



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

המועצה המקומית

בית ג'ן .

06/09/2022

צו הארנונה לשנת הכספים 2023 .ה- תשפ"ג.

בתוקף סמכותה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה עפ"י סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להגשת יעדי התקציב תשנ"ג 1992) ותקנות ההסדרים במשק המדינה התשנ"ד 1993. החליטה המועצה המקומית בית ג'ן . לעלות את תעריפי הארנונה שהיו תקפים בצו הארנונה לשנת 2022 בשיעור של 1.37% . בהתאם להחלטת השרים לשנת 2022.

המועצה המקומית בית-גאן מטילה ארנונה כללית על הנכסים בתחום שיפוטה לשנת הכספים ה- תשפ"ג 2023 בישיבתה מיום 29.9.2022 . כדלקמן.

הגדרות.

1- בנין -

כל מבנה או בית או דירה או חלק מהם . בתחום שיפוט המועצה המקומית בית-גאן . העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן ו/או בטון . בטון טרומי . בלוקים . עץ . אסבסט . פח . לבד . גבס . מלט . לבנים ו/או כל חומר אחר .

2- מחזיק-

כהגדרה בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש) . מחזיק הינו אדם/אישיות משפטית המחזיק בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר . לרבות המדינה ולרבות כל אדם או תאגיד שנקבע לגביו בחיקוק כל שהוא כי דינו כדין במדינה .

3- דירה-

לגבי מבנים המשמשים למגורים .

4- בניין לא מאוכלס ולא בשימוש-

בניין כאשר הוא בתחום שיפוט של המועצה המקומית בית-גאן . ואם היתר הבניה של אותו בניין הינו עסקי/ משרדים ואם היתר הבניה למגורים וכאשר הבניין בשימוש או לא מאוכלס ואין שום פעילות כל שהיא באותו מבנה .



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

בית ג'ן 24990

פקס: 751-751

טל: 04-9802220

פקס: 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

5- חדרי שירות-

כל אחד מאלה- חדר מדרגות, חדר הסקה, חדרי שירותים, חדר אמבטיה/מקלחת, חדר ארונות, פינת כביסה, מחסן ביתי, מרפסות אם מקורה ואם לא.

6- בניני עזר-

סככות ופרגולות מקורות בחומר קשיח (בטון, רעפים, חומרי מתכת למיניהם) מחסנים שמחברים לבניין. חנייה מקורה, קומה מפולשת (קומה על עמודים) מרפסות אם הן מקורות ולא לא מקורות. למעט עסקים

7- משרדים/ שירותים ומסחר-

בניין או חלק ממנו שהמחזיק בו ומשתמש בו לצורך- משרד עורכי דין, רואי חשבון, סוכני ויועצי ביטוח, מנהלי חשבונות, מתווכים, שמאים, מודדים, מהנדסים, אדריכלים והנדסאים, הייטק, סופרמרקטים, מינימרקטים, בתי מרקחת, מכולות וחנויות לממכר מזון, הלבשה, ביגוד והנעלה, אטליזים, דגים, ירקות ופירות, תבלינים ובתי קליה, פיצוחים, כלי בית ומתנות, כלי מיטה ושטיחים, רהיטים, מוצרי חשמל אלקטרוניקה, מחשבים, ספרייה ציוד משרדי וכו'. חומרי בניין, מוצרי ריצוף, קרמיקה, מספרות וסלונים יופי אישה/גבר, אופטיקה, תכשיטים גלריות אמנים, חייטים, משרדי נסיעות וסוכני טיולים, דואר ישראל ותיבות חלוקה, רפואה פרטית בכל ענפי הרפואה, מוקדי רפואה, מכונים רפואיים, מרפאות שיניים מרפאה פרטית, בתי מרפאה, חדרי כושר וספורט, מסעדות, בתי קפה, פיצריות וקונדיטוריות, חומסיות ופלאפל, מזנונים וקוסקים, גלידריות, דוכני מזון ובתי אוכל ומשקאות, חלפנות, תחנות דלק, בריכת שחיה, מקני אספקת מים וביוב, חשמל, בזק, תקשורת רדיו, טלוויזיה וכבלים, תחנת ממסר פלאפון/אורנג' /סלקום, רחצה ושטיפת רכבים, וכל נכס שלא הוגדר במפורש

