



**פרוטוקול ישיבת מועצה
מן המנין מס' 4/2025**

הישיבה נערכה ביום 22/4/2025 שעה 18:00 בערב

**המועצה המקומית
בית ג'ן**

**المجلس المحلي
بيت جن**

**BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL**

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

נוכחים:

- עו"ד נזיה דבור - ראש המועצה
- מר כרים חמוד - חבר המועצה
- מר עלי נפאע - חבר המועצה
- מר יאסר מוראד - חבר המועצה
- מר סקר קיס - חבר המועצה
- מר לוטפי זידאן - חבר המועצה
- מר חאתם חמזה - חבר המועצה
- מר טלאל קיס - חבר המועצה
- מר רג'א ח'יר - חבר המועצה

נעדרים:

- מר אסעד אבו קאסם - חבר המועצה
- מר סאמי אסעד - חבר המועצה (בחו"ל)

משתתפים:

- מזכירת המועצה - גב' פדוה דבור
- גזבר המועצה - מר האדי סעד

על סדר היום:

1. עדכונים מראש המועצה
2. אישור פרוטוקולי ישיבות מועצה מן המנין מס' 3/2025 וישיבה לא מן המנין 2/2025.
3. אישור תקציב ממפעל הפיס ע"ס 150,000 ש"ח עבור תכנון מתקני ספורט.
4. אישור תקציב ממפעל הפיס ע"ס 50,000 ש"ח עבור הפעלת תוכניות לחיזוק החוסן הקהילתי ברשות.
5. אישור תקציב ממשרד החקלאות ע"ס 200,000 ש"ח עבור רכישת מרפאה ניידת לצורך צמצום התרבות כלבים משוטטים.
6. אישור תקציב מהמשרד לשוויון חברתי ע"ס 140,000 ש"ח עבור ביצוע תוכנית להפגת בדידות ולחיזוק החוסן של אוכל האזרחים הוותיקים.
7. אישור תקציב מהמשרד לשוויון חברתי וקידום מעמד האשה ע"ס 250,000 ש"ח עבור תוכנית לקידום העצמת נשים ומנהיגות נשית.
8. אישור תרומה מפדרציית JFNA יהדות צפון אמריקה ע"ס 33,784 דולר באמצעות עמותת אופקים לעתיד, עבור התקנת מצלמות ואמצעים טכנולוגיים 112,536 ש"ח ופעילות חווייתית - הרצאות וסדנאות - 12,464 ש"ח.
9. אישור תרומה מפדרציית ניו יורק UJA ע"ס 150,000 דולר באמצעות עמותת אופקים לעתיד, עבור סיוע לרשות המקומית בעקבות המלחמה: מרכז גינרציה - 55000 דולר, לאזרחים וותיקים 17000 ד' + 25000 ד', סיוע קבוצות ספורט בעיקר הסעות - 53000 ד'.

תוספת סדר היום:

1. אשרור מינוי מר סאאב אסעד לכהונת דירקטור מטעם הציבור בדירקטוריון תאגיד "פלג הגליל" כמומלץ מטעם המועצה המקומית בית-ג'ן.



**המועצה המקומית
בית ג'ן**

**المجلس المحلي
بيت جن**

**BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL**

**בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il**

2. אישור תקציב ממפעל הפיס ע"ס 601,312 ₪ עבור רכישת מחשבים למוסדות

המועצה (המצ"ב) לפי הפירוט שלהלן:

- א. בי"ס מקיף חט"ב ותיכון - 231,840 ₪
- ב. בי"ס יסודי ג' - אלאמל - 82,800 ₪
- ג. בי"ס יסודי א' - נאיף קבלאן - 82,800 ₪
- ד. בי"ס יסודי ב' - אלאום - 82,800 ₪
- ה. לשכת רווחה - 31,648 ₪
- ו. גני ילדים - 89,424 ₪

מאחר והתקיים מניין ראש המועצה פתח את הישיבה.

ראש המועצה: מתכבד לפתוח את הישיבה, מברך את שיה' חאתם חבר המועצה החדש ומר טלאל קיס גם, ומודים לחברים שהתפטרו שיה' אבו סאמח גמיל חרב, מר טלעת מרעי ומר סאלח חרב, אומרים להם תודה רבה והערכה רבה על שיתוף הפעולה והעשייה לטובת הכפר ושלא היה משהו לטובת הכפר שהתנגדו לו, וכך אנו מקווים שנמשיך עם חברי המועצה החדשים. ברוכים הבאים וברוכים המצטרפים, שתהיה עבודה פורייה. לפני שמתחילים בדיון, מבקש מחברי המועצה החדשים להצהיר אמונים לפי הנוסח לפניכם.

חבר המועצה חאתם חמזה הצהיר אמונים כחבר מועצה.

חבר המועצה טלאל קיס הצהיר אמונים כחבר מועצה.

בהצלחה לחברי המועצה החדשים.

סעיף 1:

עדכונים מראש המועצה

ראש המועצה: העדכונים מאז הישיבה האחרונה.

31/3/2025 - פתיחת נקודת הזנקת כיבוי אש - באותו יום שנפתחה התחנה היו 3

שריפות, ורואים את המענה המהיר.

ב- 1/4/2025 היה יום שיא לגני הילדים

2/4/2025 ישיבת סטטוס למתחמים בתכנון, מר סקר קיס השתתף. כל חודש יש לנו

ישיבות סטטוס אחת של מתחמים תכנון ובניה ואחת של פלג הגליל.

ב- 6/4/2025 היה זום למתחם ה-7, גם סקר השתתף.

סקר קיס: הייתי ולא הייתי כי אף אחד לא הציג אותי שהייתי בישיבה.

היסם עטילה: זה באשמתי, אתה צודק. ישב אצלי בזום והיתה אצלי תקלה בהתחברות.

כמובן לא בכוונה.

ראש המועצה: טעות ולא צריכים לעשות את זה. נתקן.

ב- 7/4/2025 הצגת פרויקט תלמידי כתת גן טרום חובה שליד המועצה המורה שאדיה

עבדאללה, תלמידים

ב- 11/4 אירוע של עודי גמול במתנ"ס תערוכת ציורים וסיפור אישי מצמרר של אדם

שעבר התעללות והצקות בגיל קטן והתמודד לבד בכוחות עצמו עם האירוע ועד שהגיע

לגיל מבוגר טיפל בעצמו אצל פסיכולוג, אבל זו תקלה שהתמשכה איתו לגבי ביה"ס כן

ידעו או לא ידעו אי אפשר לדעת, ולכן אני הזמנתי את כל צוותי בתי הספר לישיבה

בנושא שנעשה אותה אחרי החג ונעדכן אתכם כפי שמעדכנים בלו"ז שלי ומוזמנים

להצטרף. כי זה משהו שאסור שיהיה בכפר בית-ג'ן ובטוח שיש עוד כמה אנשים והוא אף

סיפר שפנו אליו אנשים ושאלו איך להתמודד. סיפור מצמרר, לראות בחור בן 22

שעומד על הבמה ומספר את הסיפור, אפילו ההורים לא ידעו ושמעו אותו בפעם



המועצה המקומית בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

הראשונה. לקחתי את האירוע הזה ואמרתי שצריך לקחת את הבחור ולמנף אותו לעשות הרצאות בבתי הספר להגברת המודעות בקרב התלמידים שלא ישתקו ולא יסתירו מה שעובר עליהם.

15-17/4 פסטיבל אדמונית החורש.

21/4 צעדה לרגל חג נביא שועיב לאנשי דת במקום קדוש בהאא אלדין, שלא היו הרבה משתתפים והיתה הרצאה לשיח' אבו ביאן אסמעיל פרחאט. היו מעט משתתפים בגלל תקלות בפרסום, אנו מפיקים לקחים. מחברי המועצה השתתף מר סקר קיס. פלג הגליל - היתה בעיה שצפה לפני כחודשיים וחצי שאין בה דירקטוריון ואין מנכ"ל ורצו לבחור חברי דירקטור. ואז התגבשו 12 הרשויות, צפת שהיא העיר הגדולה בתאגיד, אחריה מגאר ואחריה בית-ג'ן, אנו בעלי מניות מס' 3 מתוך 12 ישובים. התאגדו בשביל לבחור דירקטורים מהכפרים. אני התעקשתי לראות את התקנון וכשעברתי עליו, גיליתי שבית-ג'ן לא רשומה בסעיפים 3 ו-4 של תחלופת דירקטורים ומינוי דירקטורים ואנשי ציבור, השם של המועצה המקומית בית-ג'ן לא הופיע, נשמט.

טלאל : מה המשמעות?

ראש המועצה: המשמעות שאין לנו חבר דירקטור או נציג ציבור וכאילו לא מגיע לנו כלום.. התעקשתי ואמרתי שהתקנון פסול בשבילי ואמרתי שנתקן את התקנון ושייכנס דירקטור מטעם בית-ג'ן כי אנו מהישובים הראשונים שנכנסו לפלג הגליל ומאז ועד היום לא היתה לנו נציגות בפלג הגליל, ולא חתמתי עד שיהיה חבר דירקטוריון. ואיימתי לצאת בתביעות נגד פלג הגליל והתקנון בשביל לתקן. ישוב אחד ויותר על הזכות שלו ולכן קבלנו דירקטור, אנו ופניתי לחברי המועצה ושאלתי שתמליצו על מועמדים, הומלצו שניים מר גולאן אברהים ומר סאאב אסעד, נשלחו קורות חיים של שניהם לוועדה ממינית. הוועדה בחרה בסאאב אסעד והוא קיבל את המינוי לפני שבוע. המינוי אושר. התנאי השני שלי היה ששייבה ראשונה של הדירקטור תתקיים במועצה ומקבלים זכויות ראשונים מעטם לפג הגליל.. קבעתי עם סאאב שצריכים לשבת. יועמ"ש : רשות המים רצו למנות מנהל מיוחד חיצוני ולכן ראשי הרשויות התחילו בהליך שדיבר עליו ראש המועצה. נוצר חוסר שאין מי שימנה מנכ"ל או שימנה מהנדס. ראש המועצה: רצו לעשות מחטף על זה ואנו עלינו על זה ונלחמנו ומקווה שנעריך בסוף כמו שהכרענו במינוי דירקטור..

אירועים במתנ"ס – היו לנו הרבה אירועים במתנ"ס. הפעילות עלתה מ- 30% בחודש ל- 70%, היו ימים שהיו בהם שלושה אירועים אחד אחרי השני.

היתה פגישה עם קידום נוער כדי להקים בית ספר לדתיות שבנות דתיות לא רוצות ללמוד בכתות מעורבות. יש בנות שלומדות בפקיעין כתה ז – ח' ויש לנו 16 בנות שלומדות בקידום נוער שנתנו להם מקום במועדון פיס לנוער מתחת לבי"ס ב'. היתה ישיבה עם ההורים ושיח'ים כדי לפתוח להן בית ספר בכפר החל מכתה ז' עד י"ב. בגלל ההתקדמות שלנו עם היתר הבניה של קידום נוער הצהרנו שאנו הולכים על פתיחת בי"ס ב- 1/9/2025, נעשה הכל כדי שנעמוד בהבטחה שלנו.

מגרש כדורגל - התחלנו לעבוד על המגרש. יש קול קורא שאנו מגישים חומר בשבוע הבא. רצינו לעבוד על המגרש והתברר שנשפך מצע במגרש מהקבלנים שעבדו ממשדך השיכון ועוד קבלנים, שקבלו אישור לקבלן לשפוך מצע עד גובה מסוים והיה אישור בכתב מראש המועצה הקודם מר ראדי, אבל הקבלן המשיך לשפוך ונוצרה חריגה בגובה, ונשלח לו מכתב להפסיק לשפוך הגיע לגובה רב.

היסם: הוא קיבל אישור להגיע לגובה 9 מטר אבל הגיע לכ- 19 מטר בשנת 2022, האישור היה ב- 2021. מדובר בעשרות אלפי טונים של מילוי. סקר: חוץ מהמילוי מה מפריע לקידום המגרש, היתר, תנאים ?



**המועצה המקומית
בית ג'ן**

**المجلس المحلي
بيت جن**

**BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL**

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

מהנדס: כל התנאים הושגו ויש לנו כל האישורים יש בדיקת תאורה שהמתכנן צריך לעשות ויש עוד שני סעיפים של גידור, ופיקוח של רט"ג על העבודה כשנתחיל. כל התנאים הושלמו. נדרשה בדיקת סקר גיאופיזיים שהוגשה, נעשתה וקבלנו אישור, סקר עצים יש שטח סבך שהם לשימור שאסור לגעת בו. .

ראש המועצה: הוצאנו הנחיה לקבלן לבדוק את השטח ומה צריכים לעשות. יועמ"ש: הזמנו מודד כדי לתת לנו מצב עדכני אזמד, התחלפו שני קבלנים כי יש אזמד של 2022 ואני רוצה ששניהם יקחו אחריות בהתאם למצב העובדתי האמיתי. סקר קיס: זו אחריות משרד השיכון והחברה המנהלת והם לא יכולים להתנער מהאחריות, מדובר בהמון כסף ועלויות.. ראש המועצה: כן זו אחריות משרד השיכון וזה ענין משפטי שננהל אותו בכל הכח מול מי שצריך.

חבר המועצה רגא חיר הצטרף לשייבה בשעה 18:40. ראש המועצה: היסם יתן לכם סטטוס מתחמים וסטטוס פרויקטים. סקר קיס: לגבי תחנת כיבוי אש צריך לשנות את ייעוד הקרקע משטח בניה לייעוד מבני ציבור וכך אפשר לקבל החזר שכירות. צריך לשלוח מכתב בנושא ואני לא יודע אם נעשה משהו בנושא. כדאי לבדוק את זה לתקופה זמנית עד שהמועצה תצא. ראש המועצה: לא נעשה משהו, צריך לשנות את החוזה עם המשכיר לגבי הקרקע לשנות את השטח לשטח ציבורי.

סקר קיס: חייב לשנות למבני ציבור, כי אם יקרה משהו חס וחלילה נהיה בבעיה. ראש המועצה: לא חושב שיש בעיה, כי היועמ"ש של כב"א הגיע ובדק את המקום ואת המסמכים. סקר קיס: שינוי היעוד יכול להבטיח לנו שנקבל כסף עבור השכירות. לפחות אישור זמני לשלוש שנים.

היסם: לגבי המתחמים עשינו טבלת ריכוז מתחמים עם סטטוס כל מתחם. **מתחם ה1** – פרסמנו את ההפקדה בכל הערוצים. הוועדה יצאה לשטח. אתמול שלחנו מכתבים לכל בעלי הקרקעות בדואר רשום. מדובר באזור סואנה. ראש המועצה: זו התקדמות מהירה מאוד על פי מה שאמר בועז מנהל הוועדה המחוזית וכל מי שמתעסק עם המתחמים שיש התקדמות מצויינת בכל המתחמים בבית-ג'ן. עלי נפאע: הבעיה שנתקלנו בה השבוע של ד"ר מוסטפא קבלאן וסמיר דאהר, כדאי לפרסם בדף המועצה שאנשים ידעו, ולא יתחילו לשים סימנים בקרקעות ויווצרו בעיות. ראש המועצה: לכן נשלח מכתב רשום לכל בעלי הקרקעות שהתוכנית הופקדה ושיש להם זכות התנגדות ויכולים להגיע למועצה לדבר ולבדוק ולראות מקרוב. היסם: כנראה שאחד הבעלים סימן את המגרש החדש שלו וכנראה חלק מהקרקע של השכן כי חשב שכבר התוכנית נכנסה וזה יצר סכסוך ביניהם. הגיעו אליי והסברתי שכל עוד לא היה רישום ולא היה אישור לא ניתן לעשות חלוקה. הראיתי להם איך תהיה החלוקה ומה הופרש לכבישים ולמוסדות ציבור.

חאתם חמזה: מה אחוז ההפרשה?

היסם: 26%

חאתם חמזה: כולם אותו דבר? ולמי האדמות הולכות?

היסם: כולם אותו דבר והאדמות שילקחו יירשמו ע"ש המועצה המקומית, עבור מוסדות ציבור וכבישים.

סקר: האם היה שיתוף ציבור מלא?

היסם: היה שיתוף ציבור מלא ואנשים הגיעו למועצה. גם אנו קבענו יומיים מרוכזים לכל מי שרוצה לדעת מה מצב הקרקע שלו ולקבל מידע חדש ויקבלו הסבר מלא מגב'



**המועצה המקומית
בית ג'ן**

**المجلس المحلي
بيت جن**

**BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL**

**בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il**

לורין שתסביר מה הבעלות הקודמת שלהם ומה השטח החדש. המטרה שלנו לצמצם התנגדויות.

עלי נפאע: צריך לתת זמן לאנשים.

היסם: אתמול ישבנו שעתיים וחצי עם שני אחים והסברנו עד הסוף. אנו מקדישים זמן.

מתחם 2: המתכנן גדי פוליטי החלק המזרחי של הכפר מראס אלעקבה עד אלרגבה כולל כל אזור עין אלג'רון. כמעט החלוקה נסגרה מבחינת הייעודים וצריך לסגור חלוקת מגרשים חדשים. אנו נעשה שיתוף ציבור חוזר כי נעשה שיתוף בעבר להציג את התכנון החדש, ולבדוק מי לא צירף תשריט חלוקה וכו', כדי אם יש הערות או שינויים וצורך ושפר את התוכנית שנשפר ונגיש לוועדה.

סקר: דיברנו על חלקה 25 שעדיין יש בעיה. זו חלקה גדולה שנכניס אותה למתחם קרית החינוך. הבתים של משפ' אבו קאסם.

היסם: זו חלקה במתחם 2 ישן ולא ה-2 אני בדקתי את זה. הכוונה היא להכניס אותה לקרית החינוך כדי ליצור רצף. זו החלקה היחידה שנשארה מחוץ למתחם.

מתחם 3 – המתחם היה בוועדה, עבר תנאי סף והכל ועלה נושא עובי קירות בתוך המגרש או לא ואם להוסיף הפרשות. המתכנן סוגר את זה עם הוועדה. הם ירדו מהבקשה להוסיף אחוזי הפרשה, הם ירדו מזה. אנו מטפלים בחתך הקירות בתחום הכביש. אנו מטפלים בתנאי סף להפקדה חוזרת.

ראש המועצה: בשביל לא לפגוע באחוזים, כי רצו להעלות הפרשה של 30% ולא הסכמנו.

מתחם 4 – אזור אבו זריק כל החלק הדרומי של קרית החינוך ושכומת חיימ"ש. המתכנן מג'ד מולא בהתחלה היה איטי וכמעט לא עבד עד שראש המועצה ישב איתו ורצה להפסיק את עבודתו ואז התיישר והתחיל להתקדם. אנו בשלב מתקדם יחסית. יש חלופה סגורה. צריך לעשות עוד הפעם שיתוף ציבור כי הרבה דברים השתנו מאז הגרסה שהוא מסר בהתחלה, כדי שיקבלו נתונים חדשים ואז לעבד את התוכנית ולהגיש אותה לוועדה.

מתחם 5 - מתל אלעסל עד אבו זריק – זה מתחם שעבר כמה גרסאות. הגרסה האחרונה אחוזי המגורים היו מאוד נמוכים לפי תוכנית המתאם המתחם רובו היה שטח פתוח ורצו לתת פחות מ- 60% למגורים, אנו התנגדנו לזה כי מטרת כל התוכנית לתת כמה שיותר שטחים למגורים והיה דיון במחוז. היה דיון בוועדה וסגרנו סוג לש חלוקה: 40% מגורים, 40% תיירות ו- 20% מסחר גם גמישות בין המסחר ותיירות למגורים. וזה נותן מענה לפחות לכל מי שיש לו קרקע במתחם שיוכל לקבל שטח למגורים וגם יוכל לבנות למגורים או לתיירות או למסחר. האדריכל מכין תוכנית להצגה לוועדה המחוזית. שיתוף הציבור החוזר כי בהתחלה הצגנו לאנשים שכל השטח למגורים, השטח והחלוקה השתנו. חלקה 6 במתחם שהחלק שלה שצמוד לכביש היא בשיפועים מטורפים שלא ניתן לניצול, ולכן בקשנו לקבל שטחים במקומות אחרים תמורת השטח הזה. נעשה הצרחת שטח ולתת לאנשים יותר למגורים.

מתחם 7 – אלסעבניה - דיון אחרון היה בוועדה המחוזית, יש הרבה משק עזר שהוא יעוד מגורים חקלאי ולדעתי זו לא המטרה של התוכנית שתהיה חקלאות במתחם הזה. היתה לנו ישיבה עם הוועדה, אמורה להיות ישיבה ב- 15/5 לדיון חוזר של המתחם בוועדה ואנו נציג את הטענה שלנו שוב. הוועדה ביקשה בתנאים להכניס את הקורות של הקירות להוסיף להפרשה. אנו מבקשים להוריד את התנאי הזה וגם את אחוזי משק העזר. סקר קיס: לבדוק במתחם זה, יכול להיות שאנשים רוצים משק עזר.

היסם: כבר פנו אליי כמה אנשים שרוצים לבטל את משק העזר. נעשה בדיקה עם האנשים.

ראש המועצה: מאחר וביקשנו לשנות את רוב השצ"פים למגורים או למעורב, הוועדה המחוזית מתנה אם רוצים את השינוי הזה, אז יעלו את הצפיפות מ-6 יחידות ל- 10



המועצה המקומית

בית ג'ן

المجلس المحلي

بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

יחידות לדונם בשטחי מדינה. ואם זה שטחי מדינה צריך יזם. ואז אנו בודקים מה המשמעות ואיך להתחיל לתכנן את הבניה. אם לבנות לגובה ומה עלויות בגלל השיפועים, ואם כן נגלגל את העלויות של החפירות על משרד השיכון וזה יעלה פחות במחיר הדירות. עוד לא קבלנו תשובה סופית.

אנו בודקים מול משרד השיכון אם יתקצבו את הפיתוח.

אנו בודקים מה יותר טוב בניה לגובה או בניה מדורגת. אם עלויות הפיתוח יהיו גבוהים אז מחיר הדירה יהיה מאוד גבוהה. עלויות הפיתוח בסוף יתגלגלו לתושב ואנו צריכים לדאוג לתושב שיעלה לו כמה שיותר פחות.

היסם: צריך לבחון כמה מודלים כמו למשל בנה ביתך. ואם משרד השיכון מסבסד.

מתחם 8 - אזור סדיר ועין אלנום. הוא כמו ה-4 ו-2, יש כמעט חלופה מגובשת. פה יש גם 40% מהשטח הוא משק עזר אנו רוצים לצמצם את שטח העזר ולתת את הדעת מול הוועדה המחוזית. התוכנית כמעט סגורה ונשארה הסוגייה הזו. אנו עושים דיון עם הוועדה בנושא. ונתקדם להפקדה.

ראש המועצה: כל משקי העזר היו מאושרים בתוכניות המתאר הקודמות. ובאים אלינו בטענות למה פותחים את זה עכשיו.

יועמ"ש: יש נקודה חשובה בזמנו כשהוגשו התנגדויות, אישרו רק את הקו הכחול ואמרו שיטפלו בהתנגדויות בתכנון המפורט. אחת ההתנגדויות שטיפלתי בה היתה ההתנגדות למשקי עזר. זו היתה ההחלטה.

היסם: אנו נוריד את ההתנגדויות מאתר הוועדה ונגיש לוועדה. כך עשו לכל התוכניות. ראש המועצה: לכן קל לנו לתקוף את זה כדי לא לתת לנו תנאים נוספים.

היסם: **מתחם 5** - המתחם כמעט גמור, הוצג לוועדה המקומית והוצג למהנדס הוועדה, אנו מכינים להפקדה והצגה בפני הוועדה המחוזית. הוא חולק לשני מתחמים אחד המערבי של שכונת חיילים שבה סידרנו גישות לכמה דירות שלא היה להם גישות. מתחם 5 מזרח כל קרית החינוך ש-80% מחלק מהחלקות ואף יותר היו ביעוד שטחי ציבור, ושפ"פ. הגענו ברוב המתחמים להסכם למעל 70% לבניה. ראש המועצה: התעקשנו להעלות את אחוז הבניה, ויש חלקות שעלו מ-0% ל-75% לבניה.

היסם: זה במרקם הישן שתהיה הסדרה ולא איחוד וחלוקה. אבל צריך למצוא את הנוסחה שמי שעובר אצלו כביש שיתקבל מהשכנים שלידו הפרשה ולא רק אחד יספוג את כל הכביש מאדמתו. שתהיה חלוקה הוגנת.

מתחם נסיבה - זו תוכנית קטנה, המטרה של המתחם להסדיר את הקרקע ולהסדיר את דרכי הגישה לשכונת נסיבה ושאמיה לכיוון אלמרג' כדי לתת עוד פתרונות לתחבורה, אנו עדין בשלבי הכנת התוכנית.

מתחם ראס אלטלעה - הסדרת שטח לפי מצב קיים.

תיקון קו כחול - גיבשנו כל השטחים שרוצים להכניס אותם, יש בתים שנשארו מחוץ לתחום תוכנית המתאר, המטרה לא להשאיר בתים מחוץ לקו הכחול. יש תסריט והוראות וצריך לעשות פרו-רולינג וגם כמה ישיבות בעיקר עם רט"ג לפני ההגשה להפקדה בוועדה.

תכנית חקלאית - זה לטובת האדמות החקלאיות, אנו בדין ודברים עם רט"ג שהם רוצים לאשר רק מחסנים של 20 מטר. ואנו רוצים שיהיו עוד כמה פונקציות גם כמו דירים, חממות וכל מיני דרישות של חקלאית, אנו נקבע ישיבה לאחר החג.

ראש המועצה: אנו התעקשנו שיתנו מחסן יותר מ-20 מטר וגם בנוסף בקשנו לאשר סככה לכלים חקלאיים כמו מרסס. נעשה הסדרה. לא הסכמנו על הגבלה לפי גודל השטח, אלא לכל בעל אדמה ולא חשוב מה הגודל שלה.



**המועצה המקומית
בית ג'ן**

**المجلس المحلي
بيت جن**

**BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL**

**בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il**

זה לגבי המתחמים. **מתחמים ה-7 ו-1** יש אישורים עליהם לחיבורי חשמל בגלל שהופקדו לכל הבתים שנבנו עד 2018. יש כמעט היום כ- 25 אנשים שקבלו חיבורי חשמל במסגרת ההסדרה הזו, בסואנה וסעבניה. בשאר המתחמים ברגע שיופקדו נקבל עליהם אישורי חיבור חשמל.

לגבי המגרש כדורגל – לא היה לו מסומן לו כביש נפרד אלא דרך שכונת חיימ"ש ולכן עושים תכנון לכביש חדש מתחת למגרש. אנו עושים תכנון מפורט לביצוע. היסם: אומדן הכבישים הוא 3.3 מליון ש"ח שאפשר להוציא אותם ויש עוד 1.5 מליון שהם חיבורי ביוב וזה על התאגיד. ולכן אם נוכל להוציא מעלויות המגרש יש לנו כ- 5 מליון שנוכל לשים עבור המגרש. היום עומדים על 22 מליון עלות כולל תכנון ופיקוח. המתכנן שם את עלויות הכביש מעלויות המתחם ואם נוכל להוציא אותם אנו נרוויח אותם לשיטת המגרש.

סטטוס פרויקטים:

התקדמנו בכמה נקודות של התשתיות:
חניון ליד חוסאם קבלאן – נשאר שכבת אספלט.
החניון אצל פריז סרבוך- סיימנו אותו.
שני חניונים מסביב לשקחייה מול הבנק אנו מכינים לאספלט. עושים קירות תמך כדי לשפר את המראה.
היתה הרחבה ליד סאלח אסעד- הגשנו בקשה לחברת החשמל ובזק להעתקת העמודים. ברגע שהם מאשרים ומעתיקים אנו נבצע אספלט.
בנינו קיר איפה שהרסנו את הדירה של נדים אסעד, אותו דבר חלק מעבודות הסאפלט שרוצים לעשות במכה אחת.
טיפלנו בבעית הניקוז ליד גני הילדים מול ב"ס ג' שהמים היו כל הזמן זורמים לתוך הגנים.
שיקום בית קברות – פרסמנו מכרז. יש הצעה אחת ואנו מאריכים את הפרסום לעוד שבועיים וגם אותו הדבר דרכים חקלאיות מכרז לדרכים חקלאיות.
כרים: מה עם כביש הטבעת של ברכת שופנין.
ראש המועצה: זה פרויקט בפני עצמו.
כרים חמוד: יש בעיה בכביש בכניסות לחלקות.
ראש המועצה: אפשר לעשות ישור כביש בשתי משאות כורכר עד שנאשר את התוכנית. עשינו תיקונים בכל כביש אלקובע.
לוטפי זידאן: יש קטע ליד הבית עלאא אסעד.
ראש המועצה: דרכים חקלאיות, קבלנו תקציב של 500 אלף ש"ח, תעדכן את הקטעים שאושרו.
היסם: חילקנו את התקציב לכמה אזורים. אחד לכיוון סרטבה מאזור סואנה שיהיה מפלט ולחבר אותו עם אלע'דיר וסרטבה וגם אלקובע. הקטע מאזור נעסה עד לשופנין נפרץ כבר ונשאר קטע קטן.
ראש המועצה: פריצת הכביש בישנה של שופנין לקראת סיום, קבלו כמה ימים של עבודות בייגר כדי לסדר את הכביש.
היסם: גם כביש אלנעסה מעין אלגרונ עד לבית וג'די שירה. ביום שבת ישבנו אצל אלמנת המנוח ג'מיל חלבי, הם מסכימים אבל רוצים שהכביש יעבור בגבול החלקה כדי לא לחלק להם את החלקה. זה יהיה חלק מהדרכים החקלאיות שאושרו.
נשאר לנו חלק מהתקציב לאספלט כמה קטעים בדרך עין אלאסד.
ראש המועצה: זה צריך לבצע לפני עונת החתונות.



המועצה המקומית בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

היסם: בענין הדרכים אחרות - היינו לוטפי ואני ומר מוניר קזאמל אצל מר גהאד חלבי יש משא ומתן שרוצים לפרוץ מהאדמה שלו איפה הדירות של הילדים שלו לכיוון סואנה. גם ישבנו עם מר נאיף ח'ולד ושכיב קבלאן ויש חלקה לפריד קבלאן יש הסכמה של אבו חאלד ושכיב ואנו אולי גם נשכור את החלקה כחניון ותשמש לכל הבתים בשכונה מבית המנוח אסעד טאפס עד לבית אבו ח'לאד.

ראש המועצה: יש דיבור גם עם אלמנת המנוח סלמאן ח'יר שנקח את זווית הדירה שלהם , זה יהיה כביש חד סטרי.

היסם: יש דיבורים עם הרבה אנשים לגבי הסדרת כיבישים.

ראש המועצה: יש הסכמות עם רט"ג לגבי כביש בית-ג'ן חורפיש.

היסם: הגשנו להם הצעת מחיר לטיפול במפגעים בכביש, הגענו להסכמה שיש חלקים שיש בהם מפגעים העלות היא של 100 אלף ש"ח הם יאשרו וישלחו לנו הרשאה, הם יתקצבו והמועצה תבצע. היתה לנו ישיבה מול נציגי רט"ג וראש המועצה חורפיש כדי לקדם את התוכנית של הכביש של שינוי תוואי. נקבעה ישיבה לחודש הבא. גזבר: הוקצה לנו 3 מליון ש"ח לטובת הכביש וקבלנו פעמיים 150 אלף ש"ח אנו וחורפיש. ראש המועצה: תבדקו את זה.

יש עוד דרך מתוכננת ממקום קדוש בהאא אלדין לכיוון ואדי אלעסל. יש מתכנן.

היסם: יש מתכנן שבדק את הסבירות, במסגרת מתחם 3... הוא אומר שהיא סבירה ואפשר צריך להתחיל לפתוח את המטרוקה.

יועמ"ש: זו דרך חיונית מאוד שפותרת בעיה.

ראש המועצה: יש כביש מאולם אלסראיא לכיוון אלקובע יש הסכמה של התושבים ואפשר להתחיל בפריצה.

סקר: יש קטע בכביש שמישהו בנה קיר על הכביש.

ראש המועצה: כבישים היקפיים אלה פותחים לנו כל הכפר ונותן פתרונות.

כביש עין אלנום לכיוון סדיר אנו בהסדרה עם פלג הגליל שתהיה השתתפות איתם. וכך יהיו לנו כבישים מעגליים בכל הכפר. תעדכן לגבי פלג הגליל צפוני ומזרחי.

היסם: קו שופנין יש סיור עם רט"ג. התאגיד עשה סקר גיאופיזיים. רוב השטח יצוק ע"י האנשים. צריך לעשות את השיקום איפה שצריך. בינתיים אין תקציב. ברגע שיהיה תקציב יתחילו בביצוע.

קו מאסף צפוני אלהדפה - היה דיבור עם רט"ג להעביר את הקו בנחל ולא הסכימו.

הצענו לעשות על הגבול בין הנחל לחלקות. המתכנן היה בשטח הוא מוציא אומדן לפלג הגליל כדי לאשר ולהתחיל לעבוד. ככל ואנו מבצעים את הקו הזה, אז נותנים פתרון לעוד כ- 50% מהתושבים. ויהיה לנו פתרון קצה לכמה מתחמים.

מבנים- בית יד לבנים עשינו סיור מסירה טרום סופי היו הערות לקבלן והוא מתקן אותן. הטקס של חנוכת המבנה התורם יהיה שם. יש כוונה לעשות עיצוב למבנה ולהוסיף סמלי זכרון.

ראש המועצה: נעשה אומדן על כל ההשלמות ויש תורם והיתה לנו שיחה אתמול עם פארס עטילה ונתן אישור לעוד 195 אלף דולר לעיצוב ולזיכרון. והוא מוכן לתת עוד. לטקס ב- 18/6/2025 מגיעה הבת של התורם. חסר בינתיים קו מעלית לחיבור המעלית. ערב יום הזיכרון נעשה בבית יד לבנים. אנו נביא עוד תרומה למעבדת דמיון לכל החללים בתוך יד לבנים. סוג של קירות הנצחה.

היסם: מבנה טיפת חלב - העבודה הסתיימה צריך לעשות סיור מסירה. כל האישורים קיימים. הגשתי את כל האישורים אחרי החג נקבל טופס 4.

בי"ס ב' - אנו בשלבי סגירת נושא החשמל, כמעט כל העבודות הסתיימו. יש כמה עבודות.

שני גני ילדים - העבודה הסתיימה אנו עובדים על טופס 4



המתעצה המקומית בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il

אולם ספורט בינוני ומרכז יום טיפולי אנו בשלב שלד. מתחילים לעבוד על תקרה קומה א' של האולם ומרכז יום טיפולי עובדים על הקירות.

גזבר: אנו עכשיו מתמודדים עם בעיה שידענו עליה בדיעבד לגבי בי"ס ב', גני ילדים. בדרך כלל אנו מאשרים במליאה תקציבים עבור פרויקטים ובוועדת מכרזים מאשרים ביצוע הפרויקט בגובה התקציב המאושר.

הביצוע של מבנה טיפת חלב – הביצוע חרג מהתכנון המקורי בכ- 300 אלף ₪.

ביס ב' הביצוע נכון להיום מעבר לתכנון - החריגה 450 אלף ₪ ועד סיום הפרויקט נגיע לכ- 1.5 מליון ₪.

גני ילדים – גם יש חריגה של כ- 1.5 מליון ₪.

אנו צריכים להתמודד ואני ביקשתי מהיסם להכין נייר עמדה על התכנון המקורי ומה קרה בפועל ולבקש תקציב מהמשרדים המממנים. קרה מה שקרה ואנו מנסים לפתור את הנושא. הרי אסור לעבוד לבי הסכם חתום ושל יהיו הגדלות לא לפי הנוהל התקין.

היסם: טיפת חלב – האומדן הראשוני היה יותר גדול מהתקציב הקיים. התקציב היה מאושר מ- 2014 ומשום מה הענין נשכח וב- 2019 חידשנו את התקציב וכידוע היתה עלית מחירים של כ- 20% אבל משרד הבריאות תקצב אות תקצוב שהיה ב- 2014.

בנוסף לעלויות הפיקוח והתכנון. אם הקבלן יעבוד בגובה התקציב אי אפשר להשלים את המבנה. המתכנן מחמוד בריק.

ראש המועצה: הוא לחם על שינוי תכנון,

היסם: המתכנן לא יקבל שום תכנון.

ראש המועצה: אנו מדברים על מה שקיים היום ולא מה שהיה.

סקר קיס: המתכנן, מתכנן בגובה התקציב המאושר או מה הצורך?

היסם: המתכנן עשה תכנון בחומרים סטנדרטי.

לוטפי: פער נוצר מעלית מחיר החומרים מ- 2014.

היסם: החוזה חתום בגובה התקציב המאושר.

גזבר: שתי מסקנות: מסקנה אחת שהמתכנן ידע מה גובה התקציב ויהיה מוגבל בתכנון בגובה התקציב המאושר כך שלא נגיע למצב שאין לנו מבנה גמור.

מסקנה 2 היא בוועדת מכרזים כאשר ההצעה היא מעל לתקציב אנו מגבילים את ההתקשרות עם הזוכה רק בגובה התקציב המאושר. והיו מקרים שלא חתמנו על הסכמים או תוספות עד שקבלנו עוד תקציב יותר.

ראש המועצה: הקבלן עבד על פי הבטחות של הרשות להמשיך לעבוד ושיקבל כסף אחר כך.

היסם: אין לנו פרויקט שיש לנו עבורו כל הכסף.

סקר: צריך להתאים את התכנון לתקציב הקיים.

גזבר: אנו מנסים לגייס תקציב כדי לסגור את החריגות.

טלאל קיס: למה מבנה יד בנים נבנה ע" תורם זה מבנה מאוד חיוני.

גזבר: גם יש תקציבים אחרים ממשרד השיכון וגם מתרומה.

טלאל: מה עם מרכז החדשנות?

היסם: אנו בשלב הוצאת היתר. יש גם תרומה עבור המרכז שקבלנו 5 מליון.

טלאל: אפשר להכניס אותו בסטטוס קבוע?

היסם: כשיהיה היתר אנו נכניס לסטטוס ולעדכן אתכם.

שיפוצים – מוסדות חינוך יש לנו תקציב ממפעל הפיס שמחולק לבתי ספר וגנים ולכל אחד יש את החלק שלו.

שיפוץ בי"ס מקיף יש תקציב ממשרד החינוך. מחר יש לנו סיור.

יש לנו שיקום מעיינות וכבר יש קבלן זוכה. אתמול היתה ישיבה משולשת עם הקבלן והמפקח יוצאים לביצוע.



המועצה המקומית

בית ג'ן

المجلس المحلي

بيت جن

**BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL**

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

פיתוח פארק תשתיות תומכות בריאות – יש קבלן זוכה.

פיתוח תצפית כביש 15 – מחר יש סיור קבלנים. מתחת לתצפית הר צפריר.

הגזבר: יש לנו את השצ"פ של הר צפריר, היה מכרז והביצוע עלה יותר מהתכנון בגלל הקירות. יש חריגה של 1.5 מליון ₪. העבודה נעצרה כל עוד אין תקציב.

ראש המועצה: אנו מנסים לגייס תקציב. חשבנו לקחת משצ"פ חלקה 3 ונמשיך את הביצוע.

היסם: היתה לי שיחה עם כמאל בדר ממשרד השיכון להמיר את הכסף עבור הר צפריר. ממשרד השיכון קבלנו תקציב של 2.3 מליון ₪. התכנון הגיע ל- 3.2 מליון ₪. למשרד השיכון יש 20% שלא נוכל להשתמש עד לסיום שנת בדק. החוזה עם הקבלן נחתם על סך 2.3 מליון כאשר התכנון מראש היה על 3.2 מליון ₪.

ראש המועצה: אנו עצרנו את העבודה, נכון לא נראה טוב. אבל לא נמשיך עד שנקבל כסף.

פלג הגליל – בקשנו מפלג הגליל שיקח על עצמו כל ההשקעה של המאגר.

היסם: אנו בהליך הפקעות. 3 הפקעות חלקה 30 בגוש 19502 תחנת שאיבה כבר פורסם.

חדר חשמל בחלקה 46 בגוש 19502

חלקות 44 ו-46 גוש 19512 ברכת חאמד – הגשנו חומר לוועדה לבדיקה.

גם חלקה מעל מוסך עלי סעד לטובת בנית שני גני ילדים.

בתכנון התחלנו לתכנן מבנה רב תכליתי. עכשיו עושים שינוי ייעוד. המבנה יכיל גם פונקציות מבנה מועצה, שטחים מסחריים, היטל תרבות, חניונים כל קומה כמעט 1000 מטר.

בי"ס חדשני וגני ילדים – בראס אלעקבה בחלקה 60 במסגרת התכנון אנו עושים שינוי ייעוד משצ"פ. (זה ליד זוהיר חמוד)

ראש המועצה: יש זכין של תכנון חתמנו על הסכם.

היסם: יש תכנון לבריכת החמצון. פורסם מכרז.

גזבר: רוצה לעדכן בשני דברים – לגבי החלטת הממשלה לתוכנית החומש שום דבר עוד לא הוזרם. אנו לא יודעים מה החלוקה ומה מגיע לנו מכל משרד. אתמול ישבנו עם המנהלת לפיתוח הישובים הדרוזים הוצ'רקסים. הציפי יהיה במהלך חודש יוני לפחות התקציבים השוטפים יתחילו לזרום.

אנו בית ג'ן הגשנו סדר עדיפות של המועצה הראשון זה התכנון, 2 בסדר העדיפות מגרש כדורגל והשלישי זה הסרת חסמים (רכישת נכסים והריסתם). גם לא יודעים מה המשרדי ומה התוספת.

הבעיות שאמרנו שספציפית לבית-ג'ן שאנו למשל רוצים לקדם מגרש ספורט וראינו שהם תקצבו 10 מליון ₪ לכל הישובים הדרוזים כל שנה. ואז הצענו לתעדף ישובים שחבר להם מגרש למשל. בנושא הסרת חסמים מעמידים 10 מליון ₪ לכל הרשויות ל-5 שנים יעני כל שנה 30 מליון לכל הרשויות ואז נקבל רק חלק קטן ולא נוכל לרכוש יותר מנכס אחד. לכן הצענו שתהיה חלוקה או הסתת תקציבים לפי סדר העדיפות של הרשויות. בקשנו גמישות.

סקר קיס: ומה אמר האשם חסין?

ראש המועצה: רצינו לעשות החלטת ממשלה עבור בית-ג'ן. האשם אמר שזה יפגע בשאר הרשויות ואמרתי שהיה תקדים בהחלטה עבור ג'סר אלזרקא שהיתה לה תוכנית יחודית חוץ מ-550. בקשנו שיבדוק את נוכל לקבל תקציב מיוחד.

סקר קיס: לצערי האשם חסין לא יודע מה הצרכים של הישובים שלנו והוא דווקא גורם נזק לתוכנית החומש.



המועצה המקומית

בית ג'ן

المجلس المحلي

بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

ראש המועצה: מה הוא יעשה כאשר ראשי הרשויות קבעו חלוקה של 30%-70%. הוא אומר שמי שנתן את האמפוט בשיפור התוכנית זה האדי סעד גזבר המועצה שלנו. גזבר: יש עוד שלושה גזברים: מגאר, אני ועוד רשות. מה שאתה אומר סקר בדיוק מה שאמרנו לו. כי ישב איתנו לפני הגשת התוכנית ובה בקשנו 50 מליון נח להסרת חסמים כי לא בכל הרשויות יש בקשות להסרת חסמים.

נכון הוא השיב שהוא העלה מה שראשי הרשויות הגישו ואשר הגיע לסכומים גבוהים מאוד אבל מה שאושר זה סכומים הרבה פחות. סקר קיס: הצרכים של בית-ג'ן זה לא אותם צרכים של האחרים, לכן מציע להתלבש על התכנון ולתגבר את התקצוב שם. ברגע שיש תכנון גמור תוכלו להתקדם בתחומים אחרים.

אנו מנסים לתגבר את מחלקת ההנדסה בעוד מתכננים ומהנדסים. עדכון מהיועמ"ש.

יועמ"ש: כביש נסיבה שנחסם. היה דיון לקבלת צו זמני. קבלנו צו חלקי שהחלקות שהן בבעלות המועצה אסור לחסום אותם בכלים כבדים אבל הצו אסור לו להתייחס למחוברים. יש כמה חלופות שאנו הולכים עליהם. ואם לא תהיה המכיות בתביעה לצערי אנו נאלץ ללכת על בקשה לבניית מחוברים שהם על שטחים ציבוריים. יש כמה דברים על השולחן ואנו נעדכן אותכם.

ראש המועצה: בבית המשפט אמרנו שאנו לא רוצים לפקיע ולא רוצים להרוס. המטרוק היא בצורה משולשת שאם נחסום אותה לא תהיה מעבר לאף אחד. פסק בית הדין היא שאסור להניח כלום על המטרוקה ששייכת למועצה.

הגענו לבית המשפט אחרי שפנינו ע"י הרבה אנשים כולל שיחים שהתערבו וניסו לפתור את הסוגיה. אבל הם אמרו שהפתרון הוא רק דרך בית המשפט. ולכן הלכנו לבית משפט. ואם לא תהיה הכרעה נאלץ לצערי לפעול לפי החוק. הבתים שלהם בנויים על דרך מוצעת ואם נגיע להריסה זה יהיה מכל הבתים שלהם.

טלאל: האם כדאי להגיע להסכמות ולא למקום הזה?

ראש המועצה: זה מה שאנו רוצים מההתחלה שהכל בהסכמות. אבל בביהמ"ש היו התנהגויות לא יפות. לא רוצים להגיע למצב של הריסת בתים.

חאתם חמזה: הבנתי שהיו להם דרישות?

ראש המועצה: כן היו להם דרישות בהתחלה רצו שנבנה קיר כמו שבונים בכביש של עין אלגרון. רצו כביש אצל הבת שלו חרביה. רוצים קיר בעין אלגרון והם יתנו 2 מטר. רצו 7 משאיות מצעים לאדמה שלו אלנעסה. ושנעשה קיר לכביש של המועצה. יש גם החדר של אם גאזי שהמועצה קנתה. דרשו הרבה דברים אבל הם רצו דרך בית המשפט. אנו צריכים להוציא פרסום.

סקר: לא קבלתם צו מניעה והיתם יכולים ללכת על דרך אחרת.

יועמ"ש: קבלנו צו מניעה חלקי. המצב לצערנו משחק בתחום האפור. יש את התביעה העיקרית שאם תתקדם אנו נזכה בכל הצעדים אבל אנו לא רוצים להגיע לשם. ראש המועצה: עדין אנו שוקלים את הצעדים שלנו.

יועמ"ש: אגב ההחלטה התעכבה כי הדיון היה בחודש מרץ וההחלטה ניתנה בחודש אפריל. היו הרבה טענות כאלה ואחרות אבל השופטת נתנה את החלטתה משיקולי בטיחות.

ראש המועצה: אנו לא רצינו להגיע למצב הזה.

ענין מנהל מחלקת חינוך מהנא טאפש. היתה לנו פגישה של סיכום שנה שאני עושה עם כל מנהלי המחלקות. בסיכום הפגישה הבעתי את חוסר שביעות הרצון שלי מהתפקוד שלו והצעתי לו פרישה אבל הוא סירב לפרוש ואמר תפטר אותי.



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il

אישית אני שלחתי אותו לייצג אותנו בכמה אירועים ורציתי שישפר את התפקוד שלו. בתי הספר 15 שנה מדברים על אותם ליקויים. תוכניות פדגוגיות בוטלו ולא ידע עליהם. אני סיכמתי לו כל הדברים והצעתי שיפרוש בטוב. אבל הגענו למצב ביום ההלוויה של המנוח אנור קזאמל, פנה אליי אחיו מוניר קזאמל לילה לפני לומר מלת הספד בגלל בנו עזאת שהוא עובד במועצה וכך נהגתי בכל ההלוויות איפה שיש עובדים קרובי משפחה קרבה ראשונה. ובעקבות הפניה הסכמתי. בבוקר בא אליי ד"ר כיאן שהוא המנחה של האירוע ואמר שמהנא פנה אליו לדבר בשם המועצה, אז אמרתי שאני מדבר בשם המועצה ולא יכול להיות ששניים ידברו בשם המועצה או מחלקת החינוך ואמרתי הוא יכול לדבר בשמו ורק אנו בשם הרשות. ואז הוציא פוסט בפייס בוק שראש המועצה מנע ממני לתת הפסד משיקולים שונים. כך כתה.

זה ערעור על החלטת ממונה שפרסם אותה ברבים ולפי חוק המשמעת והשלטון המקומי זו עבירת משמעת שתביא להשעיה, והחוק נותן לי להשעות אותו למשך 14 ימים. הוא עכשיו בהשעיה ל- 14 ימים עד שנעשה בירור בענין שלו שנקבע ל- 4/5. הוא פנה לעו"ד שביקש לבטל את ההשעיה. בינתיים וסים מטפל בענין.

יועמ"ש: היו לו ישיבות בירור בנושאים אחרים.

ראש המועצה: מקבלים הרבה תלונות ופניות מתושבים וממערכת החינוך על חוסר תפקוד.

חאתם חמזה: האם תוכל לפטר אותו?

ראש המועצה: יש הליך חוקי סדור.

טלאל קיס: האם זו הסיבה העיקרית מה שהיה בהלוויה?

ראש המועצה: זה הקש ששבר את גב הגמל. יש הליך והוא מוזמן לבירור אנו צריכים לשמוע אותו. לא נחרוץ את גורלו ולא נמנה ממלא מקום או מישהו אחר.

טלאל קיס: אם יש הליך משפטי, זה כרוך בכסף.

יועמ"ש: אנו עדין בתחילת תהליך ולכן לא צריך לצאת בהצהרות. ויכול להיות שיהיו תוצאות או פתרונות אחרים, לא יודעים מה יהיה.

סקר קיס: לדעתי צריך להביא את המבקר לדיון חוזר בקרוב. אי אפשר להמשיך כך.

סעיף 2:

אישור פרוטוקולי ישיבות המועצה 3/2025 וישיבה לא מן המניין.

מי שהיה מאשר.

אין הערות.

אושר פה אחד.

סעיף 3:

אישור תקציב ממפעל הפיס ע"ס 150,000 ₪ עבור תכנון מתקני ספורט.

עלי נאפע: מה הכוונה תכנון?

היסם: מדובר על מתקן התעמלות מאחורי האולם של המקיף. אלה כספי תכנון. צריכים לסגור עם מרואן מה דרישות משרד הספורט. אחרי שמאשרים תקציב ומקבלים אישור משרד הפנים, נצא למכרז לבחירת מתכנן.

גזבר: המועצה משתתפת ב- 10% לפחות.

החלטה: אושר פה אחד.



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il

סעיף 4:

אישור תקציב ממפעל הפיס ע"ס 50,000 ₪ עבור הפעלת תוכניות לחיזוק החוסן הקהילתי ברשות.

כרים : מה הכוונה?

ראש המועצה: כל אירועי התרבות

החלטה: אושר פה אחד

סעיף 5:

אישור תקציב ממשדד החקלאות ע"ס 200,000 ₪ עבור רכישת מרפאה ניידת לצורך צמצום התרבות כלבים משוטטים.

ראש המועצה: יצא קול קורא, סוג של מרפאה ניידת בשביל לתפוס כלבים משוטטים ולעיקור כלבים.

החלטה: אושר פה אחד.

סעיף 6:

אישור תקציב מהמשרד לשוויון חברתי ע"ס 140,000 ₪ עבור ביצוע תוכנית להפגת בדידות ולחיזוק החוסן של אוכל האזרחים הוותיקים.

ראש המועצה: אזרחים וותיקים, זה טיפול הרווחה.

טלאל : יש תכנון קונקרטי לזה?

גזבר: יש 60 אלף ₪ לשכר והשאר לפעילות

ראש המועצה: כל הקולות הקוראים לא מאושרים עד שבדקים הכל.

עלי נפאע: למי השכר?

גזבר: עבור עובד מתכלל

החלטה: אושר פה אחד

סעיף 7:

אישור תקציב מהמשרד לשוויון חברתי וקידום מעמד האשה ע"ס 250,000 ₪ עבור תוכנית לקידום העצמת נשים ומנהיגות נשית.

ראש המועצה: הוגשה תוכנית

החלטה: אושר פה אחד

סעיף 8:

אישור תרומה מפדרציית JFNA יהדות צפון אמריקה ע"ס 33,784 דולר באמצעות עמותת אופקים לעתיד, עבור התקנת מצלמות ואמצעים טכנולוגיים 112,536 ₪ ופעילות חווייתית -הרצאות וסדנאות – 12,464 ₪.

ראש המועצה: התקציב עבור התקנת מצלמות 112,536 ₪ וחלק לפעילות חווייתית.

התקציב דרך עמותת אופקים לעתיד שמנסה להביא לשובים.

עלי נפאע: למה דרך עמותה ולא ישירות לחשבון המועצה?

ראש המועצה: יש הרבה תורמים שלא מתעסקים עם רשויות אלא דרך עמותות. ראש

המועצה: העמותה מקבלת החזר על כל דולר שהם תורמים.

יועמ"ש: כל הרשויות שקבלו תרומות לחרבות ברזל זה עבר דרך עמותות.

עלי נפאע: האם יש תקורה של העמותה?

ראש המועצה: לא ידוע סופית. יכול להיות.

עלי נפאע: האמצעים טכנולוגיים הבנו, מה הכוונה לפעילות חוסן האם יש תוכנית?

ראש המועצה: יש תוכנית.

פדוה: זה מיועד למשפחות מילואימניקים ואימהות של חיילים.



**המועצה המקומית
בית ג'ן**

**المجلس المحلي
بيت جن**

**BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL**

**בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il**

סקר קיס: למה להביא למועצה אם זה דרך עמותה?
גזבר: בכל זאת זה כסף שנכנס לרשות ולכן צריך להביא תב"ר. כל שקל חייב לעבור בתקציב השוטף או הבלתי רגיל. זה כסף שנכנס לרשות. ההליך המכריזי הוא באחריות המועצה.

עלי נפאע: אני מתנגד על סעיף 8, עד שאני מקבל תשובה אם יש תקורה או לא.

סקר קיס: צריך לציין בתוך ההסכם אם יש תקורה.

ראש המועצה: אמרתי שכמעט בטוח שתהיה תקורה.

חאתם חמזה: זה הנוהל התקין שיקחו תקורה?

יועמ"ש: עמותות בדרך כלל שקמות ללא מטרות רוח לוקחות תקורה זה באופן עקרוני. עמותה שמקבלת כסף דרך תרומות עוברת תהליכים מבוקרים ובדיקות לפי נוהל מסודר גם דרך רשם העמותות. הכסף שנכנס אליה אמורה להחזיר לקהילה למעט הוצאות ניהול שלה.

סקר קיס: אנו לא ראינו את מצב העמותה ואין לנו מידע עליה. הגזבר אמר לבדוק את זה.

הגזבר: אני לא אמר לבדוק את העמותה. מי שהתקשר איתם הוא בדק.

הצבעה:

נגד: עלי נפאע

נמנע: סקר קיס

בעד: ראש המועצה, טלאל קיס, לוטפי זידאן, כרים חמוד, יאסר מוראד, חאתם

חמזה, רג'א ח'יר

החלטה: אושר ברוב קולות.

סעיף 9:

אישור תרומה מפדרציית ניו יורק UJA ע"ס 150,000 דולר באמצעות עמותות אופקים לעתיד, עבור סיוע לרשות המקומית בעקבות המלחמה: מרכז גינרציה – 55000 דולר, לאזרחים וותיקים 17000 ד', אוכלוסיות מיוחדות 25000 ד', סיוע קבוצות ספורט בעיקר הסעות – 53000 ד'.

ראש המועצה: מרכז גנרציה 55000 דולר שרוצים לעשות בבית העם לאנשים שיצטרכו בעת חירום לחשמל להפעלת המכשירים הרפואיים שלהם.

אזרחים ותיקים 17000

25000 ד' – אוכלוסיות מיוחדות

53000 ד' קבוצות ספורט – הסעות. שזו התמיכה של המועצה בתחום ספורט.

הצבעה:

בעד: ראש המועצה, לוטפי זידאן, כרים חמוד, יאסר מוראד, חאתם חמזה, רג'א ח'יר

נגד: עלי נפאע

נמנע: סקר קיס, טלאל קיס

החלטה: אושר ברוב קולות

תוספת לסדר היום:

סעיף 1 לתוספת:

אשרור מינוי מר סאאב אסעד לכהונת דירקטור מטעם הציבור בדירקטוריון תאגיד "פלא הגליל" כמומלץ מטעם המועצה המקומית בית-ג'ן.

ראש המועצה:

החלטה: מאושר פה אחד



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il

סעיף 2 לתוספת:

אישור תקציב ממפעל הפיס ע"ס 601,312 ₪ עבור רכישת מחשבים למוסדות המועצה לפי הפירוט שלהלן:

1. בי"ס מקיף חט"ב ותיכון - 231,840 ₪
2. בי"ס יסודי ג' - אלאמל - 82,800 ₪
3. בי"ס יסודי א' - נאיף קבלאן - 82,800 ₪
4. בי"ס יסודי ב' - אלאום - 82,800 ₪
5. לשכת רווחה - 31,648 ₪
6. גני ילדים - 89,424 ₪

ראש המועצה: אלה עבור מחשבים שבקשנו ממפעל הפיס לא על חשבון כספי אמות המידה עבור מחשבים לבתי הספר. זה לא מחשב לכל ילד.

החלטה: אושר פה אחד.

אני נועל את הישיבה ומברך אותכם לרגל חג נביא שועיב.
המועצה הדתית ביקשו להימנע מיריות וצעדות או הפרעות ביום החג או בנסיעה לקבר נבי שועיב, וגם שיום החג מוקצה רק לאנשי דת.

הישיבה ננעלה בשעה 21:30

נזיה דבור
ראש המועצה המקומית
בית ג'ן
עו"ד נזיה דבור
ראש המועצה המקומית

רשמה : פדוה דבור
מזכירת המועצה

