



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il

ישיבת מועצה מן המניין

מס' 8/2021

הישיבה נערכה ביום 23/11/2021 שעה 18:00

נוכחים:

- עו"ד ראדי נג'ם – ראש המועצה
- מר אוסאמה זויהד – חבר המועצה
- מר אמיר מנדו – חבר המועצה
- מר רוכון אסעד – חבר המועצה
- מר סלמאן עטילה – חבר המועצה
- מר אחמד גאנם – חבר המועצה
- מר סקר קיס – חבר המועצה
- מר סדיק חמזה – חבר המועצה

נעדרים חברי המועצה:

- מר סלמאן קבלאן
- מר ויהאד ח'יר
- מר עדנאן ח'יר
- מר ויהב חרב

משתתפים:

- מזכירת המועצה
- יועמ"ש המועצה
- גזבר המועצה
- מהנדס המועצה

על סדר היום:

1. עדכונים מראש המועצה
2. אישור עקרוני לפתיחת הליכי הוצאה לפועל נגד חייבים בסכומים גבוהים (חייבי מיסים ועוד)
3. אישור מינוי עו"ד ואפד קבלאן ליו"ר ועדת ערר על קביעת ארנונה
4. אישור מכירת חלק מחלקה 23 גוש 19518 שהיא ביעוד מגורים שאינה משמשת לכביש קיים, וזאת בהתאם לתוכנית מודד.
5. אישור מינוי מנהל שפ"ע מר האיל גאנם לממונה על תלונות הציבור.

תוספת לסדר היום:

- אישור עקרוני לחכירת שני מגרשים לתקופה של 20-25 שנים בגוש 19516 חלקה 58. מגרש 6- 672 מ"ר, מגרש 7 - 671 מ"ר

מאחר והתקיים מניין חוקי, ראש המועצה פתח את הישיבה.
ראש המועצה: משתתף בצער המשפחות שאיבדו את יקיריהם בכפר כולל ידידה שעבדה במועצה גב' לילא דאהר שנפטרה אחותה בפקיעין. משתתפים בצערה.



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

דיון בסעיפים שעל סדר היום:

סעיף 1 :

עדכונים מראש המועצה.

ראש המועצה: לגבי מגרש כדורגל עברה התוכנית תנאי סף, יתקיים דיון שיכול להיות בזום ותוכלו להשתתף.

כביש עין אלאסד יש היתר עבודה, מחכים לעדכונים סופיים מול פלג הגליל וכן התאמה של פוליסת הביטוח, ומקווה שעד סוף השבוע נחזור לעבוד על הכביש. לציין כי המכרז הזה התחיל לפני כניסתי לתפקיד ולאחר כניסתי, העבודה נעצרה ע"י רט"ג, מאחר והתוואי לא היה על דעת רט"ג. יש שתי מנות תקציביות לכביש, אנו מתחילים לעבוד ביקשתי שתי הארכות. אחרי שמתחילים לעבוד נצא למכרז על התקציב של המנה השניה.

הגשנו תוכנית לתוואי הקיים שהוא הקובע ולא מה שתוכנן קודם. למרות שהמתכנן אותו מתכנן.

סקר: כמה כסף יש במכרז הראשון?

ראש המועצה: 500 אלף ש"ח מנה ראשונה + 500 אלף ש"ח מנה שניה.

סלמאן עטילה: מה עם קו המים?

ראש המועצה: עלות ההחלפה מליונים, מי יכול להחליף? עכשיו העבודה היא לשיפור תוואי קיים ואחרי זה אחרי שנתחיל לדון בתוכנית המתאר, נביא את רשות המים ונעלה נושא קו המים.

סוגיית הקו שאתה סלמאן מדבר עליה, זה מול הבעלים של הקרקע בעין אלאסד ורשות המים ולא קשור אלינו. הבעיה עדין לא נפתרה.

היתה בעיה שכל הזמן העלינו אותה, נושא יניקת הגז. יש מכתב ממושרד האנרגיה, היה בוחן ומנסים לפתור, לפי מכתב שהעבירו נאמר שהצוברים נבדקו ע"י מהנדס מרחב צפון משרד האנרגיה, לכן שאיבת הגז צריכה להתבצע ע"י חברה מקצועית. כתות שמע, תקצבנו 9 כתות, יוצאים למכרז ונעשה את זה בצורה הכי מהירה.

היום אושר בקריאה ראשונה בוועדת הכנסת חוק החשמל, ההבדלים בין החוק שהיה לבין החדש זה שצריך תוכנית מתאר מופקדת. יש כמה עקרונות. המהות של החוק החדש שצריך להזדרז כמה שיותר אם רוצים חשמל לבתים שאין להם, כמה שיותר הפרעות כדי שנפקיד את התוכניות. אני מקווה שתוכנית החומש תובא לדיון (החלטת מציעים) ותאושר בממשלה.

סקר: מה מפריע למתכננים להפקיד תוכניות?

ראש המועצה: התושבים שרוצים שינויים בתוכניות המוצעות.

סקר: אף אחד מחברי המועצה מפריע, אנו רוצים לעזור.

ראש המועצה: היו כמה בתים שנשארו מחוץ לקו הכחול כאשר הגישו את תוכנית המתאר.

ההחלטה היא כזא: למשל מתחם ה-3 אלסואנה, שיש כמה בתים שנשארו מחוץ לקו הכחול. הוועדה רוצה לעזור, אבל השטחים האלה צריכים לגרוע אותם משמורת



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il

טבע. וזה יקח זמן, לכן תהיה תוכנית של מלווה ונרוץ במקביל על התוכנית המקורית..

לגבי השאילתה של חבר המועצה סלמאן עטילה:

אנו נהיה חכמים אחרי החלטת המציעים ביום ראשון, אם התוכנית תעבור נבקש שמי ששילם יותר יקבל החזר כספים, ואם לא תהיה הסכמה אנו נעשה הכל. אבל יש לזה השלכות רוחביות ולהיות זהירים מה אומרים לאנשים. יש יועצים משפטיים. ולכן עדיף לחכות. השיווק היום יעלה פחות לצעירים.

רוכון: מה לגבי האנשים שיגישו בקשות חדשות?

ראש המועצה: זה יתפוס. מחיר הקרקע בבית-ג'ן (החלקות) אפס עלות, אנו משלמים רק עבור עלויות הפיתוח. לגבי הצפיפות וגודל המגרשים, זה היה בקדנציה הקודמת. סלמאן: מה דין שהגיש למגרש וביטל?

ראש המועצה: אני לא יודע. אנו עם הצעירים שלנו. מי שהגיש שיפנה וייתיעץ עם עורכי דין.

יועמ"ש: החקיקה שתהיה לא תהיה רטרואקטיבית ולא יהיו החזרים אלא בהוראות מינהל יהיה שלב ביניים.

ראש המועצה: נהיה חכמים אחרי ה- 6/12/2021 על אף שהשאלה שלך סלמאן היא ברמה משפטית בממשלה. זה לא חונה אצלנו.

סלמאן עטילה: אנשים ששילמו חושדים שהמועצה אשמה שהם שילמו סכומים כאלה.

ראש המועצה: אנשים יכולים לחשוב מה שרוצים, אבל אנו שלמים עם ההחלטות שנעשו. עשינו ישיבות ומפגשים שהסברנו להם הכל בקשר למגרשים. אחמד גאנם: בישיבה אמרתי ודיברתי שהעלות הם מעבר, וצריך לחכות. לא שמעתם.

ראש המועצה: זה לא מעבר, ברגע שאתה פטור מהיטל השבחה, מקבל מגרש אפס אפס, פטור מדמי הקמה של תאגיד המים, פטור מהכל מחברת חשמל. ה- 300 מטר תכשיר אותם אתה והקרקע היא שלך, אתה לא מקבל ביוב ולא מקבל חשמל ולא מקבל חיבור מים ואתה לא פטור מהיטל השבחה והכל. אם הקרקע לא על השם שלך אתה לא יכול לקבל 100 מטר פטור מהיטל השבחה.

חברים תבדקו כלכלית, לכן אני מתפלא שכפר שהוא בירת הברווז של המדינה, יש בו 600 סטודנטים במקצועות במדעים, שיש בו מעל 2500 אקדמאים, ועדין מדברים על פי השמועה. יש פה עו"ד יכול להסביר שעדות משמועה בבימ"ש לא תופסת, צריך לחקור את הדברים לפני שמדברים.

סעיף 2:

אישור עקרוני לפתיחת הליכי הוצאה לפועל נגד חייבים בסכומים גבוהים (חייבי מיסים ועוד)

ראש המועצה: יש אנשים שהם מעל 7 שנים שלא משלמים מיסים וחייבים למועצה בסכומים גבוהים, אין לי שמות. תוכלו לפנות לאנשים שאתם מכירים שיבואו לפני לפעול נגדם. תוכלו לדבר איתם ותעזרו.



**המועצה המקומית
בית ג'ן**

**المجلس المحلي
بيت جن**

**BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL**

**בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il**

אוסאמה: יש אנשים שלא רוצים לשלם כי שבע שנים לא מפנים להם זבל.
ראש המועצה: יש מקומות כדי שמשאית אשפה תגיע אליהם יש סכנת חיים.
גזבר: כדי לא להתעסק ברשימות ובשמות, תקבעו מעל סכום מסויים.
ראש המועצה: מי שרוצה לראות את השמות, צריך לחתום על סודיות.
אמיר: אם יועץ משפטי, למה הגיעו לחוב כזה. על מה מקבל משכורת.
יועמ"ש: כדי לפעול בהליכים, צריך אישור מליאה.
סלמאן עטילה: אם אפשר לקבל בכמה אנשים מדובר, למה עד היום לא נעשה כלום?
ראש המועצה: נעשו מהלכים, מתקשרים לטלפונים אליהם, הוצאנו גובים לשטח ולא באים.
סלמאן עטילה: יש הליך מזורז.
יועמ"ש: זה הסעיף.
גזבר: חברת הגביה תעשה אכיפה מינהלית.
אני הצעתי כדי להיות שוויוניים תקבעו סכום, כל חוב מעל סכום מסוים יופעלו נגדו הליכים.
סקר: מי שחייב למועצה סכום של שקל צריך לדעתי לעכל לו.
אמיר: מי שחייב שנה אחורה ומעלה, לעכל לו.
ראש המועצה: עדיף מי שחייב משנת 2019 ואחורה כולל 2019.
רוכן: אני מציע 7 שנים אחרונה, עד חוק התיישנות. כל סכום.
יועמ"ש: אי אפשר לפתוח הליכים על 500 ש"ח, זה עולה המון למועצה.
גזבר: הכוונה שכל שנה יהיה החל מחוב שנצבר שנתיים אחורה. דהיינו ב- 2022 יהיה מי שחייב משנת 2020 ואחורה.
מי שנפתח נגדו בהליכים זה יכול כל החוב.
החלטה: אושר פה אחד.

סעיף 3 :

אישור מינוי עו"ד ואפד קבלאן ליו"ר וועדת ערר על קביעת ארנונה.
יועמ"ש: על פי חוק המועצה חייבת למנות וועדת ערר על קביעת ארנונה. נבחר עו"ד וסאם פארס כיו"ר הוועדה אשר נאלץ להתפטר עקב ניגוד עניינים. לכן הצענו את עו"ד ואפד קבלאן שאינו מנהל תיקים נגד המועצה או עבור המועצה. עו"ד וסים אבו חיה, שהוא מוכר וידוע כעו"ד טוב, אבל מי שיהיה יו"ר הוועדה יתחייב לא לפעול בתיקים נגד המועצה, וכיום הוא מנהל תיק נגד המועצה.
סלמאן עטילה: ואפד קבלאן הוא פעיל?
סקר: הוא משפטן, הוא עו"ד אדם ישר וראוי להיות בתפקיד.
יועמ"ש: לא אומרים שעו"ד ואפד הוא יותר טוב מעורכי דין אחרים בכפר.
סקר: מבחינתי הוא מהכי טובים בכפר.
אחמד: למה הוא ולא אחרים? האם הוא היחיד? אני לא נגד אף אחד.
ראש המועצה: זה בהתנדבות,
סלמאן עטילה: אנו לא נגד עו"ד ואפד קבלאן, אלא נגד ההליך שנעשה ע"י המועצה.



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

יועמ"ש: בשנה הבאה נוציא מכרז. היו לנו שני ערעורים ורוצים להגיב. אני מייצג את המועצה מול וועדת הערר.

אמיר: יכולת לפנות אלינו ולבקש שמות של עורכי דין.

סדיק חמזה: במקרים כאלה הייתי מצפה לראות קורות חיים של המועמד.

ראש המועצה: נשלח לכם קורות חיים. אם ייבחר.

גזבר: המועצה מפסידה הרבה כספים כי אין לנו יו"ר וועדת ערר.

רוכון: לדעתי הוועדה הזו צריכה להתקיים, לכן מציע שתאשרו.

הצבעה:

בעד: ראש המועצה, סקר קיס, סלמאן עטילה, רוכון אסעד, אוסאמה זויהד, סדיק

חמזה

נגד: אחמד גאנם, אמיר מנדו

החלטה: אושר ברוב קולות.

חבר המועצה אמיר מנדו עזב את הישיבה בשעה 19:00.

סלמאן עטילה: לא צריך להאשים את המועצה אם הדברים לא התנהלו קודם. תן לנו להציע הצעות.

ראש המועצה: למה לא דיברתם כאשר קבלתם את הזימון לישיבה.

סעיף 4 :

אישור מכירת חלק מחלקה 23 גוש 19518 שהיא ביעוד מגורים שאינה

משמשת לכביש קיים, וזאת בהתאם לתוכנית מודד.

ראש המועצה: מדובר על חלקה ליד בית המנוח מחמוד שאער, אשר נמכרה למועצה

ע"י מר גמיל סלאחה. יש יתרה של כ- 220 מטר שאי אפשר לבצל ע"י המועצה

לשום מטרה. היתרה היא ביעוד מגורים והמועצה לא תוכל לעשות פרויקט על

החלקה הזו.

הבעיה היא שלפי נוסח הטאבו שהבעלות המלאה שהיתה על הנכס היא למחמוד

סלאחה ז"ל, ומשום מה נרשמה בטעות על שמי בני אסעד חמוד, כנראה נפלה

טעות במספר הגוש כי יש להם חלקה 23 בגוש אחר על שמם.

לא נוכל לבצע שום פעולה אם לא נעביר את הרישום על שם המועצה. ונעשה תיקון

רישום לחלקה.

סקר: נניח שהבעלים לא הסכימו לכך?

ראש המועצה: אין דבר כזה, הם יודעים שהיתה טעות ברישום.

סקר: אני לא יודע אם נוכל לאשר דבר כזה שאינו רשום על שם המועצה.

יועמ"ש: מדובר באישור עקרוני. כאשר נוציא את השטר המקורי נוכיח שנפלה

טעות ברישום.

רוכון: כמה העלות?

ראש המועצה: יהיה שמאי מוסמך שיעריך את האדמה. המחיר יהיה תלוי במצב

החלקה. הוא יקבע ולא אני.

רוכון: אולי יש מקומות שאנו רוצים לקנות ולא נוכל, נעשה חליפין.



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il

ראש המועצה: יש דרך גישה. ויש זכות מעבר. אנו רוצים קודם כל להחזיק את הקרקע.

מדובר בתב"ר מיוחד ולא בשוטף.

החלטה : אושר פה אחד.

אוסאמה: רוצה לומר משהו ורציתי שגם מנהל מחלקת חינוך יהיה נוכח: מבייש אותי שמנהל מחלקת חינוך בכפר שולף את הבן שלו מביה"ס בכפר ורושם אותו בבית ספר בפקיעין. כשמדובר באנשים אחרים הוא משגע אותם עד שנותן אישור. זה מבייש שמנהל מחלקת חינוך שהוא אמון על החינוך, לא מלמד בנו בבי"ס בכפר. למה שלאחרים אסור ולו מותר. זו בושה וחרפה. אני היום אשלח מכתבים בנושא. גם דרך הפייס הוא כותב דברים לא יפים.

ראש המועצה: יש במה שאתה אומר צדק. זה גם מעיד שאין השפעה של מנהל מחלקת חינוך על איפה לשבץ את בנו.

סקר: אם מנהל מחלקת חינוך בכפר אינו מביע אימון במערכת בכפר, אז אי אפשר לבוא לאחרים בטענות.

אוסאמה: מי שרוצה להעביר את הבן שלו ממקום למקום בכפר, שכן יתקבל. למה לו מותר ולי לא.

אחרי המקרה שלך אתה לא מביע אימון במערכת החינוך שלך. מהנא: זה לא ענין שלך.

אוסאמה: כי יש לך בעיות עם המנהל. זה באמת מבייש.

מהנא: אתה צריך להיות בכלא ממאה שנה. תשמור על עצמך.

אוסאמה: אני מבקש את ההקלטה. אתה מאיים עליי???

הישיבה ננעלה בשעה 19:35.

רשמה: פדוה דבור
מזכירת המועצה

עו"ד ראדי נג'ם
ראש המועצה המקומית