8- בתי מלון/ הארחה/ צימרים / אולמי חתונות/ וכל נכס אחר ללינה-

שטח בית המלון, מלון דירות פנסיון, בית הארחה, בתי לינה, צימר, אכסניה,

9- מבנה תעשייה/מפעל-

בניין אשר הוא בנוי בשטח שיפוט של המועצה המקומית בית-ג'ן כאשר משמש לצורכי תעשייה והגדרתו עפ"י החוק כמפעל שמעבד את חומרי הגלם למוצרים שונים, נגריה, אלומיניום, מסגריה, מפעלי טקסטיל ותפירה,

10- מחסן עסקי -

מבנה או חלק ממנו, באם הוא בתוך העסק ובאם לא, כאשר משמש את העסק כמחסן, למוצרים שהעסק צורך, ואם לשימוש השוטף של העסק, ובתנאי שאין פעילות מכר/קניה ואין מבקרים ואין לקוחות שנכנסים למחסן בלבד עובדי העסק לצורך אחסון או הוצאת חומרים מהמחסן לעסק ולהפך.

11- בנקים-

מבנים המוחזקים ע"י בנקים או מוסדות כספיים שעסקיהם או חלק מעסקיהם, קבלת כספים כפיקדון או מתן הלוואות ואשראים ולא כל פעלה עפ"י פקודת הבנקאות או חוק הבנקאות תשמ"א 1981

12- מרפאה קופת חולים -

כל המבנים הנמצאים על החלקה המשמשים למטרת קופת חולים, כולל משרד קופה, בית מרקחת וכו'.

13- מוסדות חינוך לא עירוניים -

מבנים המוחזקים ע"י מוסדות חינוך לא עירוניים, מוסדות, בתי ספר פרטיים, גני ילדים פרטיים, ומוסדות ללימודי המשך על תיכון.



המועצה המקומית
בית ג'ני
בית ג'ני

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ני 24990

751-7

בית ג'ני 24990

751-7

04-9802220

04-9802240

www.beit-jann.muni.il

14- אדמה חקלאית-

כל קרקע שאינה בניין ומשמשת מטע, משתלה, משק בעלי חיים, גידול, תוצרת חקלאות, גידול פרחים, וגידול יער, פלחה ו/או בור.

15- קרקע תפוסה לצורכי מסחר-

כל שטח קרקע בתחום המועצה המקומית ומוחזק ו/או משמש לצורכי המזיק בו למטרה עסקית, מסחר, מפעל, תעשייה ויצור, אירועים, שמחות ובידור, ולכל עסק ושאינה קרקע חקלאית.

16- עמותות התנדבותיות -

פטור מארנונה לעמותות התנדבותיות 2749
על-פי הוראות התיקון לפקודה, תוטל ארנונה על הגופים הפטורים ארנונה בשיעור 33% למעט גופים שחל עליהם פטור מוחלט מארנונה.

17- יחידת שטח -

לצורך חיוב הנכסים יחושב במטרים רבועים, פירושו כל מטר מרובע או חלק ממנו.

18- שטח בניין המשמש למגורים.

כולל את כל השטח שבתוך הבניין, והשטח הצמוד לו ו/או שאינו צמוד לו שהינו חלק מהבניין, למעט חדר שירותים.

19- השגה -

עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו 1976 רשאי המחזיק בנכס, תוך תשעים יום מיום שחויב בארנונה כללית להגיש עליה ערר לפני מנהל הארנונה אך ורק על יסוד טענה לטעות בגין חזקה, גודל, סיווג הנכס

