



13/06/2024

המועצה מקומית בית-ג'ן



צו הארנונה לשנת הכספים 2024 ה'- תשפ"ד.

בתקוף סמכותה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה עפ"י סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב תשנ"ג-1992) ותקנות ההסדרים במשק המדינה התשנ"ד-1993, החליטה המועצה המקומית בית-ג'ן, להעלות את תעריפי הארנונה שהיו תקפים בצו הארנונה לשנת 2023 בשיעור של 2.68%, בהתאם להחלטת השרים לשנת 2024.

המועצה המקומית בית-ג'ן מטילה ארנונה כללית על הנכסים בתחום שיפוטה לשנת הכספים ה'-תשפ"ד 2024 בשיבת מיום _____ כדלקמן:

הגדרות

1- בנין-

כל מבנה או בית או דירה או חלק מהם, בתחום שטח שיפוט המועצה המקומית בית-ג'ן, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן ו/או ביטון, בטון טרומי, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לבד, גבס, מלט, לבנים ו/או כל חומר אחר.

2- מחזיק-

כהגדרתו בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש) – מחזיק הינו אדם/אישיות משפטית המחזיק בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, לרבות המדינה ולרבות כל אדם או תאגיד שנקבע לגביו בחיקוק כלשהוא כי דינו כדין המדינה. ועל המחזיק חלה חובת הדווח בכל שינוי שיבוצע במבנה סיום בניה, סיום שיפוצים, שינוי יעוד ממגורים לעסקים או אחר או להפך, תחילת אכלוס, סיום החזקה או עזיבה, תוך 14 יום (ארבע עשרה יום) מיום השינוי או האכלוס או העזיבה.

3- דירה-

לגבי מבנים המשמשים למגורים.

4- בניין לא מאוכלס ולא בשימוש-

בניין כאשר הוא בתחום שיפוטה של המועצה המקומית בית-ג'ן, ואם היתר הבניה של אותו בניין הינו עסקי/משרדים ואם היתר הבניה למגורים וכאשר הבניין אינו בשימוש או לא מאוכלס ואין שום פעילות כל שהיא באותו מבנה.

המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il



המועצה המקומית

בית ג'נ

المجلس المحلي

بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'נ 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

5- חדרי שירות-

כל אחד מאלה- חדר מדרגות, חדר הסקה, חדרי שירותים, חדר אמבטיה/מקלחת, חדר ארונות, פינת כביסה, מחסן ביתי, מרפסות אם מקורה ואם לא.

6- בנייני עזר-

סככות ופרגולות מקורות בחומר קשיח (בטון, רעפים, חומרי מתכת למיניהם) מחסנים שמחוברים לבניין, חנייה מקורה, קומה מפולשת (קומה על עמודים) מרפסות אם הן מקורות ו/או לא מקורות, למעט עסקים.

7- משרדים/ שירותים ומסחר-

בניין או חלק ממנו שהמחזיק בו ומשתמש בו לצורך- משרד עורכי דין, רואי חשבון, סוכני ויועצי ביטוח, מנהלי חשבונות, מתווכים, שמאים, מוזדים, מהנדסים, אדריכלים והנדסאים, הייטק, סופרמרקטים, מינימרקטים, בתי מרקחת, מכולות וחנויות לממכר מזון, הלבשה, ביגוד והנעלה, אטליזים, דגים, ירקות ופירות, תבלינים ובתי קליה, פיצוחים, כלי בית ומתנות, כלי מיטה ושטיחים, רהיטים, מוצרי חשמל אלקטרוניקה, מחשבים, ספרייה ציוד משרדי וכתביה, חומרי בניין, מוצרי ריצוף, קרמיקה, מספרות וסלונים יופי אישה/גבר, אופטיקה, תכשיטים גלריות אמנים, חייטים, משרדי נסיעות וסוכני טיולים, דואר ישראל ותיבות חלוקה, רפואה פרטית בכל ענפי הרפואה, מוקדי רפואה, מכונים רפואיים, מרפאות שיניים, מרפאה פרטית, בתי מרפאה, חדרי כושר וספורט, מסעדות, בתי קפה, פיצריות וקונדיטוריות, חומסיות ופלאפל, מזנונים וקיוסקים, גלידריות, דוכני מזון ובתי אוכל ומשקאות, חלפנות, תחנות דלק, בריכת שחיה, מקני אספקת מים וביוב, חשמל, בזק, תקשורת רדיו, טלוויזיה וכבלים, תחנת ממסר פלאפון/אורנג' /סלקום, רחצה ושטיפת רכבים, וכל נכס שלא הוגדר במפורש.

