



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il

מק"א 31- ישיבת מועצה ד' מן המניין
מס' 11/2025

הישיבה נערכה ביום ד' 24/12/2025 שעה 18:00

נוכחים:

- ראש המועצה
- מר נסר אבו חיה - חבר מועצה
- מר גמאל טאפאש - חבר מועצה
- מר יאסר מוראד - חבר מועצה
- מר רג'א ח'יר - חבר מועצה
- מר אסעד אבו קאסם - חבר מועצה
- מר עלי נפאע - חבר מועצה
- מר אשרף חלבי - חבר מועצה
- מר האדי ח'טיב - חבר מועצה

נעדרים:

- עו"ד סאמי אסעד - חבר מועצה
- מר מאהר גאנם - חבר מועצה

משתתפים:

- מזכירת המועצה - גב' פדוה דבור
- יועמ"ש המועצה - עו"ד וסים אבו חיה
- מהנדס המועצה - מר היסם עטילה
- גזבר המועצה - מר האדי סעד
- היועצת לקידום מעמד האשה - גב' הבה סלאחה

על סדר היום:

1. עדכונים מראש המועצה.
2. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה: ישיבה מן המניין מס' 10/2025
3. אישור תקציב ממשד השיכון ע"ס 1,000,000 ש"ח עבור מגרש כדורגל בישוב.
4. אישור הגשת תוכנית מפורטת מס' 258-0685735, מתחם ה 5 (תל אלעסל) ע"י המועצה המקומית בית-ג'ן.
5. אישור המועצה המקומית כמגישה את התוכנית לשינוי ייעוד האזור מתעשייה לתעסוקה, ותיקון אחוזי הבנייה בגוש 19512 חלקה 25.
6. הקרקע בבעלות מר כנג' קבלאן.
7. אישור תוכנית הפקעה בחלק מחלקות 60 ו-29 בגוש 19533 לצורך קידום תכנון לבנית בי"ס יסודי חדש.

מאחר והתקיים מנין חוקי, ראש המועצה פתח את הישיבה.

סעיף 1:

עדכונים מראש המועצה

ראש המועצה עידכן את חברי המליאה בכמה נושאים:

- אישור עקרונות מהוועדה המחוזית להקמת אזור תעשייה בגודל כ- 300 דונם באזור אלסלה. ומשרד הכלכלה תומך בהקמה.



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il

- יוצאים לדרך לתכנון מתחם חדש בשכונת חיילים משוחררים באזור אלסעבניה סימון 3-12.
- הטלנו עיקול על פלג הגליל יש לנו כסף אצלם, קיימנו ישיבה עם מ"מ המנכ"ל יחד עם יו"ר התאגיד והגענו איתם לפשרה לפריסת החוב.
- בריכת אלביוב – המנכ"לית התחייבה לעשות כמה שאפשר להחזיר לידי המועצה את הבעלות על הקרקע, לאחר שינקו באופן יסודי.
- יצאה הודעה בטעות לכלל התושבים ע"י חב' האכיפה לסגירת חובות ארנונה כביכול, על אף שהחברה פרסמה אבל אנו פרסמנו התנצלות ולקחנו אחריות על זה.
- משרד השיכון תקצב אותנו עבור המגרש כדורגל בעקבות עודפי העפר שנזרקו במקום, וזכינו גם ב קול קורא בגובה 6 מליון ש"ח, וכך יש לנו 16 מליון ש"ח.אנו מדייקים את האומדן ויוצאים למכרז.
- עושים עבודה בכל הכפר ע"י עובדי המחלקה הכללית נקיון וטיפול בתקלות ומפגעים, וטיפול בתקלות בגני ילדים ובבתי הספר.

ראש המועצה: מבקש להקדים את הדיון בסעיף 5 כי עורך הבקשה מר מג'ד מולא מחכה לנו בזום.

סעיף 5:

אישור המועצה המקומית כמגישה את התוכנית לשינוי ייעוד האזור מתעשייה לתעסוקה, ותיקון אחוזי הבנייה בגוש 19512 חלקה 25. הקרקע בבעלות מר כנג' קבלאן.

(הצטרפו לישיבה בזום מר מג'ד מולא עורך התוכנית וגב' ג'ואן מולא מהמשרד שלו) מג'ד מולא: החלקה היא בבעלות משפחת קבלאן, יש תכנית שבזמנו שינו את התוכנית ועשינו תוכנית מפורטת כדי להכשיר את המפעל ועשינו את זה למגורים ותעשייה. מר מאגד הבעלים רוצה לשנות ייעוד הקרקע ולעשות חניון בשתי קומות גם לטובת הציבור ולכן השארנו שצ"פ והפרדה בין החניון למגורים, שצ"פ לטובת הציבור הוא יתרום מהקרקע שלו כדי לפתח את המפעל ורוצה לעשות הפרשות לטובת הציבור ועושה את זה מרצון טוב.

חברי המועצה ביקשו לראות את התוכנית ואת הסימון של החניונים.

ג'ואן מולא: יש לנו נספח תנועה עמדנו בכל התנאים וכל התקנים. אין כל שימוש במתחם שאין לו חניה (לפי התקן) והכל מסודר גם בוועדה המחוזית ולפי חוקי הבניה. מה שמסומן באדום זה חניון ציבורי. כל יעוד יש לו חניה בתוך המגרש שלו. כל שימוש יש לו את החניה. יש חניון תת קרקעי וחניון עליון.

מגד מולא: החלקה היא גדולה ושינוי היעוד הוא בחלקה שלו נטו ולא של אחיו או שכניו, אני עושה רה-תכנון רק בחלקה שלו ולא בחלקות של האחים שלו או של אחרים.

ג'ואן: בתוכנית הוא נתן לכביש של המועצה מהחלקה שלו כדי להגיע לחניון. יועמ"ש: כדי שהם לא יפססו את המועד של ההגשה, אפשר לאשר ב- 2 תנאים: תנאי ראשון הסכמת השכנים הגובלים בחלקה.

שני: הסכמה שלו והתחייבות בכתב להפרשת שטחי ציבור לטובת הציבור ולרשום על שם המועצה.

הצבעה על ההצעה לעיל בהסכמת עורכי הבקשה:



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il

1. הסכמת השכנים הגובלים בחלקה.
2. הסכמה של הבעלים להפרשת שטחי ציבור לטובת הציבור ולרשום ע"ש המועצה.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד את הגשת התוכנית בכפוף לתנאים לעיל.

ראש המועצה : אני מציע לערוך ישיבה לא מן המניין ונזמין את שיח' מאג'ד וכדי לא לתקוע אותם, וגם את המתכנן.

סעיף 2 :

אישור פרוטוקול ישיבת המועצה: ישיבה מן המניין מס' 10/2025
אין הערות – הפרוטוקול מאושר.

סעיף 3:

אישור תקציב ממושרד השיכון ע"ס 1,000,000 ₪ עבור מגרש כדורגל
בישוב.

החלטה : מאושר פה אחד

סעיף 4:

אישור הגשת תוכנית מפורטת מס' 258-0685735 , מתחם ה 5 (תל אלעסל) ע"י המועצה המקומית בית-ג'ן.
היסם מהנדס המועצה: מתחם ה5 תל אלעסל . התוכנית הוגשה לוועדה המחוזית ואחד מתנאי הסף הוא אישור מליאת המועצה של התוכנית .
החלטה: אושר פה אחד.

סעיף 6:

אישור תוכנית הפקעה בחלק מחלקות 60 ו- 29 בגוש 19533 לצורך קידום תכנון לבנית בי"ס יסודי חדש.
ראש המועצה: אנו מדברים על אזור אלקובע איפה הבית של זוהיר חמוד ובתי בני המנוח פח'רי אבו קאסם. רוצים להפקיע את הקרקע כדי להתחיל לתכנון עבור בי"ס יסודי חדשני.
החלטה: אושר פה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה 20:25 .


נזיה זורה עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית ג'ן

עו"ד נזיה זורה
ראש המועצה המקומית



רשמה: פדוה דבור
מזכירת המועצה