



פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין
מס' 8/2025

הישיבה נערכה ביום 7/10/2025 שעה 21:10

המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il

נוכחים:

- עו"ד נזיה דבור – ראש המועצה
- מר נסר אבו חיה – חבר מועצה
- מר אסעד אבו קאסם – חבר המועצה
- מר עלי נפאע – חבר המועצה
- מר אשרף חלבי - חבר המועצה
- מר יאסר מוראד – חבר המועצה
- מר גמאל טאפש – חבר המועצה
- מר מאהר גאנם – חבר המועצה
- מר האדי ח'טיב – חבר המועצה
- מר סאמי אסעד - חבר המועצה

נעדר: מר רג'א ח'יר – חבר המועצה

משתתפים:

- מזכירת המועצה – גב' פדוה דבור
- יועמ"ש המועצה – עו"ד וסים אבו חיה
- גזבר המועצה – מר האדי סעד
- מהנדס המועצה – מר היסם עטילה
- גב' הבה סלאחה – היועצת לקידום מעמד האשה
- מר פאדי שאהין – עוזר ראש המועצה

משתתפים נוספים:

- מר אמין אבו חיה – מנהל אגף מיעוטים במשרד השיכון
- מר בלאל אסעד - מהנדס

על סדר היום:

דיון בבקשת חברי המועצה בנושא חוקי העזר לפיתוח.

מאחר והתקיים מנין חוקי, ראש המועצה פתח את הישיבה.

ראש המועצה: על פי בקשת רוב החברים הזמנו ישיבה לא מן המניין לגבי חוקי עזר שהצבענו עליהם בישיבה שעברה. החוקים הוצגו בפני חברי המועצה והיתה הסכמה למעט חבר שהתנגד.

אחר כך יצאה בקשה לעשות דיון חוזר על החוקים. הפניה היתה מחודש 9 אבל בגלל החגים ואני שהייתי בחו"ל לא קיימנו מיידית.

חלק מהחברים התחלפו. הזמנתי את מר אמין אבו חיה כדי לתת הסברים וגם את מר בלאל אסעד שהוא בקיא בנושא (בעצם הוזמן ע"י מר סאמי אסעד)

אשרף חלבי: אני שמח להיות חלק וכבוד גדול להיות חלק ולשרת את הכפר ואת האנשים שבחרו ואלה שלא בחרו, אני באתי מתוך מקום לעזור ולתמוך ולהציע את הכפר אפילו עוד טיפונת אני ארגיש שהצלחתי. אני מרגיש שאני במשמרת עכשיו אם זה חודש או שנה ואם זה שנה וחצי זה לא משנה, אני אעשה את המשמרת הזאת ואשמח מאוד שכל האנשים פה יתייחסו לכל מה שקורה כאן בוועדות ובדיונים ובנושאים השונים בצורה הכי דמוקרטית והכי מתורבתת ואני אבקש שאף אחד לא



המועצה המקומית

בית ג'ן

المجلس المحلي

بيت جن

BEIT - JANN

LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

יכעס עליי אם אני נגד הדעה שלו או ההחלטות שלו, ואני מבקש שלא יקחו את זה אישי, אני אוהב את כולכם ואני חבר של כולם ברמה אישית, ומבקש שאף אחד לא יקח אותי ואת ההצבעות שלו והדעות שלי כי אני פה מרגיש בשליחות במשמרת שלי אפילו אם יהיו יומיים. אני אשמח מאוד שהחברים לא יכעסו עליי אם אני חושב בניגוד למה שהוא חושב.

ראש המועצה: תודה אשרף ובהצלחה.

(הוצגה מצגת על חוקי עזר)

ראש המועצה: נחזור לנושא חוקי העזר, מדובר בשלושה חוקים שהצבענו עליהם. היטל סלילת כבישים, היטל תיעול וניקוז והיטל שטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פים). הרעיון מאחורי קידום חוקי עזר שבמשרדי הממשלה בחלק מקולות קוראים ומענקים שיש תנאי שאם קיימים ברשות חוקי עזר אלה, אחרת לא יתקבלו התקציבים במלואם. אם החוקים אושרו ע"י המליאה מקבלים ניקוד נוסף של 7 נקודות ואם יש חוקי עזר שאושרו במליאה ובמשרד הפנים מקבלים 10 נקודות, וזה מעלה את הסיכוי לזכות בכל קול קורא המתנה קיום חוקי עזר.

חוקי עזר כשמם הם תפקידם לעזור לרשות המקומית לביצוע עבודות בשטח שיפוטת לשיפור תנאי המחיה של התושבים. והרשות יכולה לחוקק אותם בתוך הרשות. יש הסבר על חוקי העזר במצגת.

יועמ"ש: העברתי הסבר מתומצת לחברי המועצה בקבוצת הוואטסאפ שחלק מהם עדין לא היו חברים. ההסבר מתייחס לשני קולות קוראים שהיו בשנה שעברה אחד של משרד השיכון ועוד להקמת אזור תעשייה אחד מתנאי הסף קיום חוקי עזר. היום יש פרסום חדש לאזורי תעשייה ואותו תנאי סף עדין קיים של חוקי עזר לפיתוח. אשרף חלבי: האם זה רלוונטי לנו? אזור תעשייה.

ראש המועצה: כן. ישבנו עם כל מי שצריך כדי לאשר לנו אזור תעשייה ב- אלסלה, אז כן רלוונטי.

יועמ"ש: גם מאחר ועלו שאלות בקבוצה בנושא קידום חקיקת שקראנו לה חוק ג'נרי שנקרא בדרך כלל היטלי ברירת מחדל, היה בשנת 2024 לאישור חוק ההסדרים במשק שממליצים לשר הפנים להקים היטלי ברירת מחדל לרשויות שלא הקימו חוקי עזר זה נשמט אבל זה עדין על הפרק. ושמענו אותו מנציגי ממשלה שונים. זה היה בחוברת רשמית שנמצאת במשרד האוצר.

החוק עזר מחייב גם את התושב וגם את הרשות. יש סעיף 2 ב' בתוספת שהמהנדס אמור לחתום מתי ציפי הביצוע ופרק הזמן שחייבים לבצע.

אשרף חלבי: אז הכוונה יהיה חוק עזר סמלי?

תהליך אישור חוק עזר: עושים תחשיבים ומאשרים אותם בחברת הבקרה, אישור במליאה ואחר כך אישור במשרד הפנים, פרסום ברשומות ואחר כך הפעלה.

יש הרבה הסברים על הנושא וספרים על הנושא ואי אפשר לפתוח את היריעה ויש כאן כמה גורמים מקצועיים ממשרדי ממשלה שיכולים לתת התייחסות.

ראש המועצה: אני מבקש ממר אמין אבו חיה או בלאל ולהסביר לנו, יכול להיות שאנו לא מבינים את הדברים.

עלי נפאע: האם אפשר לשאול שאלות לדברים ספציפיים שאמר היועמ"ש לפני שמתחילים?

ראש המועצה: יכול להיות שבהסברים מאמין או בלאל תקבל תשובות.

אמין אבו חיה: תודה שהזמנתם אותי. סוגיית חוקי העזר אנו במשרד השיכון עוסקים בה באופן מאוד אינטנסיבי מאז החלטות הממשלה 550 של החרבה הערבית ו-716 של הדרוזים משנת 2021. לפני כן חוקי העזר היו רשות של הרשות, ז"א שהרשות יכולה לקבוע ומי שקובע יש לו חוק ומי שלא קובע בעיה שלו ומזה פה התחיל. אני מבקש שתקשיבו לי כמה שצריך. במשרד השיכון פיתוח תשתיות ציבוריות בקרקע פרטית או מעורבת בתוך תחומי המתאר של הרשות בתוכניות מאושרות כלומר השלב מתחיל בשלב התכנון וגם אם תכנתת בקרקע פרטית כולל איחוד וחלוקה אז הפרשת



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

מקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

לצרכי ציבור בין 26% ל-40% תלוי בישוב עצמו לצורכי ציבור, הציבור מחייב אותך שתבוא ותגיד לו לאור שלקחת לו מהקרקע תראי לי שעשית לי את הכביש ואת המדרכה ואת הגישה למגרש ותראה לי פיתוח אמיתי. בזמנו שהתחלנו לדון בהחלטה 550 זיהינו שיש כשל שוק ברמת הממשלה בכלל. אני חבר בוועדה של קמיניץ שהוביל את המהלך הזה שהיה המשנה ליועץ המשפטי של הממשלה והיו שותפים 18 משרדי ממשלה. משרד האוצר היה הרגולטור המרכזי שניהל את הסיפור הזה מול היועץ המשפטי והלך למשרדים המקצועיים להבין מה הצורך. הצורך עלה בזה שבסוף יש כשל גדול מאוד בכל הרשויות הערביות וגם בדרוזיות בפיתוח קרקע פרטית. ואני אשאל בכנות גם כתושב בית-ג'ן וגם כאיש מקצוע משרד השיכון: מי מכם לא נתקל במקרה שעדין אנשים רבים ביניהם על טרסה או על דרך של שני או שלוש מטר וזכות הכניסה לבית. אנו עם שמקדשים את הטרסה יותר מאנשים. בונים ווילות בעלות של 3-4 מליון ש"ח ונכנסים לבית בסמטה של 2-3 מטר ואין חניה לרכב. אני הגענו למצב שאנו מייצרים לעצמנו מחנות פליטים מתוך הרצון שלנו כי לא רואים את העתיד. אתם נציגי ציבור ואני בן בית-ג'ן, אנו בחרנו בכם שתהיו מנהיגים, בחרנו בכם כי ציפינו מהלכים אסטרטגיים ממנהיגות שתפעל גם בזמני משבר ואי נוכחות. אנו צריכים מנהיגים לקבל החלטות קשות, ורק אם יהיו בעיות תקראו לי כנציג ממשלה. וזה מה שאני מצפה בכם כבן בית-ג'ן.

אחרי שדנו בנושא וראינו שיש כשל שוק קשה בקרקע פרטית ברשויות ואנו חיים במצבים קשים מאוד בישובים שלנו. וזה גרם להעצמה של בניה בלתי חוקית שבסוף הממשלה מרוויחה מהבניה הבלתי חוקית ולא האזרח. אתה חושב שהרווחת ואתה משלם קנסות ומי שיושב בקצה מרוויח את הכסף אם זה בתי המשפט או משרד האוצר. ואנו באנו ואמרנו שנעזור להם בלפתח את התשתיות. והיתה החלטה לא קלה בממשלה והיו דיונים מאוד קשים במשך 8 חודשים לשכנע שהממשלה תושיט יד לכיס שהיא מוכנה לתמוך בהחלטות ממשלה ב-60% עד 75% בפיתוח תשתיות בעיקר בקרקע פרטית אבל זה מחייב את הרשות להעמיד את המיציג החסר וזה אמור לבוא תחת חוק עזר שאומר שהאזרח ישתתף בפיתוח של הכביש שלו. כך שהוא לא יממן אלא חלק קטן מפיתוח הכביש שלו והשאר הרשות. בסופו של התהליך, רשויות שבאו ואמרו שיש להם חוקי עזר גם אני כרגולטור שאני לא מוכן לקבל חוק עזר שהוא סתם. אם תגיד שהרשות תגבה 50 ש"ח מהאזרח, לעולם לא תגיע הרשות למצב שתעשה משהו משמעותי וברמה כי הצרכים גדולים מאוד.

הכשל השני שקיים מעבר לכשל או לקושי התקציבי פיננסי לממן את הפרויקט, זה שקצב הבניה בקרקע פרטית הוא נמוך. כי יש אנשים רוצים לשמור את הקרקע שברשותם לנכדים ולנינים, לא מייצרים מספיק יחידות דיור בחלקות שלהם. אני מבינים כדי ששכונה תתמלא מניתוח מחקרי צריך בין 15 ל-20 שנה להגיע ל-70%. וכדי שזה יקרה צריך את הכביש. ולכן נכנס עוד תת סעיף, היום בוועדות התכנון אם אין לך כביש או גישה למגרש לא תוכל לקבל היתר בניה.

הדבר הנוסף שהוא לא פחות חשוב: החלטות ממשלה הן בעצם קביעה ממשלתית ובשתי ההחלטות האחרונות והקודם: 716, 1975 ועכשיו 2856 תקראו אותה, בסעיף 1.2 כתוב שם באופן חד משמעי אנו נתמוך בתקצוב פיתוח תשתיות בקרקע פרטית ברשות מקומית שמקדמת חוק עזר. אני רק לדרושים הצלחתי לכופף את המערכת ולרשום בהחלטה "שמקדמת חוק עזר" ז"א מספיק שהרשות תקדם את חוק העזר. אתה מראה למעשה שאתה כרשות בתהליך הנכון. כי בסוף אם לא תעשה זאת תגיע למצב שהמשרד מפרסם קול קורא והרשות לא תזכה. לצורך הדוגמה: קול קורא שפורסם ב-2024 היחידית שזכו מכל הדרושים רק סאג'ור זכה 12.5 מליון ש"ח כי התחיל לקדם חוק עזר ב-2023. השניה גם עיריית מגאר שקבלו 15 מליון, ודלית אלכרמל אבל תכנון ולא ביצוע כמה מליונים. נקודת הזמן הזאת, בחברה הערבית ככולה יש חוקי עזר לפיתוח מהנגב ועד הגליל. בחברה הדרוזית יש בסאג'ור, מגאר, דליה, פקיעין, כסרא סמיע, עוספיה, ינוח-ג'ת וכפרי רמת הגולן. חורפיש מקדמים



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240
www.beit-jann.muni.il

ירכא בתהליך כי היתה תקלה בכביש לאבו סנאן, וגולס מקדמים עכשיו, אבו סנאן יש להם בעיה עם הוותמ"ל. בסוף כולם הולכים על זה.

