

המועצה המקומית בית ג'ן – المجلس المحلي بيت جن

מכרז זוטא מס' 1/2026 - הארכה 1

המועצה המקומית בית ג'ן מודיעה בזה על הארכה תוקף הגשת הצעת מחיר למהנדס/הנדסאי במחלקת הנדסה לתפקיד אחראי פרויקטים הנדסיים במסגרת סעיף 8 (ב) להחלטת ממשלה מס' 2856 לרשויות הדרוזיות והצ'רקסיות כפי שמפורט כלהלן:

1. **היחידה:** מחלקת ההנדסה
2. **כפיפות:** מהנדס המועצה או מי מטעמו
3. **אופן ההעסקה:** על פי חוזה מסגרת כספק חיצוני לפי הנוסח המצ"ב כנספח ב'
4. **תוקף ההתקשרות:** על פי החלטת הממשלה לעיל ומסגרת התוכנית, ההעסקה הינה למשך 5 שנים. (למען הסר ספק, הרשות תבצע הערכת עבודה תקופתית אשר במסגרתה רשאית היא לפי שיקול דעתה הבלעדי להחליט על המשך ההתקשרות/ההעסקה)
5. **היקף העבודה: 125 שעות עבודה חודשיות ***
*למען הסר ספק, המועצה רשאית ולפי שיקול דעתה הבלעדי :
- לחלק את העבודה בין שני מועמדים לפי 75 שעות ו-50 שעות (לפי הנחיות התוכנית).
- להחליט לקלוט את המועמד שיועסק כעובד רשות מן המניין.
6. **מקום העבודה:** משרדי המועצה המקומית (תנאי התייצבות ימים קבועים ומלאים במועצה הינו תנאי הכרחי ומחייב)
7. **פרטים רלוונטיים:**
תיאור התפקיד ותנאי הסף (לפי הנחיות הנוהל וקובץ תיאור התפקידים של משרד הפנים):
א. יעוד התפקיד:
אחראי על ביצוע פרויקטים הנדסיים המתקיימים ברשות המבוצעים על-ידי ו/או גורמי חוץ תוך עמידה באיכות, תקציב ולוח זמנים ובכפוף לחוקים, לתקנות, לחוקי העזר של הרשות ובהתאם להנחיות וסמכות הגופים הרגולטורים בתחום.
ב. תחומי אחריות:
 1. **ליווי תכנון וביצוע פרויקטים הנדסיים:**
הלך הפירוט הביצועים והמשימות העיקריות, כנגזר מתחומי האחריות:
 - א. תכנון ובניית תכנית עבודה לכל פרויקט בהתאם לאפיון, לרבות הגדרת משימות, אבני דרך, גורמים אחראיים, לוח, חומרים ותקציב, סיכונים ופיקוח על ביצועה בהתאם למדיניות בתחום.
 - ב. מעקב ובקרה על ביצוע על פי תכנית העבודה, בחינת עמידה בלוח, אספקת חומרים, עמידה וניצול תקציבי.
 - ג. ניהול ישיבות תכנון ומעקב אחר התקדמות, בחינה ופתרון עיכובים וחסימים והצפתם לרמה הממונה בעת הצורך.
 - ד. הפקת דו"חות חודשיים לשיקוף תמונת מצב והתקדמות הפרויקטים.
 - ה. ביצוע פעולות פיקוח, בדיקות וביקורות, כולל סיורים מקצועיים הנדסיים לאורך הפרויקט, פיקוח באתרי עבודה וקיום תנאים נדרשים, וביצוע ביקורות מעקב לפי הצורך.

