועצה לבחירת חלופה	30	80	30
ד	הכנת תכניות מפורטות כולל כל הנספחים, פרטים מפרטים אומדנים	20	100	30
סה"כ להשלמת שלבי העבודה 100% 90 ימים				

***** (להלן: "התשלומים"), בצירוף מע"מ כחוק. התשלומים ישולמו ליועץ לאחר קבלת הכסף מהגורם המממן לאחר העברת אישור החשבון ע"י מהנדס המועצה לפי השלב כאמור לעיל, לקבלת הכספים במועצה מהגורם המממן, וכן כנגד חשבונית מס ערוכה כדין.

6.2 הצדדים מסכימים בזאת כי התשלומים המגיעים למתכנן על פי סעיף 6.1 לעיל הינם התמורה המלאה והסופית בגין ביצוע הוראות הסכם זה והמתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף לרבות לא לכיסוי הוצאותיו, וכל תשלום לצוות היועצים, למכוני העתקות וצילומים, תשלומים של מס או היטל על הכנסותיו על פי הסכם זה ו/או בגין ניהול עסקיו, יחולו על המתכנן בלבד. מוסכם ומוצהר בזאת כי אין ולא תהא למתכנן זכות קיזוז או עכבון כלשהי.

מכרז מס' 08/2025
תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק

7. הוצאות

מוסכם בזאת כי המתכנן יישא בכל הוצאותיו הקשורות עם ביצוע הסכם זה בארץ.

8. תקופת ההסכם וסימו

הסכם זה יעמוד בתוקפו למשך חודשים החל מיום (להלן: "תקופת ההסכם"). המתכנן מתחייב לתקן כל הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה תוך 7 ימים מיום מסירת הודעה על הפרה על ידי המזמין.

9. היקף ההסכם

הסכם זה מקיף ומפרט את כל אשר הוסכם בין הצדדים בעניין מתן שירותי התכנון על ידי המתכנן למזמין והוא מבטל ובא במקום כל הסדר, מסמך או הבנה אחרים בין הצדדים, שקדמו להסכם זה.

10 שינויים

כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יהיו בתוקף רק אם נעשו בכתב ובחתימת כל הצדדים להסכם זה.

11 הודעות

כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום, לפי אחת מן הכתובות הנ"ל, תחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען בתום 3 ימים לאחר מסירתה למשרד דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:

המתכנן : -----

המזמין המועצה המקומית בית ג'ן

חתימות מורשה החתימה מטעם המועצה :

עו"ד נזיה דבור ראש המועצה , חתימה _____ ;

רו"ח האדי סעד גזבר חתימה _____ ;

יוסי בן דוד חשב מלווה , חתימה _____ ;

תאריך

אישור היועץ המשפטי עו"ד וסים אבו חיה

מכרז מס' 08/2025
תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק

נספח ז'

נוסח ערבות להשתתפות במכרז

תאריך:/...../.....

לכבוד

המועצה המקומית

בית ג'ן

א.ג.נ,

הנדון: כתב ערבות מס'

שם וכתובת סניף הבנק.....טל'.....פקס:.....
עפ"י בקשתח.פ.(להלן: "המבקש") אנו
ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **22,000 ש"ח** (במילים: עשרים אלף ש"ח)
בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם על ידי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בין המדד לחודש שהתפרסם ב-15
בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות, זאת בקשר עם השתתפותו במכרז
פומבי מס' **08/2025 תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק** ולהבטחת מילוי תנאי המכרז
ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 10 ימים מיום קבלת דרישתכם
הראשונה בכתב שתגיע אלינו, לרבות באמצעות פקסימיליה, חתומה על יד המועצה המקומית
דלית אל-כרמל וזאת ללא תנאי ומבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך
כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל
דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו
כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל, בפעם אחת או במספר דרישות,
שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך
הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **6/8/2025** ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא
תענה. לאחר המועד האמור ערבות זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידנו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך:/...../..... חתימת הבנק:

מכרז מס' 08/2025
תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק

נספח ז'-1
נוסח ערבות לביצוע

לכבוד
המועצה המקומית
בית ג'ן

א.ג.נ.
הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת ח.פ. (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסכום של ₪22000 (במילים: עשרים ושניים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם השתתפותם **במכרז מס' 8/2025 תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק** מיום/...../..... להבטחת מילוי תנאי ההליך ותנאי חוזה ההתקשרות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר הכללי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש שפורסם ביום הינו נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום שווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה במשך כל תקופת ההתקשרות עד **לתום 12 חודשים ממועד סיום ביצוע העבודות** ועד בכלל.

לאחר מועד זה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך:/...../..... חתימה וחותמת הבנק:

מכרז מס' 08/2025
תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק

נספח ח'
אישור קיום ביטוחים

לכב'

מועצה מקומית בית ג'ן וגופיה (להלן:

"המועצה"/"הרשות"/"המזמין"/"המבוטח השני")

(שם מלא) _____ ח.פ.מ.ז. (להלן:

"הספק"/"הקבלן/המבוטח (הראשי)")

מאת: שם חברת הביטוח _____ סניף/מח' _____
א.ג.נ.,

הנדון: נספח אישור על קיום ביטוחים (להלן: "האישור")

סימוכין: הסכם להכנת תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק (להלן: "השרות"/"נשוא
הביטוח")

(נקוב במטבע דולר ארה"ב או אפשר בשווה דומה בשקלים)

הרינו לאשר כי ערכנו ביטוחים לנשוא הביטוח לתקופת הביטוח מ- _____ עד
_____, כדלהלן:

1. ביטוח רכוש "אש מורחב" בערך כינון לצידוד המשמש לנשוא הביטוח.
2. ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח השנתית לא יפחתו מסכומי גבולות
אחריות למקרה ובמצטבר, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח,
או בסכום ב ש, כנקובים להלן:
 - 2.1 לביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור (צד ג' גוף ורכוש) על פי דין: \$250,000 (מאתיים
וחמישים אלף דולר ארה"ב). כן ישופו המבוטחים בגין כל ההוצאות הסבירות שיעשו
להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ומי
מטעמו כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי המבוטח ומי מטעמו, בכפוף
לסעיף אחריות צולבת.
 - 2.2 לביטוח חבות מעבידים (במידה שמועסקים עובדים): \$5,000,000 (חמישה מיליון
דולר ארה"ב). לחבותו החוקית של המעסיק בגין מוות, פגיעה גופנית או מחלה של כל
מועסק, וכן ישפה את המזמין היה שנטען לעניין קרות תאונת עבודה כי נושא בחובת
מעביד כלשהי.
 - 2.3 לביטוח אחריות מקצועית: \$1,000,000 (מליון דולר ארה"ב). הביטוח ישפה בשל
רשלנות, טעות או השמטה או הנובע מביצוע הפעילות נשוא ההסכם לכל סכום שיחויב
לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר:

מכרז מס' 08/2025
תכנון נופי לבריכת החמצון והקמת פארק

(א) כיסוי במשך תקופת גילוי ל 6 חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. (ב) התאריך למפרע לכיסוי יחול מהמוקדם בין מועד תחילת ההתקשרות המקורית או כל היערכות מוקדמת לנשוא הביטוח. (ג) בטלים סייגים (במידה שקיימים) : חריגה מסמכות בתום לב, אבדן מסמכים ואמצעי מידע.

הרחבות ותנאים מיוחדים : מוצהר ומוסכם כי לעניין נשוא הביטוח בלבד, היקף הביטוחים שערכנו למבוטח לא יצומצמו מתנאי "ביט" (או "שפי" ל PI) התקף בתחילת מועד הביטוח, וכי נכללו/יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן :

- (1) ביטוחי חבות כפופים לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. ויתרנו ללא הדדיות על זכות השיבוב/התביעה - למעט נגד מזיק בזדון - נגדכם ומי מטעמכם, ומבטחים.
 - (2) לא יהא תוקף לביטול או צמצום כיסוי, אלא לאחר שנמסור לכם התרעה 30 יום מראש בדואר רשום.
 - (3) זכויותיכם לא תפגענה מחמת : (א) פגם בהיתר/ברישיון עסק כעילה בלעדית ; (ב) אחריות מבוטח אחר ל : הודעת מקרה ביטוח במועד ו/או לאי קיום תנאי פוליסה בתום לב ; וכן לדמי ביטוח ולהשתתפויות עצמיות (במידה שיחולו), ואלה לא יחולו עליכם.
 - (4) הביטוחים הינם בחזקת "ביטוח ראשוני", ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחים לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, תשמ"א – 1981 ואנו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.
 - (5) התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובתכם.
- בכפוף לתנאים ולהסתיוגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה.

ולראיה באנו על החתום :

שם חתם/מו"ח מטעם חברת הביטוח : _____ חתימה _____ תאריך _____

חותמת מקורית של חברת הביטוח