מה החלופה אם לא יהיה חוק עזר: התחלנו לקדם מ-2021 חוק דמי פיתוח מינימליים שעבר אישור וועדת הפנים, זה חוק שקידם אותו בהתחלה משרד השיכון כמשרד מקצועי ואז עבר למשרד הפנים ואושר בוועדת פנים ועבר לבדיקה של משרד המשפטים והשר אישר את הנוסח הסופי ועכשיו נמצא באוצר. ומה הכוונה לחוק דמי פיתוח מינימליים? זה אומר במלים פשוטות שרשות שלא תקדם חוקי עזר המדינה תטיל על הרשות חוק דמי פיתוח מינימליים כמו התאגיד. ולכן אם ברשות יהיה חוק עזר ואתם מחליטים על התעריפים, התעריף כמו התאגיד. ולכן אם ברשות יהיה חוק עזר ואתם מחליטים על התעריפים, חוק דמי ביטוח מינימליים יקבע את התעריף ללא סבסוד. ואתם רואים שעבור המים שילמנו לפני התאגיד 2.3 לקוב והיום משלמים מעל 8 נה ו-14 נה להריגה. הכוונה אם לא תהיה חקיקה יהיה רגולטור שיעשה את זה מעליכם והתעריפים יהיו אחרים והמגמה היא שיבוטל הסבסוד של הממשלה והכל יחול על התושבים וזה מצב בלתי סביר בעליל. אני קניתי חלקה ועשיתי עם השכן שלי כביש לחלקות שעלה לנו 57 אלף נה וכאשר אין בו תשתיות לא מים ולא ביוב ולא ניקוז והוא לא שווה, זה בסך הכל אספלט. אנו צריכים לפעול לאיכות חיים. העולם רץ קדימה. עוד דוגמה חיה מג'ד אלכרום השכונה החדשה המערבית כולם מכירים, זו תב"ע חדשה כל אדמות עצי הזית עד גילון צמוד לכביש 85, האדמה היתה מחולקת לאנשים לאורך עם רוחב קטן מאוד, באיחוד וחלוקה היתה הפרשה של 36% מכל האנשים שכולם הסכימו, התוכנית אושרה והם מחכים לבניה. רצינו לעשות פיתוח אמיתי ועלות הפיתוח שם 80 מליון נה יחד עם המדינה 106 מליון, אמרתי אנו נשים את חלק המדינה והם יביאו את ה-80 מליון ואיך יביאו את ה-80? פרסמנו קול קורא גדול לחברה הערבית ששמנו בו 265 מליון נה, והם זכו ב- מעל 29 מליון והעמידו הלוואה של 50 מליון באישור משרד הפנים ועכשיו יש להם 80 מליון נה לעבוד ביד. ראש הרשות אמר שהוא מוכן להביא את ה-75% ושאנו נתן לו את ה-25%. עוד שנתיים תהיה שכונה חדשה וכולנו נגיד מאיפה הביאו את הכסף? כי הם אמיצים..

סכנין זכו במעל 21 מליון נה למתחם K כולל גלישה למשגב. אום אלפחם זכו ב-45 מליון נה כי יש להם חוקי עזר, ג'דידה מכר זכו ב-36 מליון נה. כפר קאסם זכו במעלה מ-40 מליון. רשויות חזקות ואמיצות מבינות בסוף כי צריך לקחת צעדים אמיצים קדימה. אנו דווקא נתנו לדרוזים תמיכה יותר 60% ובתנאים מסוימים אפילו 75%, לעומת 50% בחברה הערבית.

נניח שיש לנו תב"ע שעלות הפיתוח שלה 10 מליון נה. הרשות רוצה להתמודד בקול קורא שלנו כדי לקבל 7.5 מליון ואומר שעל פי החוק עזר שלי אני כרשות אמורה להביא חצי מליון. אז יש סיכום מול משרד הפנים וזה מופיע במודל שבנינו שהרשות יכולה לקבל הלוואה על ה-2 מליון שחסרים לה והמשרד ישתף ב-75%, הלוואה שיכולה לכנס למענק האיזון ולא תשלמו אותה. וכך יהיה לרשות 10 מליון ותוכל להתחיל לעבוד. אבל אם היה מקרה שאנו נתחיל לחפש מאיפה נביא כסף לפיתוח לא נעשה כביש אחד. אתם צריכים לעזור לנו כדי שנעזור לכם.

הסתובבתי ב-12 רשויות כי היה קשה לקבל החלטות לחוקי עזר, בישיבות כאלה עשיתי עשרות פעמים בכל הרשויות. אני לא אומר לכם את זה מתוך אמונה שלמה שאתם המנהיגים של הישוב ואני כאזרח שגר בבית ג'ן רוצה לחיות באיכות.

עשינו מחקר פשוט בחברה הערבית מסתבר שב-30 השנים האחרונות ההון האנושי בחברה הערבית והדרוזית משתבח ומתפתח בצורה מדהימה לטוב. יש לנו אנשים טובים ומשכילים ואפשר להתגאות. וכדי להוביל מוביליות חברתית לא צריך הון אנושי מתפתח אלא צריך תשתיות פיזיות טובות ומפותחות. ולא יכול להיות שיש לנו הון אנושי מתקדם אבל הון פיזי מפגר 50 שנה אחורה. וזה התפקיד שלנו. וזה המקום לשנות וזה מתחיל מהמקום הזה מהשולחן זה ומהשיחה הזו. זה התפקיד שלכם להיות אמיצים ולא לשמוע לשיחות הסלון והרחוב שאינם מקצועיים, והתפקיד שלנו לעזור



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

לכם ואני כאן כדי לעזור ולרשותכם בכל דבר וחבל לנו לאבד כסף שמגיע לנו מהמשלה לטובת הילדים שלנו.