המועצה המקומית בית ג'ן – المجلس المحلي بيت جن

1. ניהול האפיון ההנדסי, כולל תרגום אפיון הצרכים לתפוקות הנדסיות.
2. סיוע בקבלת ההיתרים הנדרשים לבניית הפרויקט.
3. טיפול בדרישות סטטוטוריות והיתרי בנייה.
4. הכנת ובדיקת אומדני ביצוע.
5. ניהול שוטף של יומני עבודה ופיקוח, רישום וניהול של עבודות הבניה המבוצעות.
6. ביצוע מעקב ודיווח על תקינות התשתיות.
7. תיאום גורמי פנים וחוץ תוך דגש על יצירת ממשקי עבודה עם הרשויות המוסמכות במדינת ישראל בתחומים הרלוונטיים לרבות כלל הדיווחים הנדרשים בהתאם להוראות הדין ולהנחיות הרשויות המוסמכות.
8. מתן ייעוץ מקצועי הנדסי לביצוע הפרויקט/ים ההנדסי/ים
9. הכנת מכרזים והתקשרויות עם מתכננים, ספקים וקבלנים בתחום (כולל ביצוע השוואות מחירים), עריכת ובדיקת אומדנים, בדיקת כתבי כמויות, מעקב ופיקוח על הביצוע, התקציב ולוחות הזמנים בהתאם לחוזה ועל חשבונות הקבלנים.
10. ליווי הפרויקט בתקופת שנת הבדק ווידוא תיקון הליקויים ע"י הקבלן במידת הצורך.

ג. מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:

- א. יכולות ארגון, תיאום ובקרה
- ב. קפדנות ודייקנות בביצוע
- ג. מיומנות טכנית ותפיסה מכנית
- ד. יכולת לעבוד באופן עצמאי
- ה. יכולת עבודה בצוות עם גורמי פנים וחוץ
- ו. יחסי אנוש טובים וייצוגיות מול תושבים ובעלי עסקים
- ז. סמכותיות
- ח. כושר מנהיגות ויכולת הובלה
- ט. כושר הבעה בכתב ובעל פה
- י. עבודה בשטח
- יא. עבודה בשעות לא שגרתיות במידת הצורך

ד. תנאי סף מקצועיים:

1. השכלה:

- בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ בהנדסה אזרחית או הנדסאי בניה או אדריכלות.
- תעודות ורישיונות: רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח.1958- או רישום בפנקס ההנדסאים או האדריכלים באותם התחומים.
- שפות: שליטה בשפה העברית, שפות נוספות בהתאם לצורך.

2. תנאי כשירות נוספים:

- יישומי מחשב: היכרות עם תוכנת האופיס.

המועצה המקומית בית ג'ן – المجلس المحلي بيت جن

- היכרות עם תוכנת אוטוקאד ותוכנת בינארית
- היכרות עם תוכנת MS PROJ – יתרון

3. ניסיון מקצועי:

- עבור בעל תואר אקדמי כמפורט לעיל – ניסיון של שנתיים לפחות בתחום העיסוק של המשרה.
- עבור הנדסאי רשום – 3 שנות ניסיון כאמור לעיל.

ה. תנאי סף נוספים להגשת ההצעה:

המועמד/המציע יצרף להצעתו את המסמכים שלהלן:

1. כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים לשם מתן שירותי ניהול פרויקטים הנדסיים.
2. אישורים על ניהול ספרים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס (התשל"ו 1976)).
3. אישור עוסק מורשה כדין או תאגיד רשום.
4. אישור בתוקף של ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה
5. כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי המכרז בדגש על מסמכים המעידים על ניסיונו המוכח ולרבות בפרופיל משרדו.
6. אישור קיום ביטוח אחריות מקצועית
7. **רישום פלילי:** לא הורשע בעבירה שמפאת מהותה, חמורה או נסיבותיה אין הוא ראוי, לדעת הגורם המסמיך כאמור באותם סעיפים קטנים, לפי העניין, לשימוש מפקח.

ו. אופן הגשת ההצעה:

- ההצעה תוגש בנספח א' המצ"ב, על פי הנחה משכר עבודה חודשי בהיקף של 125 שעות בחודש:
- שכ"ט ל-125 שעות **עבודה לא יעלה על 18,333 ₪** כולל מע"מ- ולא יעלה על סך 220,000 ₪ בשנה.
 - **המועצה אינה מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ו/או כל הצעה אחרת.**
 - **כל הצעה מעל הסכום הנקוב לעיל, תידחה**
- מודגש כי בשום מקרה לא יהיו ולא יתקיימו יחסי עובד מעביד בין המציע לבין המועצה.

