

6/5/2026

המועצה המקומית בית-ג'ן

תשובות לשאלות הבהרה למכרז 4/26 לביטוחי רכוש וחבויות

להלן תשובות המועצה המקומית בית-ג'ן לשאלות שהועברו בקשר למכרז 4/2026 באמצעות היועץ מר יהודה אשד

מעודכן ליום 6/5/2026

מס"ד	עמוד	סעיף	נוסח השאלה/הבקשה לשינוי	תשובות
1		כללי	<p>היות ובשנים 2024+2025 לא היה ביטוח :</p> <p>א. נבקשכם להמציא הצהרת המבוטח בענין אירועים ביטוחיים (תביעות) שהוגשו ו/או ידוע על אירוע העלול להוות עילה לתביעה בשנים אלה</p> <p>ב. לכל הפוליסות תתוספנה המילים "למען הסר כל ספק, הכיסוי הביטוחי לא יחול על אירועי נזקים כלשהם שמקורם ו/או אירוע במועד כלשהו שבין 1.12.2024 ועד 10.5.2026 (תאריך כניסת הכיסוי לפי הצעתנו למכרז לתוקף) במקרה של מחלוקת בדבר מועד האירוע, חובת ההוכחה כי האירוע ארע בתקופת הביטוח בחברתנו תחול על המבוטח.</p>	<p>תועבר בנפרד</p> <p>מאשר</p>
2		אחריות מקצועית	<p>לאור העובדה כי בביטוחי המועצה שהיו בעבר בחברתנו לא נכלל פרק ביטוח אחריות מקצועית, נבקשכם להמציא אישור נסיון תביעות ממבטח אחר ככל והיה ביטוח ו/או למלא טופס הצעת מחיר לביטוח אחריות מקצועית על כל סעיפיו לרבות סעיף הצהרה על אירועים ביטוחיים בעבר ו/או על אירועים כלשהם העלולים להוות עילה לתביעה לפי הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית.</p> <p>מצ"ב טופס הצעה לביטוח אחריות מקצועית</p>	<p>אין מבטח אחר ולא היו תביעות</p> <p>מצ"ב אישור נסיון בתביעות בקובץ נפרד</p>
3			<p>לאור שינויים בשוק הביטוח בשלוש שנים האחרונות, אנו מבקשים, לקבל רשימת נכסי המועצה עדכנית למועד תחילת הביטוחים לפי המכרז הנוכחי (1/26) שערכם מ-5,000,000 ₪ ומעלה וסה"כ סכום ביטוח בגינם לא יפחת מ-70% מסה"כ סכום ביטוח של כל נכסי העירייה</p>	<p>יועבר בהקדם לזוכה</p>
4		כללי	<p>לאור הדרישות של מבטחי משנה לכל אחת מהפוליסות יתווסף: סייג מגפות (קורונה) וכן סייג סייבר וכן סייג סנקציות וכן סייג מלחמה (WAR EXCLUSION) (CLAUSE) וכן סייג שיטת בניה הידועה בשם "פל קל" לפוליסה צד שלישי – יתווסף נוהל טיפול תביעות</p>	<p>מאשר</p>

	<p>לפוליסת אש מורחב יתווסף נוהל עבודות בהום וסעיף כבאות, נוהל כיסוי עמדות טעינה לרכב 4 גלגלים, תנאי מיגון למערכות פוטו וולטאיות הערכות לתקופת החורף 2026-2027 לפי <u>נוסחי חברתנו המאושרים ע"י פיקוח והמצ"ב בהתאמה לפוליסת רכוש או חבויות</u></p> <p>לתשומת לבכם סייגים אלה קיימים בכל חברות הביטוח העוסקות בביטוחי רשויות.</p> <p><u>אי אישור סעיף זה ימנע מאיתנו להגיש הצעת מחיר למכרז.</u></p>			
מאשר	<p>לכל פרקי הביטוח תתוספנה המילים: למען הסר כל ספק הכיסוי הביטוחי לא יחול על אובדן ו/או נזק כלשהו הקשור ו/או הנובע מבולענים ו/או מתופעות טבע אחרות הגורמות לשקיעת קרקע מכל סוג שהוא ו/או מרחצה ו/או משימוש מכל סוג שהוא בבורות ו/או בורות מים ו/או בורות רחצה ו/או מעיינות מים ו/או מקווה מים (למעט מקוואות טהרה) מצויים בשטח המוניציפלי של המועצה/ העירייה ו/או בשטחי המדינה ו/או בשטחי האוטונומיה.</p>	כללי		5
כן לא	<p>האם המועצה מספקת שרותי שמירה לאתריה? האם ברשות העירייה חברת שמירה? ככל וכן, אנו מבקשים מידע חיתומי באילו אתרים מבצעים פעילות שמירה?</p>	כללי		6
לא	<p>האם ברשות המועצה חברת הסעות? מי הגוף המספקת שירותי הסעות לילדי בתי ספר ו/או גנים/ואו אזרחים וותיקים?</p>	כללי		7
לא	<p>האם המועצה מפעילה רחפנים?</p>	כללי		8
לא	<p>האם בשטח המוניציפלי של המועצה ישנם ו/או זורמים נחלים/ אגמים/ מאגרי מים לסוגיהם??</p>	כללי		9
לא	<p>האם ברשות המועצה קיימים אצטדיונים ומגרשי ספורט (שלא במסגרת מוסדות חינוך)? במידה וכן, אנו מבקשים מידע ביחס לכל אצטדיון ואצטדיון ולגורם המבצע עבודות תחזוקה?</p>	כללי		10
מאשר	<p>לכל אחת מהפוליסה תתוספנה המילים "הכיסוי הביטוחי לא יחול על רכוש וחבויות כלשהם השייכים לתאגיד המים ו/או מכון טיהור שפכים (מט"ש)"</p>	כללי		11
מאשר	<p>הסעיף מבוטח ומוחלף בנוסח הבא" תנאי תשלום: מזומן – עד 5 תשלומים קבועים ורצופים מיום תחילת הביטוח בתשלומים – עד 8 תשלומים צמודי מדד, קבועים ורצופים מיום תחילת הביטוח ובתוספת 3.5% דמי אשראי</p>	10.2	10	12
מאשר	<p>שורה 3, אחרי המילה "פרמיה" תתוספנה המילים "כפי שתסוכם בין המבוטח למבטח"</p>	1.4	4	13

מאשר	שורה 5, אחרי המילים "להאריך את תוקף הערבות לתקופה נוספת של " תתוספנה המילים " עד להשלמת ההליך המכרזי בלבד"	3.7	6	14
מאשר שלאחר המילים: ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר עם השתתפות במכרז ו/או ביטולו ו/או צמצום היקפו כאמור" - מבוטלות ומוחלפות במילים "המציע יהיה רשאי למשוך את הצעתו "	מאשר שלאחר המילים: ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר עם השתתפות במכרז ו/או ביטולו ו/או צמצום היקפו כאמור" להוסיף: "והמציע יהיה רשאי למשוך את הצעתו "	11.3	11	15
מאשר	הסעיף – בטל ומבוטל	15.2	13	16
מאשר	הסעיף – בטל ומבוטל	15.3	13	17
מאשר	המילים " מבוהר כי המועצה תהתה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית כל עוד לא חלף תוקפה של הערבות" - בטלות ומבוטלות	ערבות בנקאית	16	18
לא מאשר. מצ"ב רשימת המבנים וערכם. מצורפת רשימה בקובץ נפרד	<p>1. סעיף 1 – אש מורחב</p> <p>1.1. סעיף מבנים - המילים "מבנים בערך מוסכם לפי רשימה" – בטלות ומבוטלות בפוליסות רכוש של רשויות מקומיות ולפי דרישות מבטחי משנה, סכומי ביטוח חייבים להיות בערכי רכוש כחדש – ערך כינון.</p> <p><u>לא צורפה גם רשימת נכסי המועצה כלשהיא. לתשומת לבכם, בעשיית ביטוח רכוש בסכום ביטוח לא נכון ביחס לקיים במציאות, הנכם חושפים את עצמכם לביטוח חסר, שכתוצאה מכך עלולים למצוא את עצמכם זכאים לפיצוי מוקטן משמעותית (יחסית לשיעור הביטוח בפועל) ביחס להיקף הנזק עם יגרם חס ותלילה.</u></p> <p>1.2. סעיף השתתפות עצמית בנזקי טבע – המילים "אתר פירושו כל ישוב/מושב/קיבוץ" – מבוטלות ומוחלפות במילים "אתר פירושו שטח מעגלי רציף ברדיוס 500 מטר"</p> <p>2. סעיף 3 צד שלישי</p> <p>2.1 סעיף השתתפות עצמית אחרי המילים "110,000 ש" תתוספנה המילים " לתובע בגין כל נזק מנזקי טבע ו/או מתשתיות וכן 110,000 ש" בגין כל נזק אחר</p>	נספה 8 – טופס פירוט הצעת פרמיות	22	19
מאשר	מאשר			
מאשר	מאשר			

<p>מאשר</p> <p>3. סעיף 4 חבות מעבידים 3.1 – סעיף השתתפות עצמית – תתוספנה המילים " תאונות עבודה – 22,000 ₪ לאירוע, מחלות מקצוע- 22,000 ₪ לכל נפגע"</p> <p>מאשר</p> <p>4. סעיף 6 – אחריות מקצועית 4.1 – השתתפות הצמית – תתוספנה המילים " בגין כל נזק מזקי טבע ו/או מתשתיות – 110,000 ₪ לתובע בגין כל נזק אחר 50,000 ₪ "</p>				
<p>מאשר</p>	<p>המילים "המבטח מאשר כי הפוליסות שהוצאו על ידו בהתאם לנוסח המוצע, יחשבו כנוסח שנוסח על ידו לכל דבר וענין" – מבוטלות</p>	3	25	20
<p>מאשר</p>	<p>המילים "השתתפות עצמית תהיה 5,000 ₪" – מבוטלות ומוחלפות במילים "לפי הרחבה מתאימה בפוליסה רלוונטית וכפוף להשתתפות עצמית הנקובה בפוליסה"</p>	7	25	21
<p>מאשר</p>	<p>סיפא אחרונה בסעיף זה – מבוטלת ומוחלפת בנוסח "איילון לא תטפל בתביעות צד שלישי המוגשות נגד המבוטח ומוערכות ע"י חברתנו בסכום נמוך מסך ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה"</p>	10	26	22
<p>מאשר</p>	<p>1. סעיף 1, אחרי המילים "הביטוחים יבוצעו בנוסח ובתנאי פוליסות ביט 2016 " תתוספנה המילים "למעט אחריות מקצועית שתהא לפי נוסח המבטח שיצורף להצעת מחיר למכרז זה."</p>	הביטוחים	27	22
<p>מאשר</p>	<p>1. סעיף תשתיות מוניציפליות - שורה 4, המילים "מט"ש" – מבוטלות</p>	1 ביטוח רכוש	28	23
<p>מאשר</p>	<p>1. לסעיף רכוש יתווסף סעיף ו' כדלקמן: למען הסר ספק בהמשך לאמור בסעיף 2.6 (הסיכונים המבוטחים) נזקי נזולים והתבקעות, הפוליסה אינה מכסה נזקים לצנרת עצמה ו/או הוצאות להחלפת חלקי צנרת או עלות רכוש, שאינו רכוש צד ג', שנפגע מהנזולים/התבקעות הצנרת כאשר גורם הנזק אינו פגיעה חיצונית פתאומית ובלתי צפויה. (למען הסר ספק אירוע נזקי טבע ו/או רעידת אדמה ייחשב כפגיעה חיצונית פתאומית ובלתי צפויה) מובהר בזאת כי נזקים עקב התבלות וחלודה אינם מכוסים. כמו כן ולמען הסר ספק השלמה לכל הסיכונים הרחבה 3.20 מפרק הסיכונים המבוטחים לא יחול על תשתיות לרבות צנרת ביוב ו/או ניקוז ו/או צנרת מים.</p>	1 ביטוח רכוש	29	24

	<p>למען הסר כל ספק כל הנ"ל בהתאם יחול על צנרת של בריכות שחיה.</p> <p>הכיסוי הביטוחי לא יחול על קריסת מבנים שאינם בנויים בניה מאסיבית (בלוקים ו/או בטון ו/או אבן ו/או קרוונים) שאינה נובעת מאירוע חיצוני, תאונתי ובלתי צפוי שגרם לקריסתם ו/או קריסת מערכות (חשמל, מים, ביוב וכו') ו/או קריסת קירות תומכים לסוגיהם ביחס לתשתיות.</p> <p>אי אישור של סעיף זה תמנע מאתנו להגיש הצעת מחיר למכרז זה.</p>			
מאשר	<p>לאור השינויים שחלו בשוק בטוחי עיריות ומועצות וכן לפי דרישת מבטחי משנה לפוליסה תתוספנה המילים "הכיסוי הביטוחי בגין סיכוני פרעות, מהומות, נזקי זדון והצתה מוגבל לכדי 10% מהנזק מקסימום 100,000,000 "</p> <p><u>אי אישור סעיף זה ימנע מאיתנו להגיש הצעת מחיר למכרז זה.</u></p>	1 ביטוח רכוש	29	25
מאשר	<p>לפרק אחריות מקצועית תתוספנה המילים: הכיסוי הביטוחי הינו לחבותו של המבוטח בגין בעלי המקצועות המפורטים: מטפלת רגשית ומרפא בעיסוק.</p> <p>תאריך רטרואקטיבי – יום תחילת הביטוח לפי מכרז 4/2026 .</p> <p>וכן לנוסח הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית של איילון מהדורה 2019 יתווספו הסייגים הבאים:</p> <p>א. אובדן שימוש ו/או נזק הקשור ו/או הנובע ממתן אי מתן רישוי לעסקים ואכיפתם מכל סוג שהוא.</p> <p>ב. אובדן שימוש ו/או נזק הקשור ו/או הקשור ו/או הנובע מעיכוב ואי עמידה בלוח הזמנים הנובעים מהליכים פרוצדורליים.</p> <p>ג. אובדן ו/או נזק כלשהו הקשור ו/או הנובע מפעילות ו/או מחדל מכל סוג שהוא של המבוטח ו/או המועסקים על ידו בכל הקשור בענין "מבנה מסוכן"</p> <p>ד. אובדן ו/או נזק כלשהו הקשור ו/או הנובע מבניה הידוע בשם "פל קל"</p>		30 אחריות מקצועית	26