בלאל אסעד: אני אשלים. אני עובד בשטח כדי לסבר את האוזן שכונת חיילים משוחררים החדשה שהיא גם בפיקוח של משרד השיכון מדובר ב- 160 דונם שעלות הפיתוח שלהם הוא כ- 110 מליון ש"ח ויכול להגיע ל-120 מליון. ברוב המתחמים הפיתוח לדונם יכול להגיע ל- 400 אלף ש"ח. אני לא אומר שנוכל לפתח קרקע פרטית כמו שמפתחים בקרקע מדינה שרק לסלול כבישים ולהעביר תשתיות ואספלט אפשר להגיע ל- 60% מהעלות של ה- 120 מליון ל- 160 דונם. באופן כללי מגיעים היום ל- 400 – 500 דונם בקרקע פרטית זו עלות פי שתיים. צריך לפתח מתחם זה כ- 150 מליון שקל, ואני לא חושב שיש ליישוב הגדול ביותר יכולת לעשות את זה בלי התמיכה של המשלה.

בנוסף לזה עוד נקודה: לגבי היתרים, היום בכל תקנון בתב"ע (התקנה היא דבר מחייב ולא רשות), והתנאי לקבלת היתר זה סלילת כבישים והקמת תשתיות. אם לא יהיו לא יהיו היתרי בניה. ואנשים יכולים להכיר את זה. בנוסף לזה, ברגע שיש תקציב לפתח אתה כרשת מקדם וקובע את הפעולות ויש הקצאות והיא מתחילה לעבוד ולקבוע את הגבולות ברשות הציבורית. אבל אם המועצה לא תעשה את זה האנשים יתחילו לגלוש לתחום הציבורי ואז המועצה לא תוכל לפתח תשתיות כמו שצריך ותצטרך להסיר חסמים כמו שקורה כיום בכפר הישן ובכלל, להרחבת הכבישים. זה בגדול אני חושב שמר אמין כיסה הכל.

ראש המועצה: חסר התייחסות ליחס בין חוקי העזר למענקי האיזון. אמין אבו חיה: המועצה לקחת הלוואה והיא סוג של דמי רצינות שלנו שהמועצה מראה למעשה שהיא יכולה לעמוד במאזן מסוים ורשות מאוזנת וככל והרשות מאוזנת יותר ומנהלת תקציבה יותר טוב המועצה תוכל לקבל מענק מהמשלה. אנו לא פעם הגענו כדי לנתח נקודתית ולעזור לרשויות. אני מוכן להביא לכם צוות מקצועי שזה גוף שעובד אצלי בצורה חזקה מאוד ואלה אנשי מקצוע מכל הרבדים והם מלווים 12 רשויות שעוזרים להם בקידום פיתוח קרקע פרטית. אם זה מתאים לכם אין לי בעיה לתת גם לכם.

גמאל טאפשי: נניח שאנו מתחילים לבנות בקרקע פרטית שלנו והדירה רחוקה מהכביש הראשי כ- 150 מטר, מתי זה יהיה מתחיל להיות רלוונטי ויש לחוק הזה שיניים שכן יכול לקבל כביש ותשתיות? אם הוא משלם לחוק העזר, האם יקבל או שצריך כמות של דיירים מסוימים כדי לקבל תשתיות.

אמין אבו חיה: כל התמיכה הממשלתית נועדה כדי ליצר כיסוי לפער הזה. אמרתי מקודם, כשאנשים בונים בקרקע פרטית, וכמה שהבניה מפורזת, הרי כבישים צריך לכולם ולהגיע לכל בית. אנו מסתכלים על שני דברים במצב הזה אחד זה התב"ע או גבול הפיתוח בתוך התב"ע. מי שקובע זה אתם. אני בקול קורא כתבתי ונותנים סמכות לרשות המקומית להחליט על גבול הפיתוח. לצורך העניין: נניח שיש בתב"ע 5 כבישים לפיתוח שמשרתים את כל היחידות, אז אנו סופרים כמה דירות קרובות לכביש וכמה הכביש תומך באותן יחידות דיור, ואם אתה התב"ע גדולה ולא תוכל הרשות לזכות בכסף גדול, תוכל להגיד שבתוך התב"ע תקבע גבול פיתוח. גבול הפיתוח נקבע בשני אופנים או שהרשות עושה פיסת קרקע גיאוגרפית שהרשות רוצה לפתח השנה, שהיא חלק מהתב"ע כי שם בונים יותר ויש מאסה של יחידות דיור, ואפשרות שניה שלא רוצים פריסת שטח אלא אני אומר שמתוך ה- 5 כבישים אני רוצה לפתח 2 ואלה השניים משרתים מקסימום יחידות, וזה דבר שאני לא יכול לקבוע לרשות ובעיקר המהנדס וזה נהיה בשלב שמגיע לשלב הפיתוח. עוד משהו שלא אמרתי אותו כל העולם של סבסוד קרקע פרטית לא לפי תב"ע מאושרת אל גם תכנון מפורט לביצוע כולל תשתיות מים וניקוזים, חשמל והכל של השכונה. גם זה מופיע בקול קורא לחלק הזה של התכנון מקבלים 100% מימון ואם יש לך חלק עזר וצריך מליון ש"ח מתכנון לביצוע, אתה תקבל כל המליון שקל אבל החוק עזר הוא תנאי סף



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

בכל מקרה לכנס למשחק לקבלת הקול קורא. וזה בסוף מגרש משחקים או אתה בפנים או אתה בחוץ. אתה בפנים צריך חוק עזר ואם לא, תישאר בחוץ ותחכה בתור. ראש המועצה: אני רוצה להבין, האם בית רחוק 100 מטר מגבול הכביש הראשי ורוצה לגור, ברגע שהחוק חל שהוא הגיש בקשה להיתר ושילם את ההיטל לפי התחשיב. האם אני כרשות ברגע שבנה והוא שילם אני חייב לתת לו כביש פרטי ותשתיות. אמין אבו חיה: על פי חוק אתה חייב, אבל צריך להסתכל על מתחם ובשלב התכנון המאושר של המתחם.

ראש המועצה: מאחר ואני בשלב מתקדם בתכנון מתחמים ויש תכנון תשתיות וגם הפרשות לצרכי ציבור של כבישים והכל. אמין אבו חיה: צריך על זה תכנון תשתיות. כדי לעשות את הפיתוח אתה חייב לדייק את התכנון.