את ההצעה בצירוף כל המסמכים הנדרשים, יש להגיש במעטפה סגורה הרשום עליה "**הצעת מחיר לעבודה במח' הנדסה**". **ללא סימנים מזהים או מעטפות עם לוגו החברה**, לתיבה במשרדה של מזכירת המועצה עד ולא יאוחר מיום שני 23/3/2026 בשעה 14:00.

למען הסר ספק המועצה המקומית בית-ג'ן תתן העדפה למועמדים תושבי בית-ג'ן, בתנאים שווים.

בברכה,

עו"ד נזיה דבור

ראש המועצה המקומית



המועצה המקומית בית ג'ן – المجلس المحلي بيت جن

נוסח המכרז נכתב בלשון זכר והוא חל על נשים וגברים כאחד.
מכרז זוטא 1/2026

נספח א' – הצעת המחיר

תאריך: _____

לכב',
המועצה המקומית בית ג'ן

אני הח"מ _____ מגיש בזה את הצעתי עבור ביצוע העבודה כלהלן:

הנחה בגובה _____ אחוזים מאומדן הרשות עבור 125 שעות עבודה

בחודש.

סה"כ שכ"ט שנתי _____ ₪

הצעתי הינה סופית ובלתי חוזרת, ואינה ניתנת לשינוי ו/או לביטול.

חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

המועצה המקומית בית ג'ן – المجلس المحلي بيت جن

נספח ב' - נוסח הסכם

חוזה התקשרות - שירותי הנדסה

שנערך ונחתם בבית ג'ן ביום _____ לחודש _____ שנת _____

-בין-

המועצה המקומית בית ג'ן
בית-ג'ן 2499000
(להלן: "הרשות המזמינה")
מצד אחד;

-לבין-

(להלן: "המהנדס")
מצד שני;

והואיל והרשות המקומית מעוניינת בקבלת שירותי הנדסה במחלקת הנדסה (להלן: "השירות")

והואיל והמועצה פנתה בנוהל (מכרז זוטא 1/2026) לכלל המהנדסים וההנדסאים בכפר ולמאגר הקיים ברשותה, לקבלת שירותים אלו (להלן: "המכרז"); והמהנדס הגיש וזכה במכרז הנ"ל לאספקת השירות הדרוש בהתאם למפורט במסמכי המכרז על כל סעיפיו;

והואיל והמהנדס מוסמך עם ניסיון מוכח בניהול פרויקטים והובלת פרויקטים הנדסיים ובעל ניסיון במתן שירותים וייעוצים בתחום המבוקש לפי המפורט בתנאי המכרז;

והואיל והמהנדס מבין ומסכים שתכולת העבודה המוסכמת (להלן: השירותים) הינה עבודה במח' הנדסה ברשות המקומית לפי המפורט בסעיף 2 שלהלן.

והואיל והצדדים מסכימים כי שירותיו של המהנדס יינתנו במסגרת של מהנדס עצמאי וכי לא יהיו בין המהנדס ו/או עובדיו לבין הרשות המזמינה יחסים של עובד-מעביד ;

והואיל והמהנדס מבין ומסכים לכך שהוא או מי מטעמו לא יכול להיות שותף בפיקוח ו/או ביצוע בפועל של פרויקטים שיש בהם חשש לניגוד עניינים.

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם ;

המועצה המקומית בית ג'ן – المجلس المحلي بيت جن

והואיל וידוע למהנדס כי למועצה מונה חשב מלווה וכי אין תוקף להתחייבויות הכספיות ללא חתימתו;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2. המהנדס מצהיר כי ידוע לו היטב טיב ואופי השירותים הנדרשים ממנו, וכי יש לו את הידע, היכולת, האמצעים וכוח האדם המקצועי לתת את השירותים על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונה המלא של הרשות המזמינה.
- 1.3. המהנדס מצהיר כי הוא קיבל לידיו את כל המסמכים המקצועיים ו/או האישורים הדרושים בקשר עם ביצוע העבודה, וכי הוא מתחייב לפעול על פיהם בביצוע השירותים במסגרת חוזה זה.

2. השירותים

המהנדס יבצע את הפעולות ויספק את השירות המבוקש וכל מה שיתבקש ע"י מהנדס המועצה ו/או ראש המועצה:

- 2.1. תכנון ובניית תכנית עבודה לכל פרויקט בהתאם לאפיון, לרבות הגדרת משימות, אבני דרך, גורמים אחראיים, לו"ז, חומרים ותקציב, סיכונים ופיקוח על ביצועה בהתאם למדיניות בתחום.
- 2.2. מעקב ובקרה על ביצוע על פי תכנית העבודה, בחינת עמידה בלו"ז, אספקת חומרים, עמידה וניצול תקציבי.
- 2.3. ניהול ישיבות תכנון ומעקב אחר התקדמות, בחינה ופתרון עיכובים וחסמים והצפתם לרמה הממונה בעת הצורך.
- 2.4. הפקת דו"חות חודשיים לשיקוף תמונת מצב והתקדמות הפרויקטים.
- 2.5. ביצוע פעולות פיקוח, בדיקות וביקורות, כולל סיורים מקצועיים הנדסיים לאורך הפרויקט, פיקוח באתרי עבודה וקיום תנאים נדרשים, וביצוע ביקורות מעקב לפי הצורך.
- 2.6. ניהול האפיון ההנדסי, כולל תרגום אפיון הצרכים לתפוקות הנדסיות.
- 2.7. סיוע בקבלת ההיתרים הנדרשים לבניית הפרויקט.
- 2.8. טיפול בדרישות סטטוטוריות והיתרי בנייה.
- 2.9. הכנת ובדיקת אומדני ביצוע.
- 2.10. ניהול שוטף של יומני עבודה ופיקוח, רישום וניהול של עבודות הבניה המבוצעות.
- 2.11. ביצוע מעקב ודיווח על תקינות התשתיות.
- 2.12. תיאום גורמי פנים וחוץ תוך דגש על יצירת ממשקי עבודה עם הרשויות המוסמכות במדינת ישראל בתחומים הרלוונטיים לרבות כלל הדיווחים הנדרשים בהתאם להוראות הדין ולהנחיות הרשויות המוסמכות.
- 2.13. מתן ייעוץ מקצועי הנדסי לביצוע הפרויקטים/ההנדסים.
- 2.14. הכנת מכרזים והתקשרויות עם מתכננים, ספקים וקבלנים בתחום (כולל ביצוע השוואות מחירים), עריכת ובדיקת אומדנים, בדיקת כתבי כמויות, מעקב ופיקוח על הביצוע, התקציב ולוחות הזמנים בהתאם לחוזה ועל חשבונות הקבלנים.

המועצה המקומית בית ג'ן – المجلس المحلي بيت جن

2.15 ליווי הפרויקט בתקופת שנת הבדק ווידוא תיקון הליקויים ע"י הקבלן במידת הצורך.

3.

היקף העבודה:

- 3.1 בהתאם להנחיות משרד הפנים במסגרת החלטת הממשלה 2856, ועל פי תנאי המכרז זוטא 1/2026, המהנדס יועסק בהיקף 125 שעות בחודש כספק חיצוני.
- 3.2 למען הסר ספק, המועצה רשאית ובכל עת להחליט על פיצול ההסכם והפחתת ההיקף מ-125 שעות, לפי הנוהל של 75 שעות ו-50 שעות, דהינו להעסיק מהנדס נוסף, ולא תהיה עילה לתביעה מטעם המהנדס.
- 3.3 בנוסף, ולמען הסר ספק, המועצה רשאית להחליט ולפי שיקול דעתה הבלעדי לקלוט את המהנדס או יותר כעובד רשות מן המניין לפי 100 משרה או לפצל לפי הנחיות הנוהל ל-75% משרה ו-50%, ו/או להעסיק עובד מן המניין בחלקיות משרה ועובד אחר כספק חיצוני לפי החלוקה 75% - 50%.