20- ערר על השגה -

ערר על דחיית ההשגה יש להגיש תוך 30 יום ממועד ההודעה על ההשגה כדין

21- כללים להנחות בארנונה -

- המועצה המקומית בית-ג'אן מאשרת את תקנות ההסדרים במשק המדינה/הנחות מארנונה התשנ"ג 1993 ותקנות ההסדרים במשק המדינה, בכפוף לסייגים המופרטים בצו הארנונה לשנת 2019
- התבקש הנחה ימציא את כל האישורים, טופס בקשה על מסמכיו ונספח לבקשה להנחה בארנונה והמסמכים כנדרש בתקנות בקשה שלא יצרפו אליה מסמכים ואישורים כנדרש לא תידון.
- אין בהגשת בקשה להנחה מכדי לפטור מתשלום שוטף במועד
- בקשות להנחה לשנים קודמות לפי סעיף 339 יופחתו לזכאים 10% משיעור ההנחה לה היו זכאים אלמלא הוגשה הבקשה במועד.
- המועצה המקומית מאמצת את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה הנחה בארנונה התשנ"ג 1993, ועניין הנחת נכס ריק על פי סעיפים 12, 13 בשינויים הבאים
- על אף האמור בתקנה 13 לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף זה מי שניצל את זכאותו להנחה המוגדרת בסעיף 12 בגין אותו הנכס
- על אף האמור בתקנה 13 ההנחה לנכס ריק הינה חד פעמית ומוגבלת לתקיפה מירבית ושאינה מצטברת כמפורט להלן

1- עד 6 חודשים יקבל הנחה בשיעור של 100%

2- מהחודש ה 7 עד החודש ה 12 יקבל הנחה בשיעור של 40%.



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

22- טבלת מבחן הכנסה -

בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה/הנחות מארנונה התשנ"ג 1993. ותקנות ההסדרים במשק המדינה.

פטורים והנחות תינתנה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה.

כל מי שמשלם את הארנונה לשנת 2023 עד 31/03/2023 במזומן ו/או בכרטיס אשראי ו/או הוראת קבע שוטף שזו דו חודשי יזכה בהנחה של 2%.

מס	סוג נכס	יחידת המדידה	קוד נכס	שיעור הארנונה בש"ח 2022	שיעור הארנונה בש"ח 2023
1	בניין מגורים	מ"ר	100	37.66	38.18
2	משרד/שירותים ומסחר	מ"ר	300	73.13	74.14
3	קופת חולים/ תחנות האם והילד	מ"ר	300	73.13	74.14
4	סכנות דואר	מ"ר	300	73.13	74.14
5	בתי מלון / הארחה / צימרים / אולמי חתונות / וכל נכס אחר ללינה	מ"ר	310	41.22	41.79
6	בנקים ו/או חברת ביטוח	מ"ר	330	514.48	521.53
7	מבנה תעשייה	מ"ר	400	27.42	27.80
8	בית בד	מ"ר	400	27.42	27.80
9	בית מלאכה	מ"ר	451	49.43	50.20
10	גני ילדים ו/או משפחתונים ו/או מוסדות להשכלה גבוהה ו/או הכשרה מקצועית	מ"ר	500	73.13	74.14
11	אדמה חקלאית	מ"ר	600	0.0130	0.0132
12	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	מ"ר	700	0.0130	0.0132
13	קרקע תפוסה ליד בריכת מים / מתקני חשמל / בזק / תחנות ממסר / תחנות דלק	מ"ר	701	13.22	13.41
14	קרקע תפוסה לצורכי מסחר ותעשייה / מפעלים / סופרמרקט / מגרש לחומרי בניין / אולמות אירועים / בריכת שחייה / מגרש עצים להסקה / וכו..	מ"ר	702	13.22	13.41



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

15	חניונים	מ"ר	800	1.60	1.64
16	קרקע תפוסה עסקית לשימוש באירועים	מ"ר	810	12.01	12.18
17	אספקת מים/ מחסן / בריכות	מ"ר	820	105.52	106.97
18	מתקן משאבות ביוב וטיהור	מ"ר	910	73.13	74.14
19	מחסן עסקי כהגדרתו בחוק	מ"ר	451	49.43	51.11
20	מבנה לא מאוכלס או לא בשימוש	מ"ר	100	37.66	38.18
21	עמותות ללא מטרות רווחים	מ"ר	345	73.13	74.14

בכבוד רב

ע"ד ראדי נג'ם

ראדי נג'ם
ראש המועצה המקומית
בית ג'ן

