

22/09/2025
דף מס': 001

כתב כמויות

בית גן מצפור גוש 19575 חלקה 3
פרק 00 מוקדמות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 00 מוקדמות תת פרק 00.1 מוקדמות כל עבודות הבטון יבוצעו ע"י המפרט הבין-משרדי הספר הכחול והתקנים הרלוונטים במהדורתם האחרונה. כל הבטונים יהיו ב-30 אלא אם צוין אחרת ויהיו בטון מובא בלבד מחברה בעלת תו תקן. כל היציקות יעשו באמצעות ויברטור מתאים לסוג היציקות בלבד (הקבלן יחזיק באתר לפחות ויברטור נוסף בעל מנוע עצמאי לכל מקרה) המחירים כוללתאום וביצוע כל המעברים שרוולים וכל האלמנטים המשולבים ביציקות. הקבלן יתאם את בדיקות הבטון עם מעבדת הבדיקה (עלות הבדיקה תקוזז ממחיר הבטונים הסופי). מדידת הכמויות תהיה נטו ע"י תוכניות ופרטים לא תבוצע מדידה נוספת באתר (למעט עבודות הקשורות ביסודות ובקורות המסד) המחיר כולל התחברות למבנה קיים ע"י הסרת טי יח, קידוחים וקוצי עיגון כולל דבק אפוקסיו תיקונים גם אם לא צוין במפורש במחירי העבודות השונות, וכן תאום של כל בעלי המקצוע הדרושים לעבודה אשר נעשית במקביל לעבודות הבטון והשלד לרבות עבודות הגמר. כל יציקה תאושר ע"י המהנדס המתכנן ו/או ע"י המפקח באתר בתיאום עם התראה שלפחות 48 שעות לפני היציקה מחיר הכלונסאות כולל הכנות לבדיקה סונית ובדיקה סונית לכל הכלונסאות.				

להעברה בתת פרק 00.1

22/09/2025
 דף מס': 002

בית גן מצפור גוש 19575 חלקה 3
 פרק 00 מוקדמות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה כל העבודות יבוצעו עפ"י המפרט הבין משרדי (הספר הכחול), מפמ"כים, תקנים והוראות היצרנים השונים בין אם הם מצורפים ואם לא. כל הנאמר בפרק זה הינו בתוספת לחוזה ולמפרטים המיוחדים. סעיפים לפני כל ביצוע של עבודה מול קבלן משנה תערך פגישה של המפקח, הקבלן והמזמין על מנת לסכם ולהדגיש את פרטי הביצוע הדרושים. לא יתבצע כל כיסוי של מלאכה מכל סוג לפני אישור השלב על ידי המפקח וחתימה ביומן לאישור השלב. על הקבלן לוודא את סעיפי הכמויות והעבודות טרם חתימת החוזה. במקרה של סתירה בכמויות או סעיפים חסרים על הקבלן להודיע למתכנן. לא יתקבלו טענות על כמויות חסרות או מהות הסעיפים לאחר חתימת החוזה.				
סה"כ 00.1 מוקדמות					
סה"כ 00 מוקדמות					

22/09/2025
003 : 'om ᑭᑦ

בית גן מצפור גוש 19575 חלקה 3
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

[illegible]