4.

שכר טרחה

- 4.1 המועצה תשלם למהנדס ובתמורה לביצוע המלא של כל התחייבויותיו על פי חוזה זה _____ ש"ח כולל מע"מ עבור ביצוע 125 שעות חודשיות. (להלן : התמורה)
- 4.2 עוד מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע הסכם זה, יחולו על הספק וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים ותשלומים אחרים, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לספק.
- 4.3 **המהנדס יתן את השירות במועצה ע"י התייצבות פיזית במועצה במשך _____ ימים .**
- 4.4 למען הסר ספק, הרשות רשאית ולפי שיקול דעתה הבלעדי לחייב את המהנדס בהחתמת כרטיס נוכחות בימי העבודה שלו ברשות.
- 4.5 בכפוף לאמור לעיל הרשות המזמינה תישא ותשלם את שכר הטרחה למהנדס בשיעורים ובמועדים כמפורט לעיל, בתוך 45 יום מיום אישור כל חשבון על ידי הרשות המזמינה, כנגד חשבונית מס כדין.
- 4.6 מוסכם בין הצדדים כי שכר הטרחה, כאמור בסעיף 5.1 לעיל, כולל את הוצאות המהנדס בקשר עם ביצוע השירותים והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת.

5. תשלום התמורה:

- 5.1 הספק יגיש למועצה חשבונית מס "מקור" לתשלום מ-1 לחודש ועד ל-10 לחודש, בחודש שלאחר מתן השירות, בהתאם להצעתו בכפוף להסכם (להלן: "חשבונית" ו"מועד ההמצאה").
- 5.2 המהנדס יבדוק את החשבונית והחשבון המוגשים על ידי הספק ויאשרם בחתימתו, בחלקם או במלואם, לאחר בדיקת נכונות ושלמות הפרטים המופיעים בהם, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 5.3 החשבונית תשולם בתנאי שוטף + 45 ימים ממועד המצאת החשבונית למועצה בהתאם להוראת סעיף א' (להלן: "מועד התשלום").

6. זכויות ושמירת סודיות

- 6.1 כל הזכויות בכל התוכניות והעבודות אשר יבוצעו על ידי המהנדס במסגרת חוזה זב יהיו שייכות לרשות המזמינה והיא תהייה זכאית להשתמש בהן, כולן או חלקן, בכל אופן שתמצא לנכון.
- 6.2 המהנדס מתחייב בזה לשמור בסוד את כל המידע והחומר שיגיע אליו בעת מתן השירותים על פי חוזה זה ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם החברה המנהלת והרשות המזמינה, כן מתחייב המהנדס לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור לעיל.
- 6.3 המהנדס מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו ו/או שנמסר לו על ידי החברה המנהלת ו/או הרשות המזמינה אלא על פי הוראותיהן.
- 6.4 המהנדס מתחייב שלא לפעול ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני הרשות המזמינה בנושאי חוזה זה.
- 6.5 המהנדס מצהיר ומתחייב בזה כי לא יקבל מצד שלישי כלשהו הקשור בביצוע הפרויקטים תמורה כלשהי, בין בכסף ובין בשווה כסף, וכי ככל שהתקבל בידו תמורה, כאמור, היא תהא שייכת לרשות המזמינה ולחברה המנהלת.
- 6.6 מוסכם בין הצדדים כי בכל הקשור במסגרת היחסית בין החברה המנהלת ו/או הרשות המזמינה למתכנן יחשב המהנדס כקבלן עצמאי, והוא מתחייב לשאת בכל המיסים, ההוצאות והתשלומים הכרוכים במתן השירותים על פי חוזה זה, לרבות תשלומי מס הכנסה וביטוח לאומי.