כדי להבין את התמונה, אני רוצה לשתף בהרגשה וכואב לי באופן אישי למה שקורה בשכונות החיילים למעלה שאני יש לי חלק בקידום שלה. בין הגבול של השכונה הישנה לחדשה. בשכונה הישנה המצב על הפנים כי לא היה תכנון תשתיות אחד ל-250. יש כ-40 יחידות שעשו פלישה וזה יכל לפתור הרבה בעיות. נכון והרבה בתים צריך להגיע אליהם דרך מדרגות וסמטאות, ו-70% מהשכונה עדין לא מחוברים לביוב אחרי 30 שנה. זה רע מאוד כי זה משפיע על איכות החיים. יעני בסופו של דבר אנו צריכים את הכביש יותר מהבית כי רוצה לחיות ברווחה, וזה יותר חשוב לי. בלאל אסעד: יש שני דברים עיקריים שהיום משפיעים על התכנון, אחד ריבוי טבעי. החלטת ממשלה 8256 נקבע בסעיף התכנון כי התכנון במגזר הדרוזי והצרקסי יהיה על הריבוי הטבעי, וזה משפט חמור מאוד והמשעות במצב של היום עד 2065 לא יהיו יותר הרחבות בבית-ג'ן. והדבר השני בודקים בתכנון המפורט אם יש היצע דיור מספיק שתואם את הריבוי הטבעי עד 2065 אז גם לא יהיה צורך בהרחבות. למה אני אומר את זה, כי פיתוח תשתיות מזרז מימון ואז ההשפעה לא תהיה מושפעת מהריבוי הטבעי. שאחת מבעיות הריבוי הטבעי מושבע מבעיות הדיוור. אנו חייבים לקבל החלטות כאלה וחייבים לממש.

ראש המועצה: ההיטל הוא רק למי שבונה והחוק לא חל על מי שיש לו בית קיים אלא אם הוא רוצה לעשות תוספת על הדירה, וישלם באופן יחסי. אמין אבו חיה: בהרבה רשויות ובעיקר בערים ויותר בחברה היהודית, שקרקע מאושרת היטלי הפיתוח חלים על קרקע שאושרה והושבחה אבל בתעריף יותר נמוך. אתם מדברים כאן על חוק עזר שהוא ספציפי להיתרי בניה. אם יש לי 20 דונם שנכנסו פנימה אני משלם עליהם היטלים שהושבחו לבניה והמטרה לעודד סחר בקרקעות. המדינה רוצה לקדם האצת בניה.

עלי נפאע: בחוק עזר שקידמנו וכל אחד רוצה לשנות יעוד מקרקע חקלאית משל היטל. אמין אבו חיה: היטל ההשבחה הפרטי, זה משהו אחר. יועמ"ש: הסעיף כתוב בחוק: יש היטל סלילת כבישים באדמה חקלאית ויש סעיף על 5.ד על נכס שחזל להיות קרקע חקלאית.

פדוה: הוא מדבר על סעיפי ב, ג, ד. (היועמ"ש הקריא את הסעיפים) אמין אבו חיה: אם יש לך קרקע חקלאית אתה לא משלם ואם תרצה לבנות ומשנה לבניה, אז יש תשלום לפי חוק העזר.

עלי נפאע: תודה לאמין ובלאל על המידע שנתתם. ויש מידע שלא היה קשור לחוקי העזר. ושוב תודה.

ראש המועצה: כל מה שדובר כאן קשור לחוקי העזר. למען הדיוק. בלאל אסעד: כל מה שאמרנו בענין התב"ע והתכנון, קשור לחוקי העזר. עלי נפאע: אתייחס לוסים לענין הקול קורא - דיברת על תוכנית כלכלית שהיתה באוקטובר 2024. בדף 93 יש פרק שלא סימנת אותו שהוא (עלי מקריא מהדף):

"עוד מוצע לקבוע כי גם עירייה שלא קבעה היטל פיתוח עבור אחד הסוגים האמורים עד למועד הקובע, ובכך חלו הוראות השרים בעניינה, תוכל לחוקק חוק עזר מתאים גם לאחר המועד



הקובע. במקרה זה יחולו הוראות שקבעה הרשות בהתאם לחוק העזר, ולא יחולו הוראות השרים באותו ענין לרבות לענין הגורם המטיל והגובה."

ויש עוד משפט בפרק שאחרי:

"בהתאם לבחינה מקצועית שנעשתה, ולאור מדיניות הממשלה הרואה חשיבות בחיזוק עצמאות השלטון המקומי ובביזור סמכויות מהשלטון המרכזי לשלטון המקומי כפי שמשתקפת בהחלט מס' 675 מיום 21 בנובמבר 2021, בהסדר החדש מוצע לאזן בין התכלית לקידום פעילות פיתוח קרקע לבניה למגורים המתבצעת ע"י הרשויות המקומיות באמצעות קביעת היטלי פיתוח רוחביים, לבין עצמאות השלטון המקומי כאמור. בהתאם, במסגרת ההסדר המוצע, לקביעת היטלי פיתוח תישאר בידי הרשות המקומית ולא תחול חקיקה ראשית שתחליף חוק עזר עירוני לענין היטלפיתוח שנקבע או ייקבע ע"י הרשות."

יועמ"ש: יש המשך לפרק: הוראות השרים לענין כל אחד בסוגי הפיתוח יחולו כברירת מחדל בלבד ורק בקרב רשויות מקומיות שלא קבעו היטלי פיתוח כמפורט בהצעת ההחלטה. ראשית כל, זו טיוטה שלא אושרה.

עלי נפאע: זו טיוטת תוכנית כלכלית של משרד האוצר שצריך להצביע קודם כל על חוק ההסדרים בכנסת עם ההצבעה על תקציב המדינה ואחר כך קריאה ראשונה ואחר כך בוועדות הכנסת הרלוונטיות וכל וועדה לפי התמחות ואחר כך לקריאה שניה ולקריאה שלישית.

אמין אבו חיה: בתור אחד שנמצא בתהליך, זו תוכנית שהתחילה בוועדת הפנים בשנת 2021 ואושרה בוועדת בכנסת ויש פרוטוקולים. הועברה למשרד המשפטים כדי שיחווה את דעתו. משרד המשפטים חוות את דעתו והועברה למשרד האוצר. היום הסמכות לאוצר כרגולטור. האוצר אחרי שנתן צ'אנס לכל הרשויות לחוקק חוקי עזר, בא וקבע חוק דמי פיתוח מינימליים שאתה עלי הקראת. החוק מוכן וברירת המחדל היא דמי הפיתוח שיחול על רשויות שלא קידמו חוקי עזר. רשות שקידמה חוקי עזר זה לא יחול עליהם. הסמכות תישאר בסמכות משרד הפנים שמפרסמת את חוקי העזר. זה כל הסיפור.