8- בתי מלון/ הארחה/ צימרים / אולמי חתונות/ וכל נכס אחר ללינה-

שטח בית המלון, מלון דירות, פנסיון, בית הארחה, בתי לינה, צימר, אכסניה,

9- מבנה תעשייה/מפעל-

בניין אשר הוא בנוי בשטח שיפוטה של המועצה המקומית בית-ג'נן כאשר משמש לצורכי תעשייה והגדרתו עפ"י החוק כמפעל שמעבד את חומרי הגלם למוצרים שונים, נגריה, אלומיניום, מסגריה, מפעלי טקסטיל ותפירה,

10- מחסן עסקי -

מבנה או חלק ממנו, באם הוא בתוך העסק ובאם לא, כאשר משמש את העסק כמחסן, למוצרים שהעסק צורך, ואם לשימוש השוטף של העסק, ובתנאי שאין פעילות מכר/קניה ואין מבקרים ואין לקוחות שנכנסים למחסן בלבד עובדי העסק לצורך אחסון או הוצאת חומרים מהמחסן לעסק ולהפך.

11- בנקים-

מבנים המוחזקים ע"י בנקים או מוסדות כספיים שעסקיהם או חלק מעסקיהם, קבלת כספים כפיקדון או מתן הלוואות ואשראיים ו/או כל פעלה עפ"י פקודת הבנקאות או חוק הבנקאות תשמ"א 1981.

12- מרפאה קופת חולים -

כל המבנים הנמצאים על החלקה המשמשים למטרת קופת חולים, כולל משרד קופה, בית מרקחת וכו'.

13- מוסדות חינוך לא עירוניים -

מבנים המוחזקים ע"י מוסדות חינוך לא עירוניים, מוסדות, בתי ספר פרטיים, גני ילדים פרטיים, ומוסדות ללימודי המשך על תיכון.



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

14- אדמה חקלאית-

כל קרקע שאינה בניין ומשמשת מטע, משתלה, משק בעלי חיים, גידול, תוצרת חקלאות, גידול פרחים, וגידול יער, פלחה ו/או בור.

15- קרקע תפוסה לצורכי מסחר-

כל שטח קרקע בתחום המועצה המקומית ומוחזק ו/או משמש לצורכי המזיק בו למטרה עסקית, מסחר, מפעל, תעשייה ויצור, אירועים, שמחות ובידור, ולכל עסק ושאינה קרקע חקלאית.

16- עמותות התנדבותיות -

פטור מארנונה לעמותות התנדבותיות 2749
על-פי הוראות התיקון לפקודה, תוטל ארנונה על הגופים הפטורים ארנונה בשיעור 33% למעט גופים שחל עליהם פטור מוחלט מארנונה.

17- יחידת שטח -

לצורך חיוב הנכסים יחושב במטרים רבועים. פירושו כל מטר מרובע או חלק ממנו.

18- שטח בניין המשמש למגורים .

כולל את כל השטח שבתוך הבניין , והשטח הצמוד לו ו/או שאינו צמוד לו שהינו חלק מהבניין, למעט חדר שירותים .

19- השגה -

עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו 1976 רשאי המחזיק בנכס, תוך תשעים יום מיום שחויב בארנונה כללית להגיש עליה ערר לפני מנהל הארנונה אך ורק על יסוד טענה לטעות בגין חזקה, גודל, סיווג הנכס.

20- ערר על השגה -

ערר על דחיית ההשגה יש להגיש תוך 30 יום ממועד ההודעה על ההשגה כדין.