7. אחריות וביטוח:

- 7.1 המהנדס יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרם לרשות המזמינה ו/או לעובדיהן ו/או לשלוחיהן ו/או למי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהוא, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של המהנדס ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע התחייבויות המהנדס על פי חוזה זה, המהנדס יפצה את הרשות המזמינה ו/או הניקוזים לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו לה/הם, המהנדס משחרר לחלוטין ומראש את החברה ו/או הרשות המזמינה ו/או עובדיהן, ו/או שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק כנ"ל שארע כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא
- 7.2 המהנדס אחראי כלפי הרשות המזמינה לנזקים שיגרמו ממעשה ו/או מחדל של המהנדס ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו לכל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו או מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויותיו של המהנדס על פי חוזה זה, אם תתבע הרשות המזמינה ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על המהנדס לסלק את התביעה כנגדן או לשלם כל סכום שיפסק לחובתן ו/או לחובת מי מהם על ידי בית משפט בפסק דין סופי.

המועצה המקומית בית ג'ן – المجلس المحلي بيت جن

- 8. איסור הסבה**
- חווה זה נערך עם המהנדס בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להבו, כולו או מקצתו, לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי חווה זה לאדם אחר .
- 9. החווה וסיומו**
- 9.1 חווה זה יהא בתוקף מיום חתימתו ובמשך 60 חודשים, דהיינו מיום _____ עד ליום _____ .
- 9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להפחית את תוקף ההסכם, כולו או כל חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל בסיס מידת שביעות רצונה של הרשות מאופן תפקיד המהנדס וביצוע עבודתו.
- 9.3 על אף האמור בסעיף זה, רשאית המועצה לבטל הסכם זה בכל שלב לפי שיקול דעתה הבלעדי בהודעה של 30 יום בכתב ומראש. במצב דברים זה לספק לא תהיינה כל טענות או תביעות נגד המועצה, ולא יהא זכאי אלא לקבלת תמורה בגין השירות אשר סיפק לשביעות רצון המועצה עד למועד הביטול.
- 9.4 מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה בו הסתיים או בוטל חווה זה, מכל סיבה שהיא, יעביר המהנדס לרשות כל מסמך או חומר שנמסר לו, בין אם על ידי החברה המנהלת ובין אם על ידי הרשות המזמינה שהוכן על ידו במסגרת חווה זה.
- 9.5 עם סיום העבודות יעביר המהנדס למועצה סט כל התוכניות בדיעבד.
- 10. הפרות וסעדים**
- 10.1 הפר המהנדס התחייבות מהתחייבויותיו לפי חווה, יפצה המהנדס את החברה המנהלת והרשות המזמינה בעד כל נזק או הפסד שנגרמו להן או לכל צד ג' כתוצאה מההפרה האמורה בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהיינה הרשות המזמינה והחברה המנהלת זכאיות לקבל נגד המהנדס כל סעד משפטי לפי כל דין .
- 10.2 בנוסף לאמור בסעיף 12.1, תהא הרשות המזמינה רשאית לבטל חווה זה בהודעה בכתב של 14 יום מראש, אם המהנדס הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו והמתכן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך תוך פרק הזמן שנקבע בהתראה .
- 11. קיזוזים:**
- הרשות המזמינה תהיינה רשאיות לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע למתכנן לפי חווה זה – כל סכום שלדעתה מגיע לרשות המזמינה מ המהנדס.
- 12. שונות**
- 12.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חווה זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או כל הוראה

המועצה המקומית בית ג'ן – المجلس المحلي بيت جن

- אחרת בחוזה זה. כל ויתור, אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.
- 12.2. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי הרשות המזמינה לא תהיינה קשורות בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות בין בעל פה ובין בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו, כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת כל הצדדים .
- 12.3. הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב שנתקבלה 48 שעות לאחר השליחה מבית דואר בישראל.
- 12.4. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בחיפה בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הרשות המזמינה	תאריך	המהנדס
---------------	-------	--------

אישור

הסכם זה נבדק ואושר על ידי היועמ"ש ואין מניעה משפטית לחתום עליו.

וסים אבו חיה, עו"ד יועמ"ש המועצה	תאריך
-------------------------------------	-------