עלי נפאע: ההתנגדות שלי עניינית ולא פוליטית. נכון לעכשיו יש קול קורא אחד שבכלל מתייחס לחוקי עזר שהוא 82/2025 ממשרד השיכון שיש שלושה מסלולים שהרשות תוכל לגשת לקול קורא ואחד מהם תכנון מפורט לביצוע תשתיות ציבוריות ואין במסלול זה תנאי סף לחוקי עזר. והמסלול השני פיתוח תשתיות והשלישי פיתוח ראש שטח שזה מיועד לתשתיות ציבוריות בראש תב"ע. אני פניתי להיסם מהנדס המועצה אם המועצה רוצה להגיש לקול קורא באיזה מסלול הולכים. ולפי מצב הקיים במועצה אין לה אפשרות אלא רק למסלול התכנון המפורט שהוא המסלול הראשון ושם אין תנאי של חוקי עזר.

אמין אבו חיה: בגלל שאני כתבתי את הקול קורא, ויו"ר הוועדה הבוחנת, בכוונה לא שמת את זה בתנאי הסף, אבל שמת באמות המידה, מי שאין לו חוקי עזר יקבל ניקוד נמוך והסיכוי שלו לזכות בקול קורא הוא נמוך.

עלי: אם ברשות לא יהיה, תקבל תקצוב נמוך או לא תקבל?

אמין אבו חיה: לא תקבל בכלל. כל מי שיקבל ניקוד גבוה יותר יקבל יותר.

יועמ"ש: לשאלה שלך עלי, כבר נאמר תהליך החקיקה מוכר וידוע לכולנו ויש אבולוציה ועובר הרבה עד שיאושר ויש הרבה השפעות של לוביסטים ודיונים בוועדות המקצועיות. יכול להיות שיבשילו התנאים ויאשרו או לא. שני הטיטות האלה עברו כבר שני שינויים ואושר משהו שלישי אין אפשרות לנבא מה יהיה השנה. אבל מה שקורה שהמגמה ברורה ועולה מסמכים רשמיים של גורמים מקצועיים במשרד האוצר ואחרי האבולוציה שמתפתח, וזו החקיקה התלויה בהרבה גורמים.

המועצה המקומית

בית ג'ן

المجلس المحلي

بيت جن

BEIT - JANN

LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990
ת.ד. 751
טל' 04-9802220
פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

בנוסף לקולות קוראים יש גם תנאי שרים כמו פיתוח אזור תעשייה של משרדי הכלכלה.

ראש המועצה: להקמת אזור תעשייה זה מחייב חוקי עזר היסם המהנדס: הרבה משרדים מתנים מתן תקציבים בחוקי עזר. ראש המועצה: אתה כחבר מועצה צריך להאיץ בנו שיהיה לנו אזור תעשייה. אנו מקדמים הקמת אזור תעשייה ואפילו דיברתי על זה. סימנו את המקום והוצג במשרד הכלכלה והשיכון.

היסם- מהנדס: תנאי סף לקידום פיתוח אזורי תעשייה בקרקע בבעלות פרטית שיהיה חוקי עזר לפיתוח.

אשרף חלבי: אני שמח על הדיון שהיה כאן ושמעתי שני צדדים ואנו כאן לא סתם כדי לקבל החלטות, וחשוב לי להבין יותר כי לא הייתי לפני כן. המטרה ללמוד את הענין. והגעתי למצב שעדין חסר לי מידע. שמעתי ההסברים וזה נותן לי בטחון לקבל ההחלטה הנכונה אבל בינתיים חסר. אני אומר שבסוגיות כאלה יושבים על הדברים עשר פעמים ובודקים מה זה גורם לתושבי הכפר.

אני שואל אם מדינת ישראל באה והחליטה החלטת ממשלה לעדה הדרוזית, וחלק מהחלטת הממשלה שהיתה שתוכניות אלה כוללות תקציבים יעודיים לסלילת כבישים, תיעול ופיתוח במימון מלא והרשויות צריכות להגיש תוכניות מסודרות על השתתפות סמלית של המועצה בגובה 5%. אז אם הממשלה רוצה בהחלטת הממשלה לעזור לעדה הדרוזית ואם היא יכולה לממן חלק מהדבר הזה של התשתיות.

אמין אבו חיה: סעיף ה' בהחלטת הממשלה מדבר בעד עצמו, תינתן עדיפות לרשויות שיש בהן חוקי עזר לפיתוח או מקדמות חוקי עזר. זה נמצא בהחלטת הממשלה. כולל תוכנית מימון מהרשות. ועדת מנכ"לים תקבע כללים להקצאת התקצוב בשים לב לשיקולים שונים. אני מציע שתקראו את החלטת הממשלה. אשרף חלבי: קולות קוראים של משרד התחבורה, ניתן לקבל מימון מלא ללא התניה של חוקי עזר.

ראש המועצה: היה לנו אישור של 6 מליון ש"ח לגרעין הכפר והיינו חייבים לתת מיצ'ינג בגובה 1.2 מליון ש"ח שלקחנו מהתאגיד.

אשרף חלבי: אפשר אולי להצביע בעד החוק ושיהיה בינתיים סמלי ולא להטיל דברים על התושבים כדי להראות למשרדי הממשלה שכבר המועצה אישרה חוק עזר.

אמין אבו חיה: במשרד השיכון כשאני בוחן את הבקשות אם יש חוקי עזר הרשות בפנים ואם לא אז לא נכנסים. מה שמענין אותי שאני מתייחס לרשות שלך בענין אחוז ההשתתפות שלך כמועצה. אני מסתכל על מסגרת פרויקט תקציבית. החוק עזר הוא תנאי לכניסה לקול קורא.

אשרף חלבי: אני עדין ב- 50% - 50%, ואז לכן אומר אם נאשר את החוק עזר בינתיים מבלי להטיל כספים על האזרח הפשוט ואנו ננסה למצוא מקורות עבור המועצה מבלי לקחת המאזרח.

ה- 50% האחרים לאחר בדיקה מעמיקה וראיתי שיש הרבה כפרים יש בהם חוקי עזר וראיתי שמבקר המדינה מצא שהרבה לא מטילים את זה על האזרח. יש עוד כמה כפרים שאין להם והרבה מהמגזר הערבי שהם לא מפעילים ובמקביל מקבלים תקציבים.

אמין אבו חיה: הם מעמידים הלוואות תמורת התקציבים שמקבלים. אשרף חלבי: אנו כולנו כאן לטובת האזרח מכל הבחינות. גם אם נחליט להצביע על החוק עזר זה בסוף בא לטובתו. ואם נוכל להביא כסף יעודי מבלי להטיל על האזרח כולם נרוויח.

ראש המועצה: אתה אומר שיש לנו תקציבים ממשרדי ממשלה שונים, אבל אם יהיו לי חוקי עזר אקבל מאותם משרדים תקציב יותר.

כפי שסקר היועמ"ש - משרד הפנים בדק את התחשיב ואישר ולכן הנוסח אושר והחוק עזר שאושר לא מחר מפעילים אותו.



המועצה המקומית
בית ג'ן

المجلس المحلي
بييت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

אשרף חלבי : אני לא ידוע מה אמרתם בישיבה הקודמת שההיטל הוא על בניה חדשה. ויש אנשים שבנו ואין להם היתר בניה.

יועמ"ש: לקבלת ההיתר יש סעיף שהמהנדס מאשר. אתה משלם על התוספת בניה. עלי: אם מישהו ישלם על התוספת האם יחייבו אותו על הקרקע?

יועמ"ש: אם התוספת היא על הפרש קרקע וגם בניה אז כן משלמים.

היסם: לגבי שלא רוצים להעמיס על התושבים. בעקיפין אנו מעמיסים על התושבים. יש אנשים שבנו 150 מטר וכדי לקבל אספלט שילמו 20,000 ש"ח לבית שלו. עלי נפאע: באיזה מתחמים? בהרחבות?

נסר אבו חיה: הכביש מהכביש הראשי לבית שלי אורך כ- 20 מטר, באו מהמועצה ורצו לעשות לי אספלט על חלק מהכביש ואני השתתפתי באספלט בסך 12,000 ש"ח שזה פי שניים ממה שהיתי אמור לשלם מתוקף חוק עזר.

אשרף חלבי: שהרשות תאמץ מנגנון הקלות ופריסה במטרה לסייע למשפחות אלה. החוק אומר שהכסף יהיה למטרות פיתוח כבישים ומדרכות.

יועמ"ש: יש מנגנון של הנחות, הסתבר שיש אפשרות למתן הנחות. יש מנגנון הקלות.

אשרף חלבי: רשום גם שהתעריפים שנקבעו אצלנו בהשוואה למקומות אחרים אצלנו יותר זול. אם נשקלל הכל ביחד עדין אצלנו אנו בדרג הנמוך. צריך לכתוב בפרוטוקול שכל שינוי עתידי בתעריף החוק, ילקח בחשבון התעריף הנמוך.

ראש המועצה: בענין ההלוואות, משרד הפנים לא מאשר לרשות כל הלוואה שהיא מבקשת זה תלוי בכושר ההחזר.

גמאל טאפש: אחרי ששמענו את ההסברים וגם חברי המועצה עלי ואשרף, לפי דעתי נצא מכאן ללא הצבעה נוספת. נעשה שיעורי בית עד שבועיים ואז נחזור לקבל החלטה והצבעה. היום קבלנו הסבר יותר מקצועי ומעמיק. בגדול לפי דעתי ההצעה המקובלת ביותר שאפשר לאמץ.

מאהר גאנם: גם אני עדין לא משוכנע 50% 50%, מבקש לקבל עוד חומר ולשמוע עוד. לא רוצה להצביע כך ללא שיקול טוב. לא יכול עכשיו להצביע כן או לא, לכן מציע לדחות. הקשבתי לכל מלה שנאמרה. לא רוצה להימנע אני רוצה להצביע על דבר שאני משוכנע.

סאמי אסעד: ב- 3/9/2025 היתה ישיבה כאן במועצה על פי הזמנה מ- 25/8/2025, ולפני כן הובא בדצמבר להצבעה והצבענו נגד כי בקשנו להבין את זה. כשקבלתי את החומר של הישיבה, ישבתי עם בלאל אסעד שאני יודע שהוא אדם מבין ענין ויכול לתת לי הסבר מקצועי, והוא הסביר לי לעומק. ואני גם עשיתי שיעורי בית אספתי חומר ולמדתי ואני מודע לגודל ההחלטה שנקבל ואני נמצאים כאן גם כדי לקבל החלטות קשות ולא בתנאים נוחים. בסוף הישיבה הקודמת ב- 3/9/2025 אמרתי בואו נעשה חוקי העזר כמו נושא האיחוד וחלוקה, שעם כל הקושי של איחוד וחלוקה התוצאה היא שסה בא לשרת אותנו. ההצבעה שלי היתה אובייקטיבית לחלוטין וללא משוא פנים, ואחרי ההחלטה שלנו הנושא פורסם והיה הד ציבורי, ואנשים פנו אליי וכאילו אני לא יודע על מה הצבעתי, ואני אומר ומודע שהצבעתי רק בשביל קידום הכפר שלי לעוד 20 שנים קדימה. אני הצבעתי והייתי מודע למה הצבעתי ומתוך ידע ומחויבות לדור העתיד. אנו חיים בכפר שניזון משמועות, שהן לצערי כאילו רוצים להעמיס וזה נבע מחוסר התשובות וההסבר לתושבים בצורה נכונה שיכולים להבין. נחזור להיסטוריה שלנו: התושבים עדין לא מעקלים את המכה של פלג הגליל – מגיעים אליי תושבים בשביל לעזור להם מול פלג הגליל. האנשים עדין בהלם ובמכה שקבלו מפלג הגליל. אבל אמרתי להם שהמועצה היא לא כמו פלג הגליל. אם המועצה יכולה לשאת את התשלום ולא לחייב את האזרח כי מי שבונה דירה ההיטל שהוא צריך לשלם יכול שיחנוק אותו כלכלית, אז אם אנו כמועצה נוכל להעמיד את הכסף למשרד השיכון. בואו נקפא את מנגנון הגביה.



המועצה המקומית

בית ג'ן

المجلس المحلي

بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

לצערי היה כל נושא חוקי העזר והפרסום והופעל עלינו לחץ כנבחרי ציבור. ואני מבין את האנשים. אני חושב שהמועצה פישלה איך להציג לציבור ואיך לשכנע את הציבור. צריך היה להכין את הקרקע לתושבים בשפה שלהם שהמועצה הולכת להטיל עליהם משהו שיעזור להם. יש אנשים טענו שהם הפרישו 26% לתשתיות.

לדעתי צריך שניקח פסק זמן ונפעל בשיקול דעת, ואחרי ששמענו את ההסבר מאמין ובלאל. אני מציע שנקפיא את החוק. אנו נקח פרק זמן ולהסביר לתושבים ולהרוויח את דעת הציבור. שמעתי ברשויות אחרות לקח להם כמה חודשים כדי להביא להצבעה. אמין אבו חיה: 'יש כח לכם וההחלטה בסוף שלכם, ואם אתם לא מקיימים את החוק עזר אתם לא בקול הקורא.

האדי ח'טיב: בישיבה הקודמת התחלתי כחבר מועצה והגעתי להצבעה על חוק עזר ושמעתי הסבר אנשים כאן והאמנתי ועל סמך זה הצבעתי בעד. והיום אחרי שאני שמעתי הסבר של אנשי מקצוע אמין ובלאל שהסבירו בצורה הכי טובה שיש זה לא רק שכנע אותי אלא הוסיף לי עוד יותר לראות את בית-ג'ן 25 שנים קדימה. הבוץ שנכנסנו אליו זה שלא הסברנו נכון לתושבים ולא נתנו תמונת מצב מדויקת. הלך הרוח ברחוב היא שלילית מחוסר הסברה נכונה. ולכן אני ממליץ להסביר שוב ושוב ושהתושב יבין כמה זה חיוני וטוב לעתיד בית-ג'ן. אני ממליץ להשאיר את ההצבעה שהיתה או להקפיא את ההצבעה בינתיים לשבוע או שבועיים.

אמין אבו חיה: מה יעשו לך השבועיים האלה? ב- 30/10 לחודש נסגר הקול קורא.

מעבר לקול קורא זה האחריות שלכם כנבחרי ציבור וכמנהיגים בחברה.

גזבר: המועצה לא צריכה לשאול את הציבור ובשביל זה יש נבחרי ציבור שהם מייצגים את הציבור.

אמין אבו חיה: כל החלטה שמקבלים ברמת ממשלה יש מתנגדים. גם שהיתה תוכנית איחוד וחלוקה ויצאו נגד ההחלטה, והאנשים רעשו וכו'.

אני מציע לכם שחוק עזר הוא כלי לטובת קידום הרשות כמו איחוד וחלוקה וכמו עוד דברים אחרים. ואני לרשותכם.

עלי נפאע: אתה אומר שהציבור ניזון משמועות. חלק גדול מהציבור הוא משוכנע שחוקי העזר הם דבר שלילי ולא ניזון משמועות.

יאסר: בעד לדחות לעוד שבועיים.

נסר אבו חיה: אני לא מזלזל באף אחד. אני בישיבה הראשונה הבנתי פחות או יותר אבל לא בהבנה שקבלתי אחרי ההסברים ששמעתי היום, שהדבר עושה טוב לתושבים. נכון גם באותה ישיבה ביקשתי שיהיה הסברה שלא יוכלו אנשים להטעות את התושבים והיו כאלה שהטעו. והרבה באו אליי בטענות וכשהסברתי להם את הדברים הם שינו את הדעה. האנשים פשוט שזה עוד היטל ושזה רק לרעתם.

דבר נוסף אני מכיר אנשים שיש להם אדמה לבניה אבל בחרו לגור במעלות מאשר לבנות בית בכפר כי אין להם איכות חיים.

אני הייתי מבקש מהמועצה לצאת בסקירה בצורה מופשטת לתושבים כי ההד הציבורי היא מסתמך על דברי אנשים שלא היו כאן ולא שמעו את ההסברים ששמענו. לכן אני מבקש להוציא הסבר כמו שצריך בשפה פשוטה שכולם יבינו.

אשרף חלבי: אנו כמו נבחרת כדוררגל והקהל זה היושבים ביציע.. אם נסביר לתושבים. אני אומר שאפשר לעשות חוק עזר סמלי והמועצה תתאמץ להביא כסף כדי להקל על האזרח. במידה ונשיג את הכסף במלי להעמיס על התושב.

ראש המועצה: לפני תקופה הבאנו את עו"ד כמיל עטילה וסקר בפני חברים שחלקם כאן על חוקי עזר ושכנעו... אני מקבל את הגישה שלך. יהיה לנו חוק עזר, נפעיל אותו או לא נפעיל, אבל בתכלס אני נזכה מזה שיש לנו חלק עזר. אני מצפונית כנבחר ציבור שמייצג אנשים ובחרו בי כדי לקבל החלטות בשמם, ואם אני צריך להסביר לכל התושבים על כל החלטה, אבל אתם כאן נבחרי הציבור שאני צריך לשכנע.

יש צורך שהרשות תסביר ובגלל זה אנו נבחרי ציבור ותאמינו לי שיותר קל לי כראש רשות לא להתנגח עם הציבור ויעברו ה- 4 שנים ואף אחד לא יהנה. כל שינוי קשה



המועצה המקומית

בית ג'ן

المجلس المحلي

بيت جن

BEIT - JANN
LOCAL COUNCIL

בית ג'ן 24990

ת.ד. 751

טל' 04-9802220

פקס' 04-9802240

www.beit-jann.muni.il

ויש לו השפעה. על חוקי עזר אני אחלם יחד אתכם כדי לקבל תקציבים כמה שיותר ומעבר ממה, ושיהיה לנו כושר תזרימי, ונוכל לקבל הלוואות. הסברים מה אפשר להסביר יותר אם יש חברי מועצה.

נשאלתי אם כל תושב משלם כל חודש? ואמרתי שמשלמים פעם אחת בחיים. אם רוצים לקדם את הכפר אנו צריכים להיות עם אומץ. אם שבעתם את ההסברים אז למה שתהיה התלבטות.

גמאל טאפוש: אני אומר אם נקפא את זה לשבועיים ונעשה הסברה בתקופה הזו, ואז נחזור לדיון.

ראש המועצה: מי בעד לא להצביע ולמשוך לעוד שבועיים:
הצבעה:

בעד: מאהר גאנם, יאסר מוראד, עלי נפאע, גמאל טאפוש, סאמי אסעד.
נגד: ראש המועצה, האדי ח'טיב, אסעד אבו קאסם, נסר אבו חיה, אשרף חלבי.
החלטה: לא אושרה ההצעה לעיל. הצבעה לעומתית 5 מול 5.

יועמ"ש: יש לי הצעה ליעול, לפני ההטמעה והפעלה בפועל, נביא להצבעה. לפני כמה שנים, נחקק חוק שמירה ואחרי שנה מהיישום הוקפא. בינתיים אם אתה לא נכנס להליך החוק עזר לא נקבל תקציבים. ולכן אם נמשיך ובעת ההפעלה נביא להצבעה נוספת.

ראש המועצה: מאחר וההצבעה היא תיקו, אני בינתיים משאירים את המצב על כנו ונביא לדיון אחרי שנסביר ונעשה הכל. לא בהכרח לעוד שבועיים.
אני מכבד את בקשתם של האנשים שהם פעם ראשונה שומעים על הדבר ורוצים ללמוד יותר. ולכן אנו משאירים את הדבר על כנו. נועל את הישיבה.

הישיבה ננעלה בשעה 23:30.

עו"ד נוזיה דבור
ראש המועצה המקומית
2/14/25

135
רשמה פדוה דבור
מזכירת המועצה