22/09/2025
דף מס': 004

בית גן מצפור גוש 19575 חלקה 3
פרק 19 מסגרות חרש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 19 מסגרות חרש תת פרק 19.1 מסגרות חרש הערות: 1. העבודה תתנהל ע"פ כל הנדרש בפרק 19 ופרקים אחרים רלוונטיים שבמפרט הכללי, בהוצאת משרד הביטחון, "האוגדן הכחול" וכן ע"פ תי. 1225 על כל חלקיו וכן תקנים אחרים רלוונטיים לעבודות המבוצעות. 2. כל החיבורים יבוצעו בריתוך (אלא אם נדרש אחרת), ע"פ כל הדרישות שבתקן 1225 והם כלולים במחיר הקונס'. 3. כל הריתוכים יהיו מלאים ולכל אורך החיבורים אלא אם צוין אחרת. 4. עובי ריתוך מיזערי יהיה כעובי החלק הדק יותר המשתתף בחיבור אך לא פחות מ-6 מ"מ אלא אם אושר אחרת. 5. הצבע ע"פ המיפרטים והנחיות היצרן. 6. הגילון החם ע"פ הנדרש בתקן ובמיפרטים - 80 מיקרון. 7. תיקוני גילון של ריתוך בין חלקים מגולוונים יבוצעו בפע מיים צבע עשיר אבץ דוגמת "זינגא" לאחר ניקוי מעולה במברשת פלדה. 8. כל המחירים כוללים הספקה, הרכבה וריתוך פינוי כל הפסולת עם חלקים מפורקים, עודפי חומרים וכיו"ב אל מחוץ לאתר למקום שפך מותר ע"י נציג המזמין. 9. העבודה תבוצע לפי כל כללי הבטיחות ובטיחות לעבודה בגובה. כולל כל הפגומים ואמצעי הגנה על אנשים וציוד המזמין. 10. ביצוע העבודה ע"י כל כללי הבטיחות של עבודה בחצר המזמין. 11. הקבלן יצטייד בריעות חסינות -אש "קבליר" ויעשה בהם שימוש לפי הנחיות יחידת כבוי אש של המזמין. 12. כל הפרופילים יהיו מגלוונים בחם בעובי 150 מיקרון לפחות. מחירי היחידה כוללים צביעה בצבע מתוצרת טמבור או שו"ע, כולל ניקוי הפרופילים בדטרגנט "BC-70" מתוצרת "כימותעש" או שו"ע, שכבת יסוד אפוקסי בעובי 75 מיקרון של חברת "אפוגל" או שו"ע, שתי שכבות "סופר עמיד" או "טמבור מטאל" בעובי 60 מיקרון כל אחת, גוון ע"פ בחירת המזמין. על הקבלן המבצע להעביר תכניות מפורטות "שופ דרווינג" לאישור הקונסטרוקטור. מחירי הקבלן כוללים תוכניות "שופד דרווינג" לאישור הקונסטרוקטור.				

להעברה בתת פרק 19.1

מועצה מקומית בית ג'אן מחלקת הנדסה
בית ג'אן מיקוד 24990 טל: 04-9802220

22/09/2025
005 : 'om ᑭᑦ

בית גן מצפור גוש 19575 חלקה 3
פרק 19 מסגרות חרש

[illegible]

006 :om 77

בית גן מצפור גוש 19575 חלקה 3

פרק 40 פיתוח נופי

[illegible]

22/09/2025

007 :om 7d

בית גן מצפור גוש 19575 חלקה 3

פרק 44 גידור

[illegible]

22/09/2025

008 :om 77

בית גן מצפור גוש 19575 חלקה 3

פרק 51 תשתיות ורחובות

[illegible]

22/09/2025

כתב כמויות (ריכוד)

דף מס': 009

בית גן מצפור גוש 19575 חלקה 3

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 00 מוקדמות תת פרק 00.1 מוקדמות סה"כ 00 מוקדמות
118,500.00		פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
454,750.00	454,750.00	פרק 19 מסגרות חרש תת פרק 19.1 מסגרות חרש סה"כ 19 מסגרות חרש
11,250.00	11,250.00	פרק 40 פיתוח נופי תת פרק 40.1 פרק 40.1 סה"כ 40 פיתוח נופי
20,000.00	20,000.00	פרק 44 גידור תת פרק 44.1 פרק 44.1 סה"כ 44 גידור
1,960.00	1,960.00	פרק 51 תשתיות ורחובות תת פרק 51.1 פרק 51.1 סה"כ 51 תשתיות ורחובות

22/09/2025
דף מס': 010

בית גן מצפור גוש 19575 חלקה 3

סך הכל	
606,460.00	סה"כ כללי
109,162.80	18% מע"מ
715,622.80	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן