

# המועצה המקומית

בית – ג'ן

מכרז מס' 18/2025

שירותי כ"א ונקיון

במוסדות המועצה

דצמבר 2025

**המועצה המקומית בית-ג'ן**  
**מכרז פומבי מס' 18/2025**  
**למתן שירותי כ"א ונקיון במוסדות המועצה**

המועצה המקומית בית-ג'ן מזמינה בזאת הצעות בשיטת המעטפה הסגורה מקבלנים רשומים בתחומי הכח אדם ונקיון לביצוע שירותי נקיון (בעיקר) במוסדות המועצה, לפי הפירוט וההנחיות הכלליות במסמכי המכרז על כל נספחיו. תקופת ההתקשרות למתן השירותים המפורטים להלן הינה למשך שנה מיום חתימת הסכם ההתקשרות עם אופציה להארכה לשנתיים נוספות, כל שנה בנפרד, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

**תנאי סף:**

הגשת ההצעה ע"י המציע מותנית בעמידה בתנאים שלהלן:

1. על המציע להיות ישות משפטית אחת מאוגדת ורשומה כדין, בין אם חברה ובין אם שותפות או התאגדות.
2. על המציע להיות גוף המקפיד על שמירת זכויות עובדים לפי דיני עבודה, צווי הרחבה, והסכמים קיבוציים, וכל הוראות תכ"מ מס' 7.11.3 ו-7.11.3.2 בנושא "הגנה על זכויות עובדים המועסקים ע"י קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והנקיון" ו- "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה", תחולנה עליו ומחייבות את המציע.
3. על המציע להיות בעל רשיון תקף למתן שירותי כח אדם כמשמעותו בחוק העסקת עובדים ע"י קבלני כח אדם תשנ"ו-1996. (המציע יצרף העתק נאמן למקור של הרשיון)
4. על המציע להיות בעל נסיון של 3 שנים לפחות במתן שירותי נקיון למוסדות ציבוריים בהיקף מינימלי של 2 אתרים לפחות.
5. על המציע להיות מעסיק בפועל באופן ישיר לפחות 10 עובדי נקיון בשנה האחרונה.
6. המציע ובעל הזיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976, לא הורשעו בעבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

**על המציע לצרף להצעתו את מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף כמפורט להלן:**

- אישור חברה רשומה/ או תאגיד או עמותה.
- אישור ניכוי מס במקור ואישור ניהול ספרים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- אישור רו"ח המעיד על היותו של המציע "עסק חי".
- אישור עוסק מורשה.
- רשיון לעסוק כקבלן שירות לפי סעיף 3 לעיל.
- תצהיר בכתב של המציע או של בעלי השליטה בדבר קיום חובותיו בענין שמירת זכויות עובדים על פי דיני העבודה, ועל קיומם או היעדרם של הרשעות וקנסות בגין הפרה של דיני העבודה בשלוש השנים האחרונות.

- ערבות בנקאית בגובה 40000 ₪ בתוקף ליום 26/3/2026, עפ"י הנוסח המצורף למסמכי המכרז. (נספח – ה' למסמכי המכרז)
- דו"ח קנסות, כתבי אישום ופעילויות של המציע בשלוש השנים האחרונות מאת מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת.
- אישור משטרת ישראל על היעדר הרשעות עבירות מין בעשר השנים האחרונות ואישור משטרה לחוק מניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א 2001 על תקנותיו לו ולכל עובדיו.
- המלצות ובמידה ויש .
- כל הנספחים חתומים כולל חתימת עו"ד במידה ודרוש.

**על המציע להגיש את הצעתו על בסיס מחיר שעת עבודה + מע"מ לפי המפורט בהנחיות הכלליות.**

**יש להגיש את מסמכי המכרז כולל דף ההנחיות הכלליות וכל הנספחים כשהם חתומים בכל הדפים , ואין לבצע שינויים, תיקונים, מחיקות או הערות כלשהם במסמכי המכרז המקוריים . במידה ולמגיש ההצעה ישנן הערות, השגות מכל סוג שהוא – יצרף מסמך נפרד אותו יצמיד לחוברת המכרז.**

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 2000 ₪ (שלא יוחזרו) במח' גביה במועצה המקומית בימים א', ג',ד' ה' בין השעות 8:30 בבוקר עד 15:30 אחה"צ ובימי ב' משעה 8:30 עד 12:30 .

את ההצעות בצירוף כל האישורים הדרושים יש להגיש במסירה אישית במעטפה סגורה עם ציון מספר המכרז לתיבת ההצעות במשרד מזכירת המועצה, לא יאוחר מיום ראשון תאריך 28/12/2025 שעה 14:00 אחה"צ .

**בכבוד רב**

**עו"ד נזיה דבור  
ראש המועצה המקומית**

## תנאים והנחיות כלליות

### 1. פירוט עבודות הנקיון ומועדי הביצוע

עבודות הנקיון על פי הסכם זה יבוצעו במוסדות שלהלן, כאשר עומדת למועצה הזכות כדי להוסיף או לגרוע מרשימה זו במהלך תקופת ההסכם, והכל בכפוף ובהתאם לצרכי העבודה במוסדות המועצה השונים.

לציון, במוסדות המועצה מועסקים עובדי נקיון שהם עובדי המועצה בנוסף לעובדי הקבלן, ולכן עבודות הנקיון יבוצעו בשיתוף וחלוקת עבודה שתיקבע ע"י הנהלת המוסד.

#### **בנין המועצה ובית העם:**

בתיאום עם האב בית ועובדת הנקיון הקבועה ולפי חלוקת עבודה שתיקבע ע"י אב הבית:

- נקיון כל בנין המועצה כולל מטבח וחדרי שירותים.
- נקיון יומיומי של המשרדים וחדרי השירות, סילוק אשפה וניקוי אבק.
- שטיפת רצפות בכל הבנין המועצה לפחות פעם אחת בשבוע.
- ניקוי החצר ואיסוף הפסולת .
- נקיון שוטף של בית העם במיוחד אחרי הלוויות ו/או כינוסים כלליים.

#### **בנין תרבות: מרכז תרבות, מועדון פיס לנוער וספריה ציבורית:**

בתיאום עם האב בית ולפי חלוקת עבודה שתיקבע ע"י האב בית ומנהל המרכז ואשר תכלול:

- נקיון כל הבנין כולל מטבח וחדרי שירותים.
- נקיון יומיומי של המשרדים וחדרי השירות, סילוק אשפה וניקוי אבק.
- שטיפת רצפות בכל הבנין לפחות פעם אחת בשבוע, וניקוי יסודי פעמיים בשנה.
- ניקוי החצר ואיסוף הפסולת .

#### **בנייני רווחה :**

בתיאום מול מנהל מח' רווחה ולפי חלוקת עבודה שתיקבע על ידי ואשר תכלול :

- נקיון בנין הורים ילדים ובנין מועדון נוער מט"ל כולל כל החדרים והנספחים
- סילוק אשפה וניקוי אבק בכל המשרדים כולל ריהוט , חלונות וכו'
- שטיפת רצפות לפחות פעם בשבוע .
- ניקוי החצר ואיסוף הפסולת.

#### **בתי הספר:**

- נקיון כתות הלימוד וסביבת ביה"ס על פי חלוקה המתואמת עם הנהלת ומזכירות ביה"ס, בין היתר כל שטחי בית הספר וכולל גם מעברים, שטחים פתוחים, חצרות, מסדרונות, משרדי הנהלה, משטחים מרוצפים, שטחי גינון, ריהוט פנים וחוז' מכל סוג, מטבחים וחדרי שירותים.
- ניקוי השירותים בכל יום נקיון יסודי ושטיפה עם חומרי חיטוי של הרצפה, האסלות והכיורים ואיסוף אשפה, בנוסף לבדיקה וניקוי אחרי כל הפסקה בביה"ס.

- הנקיון יתבצע בכל יום לימודים, למעט בחופשות כאשר העבודה תבוצע בתיאום ולפי צרכי ביה"ס.
- בחופשות ובמיוחד בחופשת הקיץ יבוצע נקיון יסודי של כל שטח ביה"ס כולל ניקוי חלונות, דלתות, קירות וחדרי שירותים, ארונות בכתות ובמשרדים, וילונות וריהוט וכל עבודה אחרת שתידרש.
- סידור העבודה והפיקוח על העבודה יבוצע על ידי מנהל ביה"ס או המזכיר או כל מי שהוסמך לכך ע"י הנהלת ביה"ס.

מס'	מקום העבודה	ימים/שעות	מספר עובדים	סה"כ ש"ש	סה"כ כללי
1	בי"ס יסודי ב'	א' – ה' 8 שעות ביום	3	30*4	120
2	בי"ס חט"ב	א' – ה' 7 שעות ביום	4	40+ 40 + 40 35	155
3	בי"ס תיכון מקיף	א' – ה' 8 שעות ביום	2	80	80
4	בי"ס יסודי ג'	א' – ה'	1	40	40
5	בנין המועצה המקומית + בית העם קומה א'	א' – ה' 2 שעות ביום (כולל בית העם לפי הצורך)	1	20	20
6	בנין המתנ"ס + הספרייה הציבורית	א' – ש' 6 שעות ביום	2	30 כ"א	60
7	בנייני רווחה	א' – ה'	1	40 ש"ש	40
8	מועדון פיס לנוער וקידום נוער	א-ה'	1	30	30
9	תחנת מעבר	א-ש	1	לפי הצורך	
8	שונות	לפי הצורך			
	סה"כ		16	סה"כ	545 שעות שבועיות

בבתי הספר העבודה תהיה בימי העבודה בפועל בבתי הספר + 5 ימים בחופשת החורף ו- 5 ימים בחופשת האביב, ובחופשת הקיץ 10 ימים החל מיום יציאת התלמידים לחופש הגדול. (או לפי צרכי ביה"ס הכל יתואם בהתאם לנסיבות ובתיאום ואישור ראש המועצה או מזכירת המועצה).

## 2. הבהרות כלליות:

- 2.1. על המציע לרשום את הצעתו בטבלה –סעיף 6.1 לחוזה (נספח א') של המכרז במטבע ישראלי בלבד, ובנספח ב" לחוברת המכרז, כאשר:
  - 2.1.1 הצעת המשתתף תכלול את כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי המכרז, ותהווה תמורה מלאה וסופית בגין מלוא העלויות, התקורות, ובכלל זה כל הציוד, האמצעים, כח האדם, הניוד וההפעלה של מכלול האמצעים הדרושים לביצוע העבודות, האגרות, הרשיונות, האישורים ו/או כל תשלום אחר אותו

חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז ולרבות רווח קבלני.

2.1.2 מובהר בזאת כי התשלום המקסימאלי (ההצעה) לשעה עבור שירותי הנקיון, לא כולל מע"מ, לא יעלה על 57.5 ש"ח, ולא יפחת מ- 53.925 ש"ח. הצעה שאינה עומדת בדרישות הנ"ל – תיפסל על הסף.

2.2 ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסת לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

2.3 לזוכה בהליך תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ו/או במכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך.

2.4 משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב והערבות תוחזר אליו בתיאום איתו על אופן ההחזרה והזמן.

### 3. מחויבות הזוכה:

#### הזוכה יודע ומתחייב כי :

3.1 על הזוכה יהא להמציא למועצה תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו, אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצ"ב – נספח ז'1, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו.

3.2 על הזוכה יהיה להגיש למועצה ערבות ביצוע (להלן: ערבות הביצוע) צמודה למדד המחירים לצרכן, להבטחת קיום תנאי חוזה ההתקשרות, בסך 100,000 ש"ח (מאה אלף ש"ח) בנוסח המצורף **כנספה** ו' שתוקפה עד 60 יום מהיום שנקבע לתום חוזה ההתקשרות, וזאת תוך 7 ימים מיום שיודע לו על זכייתו. (עם מסירת ערבות הביצוע לידי המועצה תוחזר לזוכה ערבות המשתתף, שצירף להצעתו)

3.3 משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא המועצה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.

3.4 בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא הקשורה בזוכה, רשאית המועצה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה וכן למסור את ביצוע העבודות למי שייקבע על ידה והמשתתף שבוטלה זכייתו יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

3.5 סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמשתתף לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בגל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

3.6 במידה ויימצא כי התקבלו שתי הצעות מחיר זולות זהות, יבוצע הליך תחרותי נוסף בו מציעים אלה יתנו במועד שתקבע אותו הוועדה, הצעה סופית ביחס למחיר הצעתם בתנאים מיטיבים לעומת הצעתם המקורית, לא הגיש המציע הצעה נוספת כנדרש תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.

3.7 שאלות הבהרה לגבי המכרז ניתן לשלוח בכתב בלבד במייל לכתובת : [mankal@beit-jann.muni.il](mailto:mankal@beit-jann.muni.il) או לפקס 049802240 או 049080640, לא יאוחר מיום 23/12/2025 שעה 16:00. תשובות בכתב ישלחו אל כל רוכשי מסמכי המכרז.

3.8. כל הבהרה ו/או תיקון ו/או תוספת ו/או עדכון למסמכי המכרז, אם וככל שיעשו על ידי המועצה, יעשו בכתב, יובאו לידיעתם של כל רוכשי חוברת המכרז ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייבו את כלל המציעים. כל פירוש ו/או הבהרה ו/או הסבר שניתנו בעל פה לא יחייבו את המועצה.

#### **4. הבהרות נוספות למען הסר ספק:**

- 4.1. מספר העובדים הדרושים לביצוע העבודה עלול להשתנות מעת לעת וזאת בהתאם לצורכי המועצה.
- 4.2. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה ולא דווקא הזולה ביותר, כאשר סכום ההצעה אינו מהווה מרכיב עיקרי במכלול השיקולים ואינו מחייב את המועצה.
- 4.3. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק בין היתר את היכולת הכספית של המציע, נסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית, ויכולתו של המציע באספקלריה של שביעות רצון ונסיון העבר מול אותו מציע, וזאת לצורך קביעת הזוכה במכרז
- 4.4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות ולפי שיקול דעתה לנהל מו"מ עם המציעים שימצאו מתאימים בין היתר בשל שיקולי תקציב.
- 4.5. הצעה שלא יצורפו לה האישורים הנדרשים והערבות הבנקאית לא תובא לדיון.

#### **5. נספחים :**

כל הנספחים שלהלן, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז, ועל המציע לצרף אותם להצעתו כשהם התומים.

- נספח א' - נוסח הסכם התקשרות
- נספח ב' - הצעת הקבלן
- נספח ג' - טבלת תמחור שעת עבודה
- נספח ד' - הצהרת הקבלן
- נספח ה' - נוסח ערבות בנקאית - ערבות מכרז
- נספח ו' - נוסח ערבות בנקאית - ערבות ביצוע
- נספח ז' - הסכם קיום ביטוחים
- נספח ז'1 - אישור קיום ביטוחים
- נספח ח - פרטי הקבלן בהנהלת חשבונות
- נספח ט' - הצהרת הקבלן על הגנה על זכויות העובדים
- נספח ט1 - חוקי העבודה
- נספח י' - אישור עדכני של עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה
- נספח י"א - תצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף
- נספח י"ב - הצהרה על אי תיאום מכרז
- נספח י"ג - הצהרה על היעדר הערת "עסק חי"

נספח א'

**הסכם התקשרות**

**בדבר – מתן שירותי ניקיון במוסדות המועצה המקומית בית-ג'ן  
(עפ"י מכרז מס' 18/2025)**

שנערך ונחתם בבית-ג'ן ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2022

**ב י ן :**

מועצה מקומית בית-ג'ן

ח.פ. 500204805

באמצעות ראש המועצה, הגזבר המועצה והחשב המלווה

(להלן - "המועצה")

**מצד אחד ;**

**ל ב י ן :**

שם מלא: \_\_\_\_\_

ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

(להלן - "הקבלן")

**מצד שני ;**

**ה ו א י ל** והמועצה המקומית בית-ג'ן מעוניינת בקבלת שירותי ניקיון במוסדות המועצה בהתאם למפרט המצורף בזאת כחלק בלתי נפרד מההסכם (להלן: "השירותים").

**ו ה ו א י ל** והמועצה הינה המחזיקה של מוסדות חינוך וכן מוסדות ובניינים אחרים לפי המפורט במסמכי המכרז, והיא פרסמה מכרז פומבי מס' 18/2025 לשם קבלת שירותי ניקיון במוסדות אלה אשר בו השתתף הקבלן.

**ו ה ו א י ל** והקבלן הוכרז כמציע הזוכה בהתאם לישיבת ועדת המכרזים מיום \_\_\_\_\_ אשר המליצה לקבל את הצעת הקבלן כהצעה הזוכה והעונה על תנאי המכרז, והמלצה זו אושרה ע"י ראש המועצה.

**ו ה ו א י ל** והקבלן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי ובעל הידע, הניסיון, היכולת האמצעים וכוה

האדם לספק השירותים האמורים על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונה המלא של המועצה, והמועצה מסכימה למסור לקבלן את ביצוע עבודות הנקיון במוסדות הכל בכפוף לתנאי חוזה זה למתן שירותי נקיון..

**ו ה ו א י ל** והקבלן מצהיר כי הינו קבלן מורשה מטעם משרד התמ"ת, וכי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק, וכי הוא בעל נסיון מתאים ואמצעים הדרושים לביצוע נאות של העבודה נשוא חוזה זה.

**ו ה ו א י ל** והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם עפ"י ובהתאם ובכפוף לתנאי חוזה זה.

### **אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :**

#### **1. מבוא**

- 1.1 המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2 המפרט והנספחים המצורפים להסכם זה מהווה חלק עיקרי ובלתי נפרד מן ההסכם ויפורש ביחד עימו.
- 1.3 הסכם זה מתייחס לעבודות הנקיון במוסדות המפורטים בנספח .

#### **2. מונחים**

בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר: "המבנה" – המוסדות המפורטים ביחד ו/או כל אחד מהם לחוד על כל קומותיו לרבות קומת חדרי הנהלה, חדרי שירותים, מרתפים ומקלטים, אולמות, מחסנים, מעברים ופרוזדורים, חצרות ומגרשי חנייה, כתות לימוד (בבתי הספר)

"המפקח" - פירושו - מי שהוסמך על ידי המועצה להיות המפקח מטעמה על ביצוע עבודות חוזה זה. יודגש כי בכל מוסד יהיה מנהל המוסד או מי מטעמו מפקח על ביצוע העבודות. הקבלן אמור לעמוד בקשר מול מפקח בכל אתר.

"עובדי הקבלן" - פירושו – לרבות עובדיו של קבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או יירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו לביצוע השירות ו/או הסכם זה או בקשר אליהם לרבות קבלני משנה וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או מחדליו.

"בודק שכר" - האדם או הגוף שהרשות המקומית שכרה את שירותיו לשם בדיקת תנאי השכר ועמידה בחוקי העבודה של הקבלן מול עובדיו בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב-2011.

#### **3. הצהרות הקבלן**

בחתמתו על חוזה זה מצהיר ומאשר הקבלן כדלקמן:

- 3.1 כי הוא יכול ומסוגל לבצע את השירותים כנדרש לפי הסכם זה. כן מצהיר הקבלן כי העבודות במסגרת השירותים הנדרשים בחוזה זה בהירים לו, וכי הוא מתחייב לבצען במירב הקפדנות והיעילות המקצועית ולשביעות רצון המועצה.
- 3.2 כי הוא ו/או מי מטעמו לא הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין התשל"ז 1977 והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור.
- 3.3 כי הוא ו/או מי מטעמו לא הורשעו בעבירות מין וכי לא יאפשר העסקת עובד שהורשע בעבירות מין כאמור וכי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א 2001 ידועים וברורים לו.
- 3.4 כי הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב 2011 ברורות וידיעות לו וכי הוא מתחייב למלא אחריהן בדיוקנות וללא סייג. כן ברור וידוע לו כי הפרה של הוראות חוק זה ו/או אחד מחוקי העבודה בהם נדרשת עמידתו הדוקנית מהווה הפרה יסודית של ההסכם ותזכה את הרשות המקומית בביטולו של ההסכם לאלתר וכן בתשלום כל פיצוי ו/או שיפוי בגין כל נזק שיגרם לרשות המקומית כתוצאה מהפרה זו.
- 3.5 כי הצעת המחיר כפי שהוצעה לרשות המקומית ונתקבלה על ידה במסגרת המכרז בו זכה, מאפשרת לו לבצע באופן מלא את כל ההתחייבויות המוטלות עליו בהתאם לחוזה זה וכן על פי כל דין.
- 3.6 כי יש בידו רישיון קבלן בתוקף מכוח חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם התשנ"ו 1996 .
- 4. עובדים-אספקת כוח אדם ותנאי עבודה**
- 4.1 הקבלן מצהיר ומאשר כי בחתימתו על חוזה זה הוא מבצע את החוזה כקבלן עצמאי וכל זכות הניתנת למועצה ו/או מי מטעמה להורות, לפקח או להדריך את הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות עמידה בהוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה המחייבת פיקוח שוטף על הקבלן, לא תראה כבאה ליצור יחסי עובד ומעביד, אלא כדי לגרום לקיום מלא של התחייבויותיו של הקבלן כמפורט בחוזה זה על נספחיו ועל פי כל דין.
- 4.2 הקבלן ישלם באופן מלא ובמועד את שכרם של העובדים שיועסקו על ידו ויישא בכל המיסים ותשלומי החובה שמעביד חייב לשאת בהם לפי הדין או הנוהג.
- 4.3 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך והכל בהתאם לכלל דין.
- 4.4 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה/העבודות ובהתאם ללוח הזמנים והשעות שנקבעו לכל מוסד ומוסד. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שהעובד

מטעמו יהיה נוכח במקום ביצוע העבודה במשך כל שעות העבודה. הקבלן יתאים את כוח האדם שברשותו בהתאם לעבודות שימסרו לו מהמועצה מעת לעת.

4.5 לביצוע העבודה יעסיק הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט 1959, ו/או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה מלא ובהתאם לכל דין ויקיים את תנאי העבודה הנדרשים, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

4.6 הקבלן מתחייב כי בביצוע השירותים לא יועסקו על ידו עובדים שהינם עובדי הרשות המקומית וכי כל העובדים שיועסקו על ידו הינם מגיל 25 ומעלה ואשר לא הורשעו בעבירות מין. כמו כן מתחייב הקבלן כי לא יועסקו עובדים זרים שאין בידם היתר עבודה כדין.

4.7 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה הפרשות לקרנות פנסיה וגמל וכן מסים לקרנות אלה בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

4.8 הקבלן מתחייב כי ידאג לציין בהודעה שתצורף לתלושי השכר את כתובתו ומספר הטלפון של המוקד לפניית עובדים אותו מפעילה הרשות המקומית לשם קבלת דיווחי עובדים על פגיעה בזכויותיהם.

4.9 הקבלן ימסור ביד או ישלח בדואר רשום לכתובתו של כל עובד מעובדיו תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון 21 לחוק הגנת השכר התשי"ח 1958.

4.10 הקבלן ישלח לכל העובדים אותם קלט עם תחילתו של חוזה זה, הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב 2002. הקבלן ימציא עותק הודעות אלה על פי דרישה הרשות המקומית.

4.11 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי דין, ובאין דרישה חוקית -כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954.

4.12 היה ותתבע המועצה ו/או מי מטעמה על ידי הקבלן ו/או עובד מעובדיו של הקבלן, ישפה ו/או יפצה הקבלן את המועצה, מיד עם דרישה, בגין כל סכום שזו תשלם או תחויב לשלם עקב כל חיוב שיוטל על העירייה. כל סכום כאמור יחשב בבחינת חוב של הקבלן לעירייה על פי חוזה זה על נספחיו.

4.13 הקבלן מתחייב להעביר לרשות המקומית ו/או מי מטעמה כל מסמך ו/או תכתובת לרבות תלושי שכר לשם בדיקתם וזאת מיד עם דרישה. כמו כן ובמידת הצורך ימציא אישור רו"ח על כי הקבלן עומד בכל חובותיו באשר לתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וחוזה זה.

אי עמידה בתנאי סעיף זה על תתי סעיפיו מהווה הפרה יסודית של החוזה המזכה את הרשות המקומית בביטולו לאלתר וזאת בנוסף לכל סעד העומד לרשות המקומית על פי דין.

4.14 הקבלן מתחייב להשיב על כל תלונה שתועבר אליו מהרשות המקומית על פגיעה בזכויות עובדים תוך 10 שעות ולתקן כל הפרה בצרוף האסמכתאות הנדרשות תוך 41 יום ממועד הגעת התלונה לידיו. ככל ותידרש ארכה, רשאי הקבלן לפנות בכתב לרשות המקומית בליווי הסבר מתאים ולבקש ארכה כנדרש. הרשות המקומית תחליט בשיקול דעתה הבלעדי באם ליתן ארכה כמבוקש. היה ולא ניתנה ארכה והקבלן לא עמד במועדים הקבועים יחשב הדבר כהפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע מכך.

4.15 נמצאו ליקויים על ידי בודק השכר מטעם הרשות המקומית בהתנהלות הקבלן מול עובדיו, וכתוצאה מכך תאלץ הרשות המקומית לבצע ביקורת חוזרת לשם בדיקה האם שילם הקבלן את התשלומים ו/או ההפרשות להן נדרש, יחויב הקבלן בעלויות בדיקה זו והסכום יקוזז מהתמורה לה זכאי הקבלן על פי חוזה זה.

4.16 מבלי לפגוע באמור בס"ק 4.4 תהיה המועצה רשאית להורות לקבלן בין בע"פ ובין בכתב לחדול מלהעסיק בביצוע עבודות הנקיון במבנה כל עובד מעובדיו והקבלן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור במבנה מיד עם דרישת המועצה לעשות כן.

## **5. התחייבות הזוכה - שעות עבודה**

5.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בתאום ובשיתוף פעולה מלא עם המפקח ו/או עם בודק השכר מטעם הרשות המקומית ולפעול בהתאם להוראותיהם והנחיותיהם.

5.2 השירותים ו/או כל עבודה אחרת הנוגעת להם לא יבוצעו בשעות הלילה או בימי שבת ומועדים ו/או בניגוד לחוק שעות העבודה ומנוחה ו/או חוק העזר למניעת רעש, למעט מקרים מיוחדים שיקבלו את אישור המפקח והכל בהתאם למסמכי ההסכם ולהוראות הדין.

5.3 המפקח יהיה רשאי במקרים מיוחדים לדרוש מהקבלן ביצוע עבודות השירותים גם בשעות מוקדמות או מאוחרות, אם יהיה צורך בכך.

5.4 הקבלן הזוכה מתחייב לשלם לעובדים מטעמו את התמורה המגיעה להם על פי חוק כולל כל הזכויות המגיעות על פי ואשר מפורטות בטבלה בנספח ג' והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, והמוצגת בסעיף זה למען הנוחיות:

טבלת רכיבי השכר

מרכיבי השכר	התוספת לשכר בסיס %	לפי שכר בסיס בשקלים	אופן החישוב
שכר יסוד בגופים ציבוריים	0%	34.32	בהתאם לצו הרחבה בענף הנקיון התשע"ד 2014 - חוק שכר מינימום, לפי המיטיב. שכר יסודי חודשי לעובד נקיון יעמוד על 6247.675 ₪ לחודש עבור משרה מלאה
תוספת ותק		0.35	תוספת ותק משולמת החל מהשנה השניה ואילך לעבודה. 35 אג' לשעה, לפי צו ההרחבה הענפי.
חופשה	4.84%	1.66 (שנה א) 1.68 משנה ב'	12 ימי חופשה חלקי 12 כפול 8.0 שעות במוצע ביום חלקי 180 שעות חודשיות. אופן חישוב התעריף " מספר השעות היומיות במוצע * ימי חופשה * שכר יסוד . הכל חלקי שעות העבודה השנתיות בפועל לעובד במשרה מלאה
חגים	3.46%	1.44	תשעה ימי חג חלקי 12 כפול 8.4 שעות במוצע ביום חלקי 182 שעות חודשיות
מחלה	2.5%	1.00	בהתאם לפרמיית חב' ביטוח לביטוח תשלום דמי מחלה ולפי הנספח התמחירי להסכם העבודה הקיבוצי ממרץ 2018.
הבראה		1.63	לפי מחיר יום הבראה ₪ כפול 7 (ותק שנה שניה) חלקי 12 חלקי 180 שעות. לפי צו העסקת עובדים וצו ההרחבה הענפי.
נסיעות		1.158	לפי כרטיס נסיעה חופשי חודשי בסך 208.5 ₪ חלקי 180 שעות. או לפי 11 ₪ ליום עבודה לעובדים הזכאים
שי לחג	3.46%	1.187	עובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. <b>שי לחג ישולם בכסף ולא בשובר ולא יפחת מ- 300 ש"ח.</b>
הפרשה לקרן השתלמות	7.5%	2.82 משנה שניה	סכום ההפרשה לקה"ל מחושב על רכיב שכר היסוד החודשי בתוספת דמי ההבראה וכן על הרכיבים: חופשה, חגים ומחלה
מענק מצוינות	1.00%	0.41	לפי צו העסקת עובדים, בגין שכר היסוד+ נסיעות ללא גמול בעד עבודה בשעות נוספות/ביום מנוחה
תוספת בגין ימי אבל וחופשה מסיבות משפחתיות		0.18	לפי הערכה של כ- 3% בשנה
הפרשה לפיצויים	8.33%	3.13	לפי צו העסקת עובדים וצו ההרחבה הענפי החל מהיום הראשון לעבודת העובד. הקופה תהא על שם
הפרשה פנסיה	7.5%	2.82	לפי צו העסקת עובדים וצו ההרחבה הענפי לפי המיטיב מביניהם
הפרשות לפנסיה בגין החזר נסיעות	0.5%	0.1	לפי צו העסקת עובדים וצו ההרחבה הענפי לפי המיטיב מביניהם
ביטוח לאומי	4.51%	1.70	חל על כל הרכיבים למעט על הפרשות לפנסיה, פיצויים וקה"ל, בשיעור 3.55% (תעריף מופחת עד 6331 ₪) בתוספת ההפרש לשכר המחושב לפי 7.6%
<b>סה"כ עלות שכר לשעה</b>		<b>53.925 ₪</b>	

6. התמורה

6.1. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן בהתאם להסכם זה ולאחר שהגיש חשבון נפרד עם פירוט שעות עבודה בכל מוסד על ביצוע עבודות הניקיון בחודש שחלף ומנהל המוסד

אישר אותו, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן סך (לפי המחיר הנקוב בהצעת הקבלן) כולל מע"מ עבור שעת עבודה במכפלת השעות שבוצעו בפועל ושהוזמנו ואושרו על ידי המנהל בכתב, וזאת לאחר בדיקה ואישור ביצוע ע"י מזכירת המועצה "להלן - "התמורה".

- 6.2. התמורה המגיעה לספק עבור השירותים שבוצעו על ידי הקבלן בחודש מסוים, תשולם לו תוך 60 יום מהיום שבו יגיש הקבלן חשבון וחשבונית כדין, ובתנאי כי החשבון אושר ע"י מזכירת המועצה. אי תשלום חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים לא ייחשב כהפרת חוזה מצד המזמינה.
- 6.3. מוסכם בין הצדדים כי התמורה תעודכן בשיעור העדכון של העלות המוטלת על הקבלן בגין העסקת עובד ניקיון על פי ההסכם הקיבוצי של ענף הניקיון (למעט שינויים המתייחסים לתוספת משפחה, מענק מצוינות, תוספת עבור עבודות מיוחדות ופיצול שעות) או על פי התקנות שיותקנו מכוח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב 2011 או כל הסכם קיבוצי אחר או דין אחר שיבוא במקום, צווי הרחבה במשק כפי שיחתמו מידי פעם בין לשכת התאום שלידי הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות הכללית של העובדים בישראל.
- 6.4. מוצהר ומוסכם כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהשירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין והקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה למעט עדכון שכר כאמור בסעיף 6.3 לעיל, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין בעקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר. סכום התמורה הינו הסכום המלא והיחיד שתידרש המועצה לשלם לספק השירות תמורת השירותים ותמורת ביצועו של הסכם זה.
- 6.5. כל הסכומים בהסכם זה כוללים מע"מ בשיעור הקבוע בחוק.
- 6.6. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג שהוא החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים או על העסקה שעל פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים שיגיעו לספק כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים היטלים ותשלומי חובה והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.
- 6.7. מבלי לפגוע באמור לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו שהמועצה תנכה מכל תשלום שישולם לו עפ"י הסכם זה, מיסים ו/או תשלומי מלווה חובה ו/או היטלים בשעורים שהמועצה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן למועצה לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.
- 6.8. המועצה תהיה רשאית לעכב לקבלן כספים מכספי התמורה המגיעים לו במסגרת חוזה זה, אם וככל שבביקורת שבוצעה לקבלן התגלה כי הקבלן מפר זכויות עובדים ו/או לא משלם להם את תנאי השכר כפי שנקבע על פי דין או הסכם. לקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה בעניין זה והרשות המקומית רשאית לעכב

הכספים עד להסדרת הליקויים בדבר זכויות העובדים והמצאת אישור על הסדרה כאמור.

#### **7. אי תחולת יחסי עובד מעביד**

7.1 הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למועצה ו/או לרכושה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד שלישי כלשהו תוך כדי או עקב ביצוע - או אי ביצוע - התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

7.2 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן, במתן השירות, ובביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין המועצה כל יחסי עובד ומעביד.

7.3 האחריות המלאה לתשלום מלוא שכר העבודה ונלוות לעובדי ספק השירות לרבות שכר העבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי ואחר, תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והמועצה לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא למעט בכל הנוגע לאחריותה על פי החוק להגברת האכיפה של דיני עבודה התשע"ב 2011 או כל דין אחר שיבוא במקומו.

#### **8. אחריות לנזקים**

8.1 הקבלן מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ואובדן שיגרמו לרכוש המועצה, ו/או לגופם ו/או לרכושם של כל אדם אחר לרבות, עובדי המועצה ו/או מי מטעמם, או כל צד שלישי עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע הסכם זה, וכן הוא מתחייב לפצות את העירייה על כל סכום שתחויב המועצה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

8.2 הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל, מיד או במועד קרוב ביותר לקרותם.

8.3 המועצה תהיה רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים במידה והקבלן לא יבצעם תוך זמן סביר מעת קרותם ולחייב את הקבלן במחירם של תיקונים כנ"ל.

8.4 סיומו של הסכם זה ו/או השלמת השירותים לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה ו/או מהעבודה ו/או מהציוד ו/או הקשורים אליהם.

#### **9. ערבות לקיום החוזה**

להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על

ידי המועצה, ימציא הקבלן למועצה, במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית בלתי מותנית - בנוסח ובסכום שנקבע בנספחים לחוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בחוזה זה. הערבות תישאר בתוקף עד לסיומו של החוזה על הארכותיו ככל שיהיו כאלה.

חילוט הערבות, ככל שתעשה על ידי המועצה, לא יהא בה כדי למנוע ו/או לגרוע מזכותה של המועצה לקבל כל סעד לו היא זכאית הן על פי חוזה זה והן על פי דין, בגין כל נזק אשר נגרם ו/או יגרם לה בשל הפרה של תנאי מתנאי חוזה זה לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

## **10. ביטוח**

10.1 עם חתימת הסכם זה, יבטח ספק השירות על חשבוננו הוא, את עצמו, את כל עובדיו וחבותו כלפי צד שלישי על פי המפורט בנספח הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

10.2 הקבלן מתחייב להמציא למועצה, בטרם התחלת ביצוע העבודות ולא יאוחר מאשר 10 ימים מחתימת הסכם זה, אישור מאת חברת הביטוח על קיום פוליסה כמתחייב.

10.3 כן מתחייב הקבלן לגרום מפעם לפעם במשך כל תקופת תקפו של הסכם זה, להארכת תוקף הביטוח הנ"ל או לביטוח אחר להנחת דעת המועצה, ולהמציא למועצה מידי פעם בפעם לא יאוחר מאשר 10 יום לפני תום תוקפו של ביטוח כנ"ל וכן לפי דרישתה של המועצה, הוכחות להנחת דעת המועצה על חידוש הביטוח הנ"ל כאמור לעיל ועל תשלום/ פרמיה באופן שיבטיח שהביטוח המחודש יהיה בר תוקף.

10.4 אין בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המכוסה או שאינו מכוסה בפוליסת הביטוח.

## **11. אי מתן שירות**

מבלי לגרוע מכל זכות העומדת או שתעמוד למועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מסכימים הצדדים, כי כל מקרה של אי-מתן שירות ע"י הקבלן ו/או עובדיו הקבלן כמוסכם בהסכם זה, יהווה הפרת חוזה והמועצה תהא זכאית אך לא חייבת לפנות לקבלן אחר לקבלת שירות שיבצע את העבודה על חשבון הקבלן ולשלם לו מתוך הכספים המגיעים לקבלן ו/או לגבות מהקבלן את המחיר ששילם לעובדים או לספקים אחרים בגין קבלת השירות.

## **12. הסבת ההסכם**

הקבלן מתחייב לא להסב לאחר ו/או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר, זולת עובדיו או שליחיו, במתן השירות לפי הסכם זה, אלא אם קיבל על כך הסכמת המועצה בכתב ומראש. העסקת עובדים לשם ביצוע השירותים נשוא הסכם זה לא תחשב כהסבת ההסכם. הרשות המקומית לא תאשר העסקת קבלן משנה שאינו עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז בו זכה הקבלן.

אם וככל שאשרה הרשות המקומית העסקת קבלן משנה, לא יהיה באישור זה כדי לפטור את

הקבלן מאחריותו המלאה לקיום התחייבויותיו החוזיות ו/או על פי כל דין. הקבלן ימשיך לעמוד מול הרשות המקומית בכל פניה ו/או דרישה הנוגעת ליישום הוראות חוזה זה לרבות בדבר עמידה בתשלום תנאי שכר ונלוות על פי כל דין וכן שיתוף פעולה מלא עם בודק השכר מטעם הרשות המקומית.

### **13. שינויי הסכם**

כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

### **14. הפרה יסודית**

14.1 הפרת אחד או יותר מהסעיפים של הסכם זה תיחשב הפרה יסודית, היורדת לשורשו של ההסכם.

14.2 בכל מקרה שאחד הצדדים יבצע הפרה יסודית של ההסכם יזכה הדבר את הצד השני, בנוסף ומבלי לגרוע מזכויותיו על פי ההסכם או על פי כל דין, לכל תרופה או סעדים אחרים נוספים, בזכות לבטל הסכם זה על ידי מסירת הודעה בכתב על כך לצד השני ובמקרה כזה יהיה הסכם זה בטל ומבוטל עם מסירת הודעה בכתב כאמור לצד השני.

### **15. תקופת ההסכם**

15.1 תוקפו של חוזה זה יהיה ל- 12 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה, ואם לא נמסר צו כאמור – ממועד החתימה על ההסכם בכפוף לקבוע בחוזה זה, (להלן - "תקופת החוזה").

15.2 למועצה תהא האופציה להאריך את החוזה בשתי תקופות נוספות של 12 חודשים נוספים כ"א ובתנאי שהקבלן עמד בהתחייבויותיו בתנאי חוזה זה, דהיינו שלא תעלה התקופה על 36 חודשים. תנאי חוזה זה יחולו על תקופת האופציה בשינויים המחייבים.

15.3 שלושת החודשים הראשונים לביצוע החוזה ייחשבו כתקופת ניסיון, בסיומם רשאית המועצה להפסיק את עבודת הקבלן ולהתקשר עם קבלן אחר כראות עיניה.

15.4 בכדי להסיר כל ספק, הוסכם בין הצדדים כי בתום תקופת החוזה לא תהיה העירייה חייבת במתן כל הודעה על הפסקת שרותיו של הקבלן ושירותיו של הקבלן יפסיקו מיד עם גמר תקופת החוזה ללא כל הודעה מראש.

15.5 הארכת ההתקשרות במסגרת האופציה הקיימת בהסכם זה תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא למועצה, לפני תחילתה של כל תקופת אופציה, תצהיר כאמור בסעיף ג' בנספח ט' וכן אישור ר"ח כי בתקופת החוזה או האופציה עמד הקבלן בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוצים, צווי ההרחבה וחוזה זה כלפי העובדים המועסקים על ידו.

## 16. שונות

- 16.1 הצדדים מצהירים בזה כי קראו את ההסכם, מבינים אותו ומסכימים לתוכנו בהיותו ביטוי נאמן לרצונם ההדדי.
- 16.2 סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל עניין שיתעורר בין הצדדים לגבי הסכם זה תהיה לבית המשפט לפי העניין.
- 16.3 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלמועצה מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים אשר הוענק לו מלוא הסמכויות בכוח הוראות סעיף 142 ג לפקודת העיריות, לרבות הסמכות המחייבת חתימה על חוזים, וכי כל חוזה או התחייבות כספית שאינם חתומים גם ע"י החשב המלווה בטלים ואינם מחייבים את המועצה כלל ועיקר.

## 17. הודעות

כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה הן כמפורט במבוא וכל הודעה שתישלח בדואר רשום ע"י צד למשנהו או בפקס תחשב כאילו נמסרה לצד השני עם תום 72 שעות מעת שיגורה ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום .

חתימת המועצה וחתימת

חתימה וחתימת הקבלן

### אישור עו"ד / יועמ"ש

אני הח"מ המשמש כיועץ המשפטי של הרשות המקומית מאשר בזאת את חתימת ה"ה :

עו"ד עאדל עלי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ והאדי סעד ת.ז. מס' \_\_\_\_\_

ויעקב טוכמן ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ , אשר יש בחתימתם בתוספת חתימת המועצה

כדי לחייב את המועצה לכל דבר ועניין.

הח"מ מאשר בחתימתו כי נתן את דעתו על התקשרות זו וכי היא נעשית בהתאם לכל דין.

חתימה וחתימת

נספח ב'

מכרז 18/2025

למתן שירותי נקיון וכ"א במוסדות המועצה

תאריך: \_\_\_\_\_

### הצעת קבלן

לאחר שעיינתי במסמכי המכרז לרבות החוזה על נספחיו, והבנתי את הנדרש ממני במכרז זה ובכפוף להצהרתי המצ"ב - הריני מגיש את הצעתי כדלהלן:

סה"כ התמורה הנדרשת על ידי לביצוע העבודה נשוא חוזה זה הינה:

הנחה ממחיר מקסימלי 57.5 ₪ לשעת עבודה אחת לא כולל מע"מ

₪ \_\_\_\_\_

סה"כ מחיר מוצע לשעה כולל מע"מ \_\_\_\_\_ ₪

\_\_\_\_\_

חתימה וחתימת הקבלן

\_\_\_\_\_

תאריך

נספח ג'

**טבלת תמחור עלות שכר שעת עובד נקיון נכון ליום 1/12/2025**

מרכיבי השכר	התוספת לשכר בסיס %	לפי שכר בסיס בשקלים	אופן החישוב
שכר יסוד בגופים ציבוריים	0%	34.32	בהתאם לצו הרחבה בענף הנקיון התשע"ד 2014 - חוק שכר מינימום, לפי המיטיב. שכר יסודי חודשי לעובד נקיון יעמוד על 6247.675 ₪ לחודש עבור משרה מלאה
תוספת ותק		0.35	תוספת ותק משולמת החל מהשנה השניה ואילך לעבודה. 35 אג' לשעה, לפי צו ההרחבה הענפי.
חופשה	4.84%	1.66 (שנה א) 1.68 משנה ב'	12 ימי חופשה חלקי 12 כפול 8.0 שעות במוצע ביום חלקי 180 שעות חודשיות. אופן חישוב התעריף " מספר השעות היומיות במוצע * ימי חופשה * שכר יסוד . הכל חלקי שעות העבודה השנתיות בפועל לעובד במשרה מלאה
הגים	3.46%	1.44	תשעה ימי חג חלקי 12 כפול 8.4 שעות במוצע ביום חלקי 182 שעות חודשיות
מחלה	2.5%	1.00	בהתאם לפרמיית חב' ביטוח לביטוח תשלום דמי מחלה ולפי הנספח התמחירי להסכם העבודה הקיבוצי ממרץ 2018.
הבראה		1.63	לפי מחיר יום הבראה ₪ כפול 7 (ותק שנה שניה) חלקי 12 חלקי 180 שעות. לפי צו העסקת עובדים וצו ההרחבה הענפי.
נסיעות		1.158	לפי כרטיס נסיעה חופשי חודשי בסך 208.5 ₪ חלקי 180 שעות או לפי 11 ₪ ליום עבודה לעובדים הזכאים
שי לחג	3.46%	1.187	עובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. <b>שי לחג ישולם בכסף ולא בשובר ולא יפחת מ- 300 ₪"ח.</b>
הפרשה לקרן השתלמות	7.5%	2.82 משנה שניה	סכום הפרשה לקה"ל מחושב על רכיב שכר היסוד החודשי בתוספת דמי ההבראה וכן על הרכיבים: חופשה, חגים ומחלה
מענק מצוינות	1.00%	0.41	לפי צו העסקת עובדים, בגין שכר היסוד+ נסיעות ללא גמול בעד עבודה בשעות נוספות/ביום מנוחה
תוספת בגין ימי אבל וחופשה מסיבות משפחתיות		0.18	לפי הערכה של כ- 3% בשנה
הפרשה לפיצויים	8.33%	3.13	לפי צו העסקת עובדים וצו ההרחבה הענפי החל מהיום הראשון לעבודת העובד. הקופה תהא על שם
הפרשה פנסיה	7.5%	2.82	לפי צו העסקת עובדים וצו ההרחבה הענפי לפי המיטיב מביניהם
הפרשות לפנסיה בגין החזר נסיעות	0.5%	0.1	לפי צו העסקת עובדים וצו ההרחבה הענפי לפי המיטיב מביניהם
ביטוח לאומי	4.51%	1.70	חל על כל הרכיבים למעט על הפרשות לפנסיה, פיצויים וקה"ל, בשיעור 3.55% (תעריף מופחת עד 6331 ₪) בתוספת הפרש לשכר המחושב לפי 7.6%
<b>סה"כ עלות שכר לשעה</b>		<b>53.925 ₪</b>	

**תוספות נוספות המשולמות לפי הענין לעובדי הנקיון:**

שעות נוספות – יבוצעו בהסכמת המועצה מראש ובכתב בלבד. עבור שעות אלו יש לשלם לעובד גמול שעות נוספות בהתאם לדין ולצו ההרחבה בענף הנקיון.

חופשת נישואין – לחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל- 3 ימי חופשה על חשבון הקבלן, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

ימי אבל – בתקופת אבל זכאי העובד להיעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

היעדרות ביום הזכרון – עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה, יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזכרון ולקבל תשלום ביום יום עבודה מלא, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

ימי חופשה - כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, הקבלן מחויב לשלם לעובד בהתאם כמפורט להלן:

שנות הוותק אצל המעסיק או במקום העבודה	מס' ימי בשבוע	סה"כ ימי חופש
1-4 שנים	5	12
5	5	13
6	5	18
7-8	5	19
9 ואילך	5	23

ימי הבראה – העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן. הקבלן מחויב לשלם לעובד בהתאם לאמור להלן: (התשלום יבוצע כל חודש בחודשו):

מספר ימי הבראה	תקופת העבודה
7	עד 3 שנים
9	4-10
10	11-15
11	16-19
12	20-24
13	מהשנה ה- 25 ואילך

הערות:

- מובהר כי מרכיבי שכר המפורטים לעיל הינם מרכיבי שכר בסיסיים, וכי אין באמור לגרוע מחובתו של הזוכה במכרז לשלם לעובדיו ו/או למי מהם כל תשלום נוסף המתחייב על פי כל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה.
- ישנן מספר תוספות נוספות אשר משולמות לעובדי הניקיון בהתקיים תנאים מסוימים בהתאם לנסיבותיו האישיות, ועל הזוכה תוטל חובה להעניקם בהתאם לדין ולצווי ההרחבה, בלא שיהא זכאי לתמורה נוספת בגין כך לרבות חופשת נישואין, ימי אבל, היעדרות ביום זיכרון וכיוצ"ב. על הקבלן להתחשב בהוצאות אלו בעת קביעת הרווח הגולמי הנדרש על ידו. ראו גם את צו הרחבה בענף מפעלי נקיון ותחזוקה, התשע"ד 2014. הקבלן מצהיר כי החישוב הנ"ל ייחשב ככולל תקורות מינימאליות, עלות ימי

- חופשה וימי הבראה בגין עובד בעל וותק של למעלה מ-4 שנים, נסיעות חריגות וכיו"ב, ולא תשמע מצידו כל טענה לחסר.
3. יובהר, כי בהתייחס לוותק העובדים שנשארים לעבוד עבור העירייה, נלקחו כל העובדים כאילו הם עובדים שנה שניה ואילך ולכן התעריפים בטבלה לעיל מבוססים על עלות לעובד שנה שניה (אף אם מדובר בעובד שנה ראשונה). מובהר בזאת כי התעריף לא יעודכן בהמשך (שנה שניה ואילך) ועל הקבלן להתחשב בכך בעת הגשת הצעתו.
4. דמי הנסיעה חושבו על בסיס כרטיס "חופשי-חודשי" בבית-ג'ן שעלותו להיום 208.5 ₪ לחודש. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף גם ככל שיחוייב לשלם לעובדיו (או לחלק מהם) דמי נסיעה בשיעור גבוה יותר על פי נסיבותיו האישיות של כל עובד. דמי הנסיעה ישתנו ככל ויהיה עדכון בעלות כרטיס "חופשי-חודשי" בבית ג'ן.
5. רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי ביצוע בפועל ("גב אל גב") – המועצה תשלם לקבלן תוספת בגין רכיבי שכר תלויי אירועים שמזכים בשכר כמשמעם בתקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023. עבור מרכיבים הבאים בלבד:
- דמי מחלה, יום בחירות וכן הפרשות לקופת גמל בעת מילואים בגין רכיבים אלו ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים הרלוונטיים.
    - הרכיבים כאמור לעיל, ישולמו ע"י העירייה בכפוף להמצאת אישור רואה-חשבון על ביצוע תשלומים בפועל. לעניין דמי-מחלה האישור יועבר אחת לחודש, ויכלול פירוט: שמות העובדים, ימי המחלה והסכומים. העירייה תשלם עבור דמי-מחלה על פי זכאות ימי המחלה של העובדים בקבלן בתקופת ההתקשרות עם המועצה בלבד. זאת, בלא לגרוע מחבות הקבלן כלפי עובדיו על פי כל דין.
    - אחת לרבעון לפחות, תיערך התחשבנות בין המועצה לבין הקבלן, לגבי כל עובד, בעניין רכיבי השכר המשולמים לעובד, והפרשי השכר בין הסכומים ששולמו לכל עובד ובין הסכומים המגיעים לו בפועל.
  - מענק מצוינות – כלול במחיר בסיס לשעת עבודה.
    - המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.
    - המענק שישולם אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).
  - שי לחג – כלול במחיר בסיס לשעת עבודה. גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (חג נביא שועיב וחג אלאדחא), יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש ינואר של השנה הקלנדארית בה משולם השי לחג, לבין מדד חודש ינואר שלאחריו) נכון ליום 1 בינואר 2024, גובה השי לחג עמד על 300 ₪. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון תלושי קנייה).

#### הצהרת המציע/הקבלן:

- ידוע לי כי טבלת התמחור מבוססת על העסקת עובד 5 ימים בשבוע 40 ש"ש (180 שעות חודשיות), הריני לאשר כי בהצעת המחיר המצ"ב, נלקחו בחשבון, כל העלויות המפורטות

- לעיל וכן כל העבודות אשר פורטו במכרז, ומתחייב לתשלום, לכל הפחות, על פי האמור בטבלאות, בהתאם להוראות הדין והמכרז.
- הטבלה לעיל מבוססת על חוק וצו העסקת עובדים על ידי קבלנו שירות בתחומי השמירה והנקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013, צו ההרחבה הענפי, וכן לפי חוק שכר מינימום. - יובהר, כי אין באמור בטבלה שלהלן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, החלה על הקבלן על פי הדין, לרבות צו ההרחבה בענף השמירה והנקיון לשנת 2014 וחוק העסקת עובדים ע"י קבלני שירות בתחומי השמירה והנקיון התשע"ג 2013, גם אם אינן מופיעות בטבלה זו לעיל או מופיעות בחסר. כמו כן, במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין יש לפעול בהתאם לטבלה.
- יובהר כי יתכנו שינויים בתעריפים השונים הנובעים משינויי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום. וכל שינוי בדין יחייב את הקבלן בהתאם.

---

חתימה וחתימה

נספח ד'

**מכרז 18/2025**  
**למתן שירותי נקיון וכ"א במוסדות המועצה**  
**הצהרת קבלן**

אני החתום מטה מצהיר בזה כי קיבלתי וקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם הרצ"ב וכל נספחיו, וכי הדרישות המקצועיות והטכניות העבודות המוצעות והיקפן ברורות וידועות לי. הנני מצהיר כי ידוע לי ואני מסכים לכך, כי כל מסמכי המכרז על נספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ומחייבים כמותו.

הנני מתחייב בזה לחתום תוך 6 ימים על הסכם עבודה, אם אקבל הודעה כי זכיתי במכרז, כמפורט בתנאי המכרז וכי קיבלתי את כל המסמכים המצורפים לתנאי המכרז. כן הנני מתחייב להחליף בעת חתימתי על ההסכם את הערבות שצרפתי להצעתי, ל"ערבות ביצוע" בנוסח ובסכום המפורט במסמכי המכרז. ערבות זו תהיה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע ההסכם. מובהר בזה במפורש כי שחרור הערבות יבוצע רק לאחר מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן בגין חוזה זה, אישור המנהל לשחרור הערבות וחתימת הקבלן על נספח " הצהרת העדר תביעות". התנאים האמורים הינם תנאים מצטברים.

למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל התחייבות אחרת שלי עפ"י ההסכם הנני מצהיר ומתחייב בזה כי לא אבצע כל הגדלה או שינוי בעבודה, אלא אם קיבלתי מראש ובכתב את הסכמת גזבר המועצה, ראש המועצה והחשב המלווה.

הנני מצהיר בזאת כי ככל ואזכה במכרז זה, אני מתחייב לעמוד בכל החובות והתשלומים הנדרשים ממעביד כלפי עובדיו לפי הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה ו/או חוקי העבודה לרבות תשלום שכר והפרשות לקרנות ו/או קופות גמל במועד, וברור וידוע לי כי אי עמידה בתנאים הקבועים במסגרות חוקיות אלה כדי להוות הפרה יסודית של החוזה עליו אני חתום המאפשרת לרשות המקומית לבטלו לאלתר וזאת בנוסף לכל סעד העומד לרשותה על פי כל דין.

אני מצהיר בזאת כי השכר שישולם על ידי לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ \_\_\_\_\_ ש"ח לשעה.

עלות שכר מעביד לשעת עבודה, כולל כל המרכיבים לא תפחת מ \_\_\_\_\_ ש"ח לשעה.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע : \_\_\_\_\_ מס' עוסק מורשה : \_\_\_\_\_

כתובת המציע : \_\_\_\_\_

חתימת המציע : \_\_\_\_\_ תאריך : \_\_\_\_\_

נספח ה'

מכרז 18/2025

למתן שירותי נקיון וכ"א במוסדות המועצה

נוסח ערבות בנקאית אוטונומית לא צמודה ("ערבות מכרז")

לכבוד

מועצה מקומית

בית – ג'ן

ערבות מס' \_\_\_\_\_

הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך כולל של 40000 ₪ (ארבעים אלף שקלים חדשים) להלן המגיע או העשוי להגיע לכם מאת: \_\_\_\_\_ שייקרא (להלן - "החייב") בקשר עם מכרז מס' 18/2025 בדבר – שירותי ניקיון במוסדות המועצה. אנו נשלם לכם תוך 48 ימים לאחר קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סך \_\_\_\_\_ ש"ח. ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה לפיה תצטרך להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור לעיל ועד בכלל. דרישה שתגיע לסניפינו באמצעות פקסימיליה, מברק או דואר אלקטרוני לא תחשב כדרישה על פי ערבות זו, ולא תענה. כאשר מועד פירעונה של הערבות חל ביום שאינו יום עסקים, יוקדם הפירעון או הסיום ליום העסקים האחרון שלפניו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת

נספח ו'

**ערבות בנקאית אוטונומית צמודה" - ערבות ביצוע"**

לכבוד

מועצה מקומית בית – ג'ן

א.ג. נ.,

הנדון: **כתב ערבות בנקאית אוטונומית מס' \_\_\_\_\_**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (המזיע) להלן: "המבקש", אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, לפי דרישתכם, עד לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: אלף שקלים חדשים (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד לפי חישובינו כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר להזמנה להציע הצעות למכרז מס 18/2025 בדבר – שירותי ניקיון במוסדות המועצה המקומית בית-ג'ן (להלן: "ההזמנה")

**אופן חישוב הפרשי הצמדה:**

"המדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.  
"מדד הבסיס" - המדד לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_, האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז, דהיינו: \_\_\_\_\_ נקודות.  
"המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה, ולא פחות מאשר מדד הבסיס.

אם יתברר במועד התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה, כי המדד החדש גבוה ממדד הבסיס, כי אז יהיו "הפרשי הצמדה למדד" סכום השווה להכפלת ההפרש שבין המדד החדש למדד הבסיס בסכום הערבות המחולק למדד הבסיס. סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה למדד, להלן: "סכום הערבות".  
אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, לא יאוחר מעשרה (48) ימים ממועד קבלת דרישתכם בכתב לכתובתנו המצוינת בראש כתב ערבות זה (להלן: "מכתב הדרישה"), מבלי שיהא עליכם להוכיח או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.

למען הסר ספק מובהר בזה, כי ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, והתשלום יבוצע בהתאם לנקוב במכתב הדרישה, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח הערבות לא יעלה על סכום הערבות.

הרינו מאשרים, כי לא יהא בשינוי תנאי ההזמנה מעת לעת כדי לגרוע מהתחייבותינו בקשר עם ערבות זו. ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה ללא הסכמתנו.  
ערבות זו תיכנס לתוקף בתאריך הנקוב בראשה, ותישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (יש להשלים את התאריך בהתאם ל-68 ימים לאחר מועד סיום החוזה) ועד בכלל כל דרישה לפיה תצטרך להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור לעיל ועד בכלל. דרישה שתגיע לסניפינו באמצעות פקסימיליה, מברק או דואר אלקטרוני לא תחשב כדרישה על פי ערבות זו, ולא תענה. כאשר מועד פירעונה של הערבות חל ביום שאינו יום עסקים, יוקדם הפירעון או הסיום ליום העסקים האחרון שלפניו.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

נספח ז'

**סעיף ביטוחים בהסכם**

**עם קבלן שירותי ניקיון**

1. ביטוח

1.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ובמשך כל תקופת ההסכם יהיו בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו, הכל כמפורט ב"אישור עריכת ביטוח - קבלן שירותי ניקיון" המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן להלן: אישור עריכת הביטוח.

1.2 ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, מתחייב הקבלן להמציא לידיה, לפני תחילת עבודתו, את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת קשריו עם המועצה והמועצה תהיה רשאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לה במועד.

1.3 למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיף 1.2 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

1.4 המועצה רשאית לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא ע"י הקבלן כאמור בסעיף 1.2 לעיל והקבלן מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. הקבלן מצהיר כי זכות הביקורת של המועצה ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותה של המועצה להורות על תיקון ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותקפו, או לגבי העדר ביטוח, ואין בו כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה.

1.5 הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.

בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהיא והקבלן לא המציא אישור עריכת ביטוח אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה המועצה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלםם לדרישתה. המועצה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא או לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

1.6 הקבלן מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי המועצה ו/או על ידי המבטחים. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.

1.7 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לאישור עריכת הביטוח הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

**הפרת סעיף 1 לעיל על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

נספח ז1

אישור עריכת ביטוח - קבלן שירותי ניקיון

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה מקומית בית – ג'ן

(להלן: "המועצה")

א.ג.ג.,

הנדון: אישור קיום פוליסות ביטוח

הסכם שנחתם ביניכם ובין \_\_\_\_\_ (להלן: הקבלן")

למתן שירותי כ"א וניקיון מכרז מס' 18/2025 מיום

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו הוציאה פוליסות ביטוח על שם הקבלן לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_.

אנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסות בכפוף לאמור להלן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כביט/2017 או נוסח מאוחר יותר המחליף את תנאי ביט/2017.

1. ביטוח אחריות מעבידים (פוליסה מס' \_\_\_\_\_), לכיסוי חבות על פי כל דין כלפי כל העובדים הנשלחים ע"י הקבלן לעבוד במוסדות המועצה. גבול האחריות המכוסה אינו נמוך מ- \_\_\_\_\_ ש"ח לתובע, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. הפוליסה מורחבת לכלול את המועצה כמבוטח נוסף לקבלן היה ותחשב למעביד של מי מעובדי המבוטח. הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לאמצעים שעל המבוטח לנקוט כתנאי לקיום הכיסוי, ואינו כולל כל הגבלה ביחס לימי ו/או לשעות עבודה, שימוש בחומרי ניקיון ו/או ברעלים, העסקת נוער או כל מגבלה אחרת ביחס לאופי ו/או לסוג ו/או לתנאי העבודה.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (פוליסה מס' \_\_\_\_\_) על פי כל דין בגבול אחריות שלא יפחת מ- \_\_\_\_\_ ש"ח ( ) למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל התנאה ביחס לאמצעים שעל המבוטח לנקוט כתנאי לקיום הכיסוי, ואינו כולל כל הגבלה ביחס לחבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, נזק שנגרם לרכוש בחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בשליטתו של המבוטח ונזק לרכוש שהמבוטח או כל איש בשרותו פועלים בו בעת קרות מקרה הביטוח, פריקה, טעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, שביתה והשבתה וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי. הכיסוי עפ"י פוליסה זו יכלול כל חבות של העירייה כלפי העובדים המועסקים באמצעות הקבלן, אשר אינה מכוסה על פי הפוליסה לביטוח אחריות המעבידים (סעיף 1 לעיל) וכן תביעות שיבוב כלפי המועצה מצד המוסד לביטוח לאומי.