21- כללים להנחות בארנונה -

- המועצה המקומית בית-ג'אן מאשרת את תקנות ההסדרים במשק המדינה/הנחות מארנונה התשנ"ג 1993, ותקנות ההסדרים במשק המדינה, בכפוף לסייגים המופרטים בצו הארנונה לשנת 2019.
- המבקש הנחה ימציא את כל האישורים, טופס בקשה על מסמכיו ונספח לבקשה להנחה בארנונה והמסמכים כנדרש בתקנות, בקשה שלא יצרפו אליה מסמכים ואישורים כנדרש לא תידון.
- אין בהגשת בקשה להנחה מכדי לפטור מתשלום שוטף במועד.
- בקשות להנחה לשנים קודמות לפי סעיף 339 יופחתו לזכאים 10% משיעור ההנחה לה היו זכאים אלמלא הוגשה הבקשה במועד.
- המועצה המקומית מאמצת את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה, הנחה בארנונה התשנ"ג 1993, ועניין הנחת נכס ריק על פי סעיפים 12,13 בשינויים הבאים
- על אף האמור בתקנה 13 לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף זה מי שניצל את זכאותו להנחה המוגדרת בסעיף 12 בגין אותו הנכס.
- על אף האמור בתקנה 13, ההנחה לנכס ריק הינה חד פעמית ומוגבלת לתקופה מירבית ושאינה מצטברת כמפורט להלן
- 1- עד 6 חודשים יקבל הנחה בשיעור של 100% .
- 2- מהחודש ה 7 עד החודש ה 12 יקבל הנחה בשיעור של 40% .



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

22-טבלת מבחן הכנסה-

בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה/הנחות מארנונה התשנ"ג 1993, ותקנות ההסדרים במשק המדינה.

פטורים והנחות תינתנה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה.

כל מי שמשלם את הארנונה לשנת 2024 עד 31/03/2024 במזומן ו/או בכרטיס אשראי ו/או הוראת קבע שוטף שזו דו חודשי יזכה בהנחה של 2%.

מס	סוג נכס	יחידת המדידה	קוד נכס	שיעור הארנונה 2023 בש"ח	שיעור הארנונה 2024 בש"ח
1	בניין מגורים	מ"ר	100	38.18	39.20
	משרדים/שירותים ומסחר	מ"ר	300	74.14	76.13
3	קופות חולים/תחנות האם והילד	מ"ר	300	74.14	76.13
4	סוכנות דואר	מ"ר	300	74.14	76.13
5	בתי מלון/ הארחה/ צימרים /אולמי חתונות / וכל נכס אחר ללינה	מ"ר	310	41.79	42.91
6	בנקים ו/או חברת ביטוח	מ"ר	330	521.53	535.50
7	מבנה תעשייה	מ"ר	400	27.80	28.55
8	בית בד	מ"ר	450	27.80	28.55
9	בית מלאכה	מ"ר	451	50.20	51.55
10	גני ילדים ו /או משפחתונים, להשכלה או הכשרה מקצועית מוסדות, אדמה חקלאית	מ"ר	500	74.14	76.13
		מ"ר	600	0.0132	0.0136
12	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	מ"ר	700	0.0132	0.0136
13	קרקע תפוסה ליד בריכות מים/ מתקני חשמל/ בזק/ תחנות ממסר/ תחנות דלק	מ"ר	701	13.41	13.77
14	קרקע תפוסה לצורכי מסחר ותעשייה / מפעלים / סופרמרקט /מגרש לחומרי בניין / אולמות אירועים / בריכת שחייה / מגרש עצים להסקה / וכו"	מ"ר	702	13.41	13.77
15	חניונים	מ"ר	800	1.64	1.68
16	קרקע תפוסה עסקית לשימוש באירועים	מ"ר	810	12.18	12.51
17	אספקת מים מחסן/ בריכות	מ"ר	820	106.97	109.84



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il

18	מתקן משאבות ביוב וטיהור	מ"ר	910	74.14	76.13
19	מחסן עסקי כהגדרתו בחוק	מ"ר	350	51.11	52.48
20	מבנה לא מאוכלס או לא בשימוש	מ"ר	340	38.18	39.20
21	עמותות ללא מטרות רווחים	מ"ר	345	74.14	76.13

בכבוד רב

עו"ד נזיה דבור

ראש המועצה המקומית
בית ג'ן

ט.ל.ח

שיעורי העדכון בשנים - 2007- 2024

שיעור העדכון	שנה
2.68%	2024
1.37%	2023
1.92%	2022
1.10%	2021
2.58%	2020
0.32%	2019
2.18%	2018
1.77%	2017

שיעורי העדכון בשנים - 2007-2024

שנה	שיעור העדכון
2024	2.68%
2023	1.37%
2022	1.92%
2021	1.10%
2020	2.58%
2019	0.32%
2018	2.18%
2017	1.77%