הפוליסה מורחבת לכלול את המועצה כמבוטח נוסף בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

**הערות כלליות לכל הפוליסות:**

הפרה כלשהיא בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י הקבלן אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי המועצה.  
הפוליסות תכלולנה תנאי מפורש על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי המועצה ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המועצה.  
הרינו מאשרים כי הקבלן הינו האחראי הבלעדי כלפינו לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות על-פי הפוליסות.  
כמו כן אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יצומצם ולא יבוטל, אלא אם תשלח הודעה כתובה בדואר רשום לידי העירייה לפחות 68 יום מראש.

שם סוכן הביטוח: \_\_\_\_\_ כתובתו: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חותמת המבטח ותאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת המבטח

\_\_\_\_\_  
תפקיד החותם

\_\_\_\_\_  
שם החותם

נספח ח'

מכרז 18/2025

למתן שירותי נקיון וכ"א במוסדות המועצה

לכבוד

המועצה המקומית בית-ג'ן

א.נ.

הנדון: פרטי הקבלן בהנהלת חשבונות.

לבקשתכם, להלן הפרטים של חשבוננו בבנק שבו נקבל את הזיכוי על כספים שיגיעו לנו מאתכם במידה ונזכה במכרז מס' 18/2025 :

שם הבנק: \_\_\_\_\_ מס' בנק \_\_\_\_\_ שם הסניף \_\_\_\_\_

מס' הסניף \_\_\_\_\_ שם החברה/הקבלן \_\_\_\_\_

מס' חשבון \_\_\_\_\_

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע התשלום : \_\_\_\_\_

טלפון לבירורים \_\_\_\_\_

בכבוד רב

תאריך \_\_\_\_\_ מס' עוסק מורשה \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

נספח ט'

מכרז 18/2025

למתן שירותי נקיון וכ"א במוסדות המועצה

הצהרה על הגנה על זכויות עובדים המועסקים בידי קבלני שירותים

על פי החלטת ממשלה מס' 1134 מתאריך 4/2/2007 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 7/2007, חוק הגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"ב – 2011 וחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות, התשע"ג – 2013, והסכם שכר מינימום 1/12/2017 וכל צווי ההרחבה בנושא העסקת עובדי קבלן שמירה ונקיון, הנני מצהיר ומתחייב כי:

- א. לא הורשעתי בדין פלילי בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.
- ב. לא נתבעתי ו/או נקנסתי ו/או שילמתי סכום כלשהו בגין הפרה של חוק מן החוקים המפורטים להלן בנספח זה בשלוש השנים האחרונות.
- ג. להעביר, אחת ל – 6 חודשים, אישור חתום על ידו ומאושר על ידי רואה חשבון על כי עמדתי בכל החובות והתשלומים החלים עלינו על פי חוקי העבודה והסכם ההתקשרות כלפי העובדים נותני השירותי מטעמנו המוצבים באתרי המועצה.
- ד. ידוע לי כי אי קיום חובותיי בעניין זכויות עובדים על פי חוקי העבודה כמפורט להלן, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף והסכם ההתקשרות יהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- ה. הארכת ההתקשרות במסגרת אופציה הקיימת בהסכם זה תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא לעיריית אילת תצהיר כאמור בסעיף ג' לעיל, ביחס לתקופה שממועד הגשת ההצעה למכרז ועד למועד ההארכה. היו לקבלן הרשעות או קנסות כמפורט בסעיפים א', ב' לעיל, לא תמומש האופציה להארכת ההסכם.
- ו. שיתוף פעולה עם ביקורות - הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו על ידי יחידת הביקורת במינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, משרדי ממשלה ו0או עם כל גורם מקצועי אחר. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח הלאומי, לקרנות פנסיה גמל ועוד, תלושי שכר של עובדים המועסקים על ידו וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.
- ז. טיפול בממצאי ביקורת – נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן עם העתקים למוסד בו התבצעה העבודה. הקבלן מתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון, המפרט את תיקון הממצאים במלואם. התשלום הבא לקבלן יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהייה משום ויתור כלשהו על טענה או תביעה למיצוי כל זכויות המועצה על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.

נספח ט 1

חוקי העבודה

הנני מתחייב בזה לקיים בתקופת הסכם ההתקשרות את כל ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי ההרחבה

בתחום הניקיון לרבות לגבי הקבוע בחוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959;

- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951;

- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976;

- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950;

- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954;

- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965 ;

- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953 ;

- חוק החניכות, תשי"ג-1953 ;

- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א-1951;

- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 ;

- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963;

- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995 ;

- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;

- חוק מניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א – 2001.

- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002 .

- חוק הגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"ב - 2011

- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות , התשע"ג – 2013

ברור לי כי אין באמור לעיל כדי להוות רשימה סגורה ואני מתחייב לעמוד בתנאי כל דין בין אם נרשם ובין אם לא נרשם.

חתימה וחתימת הקבלן

נספח י'

אישור עדכני של עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה במציע\*

לכבוד

המועצה המקומית בית-ג'ן

א.ג.ב.

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד / רו"ח\*\*, המשמש כעו"ד / רו"ח\*\* של המציע: \_\_\_\_\_ (שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי זה מצורף לה חתמו ה"ה \_\_\_\_\_, וכי חתימת ה"ה \_\_\_\_\_ ביחד עם חתימת \_\_\_\_\_, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת את שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

\*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון המאשר.

\*\* נא מחקו את המיותר

נספח י"א

תנאי סף – תצהיר המציע

תצהיר לצורך עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים בקובעים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, עושה תצהירי זה במסגרת הצעה למכרז מס' 18/2025 מטעם \_\_\_\_\_ (להלן המציע), למתן שירותי כ"א ונקיון למוסדות המועצה.

2. אני הח"מ \_\_\_\_\_, משמש כ \_\_\_\_\_ במציע, ונותן תצהירי זה בשמו ומכוח היותי מורשה לחתום על הצהרה זו בשם המציע.

3. פרטי המציע:

3.1 שם המציע: \_\_\_\_\_

3.2 כתובת רשומה: \_\_\_\_\_

3.3 מספר תעודת הרישום של המציע: \_\_\_\_\_

3.4 שמות מורשי החתימה של המציע: \_\_\_\_\_

3.5 פרטי איש קשר מטעם המציע: \_\_\_\_\_

4. עמידה בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים:

4.1 אני מצהיר בזאת כי לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, המציע ובעל הזיקה אליו (לסמן במקום הרלוונטי) כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976:

\_\_\_\_\_ לא הורשעו בעבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 (להלן "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום")

\_\_\_\_\_ לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים, וחוק שכר מינימום

\_\_\_\_\_ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\_\_\_\_\_ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט להלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה:

מס'	פירוט העבירה (מספר סעיף ושם חוק)	תאריך ההרשעה (חודש ושנה)

5. ניסיון בביצוע עבודות בתחומים נשוא המכרז:  
 5.1. אני מצהיר בזאת כי המציע ביצע במהלך 5 השנים האחרונות, עבודות בתחומי העבודות הדרושים במכרז זה, בהיקף כספי מצטבר שלא יפחת מ- \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ.

(לצורך הוכחת תנאי סף זה, נא לצרף טבלת פרויקטים וההיקף הכספי של כל פרויקט, כולל פרטי הלקוח)

6. אני מצהיר, כי זה שמי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר  
 \_\_\_\_\_ תאריך

#### אישור עו"ד

הריני מאשר בחתימתי כי המצהיר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מוסמך לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך המכרז. כמו כן, הנני מאשר בחתימתי כי המצהיר הוזהר על ידי להצהיר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור, חתם בפני על תהיר זה.

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת עו"ד  
 \_\_\_\_\_ תאריך

**נספח י"ב**

**הצהרת המציע בדבר אי תיאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), במכרז פומבי מס' 18/2025 (להלן: "המכרז"), מצהיר זאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו
2. אני נושא המשרה אשר אחראי אצל המשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון/לא נכון (יש לסמן את התשובה בעיגול) אם לא נכון, נא לפרט:

---

---

---

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק הגבלים עסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון/לא נכון (יש לסמן את התשובה בעיגול) אם לא נכון, נא לפרט:

---

---

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל .

תאריך \_\_\_\_\_ שם המשתתף \_\_\_\_\_ שם המצהיר ו \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

### אישור

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ הנושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני .

תאריך \_\_\_\_\_ שם מלא + חתימה + חותמתו \_\_\_\_\_

נספח י"ג

תצהיר בדבר היעדר הערת "עסק חי":

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כי בכתב כדלהלן:

1. אני אחראי כספים של המציע \_\_\_\_\_ ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו למכרז פומבי מס' 18/2025 למתן שירותי כ"א ונקיון עבור המועצה המקומית בית-ג'ן ומוסדותיה.
2. אני מצהיר בזאת כי השנה הפיסקאלית העדכנית ביותר לה נערך עבור המציע דו"ח כספי שנתי מבוקר הינה שנת 2024, וכי לא נכללה הערת עסק חי בדו"ח הכספי האמור.
3. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד אשר כתובתי היא \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני \_\_\_\_\_ וחתם על תצהיר זה לאחר שזיהיתי אותו ולאחר שהוזהר כי עליו להצהיר אמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך