

24/08/2026
דף מס': 001

כתב כמויות

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	תת פרק 02.00 הערות				
	על הקבלן להכין תוכנית של בניית השלד לרבות הפסקת יציקות מתוכננות ולהגיש לפי הביצוע למתכנן לאישור- הנ"ל כלול במחירי היציקות השונים ולא ישולם עבורה בנפרד על הקבלן לאשר את תעורבת הבטון לפני תחילת עבודות הבטונים. כלל הבטונים הגלויים אשר לא מקבלים מערכת טייח לדוגמא טריבונות, קירות חשופים, מדרגות יציע, מדרגות עלייה, קירות חשופים ונראים לעיין הינם גמר בטון חשוף אדריכלי על פי המפורט במפרט הכללי, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים להבטחת דרישה זו-מחיר של בטון אדריכלי חשוף כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורו בנפרד ככל הטריבונה ומדרגות היציע ומדרגות חוץ יהיו בגמר בטון מחולק על הקבלן לנקוט בכל האמצעים להבטחת דרישה זו, גמר מוחלק של הבטונים כלולי במחיר היחידה השונים של הבטונים ולא ישולם עליו בנפרד על הקבלן להגיש תוכנית לשלבי היציקות של הקירות, תוכנית זו כרוכה באישור של הקונס', בכל הפסקת יציקה על הקבלן להוסיף עצר מים כימי תופתח על בסיס אקרילי מסוג "סיקה סוול A" או שו"ע בהספקת היציקה ותפרים קונסטרוקטיביים בחתך 20/25 מ"מ צבע אדום לרבות הדבקה במשחה " סיקה סוול S2" או שו"ע או ע"י קיבוע מכני- מחיר עצר המים כלול במחירי היציקות השונים ולא ישולם עליו בנפרד				
	סה"כ 02.00 הערות				
	תת פרק 02.10 פלדת זיזן				
02.10.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיזן הבטון	טון	180.00	4,400.00	792,000.00
02.10.0031	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיזן הבטון	טון	2.00	4,500.00	9,000.00
	סה"כ 02.10 פלדת זיזן				
	801,000.00				

24/08/2026
 דף מס': 002

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
 מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
 פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 02.11 מצעים לעבודות בטון</u>				
02.11.0040	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	795.00	40.00	31,800.00
	סה"כ 02.11 מצעים לעבודות בטון				31,800.00
	<u>תת פרק 02.12 יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות</u>				
02.12.0200	יסודות עוברים בטון ב-30 ברוחב עד 1 מ' (שקיעה 5, חשיפה 2-4)	מ"ק	214.00	1,280.00	273,920.00
02.12.0210	יסודות עוברים בטון ב-30 ברוחב מעל 1 מ' (שקיעה 5, חשיפה 2-4)	מ"ק	77.00	1,181.50	90,975.50
02.12.0400	ראשי כלונסאות בטון ב-30 (שקיעה 5, חשיפה 2-4) במידות שונות	מ"ק	27.00	1,394.00	37,638.00
02.12.0401	ראשי כלונסאות בטון ב-30 (שקיעה 5, חשיפה 2-4) ליסוד עמוד תאורה לפי תוכנית קונסטרוקטור	מ"ק	46.24	1,394.00	64,458.56
	סה"כ 02.12 יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				466,992.06
	<u>תת פרק 02.50 מרצפים ורצפות</u>				
02.50.0104	רצפות בטון תלויות ב-30 (שקיעה 5, חשיפה 2-4) בעובי 30 ס"מ, גמר בטון חשוף אדריכלי	מ"ר	853.00	430.00	366,790.00
	סה"כ 02.50 מרצפים ורצפות				366,790.00
	<u>תת פרק 02.61 קירות בטון</u>				
	על הקבלן להגיש תוכנית לשלבי היציקות של הקירות, תוכנית זו כרוכה באישור של הקונס', בכל הפסקת יציקה על הקבלן להוסיף עצר מים כימי תופתח על בסיס אקרילי מסוג "סיקה סוול A" או שו"ע בהספקת היציקה ותפרים קונסטרוקטיביים בחתך 20/25 מ"מ צבע אדום לרבות הדבקה במשחה "סיקה סוול S2" או שו"ע או ע"י קיבוע מכני- מחיר עצר המים כלול במחירי היציקות השונים ולא ישולם עליו בנפרד				
02.61.0030	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5, חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ	מ"ק	444.00	1,610.00	714,840.00
02.61.0050	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5, חשיפה 2-4) בעובי 30 ס"מ	מ"ק	170.00	1,598.00	271,660.00
	להעברה בתת פרק 01.02.61				986,500.00

24/08/2026
דף מס': 003

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים

מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				986,500.00
02.61.0070	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 40 ס"מ	מ"ק	360.00	1,500.00	540,000.00
	סה"כ 02.61 קירות בטון				1,526,500.00
	<u>תת פרק 02.62 עמודי בטון</u>				
02.62.0030	עמודים בדלים בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחתכים שונים לפי תוכנית	מ"ק	30.00	1,768.00	53,040.00
	סה"כ 02.62 עמודי בטון				53,040.00
	<u>תת פרק 02.71 קורות ומעקות בטון</u>				
02.71.0046	קורות תחתונות תלויות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחתכים שונים. גובה הקורה נמדד עד לתחתית התקרה, לרבות איטום בסיקה טופ סיל 107	מ"ק	25.00	1,640.50	41,012.50
	סה"כ 02.71 קורות ומעקות בטון				41,012.50
	<u>תת פרק 02.81 תקרות וגגות בטון מלא</u>				
02.81.0040	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 20 ס"מ, גמר בטון חשוף אדריכלי	מ"ר	15.00	343.40	5,151.00
02.81.0050	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 25 ס"מ, גמר בטון חשוף אדריכלי	מ"ר	407.00	395.25	160,866.75
02.81.0060	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 30 ס"מ, גמר בטון חשוף אדריכלי	מ"ר	680.00	420.00	285,600.00
02.81.0070	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 40 ס"מ משטח אופקי לטרבונה, גמר בטון חשוף אדריכלי	מ"ר	164.00	400.00	65,600.00
	סה"כ 02.81 תקרות וגגות בטון מלא				517,217.75

24/08/2026
דף מס': 004

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 02.82 גגות בטון משופעים					
02.82.0034	גגות משופעים בין 1:2 עד 1:5 ובכל שיפוע על פי התוכנית, בטון ב- 30 (שקיעה "5", חשיפה 2-4) , המחיר כולל את הגג המשופע בכל עובי נדרש ובעובי משתנה ועד 40 ס"מ לרבות ביצוע מדרגות הטריבונה של היציעים בכל גובה ורוחב דרוש על פי התוכנית - מידות הטריבונה משתנה על פי התוכנית, מדרגות ההפרדה ומדרגות המושבים במידות שלהם על פי התוכנית וכל מה שנדרש להשלמת היציע באופן מלא על פי התוכנית והמפרט לרבות ביצוע גמר מוחלק של פני הבטון כבטון גלוי חשוף אדריכלי	מ"ר	873.00	620.00	541,260.00
סה"כ 02.82 גגות בטון משופעים					541,260.00
תת פרק 02.85 בטון שיפועים					
02.85.0230	שיפועי גגות מבטון "בטון קל", במשקל מרחבי 1200 ק"ג/מ"ק חוזק 4 מגפ"ס	מ"ק	27.00	600.00	16,200.00
02.85.0320	רולקות משולשות במידות 5x5 ס"מ ועד 7x7 ס"מ מטיט צמנט 1:3 (איטום הרולקה נמדד בנפרד)	מ"ר	270.00	20.00	5,400.00
סה"כ 02.85 בטון שיפועים					21,600.00
תת פרק 02.95 לוחות פוליסטירין					
02.95.0001	לוחות פוליסטירין מוקצף F-30 בעובי 3 ס"מ בתפרים או כשכבת הפרדה למשטחי ואלמנטי בטון	מ"ר	175.00	25.00	4,375.00
סה"כ 02.95 לוחות פוליסטירין					4,375.00
סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר					4,371,587.31

24/08/2026
דף מס': 005

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 05 עבודות איטום ובידוד .

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 05 עבודות איטום ובידוד . תת פרק 05.05 הערות כלליות . 1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר " במפרט הכללי לעבודון בניין" [הספר הכחול "] כולל אופני מדידה , אלא אם צויין אחרת בסעיף. כל החומרים יהיו בעלי תו תקן ת"י 2. מחירי היחידה כוללים : לוחות פוליסטירן לבידוד , או להגנת איטום 3. ביצוע מערכת איטום ביריעות כוללת , ביצוע בדיקת הצפה / או הזלפה לאחר ביצוע האיטום , לרבות תיקונים ובדיקה חוזרת וכלול במחיר היחידה 4. כל המחירים כוללים חומר + עבודה לפי המפורט בפרט מערכת האיטום . מודגש בפני הקבלן שחלק מהמבנה הינו מבנה תת קרקעי ולכן עליו לנקוט בכל האמצעים לשמירה ואבטחת איטום מלא ונכון לכל חלקי הבניין- בכל שלבי העבודה הקבלן נדרש לבצע נקודות עצירה ובדיקת רמת האיטום על פי המפרט הכללי, לאחר גמר השלמת חלק מסויים מהאיטום על הקבלן להודיע למפקח ולבקר האיכות ולבצע את כל הבדיקות הדרושות לשם כך, לא יורשה התקדמות בביצוע ללא אישור שלבי האיטום של המבנה- המפורט לעיל כלול במחירי היחידה ולא ישולם עליו בנפרד על הקבלן להגיש תוכנית מימוש לכל שלבי האיטום בפרויקט- התוכנית תכלול - קבלן ביצוע עם ניסיון של לפחות 10 שנים בביצוע עבודות איטום, חומרים , שלבי עבודה ועוד				
	סה"כ 05.05 הערות כלליות .				
	תת פרק 05.13 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות. 05.13.0021 רולקות מדייס "פלינקוט" במידות 6/6 ס"מ כמפורט.				
		מטר	200.00	10.00	2,000.00
	להעברה בתת פרק 01.05.13				
	2,000.00				

24/08/2026
006 : 'om ףד

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 05 עבודות איטום ובידוד .

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				2,000.00
05.13.0025	איטום גגות על ידי מערכת דו שכבתית של יריעות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS בעובי 5 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר, היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ לרבות פריימר ביטומני מסוג פריימקוט 101 או שו"ע בכמות של 300 גר/מ"ר, כולל ציפוי אגרגט עליון, כולל איטום הרולקות במערכת דו שכבתית עם מסטיק בקצה כולל סרגלי קיבוע מאלומיניום במידות 40/3, העבודה כוללת ניקוי והכנת שטח הגג, יריעת מחסום אדים והשיפועים ככל שנדרש.	מ"ר	175.00	125.00	21,875.00
05.13.0041	הספקה והרכבה של לוחות פוליסטירן מוקצף בעובי 5 ס"מ לבידוד טרמי של גג	מ"ר	175.00	35.00	6,125.00
05.13.0042	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות פלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר APP, בעובי 4 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר. רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול ורצועות חיפוי עליונות ברוחב עד 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט. לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי כולל ציפוי אגרגט עליון, כולל איטום הרולקות במערכת דו שכבתית עם מסטיק בקצה כולל סרגלי קיבוע מאלומיניום במידות 40/3, העבודה כוללת ניקוי והכנת שטח הגג, יריעת מחסום אדים והשיפועים ככל שנדרש.	מ"ר	165.00	50.00	8,250.00
	סה"כ 05.13 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות.				38,250.00

24/08/2026
דף מס': 007

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 05 עבודות איטום ובידוד .

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 05.23 איטום רצפות מבנים ורצפות מרתפים ביריעות ביטומניות משוכללות .</u>				
05.23.0030	איטום רצפות, המבוצע ע"ג בטון רזה (הנמדד בנפרד), במערכת דו-שכבתית של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS משורינות בלבד פוליאסטר כדוגמת "פוליפז 4R חול" או "ביטומגום 4R שחור" או "ספירפלקס 4R שחור" או "ישראלנובה 4R שחור" או ש"ע בעובי 4 מ"מ, לרבות פריימר ביטומני מסוג "GS-474" או "פריימר 101" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר, הלחמת שכבת היריעה התחתונה לתשתית בחפיפה של 10 ס"מ, הלחמת השכבה העליונה לתחתונה ורולקות	מ"ר	795.00	120.00	95,400.00
	סה"כ 05.23 איטום רצפות מבנים ורצפות מרתפים ביריעות ביטומניות משוכללות .				95,400.00
	<u>תת פרק 05.24 איטום רצפות חדרים רטובים</u>				
05.24.0001	איטום רצפות בטון בחדרים רטובים כולל 30 ס"מ ראשונים של הקירות מסביבם ציפוי צמנטי דו רכיבי מסוג "סיקה טופ סיל 107" או ש"ע בשתי שכבות (בכמות של כ- 2.5-2.6 ק"ג/מ"ר) עד לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2 מ"מ לרבות ביצוע שכבה נוספת של זפת חם (ביטומן) מעל שכבת סיקה טופ סיל 107- עובי שכבת הזפת תהיה לפחות 6 מ"מ	מ"ר	280.00	65.00	18,200.00
	סה"כ 05.24 איטום רצפות חדרים רטובים				18,200.00
	<u>תת פרק 05.28 איטום רצפה בחדרים רטובים מרפסות פתוחות</u>				
05.28.0065	איטום רצפות ורולקות מרפסות פתוחות במערכת דו - שכבתית של יריעות ביטומיות פלטומריות מושבחות בפולימר APP מסוג "פוליפז" 4R חול " או " ביטומגום 4R" או ישראלנובה 4R" או ש"ע , לרבות פריימר מסוג " פריימר GS-474 " או "פריימר 101" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר , ביטומן " אלסטקס 84/40" או ש"ע בכמות כוללת של 3 ק"ג/מ"ר , לרבות הדבקת פלטות פוליסטרין מוקצף F-30 בעובי 3 ס"מ באמצעות ביטומן מנושב 75/25	מ"ר	200.00	120.00	24,000.00
	סה"כ 05.28 איטום רצפה בחדרים רטובים מרפסות פתוחות				24,000.00

24/08/2026
דף מס': 008

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים

מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 05 עבודות איטום ובידוד .

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 05.31 הכנת קירות מבנים לאיטום, נדבך חוצץ רטיבות ואיטום סף חלון				
05.31.0001	נדבך חוצץ רטיבות מתחת לקירות חוץ, ברוחב 20-30 ס"מ, ע"י מסטיק ביטומני כדוגמת "פלקספז" או "מסטיק 244" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני ויריעה ביטומנית הכוללת רדיד אלומיניום, עובי כולל של 4 מ"מ	מטר	108.00	70.00	7,560.00
	סה"כ 05.31 הכנת קירות מבנים לאיטום, נדבך חוצץ רטיבות ואיטום סף חלון				7,560.00
	תת פרק 05.34 איטום קירות ביריעות ביטומניות משוכללות ויריעות H.D.P.E				
05.34.0010	איטום קירות במערכת דו-שכבתית של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS מסוג "פוליפז 5R חול" או "ביטומגום 5R שחור" או "ספירפלקס 5R שחור" או "ישראלבה 5R שחור" או ש"ע משוריינות בלבד פוליאסטר בעובי 4 מ"מ, לרבות פריימר ביטומני מסוג "GS-474" או "פריימר 101" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר, הלחמת שכבת היריעות התחתונה לתשתית בחפיפה של 10 ס"מ, הלחמת השכבה העליונה לתחתונה והדבקת פלטות הגנה מפוליסטירן מוקצף 30-F בעובי 5 ס"מ באמצעות ביטומן מנושב 75/25	מ"ר	735.00	150.00	110,250.00
05.34.0030	צינור שרשורי לניקוז קוטר 6" כולל בד גיאוטקני + מעטפת חצץ מסביב לצינור .	מטר	250.00	35.00	8,750.00
	סה"כ 05.34 איטום קירות ביריעות ביטומניות משוכללות ויריעות H.D.P.E				119,000.00
	תת פרק 05.35 איטום קירות/קורות בציפוי צמנטי הדראולי או בחומרים פולימרים .				
05.35.0020	העבודה כוללת הכנת קירות לאיטום ע"י שטיפה בלחץ גבוה, הורדת ברזלים , ישור ושטיפה . איטום קירות בציפוי צמנטי הידראולי מסוג "סיקה טופ סיל 107 " או ש"ע בכמות של 3 ק"ג/מ"ר , בשתי שכבות , כולל ניקויי משיירי טיח . [אדניות]	מ"ר	700.00	35.00	24,500.00
	סה"כ 05.35 איטום קירות/קורות בציפוי צמנטי הדראולי או בחומרים פולימרים .				24,500.00

24/08/2026
009 : 'om ףד

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 05 עבודות איטום ובידוד .

[illegible]

24/08/2026
דף מס': 010

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
	תת פרק 06.10 דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
06.10.0511	דלת לבודה עם מילוי פלקסבורד (סיבית דחוסה) חד כנפית לפתיחה צרית במידות 70-100/210 ס"מ, כדוגמת "דלתות אלון" או ש"ע, מסגרת פנימית עץ אורן 3 ס"מ, מעטפת הדלת M.D.F מוטבע, משקוף הדלת מעץ אורן, כנף ומשקוף צבועים לפי בחירת האדריכל ***	יח'	29.00	1,228.00	35,612.00
	סה"כ 06.10 דלתות עץ, פולימר וזכוכית				35,612.00
	תת פרק 06.31 דלתות פלדה ודלתות מתרוממות				
06.31.0022	דלת חד כנפית מפח מגולוון דגם "סאן דור" כדוגמת "רב בריח" או ש"ע, במידות 100-110/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאוריטן ומסגרת עץ היקפית, לרבות צביעה בתנור, מנעול צילינדר, ידיות מתכת וסף תחתון	יח'	2.00	2,521.00	5,042.00
06.31.0511	דלתות לארון חשמל וכיבוי אש מפח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ או 1.5 מ"מ לרבות משקוף צבוע, סוגר קפיצי שקוע וגמר צבע בתנור, מורכבות בנישה בנויה. המחיר הינו לדלתות (חד או דו כנפיות) בשטח מעל 15 מ"ר עד 50 מ"ר (שטח כולל) וכל דלת בשטח מעל 1.5 מ"ר	מ"ר	35.00	917.00	32,095.00
06.31.0515	דלתות לארון חשמל וכיבוי אש מפח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ או 1.5 מ"מ לרבות משקוף צבוע, סוגר קפיצי שקוע וגמר צבע בתנור, מורכבות בנישה בנויה. המחיר הינו לדלתות (חד או דו כנפיות) בשטח מעל 50 מ"ר (שטח כולל) וכל דלת בשטח מעל 1.5 מ"ר	מ"ר	15.00	507.00	7,605.00
	סה"כ 06.31 דלתות פלדה ודלתות מתרוממות				44,742.00

24/08/2026
דף מס': 011

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 06.33 דלתות פלדה חסינות אש					
06.33.0010	דלת פלדה חד כנפית חסינת אש ל - 30 דק' לפי ת"י 1212, במידות 100/210 ס"מ ומשקוף פלדה מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.5 מ"מ, מילוי צמר סלעים, ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, לרבות מחזיר שמן, ידיות מתכת ומנעול צילינדר תקני	יח'	2.00	2,980.00	5,960.00
06.33.0018	נגיש- דלת פלדה דו כנפית חסינת אש, ל- 30 דק' לפי ת"י 1212, במידות 240/210 ס"מ (כנף אחת לפחות ברוחב 80 ס"מ) ומשקוף פלדה מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.5 מ"מ, מילוי צמר סלעים, ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, לרבות שלושה צירים, מחזיר שמן (ע"ג כל כנף), מתאם סגירת דלת (קורדינטור), ידיות מתכת ומנעול צילינדר תקני	יח'	2.00	5,321.00	10,642.00
06.33.0200	נגיש- דלת פלדה דו כנפית חסינת אש, ל- 90 דק' לפי ת"י 1212, במידות 200/210 ס"מ ומשקוף פלדה מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.5 מ"מ, מילוי צמר סלעים, צביעה בתנור, לרבות שלושה צירים, מחזיר שמן (ע"ג כל כנף), מתאם סגירת דלת (קורדינטור), ידיות מתכת ומנעול צילינדר תקני	יח'	2.00	15,392.00	30,784.00
סה"כ 06.33 דלתות פלדה חסינות אש					47,386.00
תת פרק 06.52 מעקות פלדה ופיברגלס					
06.52.0010	מעקה פלדה, אופקי או משופע (למהלך מדרגות), בגובה 1.05 מ', המאחז מפרופיל מלבני חלול במידות 50/25/2 מ"מ, העמודים במרחק עד 1.5 מ' מפרופיל 50/50/2 מ"מ. בתחתית המעקה פרופיל שטוח. למאחז ולפרופיל השטוח מרותכים מוטות ברזל קוטר 10 מ"מ כל 10 ס"מ. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון בגובה לפי התקן	מטר	800.00	286.00	228,800.00
סה"כ 06.52 מעקות פלדה ופיברגלס					228,800.00

24/08/2026
012 : 'om ᑭᑦ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

[illegible]

24/08/2026
דף מס': 013

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 07 מתקני תברואה</u> <u>תת פרק 07.01 הערות כלליות לפרק 07 מתקני תברואה</u> 1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן מתקני תברואה שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת המחירון; כמו כן לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה. 2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף. בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת. 3. מחירי הצינורות והאביזרים המונחים בקרקע, כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע, פרט לסלע מוצק רצוף. עבור מחירי חציבה בסלע מוצק רצוף, ראה סעיף 57.011.0970 4. צנרת המותקנת בחריצים בקירות, ברצפות, במחיצות או במילוי ברצפה, הינה צנרת סמויה. צנרת המותקנת על קירות ותקרות, הינה צנרת גלויה. המחיר כולל את כל התמיכות הנדרשות. 5. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים, צנרת ואביזרים, כוללים את הצביעה כנדרש. 6. שים לב: בהתאם לעדכון המפרט הכללי פרק 07, השתנו אופני המדידה לצינורות: בצינורות שקוטרם מעל "2", הספחים (קשתות, מעברי קוטר, הסתעפויות, רוכבים וכד') ימדדו בנפרד, אך אורכיהם לא ינוכו מאורך הצינור. מחברים בין צינורות (למעט מתאמים בין סוגי צינורות שונים) כלולים במחיר הצינורות ולא ימדדו בנפרד.				
להעברה בתת פרק 01.07.01					

24/08/2026
דף מס': 014

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה 7. ארונות, משטחי זכוכית לשירותי אורחים וארונות לאמבטיה - ראה תת פרק 30.012 8. שירותים כימיים ניידים - ראה תת פרק 59.070 9. עבור צנרת ואביזרים בקטרים גדולים יותר - ראה פרק 57 - קווי מים, ביוב ותיעול. 10. עלויות חומרים לעבודות מתקני תברואה - ראה פרקים 80, 87 ב"מאגר מחירי חומרי בניה", מהדורה אינטרנטית נפרדת. 11. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני תברואה.				
	סה"כ 07.01 הערות כלליות לפרק 07 מתקני תברואה				
	תת פרק 07.11 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים 07.11.0200 צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי GAL APC כדוגמת "אברות" או ש"ע למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר "1/2, לרבות ספחים 07.11.0210 צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי GAL APC כדוגמת "אברות" או ש"ע למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר "3/4, לרבות ספחים 07.11.0220 צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי GAL APC כדוגמת "אברות" או ש"ע למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר "1, לרבות ספחים 07.11.0230 צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי GAL APC כדוגמת "אברות" או ש"ע למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר "1 1/4 לרבות ספחים	מטר	25.00	72.00	1,800.00
		מטר	50.00	81.00	4,050.00
		מטר	50.00	97.00	4,850.00
		מטר	50.00	111.00	5,550.00
	16,250.00				
	להעברה בתת פרק 01.07.11				

24/08/2026
דף מס': 015

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				16,250.00
07.11.0240	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי GAL APC כדוגמת "אברות" או ש"ע למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר 1½" לרבות ספחים	מטר	50.00	121.00	6,050.00
07.11.0250	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי GAL APC כדוגמת "אברות" או ש"ע למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר 2" לרבות ספחים	מטר	75.00	149.00	11,175.00
07.11.0260	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי GAL APC כדוגמת "אברות" או ש"ע למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים מחוברים בריתוך ו/או בהברגה, קוטר 3", לא כולל ספחים למעט מחברים	מטר	25.00	175.00	4,375.00
	סה"כ 07.11 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				37,850.00
	תת פרק 07.12 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים				
07.12.0010	צינורות פוליאטילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או M.G) קוטר 16 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מטר	125.00	63.00	7,875.00
07.12.0020	צינורות פוליאטילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או M.G) קוטר 20 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מטר	125.00	69.00	8,625.00
07.12.0030	צינורות פוליאטילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או M.G) קוטר 25 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מטר	50.00	76.00	3,800.00
07.12.0040	צינורות פוליאטילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או M.G) קוטר 32 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מטר	25.00	85.00	2,125.00
	להעברה בתת פרק 01.07.12				22,425.00

24/08/2026
 דף מס': 016

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
 מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				22,425.00
07.12.0352	צינורות פוליאתילן כדוגמת PE-100 "מרפלקס" SDR-11 או ש"ע למים קרים, קוטר 32 מ"מ, דרג 16, מונחים בקרקע עם כיסוי מינימלי של 80 ס"מ, לרבות עבודות חפירה ועטיפת חול וספחים	מטר	25.00	79.00	1,975.00
07.12.9000	ביצוע מרכזיית מים לפי פרט הכולל מחלקים, מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים, ברזי ניתוק, ארגז למרכזיית עד 10 נקודות, וכלל כל הספחים והאביזרים לביצוע מרכזיית מים קרים בהתאם לפרט בתכניות עבודה.	קומפ'	3.00	1,637.00	4,911.00
	סה"כ 07.12 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים				29,311.00
	<u>תת פרק 07.21 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים</u>				
07.21.0010	ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 1/2"	יח'	5.00	118.00	590.00
07.21.0020	ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 3/4"	יח'	10.00	128.00	1,280.00
07.21.0030	ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 1"	יח'	10.00	187.00	1,870.00
07.21.0040	ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 1½"	יח'	10.00	335.00	3,350.00
07.21.0050	ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 2"	יח'	10.00	335.00	3,350.00
07.21.0692	שסתום מונע זרימה חוזרת (מז"ח) קוטר 3/4" עשוי ניילון משוריין דגם "PR 500" או ש"ע ללחץ עבודה 10 אטמ', לרבות אטמים, ברגי עיגון ובדיקה למז"ח	יח'	3.00	1,170.00	3,510.00
07.21.0710	שסתום מונע זרימה חוזרת (מז"ח) קוטר 2" עשוי ניילון משוריין דגם "PR 500" או ש"ע ללחץ עבודה 10 אטמ', לרבות אטמים, ברגי עיגון ובדיקה למז"ח	יח'	3.00	1,981.00	5,943.00
	סה"כ 07.21 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				19,893.00

24/08/2026
דף מס': 017

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 07.31 צינורות למערכת נקזים					
07.31.0400	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גברית" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים גלויים או סמויים, קוטר 50 מ"מ, לרבות ספחים	מטר	175.00	83.00	14,525.00
07.31.0430	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גברית" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים גלויים או סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות ספחים	מטר	100.00	111.00	11,100.00
סה"כ 07.31 צינורות למערכת נקזים					25,625.00
תת פרק 07.32 עטיפת בטון לצינורות					
הערות: 1. עטיפת בטון לצינורות בקוטר 110 מ"מ ומעלה וגוש עיגון מבטון - ראה תת פרק 257.202. מילוי תעלות בתערובת CLSM - ראה בסעיפים 57.206.0030-0040.					
07.32.0010	עטיפת בטון מזוין ב-20 בעובי 10 ס"מ מסביב לצינורות מכל סוג שהוא, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק) לצינורות קוטר 50 מ"מ (2")	מטר	100.00	70.00	7,000.00
07.32.0021	עטיפת בטון מזוין ב-20 בעובי 10 ס"מ מסביב לצינורות מכל סוג שהוא, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק) לצינורות קוטר 110 מ"מ (4")	מטר	125.00	85.00	10,625.00
סה"כ 07.32 עטיפת בטון לצינורות					17,625.00
תת פרק 07.33 ספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצ' ברזל					
הערות: 1. בכל מקום שבו משולם עבור ספחים, אין להפחית מאורך הצינור את אורך הספח. 2. ספחים לצינורות פלדה עם ציפוי פנים מלט צמנט בקוטר 4" ומעלה - ראה תת פרק 3.07.050. התקנה בלבד של ספחים לצינורות פוליאתילן - ראה תת פרק 57.012.					
07.33.0010	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פ.א. בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גברית" או "מובילית" או ש"ע קוטר 50 מ"מ	יח'	50.00	58.00	2,900.00
להעברה בתת פרק 01.07.33					2,900.00

מועצה מקומית בית ג'אן מחלקת הנדסה
בית ג'אן מיקוד 24990 טל: 04-9802220

24/08/2026
018 : 'om ᑭᑦ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים

מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				2,900.00
07.33.0040	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פ.א. בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע קוטר 110 מ"מ	יח'	50.00	162.00	8,100.00
	סה"כ 07.33 ספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצ' ברזל				11,000.00
	<u>תת פרק 07.34 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז</u>				
07.34.0040	מחסומי רצפה 200/110 מ"מ מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) עם מכסה/רשת פליז	יח'	5.00	820.00	4,100.00
07.34.0045	מחסומי רצפה 110/50 מ"מ מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) עם מכסה/רשת פליז	יח'	5.00	215.00	1,075.00
07.34.0300	מחסומי תופי 4"/2" מפוליפרופילן עם מכסה פליז	יח'	5.00	204.00	1,020.00
07.34.0400	קופסאות בקורת מפוליפרופילן 4"/2" דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פלסטיק	יח'	10.00	204.00	2,040.00
07.34.0410	מאסף רצפה - נפילה 2" מפוליפרופילן דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פלסטיק	יח'	10.00	204.00	2,040.00
07.34.0420	מאסף רצפה - נפילה 4" מפוליפרופילן דוגמת "חוליות" או ש"ע	יח'	10.00	208.00	2,080.00
	סה"כ 07.34 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				12,355.00

24/08/2026
019 : 'om ףד

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
	הערות: 1. סעיפים לנקודות תברואה - קומפלט (צנרת מים, צנרת ביוב והרכבת הכלים) וקבועות כולל התקנה בלבד - ראה בתת פרק 07.049.2. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הקבועות, חיבור למערכות מים וביוב, לרבות האביזרים הדרושים כגון: צינורות לחיבורי מים, צינור מאריך גמיש למיכל הדחה, ספחים, זוויות וברכיים לחיבור דלוחין, סיפון לכיורים, ברזי ניל וקונזולות תמיכה. 3. אביזרים במקלחת ממתכת מצופה כרום ומפל"מ (נירוסטה) - ראה תת פרק 30.011.				
07.41.0020	אסלה מחרס בגוון פרגמון סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי דגם "P 302" או ש"ע	יח'	15.00	957.00	14,355.00
07.41.0175	נגיש- אסלת נכים חרס תלויה מחרס לבן סוג א' דגם "VITRA" או ש"ע, באורך 70 ס"מ ובגובה 48 ס"מ עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה קשיח דגם "פרסה" או ש"ע וכל החיזוקים	יח'	3.00	1,596.00	4,788.00
07.41.0200	מיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי עם סיפון, בוכנה, צינור הדחה, ברז זוויתי מצופה כרום וצינורות מפלסטיק משוריין	יח'	18.00	347.00	6,246.00
07.41.0508	משתנה תלויה מחרס לבן סוג א', דגם "פולו" או ש"ע, לרבות מזרם חצי אוטומטי, מתלה, מפזר מים וסיפון יצקת ניקל	יח'	3.00	1,375.00	4,125.00
	סה"כ 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				29,514.00

24/08/2026
דף מס': 020

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 07.42 כיורים					
	הערות: 1. סעיפים לנקודות תברואה - קומפלט (צנרת מים, צנרת ביוב והרכבת הכלים) וקבועות כולל התקנה בלבד - ראה בתת פרק 2.07.049. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הקבועות, חיבור למערכות מים וביוב, לרבות האביזרים הדרושים כגון: צינורות לחיבורי מים, צינור מאריך גמיש למיכל הדחה, ספחים, זוויות וברכיים לחיבור דלוחין, סיפון לכיורים וקונזולות תמיכה. 3. המחירים אינם כוללים ברזי ניל אשר נמדדים ביחד עם הסוללות בתת פרק 407.045. ציוד מפלב"מ (נירוסטה) למטבחים - ראה פרק 31 - ציוד מטבחים ציבוריים. 5. פנל חיזוק פנימי להרכבת כיור בקיר גבס - ראה סעיף 22.011.3110.				
07.42.0011	כיור רחצה תלוי מחרס לבן סוג א' דגם "אוסלו 60" או ש"ע	יח'	14.00	671.00	9,394.00
07.42.0036	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס צבעוני סוג א' דגם "אלפא 45" מעוגל או ש"ע, באורך 44.5 ס"מ, ברוחב 34.5 ס"מ ובגובה 17 ס"מ	יח'	3.00	672.00	2,016.00
07.42.0300	כיור מטבח מחרס לבן סוג א' מותקן מתחת למשטח במידות 60/40 ס"מ, דגם "גל דור" או ש"ע	יח'	1.00	712.00	712.00
סה"כ 07.42 כיורים					
					12,122.00
תת פרק 07.44 מקלחות					
07.44.0041	מערכת קיר (אינטרפוז) למקלחת 3 דרך סידרה "אורסט" מק"ט 202885 או ש"ע, לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר מק"ט 202877, זרוע מהקיר וראש מקלחת	קומפ'	8.00	1,300.00	10,400.00
07.44.0061	נגיש- מערכת קיר (אינטרפוז) למקלחת 3 דרך סידרה "ענבר" מק"ט 69102 או ש"ע לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר מק"ט 69112, זרוע מהקיר וראש מקלחת	יח'	1.00	769.00	769.00
סה"כ 07.44 מקלחות					
					11,169.00

24/08/2026
דף מס': 021

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				
	הערות: 1. סוללה = סוללה למים קרים וחמים. 2. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הברזים, חיבור למערכות מים, לרבות האביזרים הדרושים כגון: סיפון לכיורים, ברזי ניל, צינור מאריך גמיש לברזי ניל.				
07.45.0146	סוללה פרח לכיור בעמידה, עם פיה ארוכה מסתובבת מסדרת "אלגרו" מק"ט 300153 או ש"ע גימור כרום, ידיות פעמונית, מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	20.00	532.00	10,640.00
07.45.0175	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה ארוכה מסתובבת מסדרת "אלפא" מק"ט 302563 או ש"ע גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	892.00	892.00
07.45.0410	נגיש- סוללה לכיור עם פיה קצרה קבועה וידית מרפק להתקנה בעמידה מסדרת "אופק" מק"ט 70902 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם	יח'	5.00	622.00	3,110.00
07.45.1800	מתקן לשתיית מים קרים תוצרת "תמי 4" או ש"ע, לרבות ברז שתייה וחיבור למערכות מים וניקוז קיימות, כולל אביזרי חיבור. לרבות חיבור למערכות מים, חשמל.	יח'	2.00	1,800.00	3,600.00
	סה"כ 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				
					18,242.00
	תת פרק 07.49 נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
	סעיפי נקודות התברואה שלהלן, כוללים את כל הצנרת הנדרשת כמצוין בסעיף, (צינור מים קרים, צינור מים חמים מבודד, צנרת דלוחין ושופכין) עד לקיר חוץ של המבנה, באורך של עד 2.0 מ' כל אחד, לרבות עטיפת בטון או קיבוע הצינורות שמתחת לריצוף, הרכבת הכלים הסניטריים, הסוללות וכל הנדרש לחיבורים למערכת המים והביוב - בשלמות, מלבד אספקת הכלים כמפורט בסעיף, שיהיו על חשבון המזמין.				
	להעברה בתת פרק 01.07.49				

24/08/2026
 דף מס': 022

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
 מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
07.49.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ'	9.00	1,400.00	12,600.00
07.49.0060	נקודת הכנה למתקן שתיית מים או מכונת קפה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', חיבור למערכות המים והביוב הקיימים וברז סגירה קוטר עד 1/2"	קומפ'	1.00	985.00	985.00
07.49.0075	נקודה לברז גן למים קרים או ברז למקרר, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' אורך וברז	קומפ'	2.00	655.00	1,310.00
07.49.0090	נקודה למשתנה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור ניקוז לשפכים קוטר 50 מ"מ עד 2.0 מ', התקנת המשתנה על מתלה, חיבור מפזר מים (לא כולל אספקה של משתנה, מפזר מים, ברזים ומתלה אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ'	2.00	1,228.00	2,456.00
07.49.0100	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C עד 2.0 מ' מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לצינור איזור קיים והתקנת אסלה, מיכל הדחה וברז הקיר (לא כולל אספקה של אסלה, מיכל הדחה, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ'	18.00	1,490.00	26,820.00
07.49.0200	נקודה למקלחת לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', והתקנת מערכת קיר + ראש מקלחת, ברז דלי ומחסום רצפה, חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה. (לא כולל עיבוד מיוחד של רצפת המקלחת ו/או התקנת מוזאיקה אשר ישולמו בנפרד וכן לא כולל אספקה של מערכת קיר + ראש מקלחת וברז דלי אשר ישולמו בנפרד) הכל בשלמות, קומפלט	קומפ'	8.00	1,514.00	12,112.00
להעברה בתת פרק 01.07.49					56,283.00

מועצה מקומית בית ג'אן מחלקת הנדסה
בית ג'אן מיקוד 24990 טל: 04-9802220

24/08/2026
023 : 'om ᑭᑦ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				56,283.00
07.49.0700	נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי או מערכת VRF, לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32-40 מ"מ ובאורך עד 4.0 מ' וחיבור למחסום רצפה	קומפ'	5.00	695.00	3,475.00
סה"כ 07.49 נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות 59,758.00					
	<u>תת פרק 07.50 ניקוז מי גשמים</u>				
07.50.0020	צינורות פלדה למי גשמים, קוטר "4 עובי דופן 5/32 עם ציפו פנים מלט צמנט וצביעה חיצונית מותקנים בקירות, בעמודים או גלוי, לרבות חבקים ומחברים, ללא ספחים	מטר	50.00	229.00	11,450.00
07.50.0025	ספחים מכל הסוגים לצינורות פלדה עם ציפו פנים מלט צמנט וצביעה חיצונית, קוטר "4"	יח'	25.00	180.00	4,500.00
07.50.0040	בריכים מצינור פלדה קוטר "4 במוצא המרזב שוקת למרזב מבטון טרום מונחת על הקרקע במידות 30/45/10 ס"מ	יח'	10.00	204.00	2,040.00
07.50.0060	נקזים (קולטי מי גשמים) לגגות ומרפסות, יציאה אנכית מפוליפרופילן קשיח, קוטר "4"/4" מסוג "דלביט" סדרה S-10 דוגמת "דלמר" או ש"ע, לרבות גוף עם חיבור מהיר לצנרת וברדס U.P.P חוסם עלים	יח'	10.00	1,146.00	11,460.00
					7,600.00
סה"כ 07.50 ניקוז מי גשמים 37,050.00					

24/08/2026
דף מס': 024

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 07.75 דודי מים חמים חשמלים					
07.75.9000	התקנת מערכת מרכזית מספקת מים חמים בכמויות גדולות משווקת בארץ ע"י חב' אמקורטק, על ידי שימוש עם גופי חימום, כאשר מערכת המאגר בנפח 900 ליטר (3 מיכלי אגירה בנפח 300 ליטר כ"א ציפוי אמייל דגם עמידה עם גיבוי חשמלי בהספק 5KW תלת פאזי) מספקים את החום דרך מכלי האגירה המשמשים את המבנה כמים סניטריים. וכולל: התקנת אביזרים נלווים, מחברים, משחררחי אויר, ברזי אל חוזר, צנרת מקשרת, שסתומי בטיחות, משאבות סחרור, ברזים כדוריים, רגשי לחץ וטמפ' וכל הנדרש לביצוע עבודת בשלימות בהתאם להתקנת סטנדרטית של משאבת חום מפרט אמקורטק ועפ"י התקן הישראלי, וכולל לוח חשמל שיותקן בסמוך למכלי האגירה בהספק כולל 30 KW מערכת ובקרה המורכבת ממפסק עם בקר ושעון מחזורי להפעלת גופי החימום. וכל האביזרים והציוד הדרוש שלא הוזכרו במפורש לביצוע העבודות בשלימות.	קומפ'	1.00	47,000.00	47,000.00
סה"כ 07.75 דודי מים חמים חשמלים					
תת פרק 07.84 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין					
07.84.0012	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה "2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר "2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס "2", רב שימושי עם מצמד "2", ברז כדורי "1", גלגלון עם צינור גמיש קוטר "3/4" באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ'	5.00	1,924.00	9,620.00
07.84.0310	גלגלון עם צינור גמיש פלסטי או גומי בקוטר "3/4" ובאורך 30 מ', מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת, לרבות מזנק סילון/ריסוס קוטר "3/4", ברז כדורי "1" וחיבור הצינור לקו המים, לפי ת"י 2206	קומפ'	3.00	581.00	1,743.00
07.84.0480	מדבקות סימון כיבוי אש, פולטי אור במידות, 15/20 ס"מ או 10/20 ס"מ	יח'	8.00	14.00	112.00
סה"כ 07.84 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין					
11,475.00					

24/08/2026
025 : 'om ᑭᑦ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 07 מתקני תברואה

[illegible]

24/08/2026
דף מס': 026

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 08 מתקני חשמל					
תת פרק 08.03 אביזרי תאורה					
	אלקטרודות הארקה מודולרית חרושתית ממוט פלדה מצופה נחושת תקועה אנכית בקרקע לרבות שוחת בטון טרומית עם מכסה בטון B125 לפי תי. 489, מוליך הארקה מנחושת 50 ממ"ר לחיבור בין האלקטרודה לבין תיל הארקה או תיל אפס או תיל הארקה ברשת עילית, חצץ בתחתית הבריכה שילוט וצביעה.				
סה"כ 08.03 אביזרי תאורה					
תת פרק 08.07 עבודות לחברת חשמל					
	העבודה תבוצע בהתאם לסטנדרטים של חח"י, על הקבלן להתעדכן בנתונים הנדרשים עם מח' החל"ב והרשת של חח"י. מידות הגומחות לפילרי חל"ב והרשת. כל התאומים עם חח"י הינם כלולים במחירי יחידה. עבודות חח"י				
08.07.0018	שרוול מצינור פי.וי.סי. קשיח בחפירה מוכנה עבור כבלים של חח"י הצינור בקוטר 6 אינץ' ועובי דופן לפי דרישות חברת החשמל 7.7 מ"מ כולל חוט משיכה מנילון 8 מ"מ וסרט סימון תקני (סעיף זה יופעל במידה וחח"י לא מספקת צנרת).	מטר	20.00	95.00	1,900.00
08.07.0021	שרוול מצינור פי.וי.סי. קשיח בחפירה מוכנה עבור כבלים של חח"י הצינור בקוטר 8 אינץ' ועובי דופן לפי דרישות חברת החשמל 10.8 מ"מ כולל חוט משיכה מנילון 8 מ"מ וסרט סימון תקני (סעיף זה יופעל במידה וחח"י לא מספקת צנרת).	מטר	20.00	160.00	3,200.00
08.07.0057	גומחת בטון מקורה עבור חברת חשמל (פילר מונים כפול) במידות: רוחב פנים 80 ס"מ, גובה כולל (מעל ומתחת לקרקע) 225 ס"מ, עומק 40 ס"מ כולל חפירה/חציבה, זיון, ביסוס ופילוס .	קומפ'	1.00	2,950.00	2,950.00
8,050.00					

להעברה בתת פרק 01.08.07

24/08/2026
דף מס': 027

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				8,050.00
08.07.0060	גומחת מבטון מקורה לפילר רשת של חברת חשמל במידות : רוחב פנים 160 ס"מ גובה כולל (מעל ומתחת לקרקע) 225 ס"מ עומק 50 ס"מ, כולל חפירה/חציבה זיון ביסוס ופילוס.	קומפ'	1.00	5,500.00	5,500.00
08.07.0102	בצוע הגנות בהצטלבות של מערכות שונות עם כבלי מתח נמוך של חח"י כנדרש בחוק החשמל כולל שרולים, בטון, חפירת גישוש ידנית לעומק עד 2 מ' באורך עד 2 מ' בצוע הגנות מכניות ותרמיות הכל לפי פרט.	קומפ'	5.00	500.00	2,500.00
	מרכזיית מאור מפוליאסטר משוריין מוגן UV כולל גומחות/יסודות בטון למרכזיה ולמונה כולל תא נפרד לחברת החשמל פסי צבירה, מבדדים, מהדקים, חיווט, שילוט, חיזוקים, מסגרת מסד, סידורי כניסה לכבלים, תריסי אוורור, צביעה וכל שאר העבודות והחומרים הדרושים להשלמת הלוח, חיבור והפעלתו וכולל הובלה, הצבה, והתקנה.				
	ביצוע לפי מפרט 08 סעיף 08.07.06. ולפי פרט.				
	הארקה				
08.07.0478	מרכזיה 3X100 אמפר למאור כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.279 לפי פרט וכולל חלוקה לשדות ערב/לילה.	קומפ'	1.00	25,000.00	25,000.00
08.07.0479	חדר שנאים מבנה טרומי מבטון לשני שנאים אחד במידות 3.9X6.3 מ' כולל הובלה והצבה, כולל קבלת היתר וכולל מסירה לחח"י.	קומפ'	1.00	160,000.00	160,000.00
08.07.0480	טיפול של הקבלן מול חברה מאושרת ע"י חח"י לביצוע חדר שנאים, כולל תאומים וכל האישורים הדרושים, הזמנת ביקורת ולווי חח"י בזמן הביקורת וכל עבודות העזר והכנות לפי דרישת חח"י, עד לקבלת החיבור הנדרש ואישור חח"י לחיבור המתקן, כולל תשלום עבור הבדיקות, כולל קבלת היתר בניה מוועדה לתכנון ובניה.	קומפ'	1.00	15,000.00	15,000.00
	סה"כ 08.07 עבודות לחברת חשמל				216,050.00

24/08/2026
028 : 'om ᚦᚢ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 08.11 חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל</u>				
08.11.0009	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מטר	1,300.00	40.00	52,000.00
08.11.1077	תכנון וביצוע של יסוד לעמוד תאורה H.M בגובה 18 מ' מבטון ב- 30 לרבות חפירה, שרזול מעבר, הארקת יסוד, בטון, ברזל זיון, התקנת ברגי עיגון שמחירים כלול במחיר העמוד, אומים ודיסקיות, מילוי החללים בצדי היסוד, מילוי המרווח בין פלטת היסוד והיסוד וציפוי אספלט.	יח'	4.00	7,700.00	30,800.00
	סה"כ 08.11 חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				82,800.00
	<u>תת פרק 08.12 תאי בקרה בעבודות חשמל</u>				
08.12.0020	תא בקרה עגול בקוטר 80 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה/חציבה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל-12.5 טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית	יח'	7.00	1,220.00	8,540.00
08.12.0025	תא בקרה עגול בקוטר 100 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה/חציבה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל-12.5 טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית	יח'	1.00	1,550.00	1,550.00
	סה"כ 08.12 תאי בקרה בעבודות חשמל				10,090.00

24/08/2026
דף מס': 029

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.17 נקודות מאור					
	הערות: 1. העיקרון של מדידת נקודות (נק' מאור, בתי תקע וכד') הינו שכל נקודה כוללת את הצינורות והמוליכים או הכבלים, במרחק כלשהו של הנקודות מהלוח (חלקם קרובים ללוח וחלקם רחוקים). בנוסף, גם המרחק בין גופי התאורה (בשירשור) אינו משנה את המחיר הממוצע של הנקודה. ישנם מקרים שבהם נקבע מראש שהמדידה תהיה לפי אורך הצינורות והמוליכים או הכבלים והאביזרים ולא לפי נקודות. שתי שיטות מדידה אלו נכונות לפי הספר הכחול, פרק 08-מתקני חשמל. 2. התקנה חשיפה היא התקנה סמויה העשויה להיות חשיפה באמצעות פתיחת פתחים או הורדת מכסים או סילוק מחיצות. 3. נקודת מאור היא יציאה לגוף תאורה או למאוורר המחובר למעגל מאור. לדוגמה: אם 5 גופי תאורה מופעלים ע"י מפסק אחד - התשלום יחושב לפי 5 נק' מאור.				
08.17.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	295.00	130.00	38,350.00
08.17.0020	תוספת לנקודת מאור עבור כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים בחתך 2.5 מ"מ"ר	יח'	120.00	35.00	4,200.00
סה"כ 08.17 נקודות מאור					42,550.00
תת פרק 08.18 נקודות בתי תקע					
08.18.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	85.00	148.00	12,580.00
להעברה בתת פרק 01.08.18					12,580.00

24/08/2026
דף מס': 030

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				12,580.00
08.18.0080	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	25.00	22.00	550.00
08.18.0185	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע ל-6 אביזרים, לרבות 4 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 מ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	יח'	25.00	480.00	12,000.00
	סה"כ 08.18 נקודות בתי תקע				25,130.00
	<u>תת פרק 08.19 נקודות חשמל שונות</u>				
08.19.0010	נקודת דוד מים חמים לרבות מ"ז דו קוטבי עם מנורת סימון ושלט, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מפסק ביטחון ליד הדוד (אם נדרש), כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3x1.5 מ"ר (או 3x2.5 מ"ר כנדרש), מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מלוח החשמל עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים, לרבות צינור הגנה מהציאה מהקיר עד הדוד, הכל מושלם קומפלט	נק'	3.00	170.00	510.00
08.19.0100	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3x2.5 מ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	15.00	180.00	2,700.00
08.19.0350	נקודה להתקנת מכשיר ללא אבזר סופי במעגל תלת-פזי בכבלים ו/או במוליכים של 4 מ"ר, לרבות צינור	נק'	5.00	237.00	1,185.00
08.19.0475	נקודת טרמוסטט בכבלים ו/או מוליכים 1.5 מ"ר בכמות כנדרש לרבות צינור וחיבור הטרמוסטט שיסופק ע"י אחרים	נק'	2.00	90.00	180.00
08.19.0490	נקודת חיבור הזנה לרכזת גילוי אש, לרבות צנרת וכבל 2.5x3 מ"ר, מפסק זרם דו קוטבי עם נורת סימון, דוגמת "גוויס" או ש"ע	נק'	1.00	150.00	150.00
	להעברה בתת פרק 01.08.19				4,725.00

24/08/2026
דף מס': 031

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				4,725.00
08.19.0500	נקודת טלפון מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, הכל מושלם לרבות מחברי קורונה ומגשרים	נק'	2.00	80.00	160.00
08.19.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	150.00	105.00	15,750.00
08.19.0800	נקודת תריס חשמלי לרבות צינורות ומוליכים או כבלים מהלוח דרך המפסק ועד המנוע, לחצן דו קוטבי דו כיווני וחיבור המנוע, הכל מושלם קומפלט	נק'	15.00	245.00	3,675.00
	סה"כ 08.19 נקודות חשמל שונות				24,310.00
	תת פרק 08.21 צנרת חשמל פלסטית				
08.21.0196	צינורות P.V.C קשיחים SN-8 קוטר 110 מ"מ עובי דופן 3.2 מ"מ לרבות חבל משיכה, תיבות מעבר וחומרי עזר	מטר	150.00	32.00	4,800.00
08.21.0400	צינורות פלסטיים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כל חומרי החיבור	מטר	400.00	12.00	4,800.00
08.21.0500	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מטר	450.00	7.50	3,375.00
08.21.0510	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מטר	2,500.00	10.00	25,000.00
08.21.0520	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 110 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מטר	250.00	20.00	5,000.00
	סה"כ 08.21 צנרת חשמל פלסטית				42,975.00

24/08/2026
דף מס': 032

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.23 תעלות כבלים					
08.23.0110	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	600.00	45.00	27,000.00
סה"כ 08.23 תעלות כבלים					27,000.00
תת פרק 08.31 כבלי נחושת N2XY (XLPE)					
08.31.0140	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X4 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	400.00	17.00	6,800.00
08.31.0200	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X10 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	1,550.00	31.00	48,050.00
08.31.0230	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X16 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	700.00	52.00	36,400.00
08.31.0255	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X25 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	50.00	58.00	2,900.00
סה"כ 08.31 כבלי נחושת N2XY (XLPE)					94,150.00
תת פרק 08.35 מוליכי נחושת גלויים					
08.35.0030	מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	2,400.00	20.00	48,000.00
08.35.0070	מוליכי נחושת גלויים בחתך 120 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	50.00	55.00	2,750.00
סה"כ 08.35 מוליכי נחושת גלויים					50,750.00

24/08/2026
דף מס': 033

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.39.0001	תת פרק 08.39 מערכת דיזל גנרטור כלל העבודות בפרק כפופות להנחיות של המפרט הכללי הספר הכחול. בפרק זה העבודה כוללת תכנון וביצוע של חדר גנרטור על כל חלקיו- על הקבלן להעסיק מתכנן חשמל המומחה לעבודות דיזל גנרטור , המתכנן יגיש תוכנית הכוללת תכנון של גנרטור המיועד לאספקה חשמל עבור הפרויקט שלהלן, לרבות תכנון לוח חשמל יעודי, הזנות, כבלים, מיכל דיזל, מתקני בטיחות, תעלות, הארקות וכל מה נדרש לקבלת חדר גנרטור שלם ומופעל ומאושר מכלל הגורמים. כמו כן על הקבלן להעסיק מתכנן קונס' אשר יתכנן את חדר הגנרטור מבטון מזוין לרבות פתחים, דלתות, ביסוס וכל מה שנדרש לקבלת חדר המיועד לטובת הפעלת הגנרטור מחיר היחידה של הגנרטור כלול בתוכו את כל המפורט לעיל , על הקבלן ללמוד את הדרישות של הפרויקט מבחינה חשמלית ולתכנן את החדר על פי מה נדרש ועד להפעלה מלא של הפרויקט באמצעות גנרטור דיזל, עוד מודגש שמחירי היחידה הינם שלמים ולא תשולם שום תוספת כספית לקבלן עבור כל טענה כלשהיא תכנון וביצוע של חדר גנרטור לרבות אספקה, התקנה, הובלה, הפעלה של דיזל גנרטור בהספק KVA330 STANDBY או KVA300 PRIME, כדוגמת "שמרלינג-סינכרו" או ש"ע, לרבות מיכל דלק בבסיס היחידה, ל-10 שעות עבודה, מטען ומצברים, בולמי זעזועים, אגזוז, לוח פיקוד אוטומטי ומפסק זרם , מבנה מבטון, דלתות, חלונות רפפה, הארקות, עמדות כיבוי אש, ביסוס למבנה, טייח פנים וטייח חוץ, צבע פנים , וצבע חוץ וכל מה שנדרש עד לקבלת חדר גנרטור פועל ומאושר על ידי כלל הגורמים הרלוונטים לרבות מעבדה ובודק חשמל מוסמך	יח'	1.00	250,000.00	250,000.00
	סה"כ 08.39 מערכת דיזל גנרטור				250,000.00

24/08/2026
דף מס': 034

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות					
08.40.0010	אלקטרודות הארקה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' תקועים אנכית בקרקע, לרבות אביזרים מקוריים	יח'	8.00	285.00	2,280.00
08.40.0030	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת בחתך 40/4 מ"מ עבור 7 מוליכים	יח'	6.00	235.00	1,410.00
08.40.0040	הארקות יסוד של מבנה. מחיר קומפ' לכל המבנים	קומפ'	1.00	20,000.00	20,000.00
סה"כ 08.40 הארקות והגנות אחרות					23,690.00
תת פרק 08.43 דיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל					
08.43.0030	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל מעל 250X3 אמפר עד 910 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ'	1.00	2,200.00	2,200.00
08.43.0045	בדיקת דיזל גנרטור ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות, סיוע לבודק בעריכת המדידות והגשת טופס בדיקה למשרד האנרגיה וקבלת אישורים	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
08.43.0110	בדיקת עוצמת תאורת אצטדיון מדגמית ובדיקת המדדים הרלוונטיים הנדרשים ע"י מעבדה מוסמכת עפ"י ISO 17025, בשעות הערב, לרבות תשלום עבור הבדיקה, חוות דעת של המעבדה בכתב והגשת סיוע של קבלן החשמל לבודק. מנוף אם נדרש (נמדד בנפרד)	קומפ'	1.00	2,400.00	2,400.00
08.43.1030	תשלום עבור בדיקת מתקן על ידי חברת חשמל בגודל מ 3X100A ועד 3X250A לרבות טיפול של הקבלן מול חברת החשמל, תיאום בדיקת מתקן ומוכחות הקבלן ביום הבדיקה בשטח	קומפ'	1.00	3,400.00	3,400.00
סה"כ 08.43 דיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל					10,000.00

24/08/2026
דף מס': 035

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.56 עמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית					
08.56.0175	עמוד תאורה מפלדה עגול קוני בקוטר 76 מ"מ מגולוון באבץ חם בגובה 8 מ' לרבות פלטת יסוד ושילוט, מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפני היסוד, דגם מע"צ, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו	יח'	20.00	2,900.00	58,000.00
08.56.1505	זרוע לפנס רחוב, "2 באורך עד 1 מ' מרותך	יח'	19.00	360.00	6,840.00
08.56.1510	זרוע כפולה לפנס רחוב, "2 באורך עד 1 מ' מרותך	יח'	1.00	450.00	450.00
08.56.2275	תכנון וביצוע של עמוד תאורה רב צלעות מגולוון בגובה 18 מ' צבוע בגוון לבחירת האדריכל עם מרפסת ל- 15 פנסים (עבורם משולם בנפרד), לרבות שלבי טיפוס מרותכים וקו חיים, ברגי יסוד, דגם ARZ-180-000-6 או ש"ע, מגשי, הארקות, כבלים בין גופי התאורה ועד למגשים, מאמתים, מהדקים וכל מה נדרש עד לקבלת עמוד תאורה עובד לשביעות רצונו של המזמין	יח'	4.00	55,000.00	220,000.00
סה"כ 08.56 עמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית					285,290.00
תת פרק 08.57 מגשי ציוד ואביזרים					
08.57.0010	מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור גוף תאורה עם נורה עד 400 ווט, לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדקי הספק, ברגי הארקה וחיבור הארקה, (עבור כבלי חיבור בין המגש לגוף התאורה משולם בנפרד) כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי העזר	יח'	19.00	250.00	4,750.00
08.57.0020	מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור 2 גופי תאורה עם נורות עד 400 ווט, לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדקי הספק, בורג הארקה וחיבור הארקה, (עבור כבלי חיבור בין המגש לגוף התאורה משולם בנפרד) כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי העזר	יח'	1.00	310.00	310.00
סה"כ 08.57 מגשי ציוד ואביזרים					5,060.00

24/08/2026
דף מס': 036

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.61 מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I					
08.61.0221	מבנה לוח מפוליאסטר במידות 350X300X160 מ"מ IP66 לרבות דלת ופלטת הרכבה (לא כולל פסי צבירה, חווט, מהדקים וחומרי עזר), תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	4.00	425.00	1,700.00
סה"כ 08.61 מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I					1,700.00
תת פרק 08.63 מאמ"תים					
08.63.0920	מערכת החלפה אוטומטית הכוללת שני מאמ"תים ממונעים 3X630 אמפ, כושר ניתוק 36KA מותקנים על פלטה מקורית, לרבות סלילי הפסקה, חיגור מכני וחשמלי ומגעי עזר (לא כולל בקר החלפה)	יח'	1.00	10,000.00	10,000.00
סה"כ 08.63 מאמ"תים					10,000.00
תת פרק 08.71 מפסקי זרם למאור					
08.71.0022	מ"ז למאור תה"ט, יחיד 10A דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	65.00	22.00	1,430.00
08.71.0030	מ"ז מחליף למאור תה"ט, יחיד 10A דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	15.00	23.00	345.00
סה"כ 08.71 מפסקי זרם למאור					1,775.00
תת פרק 08.72 בתי תקע					
08.72.0010	בתי תקע להתקנה תה"ט, 16 אמפר	יח'	65.00	25.00	1,625.00
08.72.0030	בתי תקע מוגני מים 16 אמפר דגם COMBI תוצרת גוויס או ש"ע	יח'	25.00	32.00	800.00
08.72.0035	שקע למזגן 16 אמפר, דגם בריטי	יח'	12.00	32.00	384.00
08.72.0320	רב בתי תקע ללא אביזרים, עבור 6 אביזרים, לרבות בסיס, דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D17	יח'	5.00	120.00	600.00
סה"כ 08.72 בתי תקע					3,409.00
תת פרק 08.73 אביזרי חשמל שונים					
08.73.0230	מפסק זרם פקט 3X25 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	9.00	138.00	1,242.00
להעברה בתת פרק 01.08.73					1,242.00

24/08/2026
דף מס': 037

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				1,242.00
08.73.0260	מפסק זרם פקט 3X125 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	8.00	600.00	4,800.00
08.73.0700	שעון להפעלת דוד מים + מפסק דו קוטבי, לתיבה מלבנית 4 מקום, להתקנה תה"ט, דגם "סטטוס און", תוצרת "וויסבורד" או ש"ע	יח'	3.00	430.00	1,290.00
08.73.2010	לחצן לתריס חשמלי	יח'	10.00	63.00	630.00
	סה"כ 08.73 אביזרי חשמל שונים				7,962.00
	תת פרק 08.83 גופי תאורת חרום				
08.83.0210	שלט הכוונה חירום, דו צדדי, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת 4.1W LED בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "X2GP PLASMA MEGA TEC" תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	26.00	230.00	5,980.00
08.83.0260	גוף תאורת חירום, חד תכליתי, לד 3W דוגמת "PLASMA M2.7 WD90 STI" בידוד כפול להתקנה גלויה לתקרה, משורין עגול, 120 דקות פעולה בחירום תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	48.00	250.00	12,000.00
	סה"כ 08.83 גופי תאורת חרום				17,980.00
	תת פרק 08.85 תאורת לדים - פנים				
08.85.0021	גוף תאורה עגול מאלומיניום צבוע מתכוון שקוע בתקרה, רותם 22W מק"ט EL100106 מגיע עם דרייבר עדשות 15/30/60 מעלות, מידות הגוף קוטר 170 מ"מ גובה 85 מ"מ, כדוגמת "אקולד" או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	95.00	230.00	21,850.00
08.85.0192	גוף תאורה פעמון תעשייתי לתליה 220V W200 LED2600LM, גוף אלומיניום כולל דרייבר, רפלקטור עם פזור או 120/60/30 מעלות, מק"ט ELX1306 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	100.00	365.00	36,500.00
08.85.0853	גוף תאורת לד שקוע עם 3 חלונות הארה 40W 60X60 סמ' מק"ט 5355P43 או ש"ע לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	130.00	368.00	47,840.00
	להעברה בתת פרק 01.08.85				106,190.00

24/08/2026
 דף מס': 038

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
 מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
 פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.85.3100	מהעברה גוף תאורה פס אירופאי לד W42 להתקנת עה"ט או בתליה, 1500x40 מ"מ דגם TEL מתוצרת MODUS כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	25.00	320.00	106,190.00
	סה"כ 08.85 תאורת לדים - פנים				114,190.00
08.86.0870	תת פרק 08.86 תאורת לדים - חוץ גוף תאורת כבישים ורחובות לזרוע אופקית לד 60-90W מסוג FUTURE MINI מתוצרת INTEC כדוגמת שטייניץ-לירד, או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	21.00	1,600.00	33,600.00
08.86.5010	גוף תאורה היי מאסט לתאורת הצפה ומגרשי ספורט, לד 1,000W דגם TG-163L כדוגמת חב' "אור עד מהנדסים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	60.00	4,100.00	246,000.00
	סה"כ 08.86 תאורת לדים - חוץ				279,600.00
	תת פרק 08.87 לוחות חשמל הערה- מחירי היחידה של לוחות החשמל כוללים את כל האבזור החשמלי בתוך הלוח ובין היתר -מאמ"תים, שעונים, מפסקים, פסים, כבלים, מהדקים ועוד וכל הציוד והחומרים הדרושים עד לקבלת לוח חשמל מאושר על פי התוכניות של מתכנן החשמל לרבות - תכנון, אספקה, התקנה, בדיקה וכל מה שנדרש עד לקבלת לוח חשמל תקין ומאושר על ידי מתכנן החשמל ועובד לשביעות רצונו של המתכנן - כמו כן במידה ויחול שינוי בתכנון לוח החשמל ביחס לתכנון לוחות החשמל אשר סופקו למכרז - עבור הנ"ל לא ישולם תוספת כספית לקבלן, על הקבלן ללמוד ולהכיר את כלל התוכניות של לוחות החשמל ולהתאים אותם באופן מלא לתוכניות החשמל, תוכניות מיזוג האוויר וכל תוכנית הקשורה לביצוע עבודות החשמל נושא מכרז זה				
להעברה בתת פרק 01.08.87					

24/08/2026
דף מס': 039

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	לא תתקבל שום טענה ו-או תביעה מצד הקבלן על שינוי בלוח החשמל מהיקף לוחות החשמל- על הקבלן ללמוד את כלל התוכניות של המכרז , כמו כן מחירי היחידה של לוחות החשמל כוללים תכנון והגשת תוכניות ייצור ללוחות החשמל על ידי ספק לוחות חשמל אשר יאושר מראש על ידי המתכנן				
08.87.0010	אספקת והתקנת לוח ראשי מס' E0 לפי תכנית מצורפת לרבות כלל האבזרים, הציוד, ההארקות וכל מה שנדרש בתוך לוח החשמל עד לקבלת לוח חשמל עובד ותקין	קומפ'	1.00	30,000.00	30,000.00
08.87.0020	אספקת והתקנת לוח ראשי של מבנה B מס' E2 לפי תכנית מצורפת לרבות כלל האבזרים, הציוד, ההארקות וכל מה שנדרש בתוך לוח החשמל עד לקבלת לוח חשמל עובד ותקין	קומפ'	1.00	8,500.00	8,500.00
08.87.0030	אספקת והתקנת לוח משנה של מבנה B לפי תכנית מצורפת לרבות כלל האבזרים, הציוד, ההארקות וכל מה שנדרש בתוך לוח החשמל עד לקבלת לוח חשמל עובד ותקין	קומפ'	3.00	6,000.00	18,000.00
08.87.0040	אספקת והתקנת לוח ראשי להארת מגרש מס' E3 לפי תכנית מצורפת לרבות כלל האבזרים, הציוד, ההארקות וכל מה שנדרש בתוך לוח החשמל עד לקבלת לוח חשמל עובד ותקין	קומפ'	1.00	19,000.00	19,000.00
08.87.0050	אספקת והתקנת לוח מרכזיית מאור חוץ מס' E4 לפי תכנית מצורפת לרבות כלל האבזרים, הציוד, ההארקות וכל מה שנדרש בתוך לוח החשמל עד לקבלת לוח חשמל עובד ותקין	קומפ'	1.00	19,000.00	19,000.00
08.87.0060	אספקת והתקנת לוח חנייה מערבית מס' E5 לפי תכנית מצורפת לרבות כלל האבזרים, הציוד, ההארקות וכל מה שנדרש בתוך לוח החשמל עד לקבלת לוח חשמל עובד ותקין	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
08.87.0070	אספקת והתקנת לוח מיזוג אוויר לפי תכנית מצורפת לרבות כלל האבזרים, הציוד, ההארקות וכל מה שנדרש בתוך לוח החשמל עד לקבלת לוח חשמל עובד ותקין	קומפ'	1.00	15,000.00	15,000.00
08.87.0080	אספקת והתקנת ארון תקשורת	קומפ'	6.00	1,500.00	9,000.00
	סה"כ 08.87 לוחות חשמל				122,500.00
	סה"כ 08 מתקני חשמל				1,748,961.00

24/08/2026
דף מס': 040

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 09 עבודות טיח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 09 עבודות טיח				
	תת פרק 09.01 הערות כלליות לפרק 09 עבודות טיח				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף.				
	סה"כ 09.01 הערות כלליות לפרק 09 עבודות טיח				
	תת פרק 09.11 טיח פנים				
09.11.0020	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים השכבה השניה ללא סיד (שליכטה שחורה), לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	3,100.00	98.00	303,800.00
09.11.0100	שכבת הרבצה בעובי 5 מ"מ עם תוספת דבק אקרילי מתחת לאבן	מ"ר	1,800.00	32.00	57,600.00
	סה"כ 09.11 טיח פנים				
	תת פרק 09.21 טיח חוץ				
09.21.0010	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה	מ"ר	1,850.00	137.00	253,450.00
	סה"כ 09.21 טיח חוץ				
	סה"כ 09 עבודות טיח				
	614,850.00				

מועצה מקומית בית ג'אן מחלקת הנדסה
בית ג'אן מיקוד 24990 טל: 04-9802220

041 :om 77

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים

מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

[illegible]

24/08/2026
דף מס': 042

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 11 עבודות צביעה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 11 עבודות צביעה					
תת פרק 11.11 צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס					
11.11.0030	סייד ב"פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על בטון, בשלוש שכבות (צביעת בטון הטריבונוט החשוף צבע אפור בהיר מבריק)	מ"ר	400.00	15.00	6,000.00
11.11.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	900.00	36.00	32,400.00
11.11.0610	שליכט צבעוני מינרלי "ערבה" או ש"ע, מרקם (כפרי) משופשף/מוחלק/פצוע, כמות של 3.0-4.5 ק"ג/מ"ר במריחה חד שכבתית, לרבות מריחת פריימר יסוד מיקרו ע"ג טיח שחור (שנמדד בנפרד) או ע"ג קירות גבס ובטון (פנים וחוץ), צבע בייג' בהיר.	מ"ר	80.00	122.00	9,760.00
סה"כ 11.11 צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס					
					48,160.00
תת פרק 11.12 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס					
11.12.0010	צבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע על טיח חוץ חלק במריחה או בהתזה (כושר כיסוי 11-12 מ"ר/ליטר), לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד." או ש"ע.גוון לפי בחירת האדריכל.	מ"ר	1,700.00	32.00	54,400.00
סה"כ 11.12 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס					
					54,400.00
סה"כ 11 עבודות צביעה					
					102,560.00

24/08/2026
דף מס': 043

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 12 עבודות אלומיניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 12 עבודות אלומיניום					
תת פרק 12.11 חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים					
12.11.0220	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר	מ"ר	17.00	1,156.00	19,652.00
12.11.0230	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 3.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר	מ"ר	2.00	1,100.00	2,200.00
12.11.0265	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 9000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	מ"ר	2.00	1,450.00	2,900.00
סה"כ 12.11 חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים					24,752.00
תת פרק 12.70 מעקות ומאחזי יד מאלומיניום					
12.70.0105	מעקה זכוכית רבודה מחוסמת (ביטחון) 12+12 מ"מ בזיגוג יבש, בגובה 1.05 מ'	מטר	100.00	240.00	24,000.00
סה"כ 12.70 מעקות ומאחזי יד מאלומיניום					24,000.00
סה"כ 12 עבודות אלומיניום					48,752.00

24/08/2026
044 : 'om ᑭᑭ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 14 עבודות אבן

[illegible]

24/08/2026
דף מס': 045

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 15 מיזוג אוויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 15 מיזוג אוויר					
תת פרק 15.01 ציוד					
	על קבלן המיזוג לבצע עבודות חיבור חשמל וניקוז לציוד המיזוג בהתאם למפרט הטכני של המתכנן ותוכניות ולפי תקן 1001 .				
	כל לוחות ההפעלה-טרמוסטט מותקנים על הקיר בצורה קבועה ללא שלט נייד (ראה תוכנית).				
	על הקבלן לתכנן לייצר ולספק לוח/לוחות חשמל לטובת מערכת הפיקוד של מערכת המיזוג אוויר ולהעביר אותם לאישור המתכננים חשמל ומיזוג אוויר- לוח/לוחות הפיקוד יתוכננו, יוצרו ויוקנו על ידי הקבלן על פי הנחיות המתכננים ויוזן מלוח חשמל אשר יורה עליו מתכנן החשמל, לוח הפיקוד חייב להיות מוגן מים ועל פי הנחיות המתכננים- מחיר לוחות הפיקוד למינהם כלולים במחירי היחידה של מערכות המיזוג ולא ישולם עבורם בנפרד				
15.01.0035	אספקת מעבה אוויר למערכת CITY MULTI VRF, תוצרת חברת מיצובישי או שו"ע מאושר, תפוקת קרור 249100 בט"ש , דגם : PUMP , PURY-P650YSLM-A(BS) Heat הנ"ל כולל התחברות לניקוז חשמל קומפלט , מילוי גז, פקט, ציפוי סוללה בלאיגולד. מעבה שקט שאבת חום , כל המדחסים אינורטורים, קבל לשיפור COS?, הנפה, העמדה, הכל קומפלט עד ההפעלה .	יח'	1.00	61,000.00	61,000.00
15.01.0045	אספקה והתקנה בקר - דגם : AT-50A, שלט מרכזי לשליטה עד 50 יח' עם מסך מגע וטיימר + power supply unit למעבים(בקר אחד לכל מעגל)	יח'	1.00	4,900.00	4,900.00
15.01.0060	אספקה והתקנה מאייד מתועל - לחץ בינוני תוצרת מיצובישי דגם PEFY-P140VMH-E , לספיקת אוויר 1410 רמל"ד , 1.25=sp לתפוקה נומנלית 54600 בט"ש , מפוח מונח על קפיצים כולל התקנת יחידה וחיזוקים , יחידה עם פרופילים מאלמניום , מחוברת לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש תקני אפור , מאייד שקט LN , גז ירוק , כולל חיבור למעבה אוויר + לוחית הפעלה על הקיר עם אופצייה לתכנות.	יח'	2.00	6,500.00	13,000.00
להעברה בתת פרק 01.15.01					78,900.00

24/08/2026
דף מס': 046

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 15 מיזוג אויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				78,900.00
15.01.0070	אספקה והתקנה מאייד מתועל - לחץ גבוה תוצרת מיצובישי דגם PEFY-P100VMH-E , לספיקת אויר 990 רמל"ד , "1.25=sp לתפוקה נומלית 38200 בט"ש , מפוח מונח על קפיצים כולל התקנת יחידה וחיזוקים , יחידה עם פרופילים מאלמניום , מחוברת לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש תקני אפור , מאייד שקט LN , גז ירוק , כולל חיבור למעבה אויר + לוחית הפעלה על הקיר.	יח'	2.00	5,200.00	10,400.00
15.01.0075	אספקה והתקנה מאייד עילי תוצרת מיצובישי דגם 50VBM , לתפוקה נומלית 19100 בט"ש , כולל התקנת יחידה וחיזוקים , מחובר לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש אורגינלי , גז ירוק , כולל חיבור למעבה אויר + לוחית הפעלה על הקיר עם אופצייה לתכנות .	יח'	2.00	3,600.00	7,200.00
15.01.0130	אספקה והתקנה מאייד עילי תוצרת מיצובישי דגם 40VBM , לתפוקה נומלית 15400 בט"ש , כולל התקנת יחידה וחיזוקים , מחובר לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש אורגינלי , גז ירוק , כולל חיבור למעבה אויר + לוחית הפעלה על הקיר עם אופצייה לתכנות .	יח'	1.00	2,800.00	2,800.00
15.01.0140	אספקה והתקנה מאייד עילי תוצרת מיצובישי דגם 32VBM , לתפוקה נומלית 12300 בט"ש , כולל התקנת יחידה וחיזוקים , מחובר לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש אורגינלי , גז ירוק , כולל חיבור למעבה אויר + לוחית הפעלה על הקיר עם אופצייה לתכנות .	יח'	2.00	2,400.00	4,800.00
15.01.0150	אספקה והתקנה מאייד עילי תוצרת מיצובישי דגם 25VBM , לתפוקה נומלית 9600 בט"ש , כולל התקנת יחידה וחיזוקים , מחובר לחשמל וניקוז וצנרת גז גמיש אורגינלי , גז ירוק , כולל חיבור למעבה אויר + לוחית הפעלה על הקיר עם אופצייה לתכנות .	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
15.01.0192	שולחנות מגלבנים בחום וסורגים + גומיות לכל סוגי המעבים .	יח'	5.00	200.00	1,000.00
להעברה בתת פרק 01.15.01					107,100.00

24/08/2026
דף מס': 047

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 15 מיזוג אויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				107,100.00
15.01.0198	אספקה והתקנה מפוח צנטרופוגלי ליניקה משירותים בתא אקוסטי כולל משתיק קול, לספיקה 2000 רמל"ד, מפל לחץ "1, כדוגמת: AVIR או שו"ע כולל לוחית הפעלה התקנה וחווט קומפלט, הפעלה ע"י טיימר + שולחן מגלון מחוזק + גומיות + פקט + תריס אלחוזר מתאים בפליטה + רשת נגד חרקים (ראה תוכנית).	יח'	2.00	4,100.00	8,200.00
15.01.0205	אספקה והתקנה מפוח צירי ליניקה משירותים בתא אקוסטי כולל משתיק קול, לספיקה 1500 רמל"ד, מפל לחץ "1, כדוגמת: AVIR או שו"ע כולל לוחית הפעלה התקנה וחווט קומפלט, הפעלה ע"י טיימר + שולחן מגלון מחוזק + גומיות + פקט + תריס אלחוזר מתאים בפליטה + רשת נגד חרקים (ראה תוכנית).	יח'	2.00	2,800.00	5,600.00
15.01.0206	אספקה והתקנה ונטה 6 צול עם אלחוזר.	יח'	5.00	1,600.00	8,000.00
	סה"כ 15.01 ציוד				128,900.00
	תת פרק 15.02 מערכת פיזור אויר				
	הערה: מחיר מפזרי האויר כולל מתאם במידות מתאימה (לפי תוכנית) + עבודות התקנה בשטח + צבע לפי בחירת אדריכל.				
15.02.0040	תעלות פח מגלוונות עובי פח 0.8 מ"מ חיבור שיכטה כולל תליות ווסתים.	מ"ר	250.00	77.00	19,250.00
15.02.0050	בידוד אקוסטי אמריקאי חיבור עם פנים DURO DYNE עובי "1	מ"ר	150.00	50.00	7,500.00
15.02.0055	אספקה והתקנת מפזר סטריפליין תקרתי בארוכים שונים לפי תכנית גובה 15 ס"מ שקוע בגבס, צבע לפי בחירת אדריכל כולל חיבור לקופסאת פח מבודדת.	מטר	16.00	490.00	7,840.00
15.02.0070	מפזר תקרתי מטלפרס 12"/12" + ווסת, צבע לפי בחירת אדריכל.	יח'	7.00	245.00	1,715.00
15.02.0100	תריס יניקה עגול קוטר "6 + ווסת.	יח'	51.00	120.00	6,120.00
15.02.0120	אספקה והתקנת תעלת שרשורי מבודד אלמניום/אלמניום תקני קוטר "8.	מטר	20.00	48.00	960.00
	להעברה בתת פרק 01.15.02				43,385.00

24/08/2026
048 : 'om ᚦᚢ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 15 מיזוג אויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				43,385.00
15.02.0130	אספקה והתקנת תעלת שרשורי מבודד אלמניום/אלמניום תקני קוטר "6 .	מטר	90.00	48.00	4,320.00
15.02.0140	אספקה והתקנת תריס אוויר חוזר תקרתי במידות שונות לפי תוכנית, צבע לפי בחירת אדריכל כולל חיבור לקופסאת פח מבודדת +מסנן+ווסת כמות	מ"ר	4.00	1,200.00	4,800.00
15.02.0150	תריס אוויר צח נגד גשם מאלמניום כולל וסת ורשת נגד חרקים , מידות שונות לפי התכנית	מ"ר	0.10	1,450.00	145.00
15.02.0160	גמיש שמשונית תקני אפור לכל המידות ליח' המיזוג .	יח'	4.00	200.00	800.00
15.02.0180	דמפר אש לתעלות מיזוג אוויר במידות שונות לפי תוכנית.	יח'	1.00	1,230.00	1,230.00
	סה"כ 15.02 מערכת פיזור אוויר				54,680.00
	<u>תת פרק 15.03 צנרת גז ואבזרים</u>				
15.03.0015	אספקה והתקנת צנרת גז בקטרים שונים (לפי הוראות היצרן) וחשמל , כבלים בין יחידות , ובידוד לכל סוגי המזגנים לרבות חציבה וקידוחים בקירות לפי הנדרש בשטח (ראה תוכנית)	מטר	200.00	120.00	24,000.00
15.03.0020	אספקה והתקנת צנרת גז נוזל מבודדת לרבות אינסטלציה חשמלית כבלי חשמל ופיקוד , תקשורת , ביצוע ואקום , מילוי גז , טסט צנרת , הלחמות בחנקן לפי הוראות הייצרן (קומפלט) , לרבות ביצוע קידוחים או חציבה והתקנת שרוולים למעבר צנרת , למע' מיזוג - CITY MULTI + מחלקים או מפצלים מכל הסוגים לפי הצורך בהנחיית הייצרן , (CUPER PIPE)	מטר	100.00	200.00	20,000.00
	סה"כ 15.03 צנרת גז ואבזרים				44,000.00

24/08/2026
049 : 'om ᑭᑦ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 15 מיזוג אויר

[illegible]

050 : 'om 77

מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 17 מעליות

הופק באמצעות בנארית בענן 04-9884344 (04.43.0) קובץ: הקמת מגרש ליגה א בי 051/...

24/08/2026
051 : 'om ᑭᑦ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 18 תשתיות תקשורת

[illegible]

24/08/2026
דף מס': 052

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 19 מסגרות חרש

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 19 מסגרות חרש					
תת פרק 19.10 מסגרות חרש					
19.10.0048	קונסטרוקצית פלדה מגלוונת מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4.0 מ"מ, וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, גילון, תיקוני גילון לאחר ריתוך, שיוף, ברגים למניהם, פלטקות וכל מה שנדרש על פי התוכניות לכמות מעל ל- 10 טון	טון	53.00	15,400.00	816,200.00
19.10.0056	תוספת עבור צביעת קונסטרוקצית הפלדה בשכבת צבע יסוד/מקשרת, המדידה לפי טון פלדה	טון	53.00	1,120.00	59,360.00
סה"כ 19.10 מסגרות חרש					875,560.00
תת פרק 19.50 סינון בלוחות פוליקרבונט					
19.50.0061	סינון גגות בלוחות פוליקרבונט מודולריים חלולים "מולטיסל" או ש"ע, בצבעים הסטנדרטים של "דנפל". הלוחות ברוחב 60 ס"מ ובעובי 8 מ"מ לרבות כל אביזרי החיבור והאיטום על פי בחירת ואישור האדריכל- על הקבלן הציג דוגמאות לאישור האדריכל לפני ביצוע העבודה - כמו כן על הקבלן לקחת בחשבון שהעבודה אמורה להיות מושלמת לרבות ביצוע כלל החיבורים על פי מפרט היצרן וכמו כן ביצוע האיטום הדרוש והחיבורים בין חלקי הגג לרבות סגירות, מזלחות לניקוז וכל מה שנדרש - על הקבלן להציג קבלן מיומן לביצוע העבודה ומומלץ על ידי הספק- מחיר העבודה שלהלן הינה עבור כלל העבודות הדרשות עד לקבלת גג מושלם על פי הנחיות היצרן	מ"ר	1,400.00	214.00	299,600.00
סה"כ 19.50 סינון בלוחות פוליקרבונט					299,600.00
סה"כ 19 מסגרות חרש					1,175,160.00

24/08/2026
053 : 'om ᑭᑭ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין</u>				
	<u>תת פרק 22.21 תקרות תלויות פריקות,</u>				
	<u>מאריחים מינרליים</u>				
22.21.0037	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דגם "פסיפיק E15" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, aw=0.70, אריח במידות 60/60 ס"מ, 62.5/62.5 ס"מ, 60/120 ס"מ, 662.5/125 ס"מ, בעובי 15 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "(מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 72 ש"ח/מ"ר L"	מ"ר	315.00	190.00	59,850.00
	סה"כ 22.21 תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				59,850.00
	<u>תת פרק 22.22 תקרות תלויות</u>				
	<u>מאלומיניום או מפח מגולוון</u>				
22.22.0029	תקרת מגשי אלומיניום ברוחב 40, 30 ס"מ ובעובי 0.75 מ"מ, לרבות פרופילים נושאים ואלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ'), עד לביצוע מושלם של העבודה ופרופיל זוויתןבעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות	מ"ר	145.00	250.00	36,250.00
	סה"כ 22.22 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				36,250.00
	<u>תת פרק 22.25 תקרות גבס, ספוג,</u>				
	<u>פומגלאס ופתחי שירות</u>				
22.25.0010	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	מ"ר	250.00	190.00	47,500.00
	סה"כ 22.25 תקרות גבס, ספוג, פומגלאס ופתחי שירות				47,500.00

24/08/2026
דף מס': 054

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 22 רכיבים מתועשים בבנין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 22.41 מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות					
22.41.0024	יחידת שירותים פינתית הכוללת מחיצה (דופן) מסיימת בעומק עד 150 ס"מ וחזית תא ברוחב עד 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית ד	קומפ'	36.00	2,850.00	102,600.00
22.41.0500	מחיצה למקלחת ברוחב עד 90 ס"מ, עשויה לוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידה בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. גובה המחיצה 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם קושרת עליונה מאלומיניום ורגל מיציקת ניילון. המחיר למחיצה אחת	יח'	10.00	1,700.00	17,000.00
22.41.0600	מחיצה למשתנה "Standard" במידות 40/90 ס"מ, עשויה לוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע בעובי 12 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידה בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות, עם חיבור 4-6 מחברי ייצור ע"י שני ברגים סמויים לכל מחבר. המחיר למחיצה אחת	יח'	4.00	890.00	3,560.00
סה"כ 22.41 מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות					123,160.00
סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבנין					266,760.00

24/08/2026
055 : 'om ᑭᑦ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים

מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון

[illegible]

24/08/2026
דף מס': 056

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין				
	תת פרק 30.12 ארונות לשירותי אורחים ולאמבטיה ותאים ננעלים (לוקרים)				
30.12.0510	תא ננעל (לוקר) עומד, בגובה 185 ס"מ, ברוחב 30 ס"מ ובעומק 40 ס"מ. התא מחולק לשני תאים (לוקרים) נפרדים במידות 90/30 ס"מ כ"א, לרבות דלת על צירי נירוסטה, מנעול, ידיות כפתור, פתח איורור, מוט תלייה ומדף אחד לתא. הלוקר עשוי מלוחות "טרספה" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, אנטינודליזם ועמיד בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. דלת בעובי 12 מ"מ וגוף התא בעובי 8 ו-3 מ"מ, בגוונים שונים	יח'	42.00	1,200.00	50,400.00
30.12.0900	קבינות לשחקנים 18 מושבים של חברת T.R.M. או ש"ע. עמדת ספסלי שחקנים מקורה 18-7 מקומות ישיבה מיוצרת ממתכת מגולוונת צבועה באפור/ לבן. העמדה כוללת מסגרת מתכת מגולוונת צבועה מקורה. הקירוי עשוי פוליקרבונט שקוף בעל הגנת U.V עם מסנני קרינה. עמדה ניידת מקובעת לבטון או לדשא 18 מושבי פלסטיק דגם "אלגנס" תוצרת פורטוגל. לבחירה לפי זמינות המלאי ביום ההזמנה המושבים כוללים מעקבי בעירה U.V. והם עם דופן כפולה תקן 755 של מכון התקנים הישראלי. מידות: גובה 200, עומק 60 ס"מ, רוחב ממוצע 50 ס"מ למושב, אורך כולל של כ- 9.80 מ	יח'	2.00	24,000.00	48,000.00
	סה"כ 30.12 ארונות לשירותי אורחים ולאמבטיה ותאים ננעלים (לוקרים)				98,400.00
	תת פרק 30.22 מושבים ומסכי חלוקה באולמות ספורט, באודיטוריום ובאיצטדיון				
30.22.0120	כיסא טריבונה "אלגנס" של חברת T.R.M או ש"ע, מושב טריבונה אצטדיון אלגנס עשוי פוליפרופילן תוצרת פורטוגל בעל משענת גב כפולה אנטי ונדליזם קל לניקוי ולתחזוקה מכיל מסנן קרינה ומתאים לתנאי פנים וחוץ התקנה ישירה על משטחים שונים, בטון, קונסטרוקציה ברזל מגיע במגוון צבעים לפי בחירה: אדום, כתום, תכלת או לבן.	יח'	1,000.00	120.00	120,000.00
	סה"כ 30.22 מושבים ומסכי חלוקה באולמות ספורט, באודיטוריום ובאיצטדיון				120,000.00
	סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין				218,400.00

24/08/2026
057 : 'om ᑭᑦ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש

[illegible]

24/08/2026
058 : 'om ףד

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 35 בקרת מערכות במתקן

[illegible]

24/08/2026
דף מס': 059

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 40 פיתוח נופי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 40 פיתוח נופי					
תת פרק 40.51 ריצוף משטחים ושבילים					
40.51.0013	משטח בטון ב-30 לשבילים ומדרכות יצוק באתר בעובי 15 ס"מ, לרבות שתי רשתות ברזל מרותכת קוטר 8 מ"מ כל 20/20 ס"מ, החלקת פני הבטון ומישקים**	מ"ר	50.00	125.00	6,250.00
סה"כ 40.51 ריצוף משטחים ושבילים					6,250.00
תת פרק 40.52 מדרגות, חגורות בטון וטריבונות ישיבה					
40.52.0010	מדרגות יצוקות באתר, בטון ב-30 (בטון גלוי ומוחלק) בחתך משולש עד 40/16 ס"מ לרבות משטח בטון משופע בעובי 15 ס"מ, מצע מהודק וזיון הבטון**	מטר	250.00	245.00	61,250.00
סה"כ 40.52 מדרגות, חגורות בטון וטריבונות ישיבה					61,250.00
תת פרק 40.53 ריצוף באבנים משתלבות					
40.53.0310	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון אפור**	מ"ר	2,500.00	94.00	235,000.00
40.53.2490	נגיש- אבן סימון/אזהרה מוביל (עם בליטות או פסים) לאנשים כבדי ראייה (עיוורים) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, במידות 30/30/6 ס"מ תוצרת "ולפמן" או ש"ע, בגוון אפור	מ"ר	40.00	127.00	5,080.00
סה"כ 40.53 ריצוף באבנים משתלבות					240,080.00
תת פרק 40.54 אבני שפה וגן, אבני תיחום					
40.54.0010	אבן שפה במידות 15/30/100 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מטר	1,200.00	81.00	97,200.00
40.54.0081	אבן תעלה חד או דו שיפועית במידות 30/10/50 ס"מ לרבות תושבת בטון, גוון אפור	מטר	110.00	83.00	9,130.00
40.54.0600	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מטר	100.00	72.00	7,200.00
סה"כ 40.54 אבני שפה וגן, אבני תיחום					113,530.00

24/08/2026
דף מס': 060

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 40 פיתוח נופי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 40.61 קירות תומכים מבטון מזוין				
40.61.0103	קיר תומך מבטון מזוין ב-30 גלוי מצד אחד, בעובי 20 ס"מ ובגובה מ- 7.01 ועד 12 מ', לרבות תפרים ונקזים. המחיר כולל עיבוד ראש הקיר וזיון פלדה בכל משקל ועל פי תוכנית המתכנן, המחיר כולל גמר בטון אדריכלי חשוף, תפרים על פי התכנון, הפסקות יציקה, פולסטירין, עצר מים, איטום התפר לאחר גמר וכל מה שנדרש עד לקבלת קיר מושלם על פי תוכניות המתכנן	מ"ק	510.00	2,200.00	1,122,000.00
	סה"כ 40.61 קירות תומכים מבטון מזוין				1,122,000.00
	תת פרק 40.70 קירות כובד וגדרות בטון				
40.70.0042	קירות תומכים - כובד, בגובה כלשהו, מורכבים מאבן מצד אחד וגב בטון. האבן בעיבוד טלטיש מסותתת ו/או מאבן לקט ו/או כל אבן אחרת לפי בחירת האדריכל. סוג הבטון ב-30. כולל: כל עב' החפירה הדרושות ליסוד ולקיר, יסוד, נקזים, תפרים, עיבוד ראש קיר מבטון עם פאזות וזיון, מילוי גרנולרי בגב הקיר, נקז מבניה יבשה/יריעת ניקוז, כולל בנייה בדו פנים ובטון רזה. המחיר כולל כוחלה רגילה ו/או כיחול בכורכרי או כל פרט אחר לבחירת האדריכל באם יידרש.	מ"ק	5,000.00	540.00	2,700,000.00
	סה"כ 40.70 קירות כובד וגדרות בטון				2,700,000.00
	תת פרק 40.80 מסלעות גנניות				
40.80.0001	מסלעה בכל גובהו בכל שיפוע על פי התכנון, מגושי סלע מקומיים, טבעיים וקשיחים בנפח מזערי של 0.5 מ"ק ומשקל מינימלי 1.5 טון, לרבות חפירה לצורך הכנת תושבת לסלעים. לרבות מצע ו/או בד גאוטקסטיל. המדידה לפי פני המסלעה הגלויים בשיפוע	מ"ר	300.00	250.00	75,000.00
	סה"כ 40.80 מסלעות גנניות				75,000.00
	סה"כ 40 פיתוח נופי				4,318,110.00

24/08/2026
 דף מס': 061

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
 מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
 פרק 41 גיבון והשקייה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 41 גיבון והשקייה					
תת פרק 41.01 תת פרק 41.011 עיבוד הקרקע ואדמת גן					
41.01.0030	קומפוסט בכמות של כ 25מ"ק לדונם	מ"ק	12.00	290.00	3,480.00
41.01.2210	אדמה גננית , לרבות פיזור בשטח - בכמויות גדולות מעל 20מ"ק	מ"ק	200.00	70.00	14,000.00
סה"כ 41.01 תת פרק 41.011 עיבוד הקרקע ואדמת גן					17,480.00
תת פרק 41.03 תת פרק 41.040 אביזרים לראש בקרה					
41.03.0070	מד מים רב זרמי + פלט חשמלי לרבות רקורדים, דוגמת "ארד" או ש"ע, 1", 7-10	י"ע	1.00	750.00	750.00
41.03.0619	ארון הגנה לראש מערכת מפוליאסטר משוריין כדוגמת "אורלייט בלומגארד" דגם 2111-OR או ש"ע, במידות 320X785X1100מ"מ או מידה אחרת שתתאים לראשת המערכת, לרבות בסיס סוקל בהתאם למידות הארון, ידית ומנעול	יח'	1.00	5,250.00	5,250.00
סה"כ 41.03 תת פרק 41.040 אביזרים לראש בקרה					6,000.00
תת פרק 41.05 תת פרק 41.070 צנרת השקיה					
41.05.0020	חפירת תעלות באדמה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני (טרנש'ר) בעומק 30ס"מ וכיסוי עבור צנרת השקיה בקטרים החל מ-16מ"מ עד 32מ"מ המחיר כולל הובלת הכלים	מטר	400.00	7.00	2,800.00
41.05.0120	צינורות פוליאתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 6, קוטר 16מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה(חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מטר	150.00	7.60	1,140.00
41.05.0130	צינורות פוליאתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 6, קוטר 20מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה(חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מטר	200.00	9.70	1,940.00
41.05.0140	צינורות פוליאתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 6, קוטר 25מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה(חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מטר	150.00	11.80	1,770.00
להעברה בתת פרק 01.41.05					7,650.00

24/08/2026
דף מס': 062

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 41 גיבן והשקיה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				7,650.00
41.05.0150	צינורות פוליאתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 6ר, קוטר 32מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה) חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מטר	65.00	13.60	884.00
41.05.0160	שרוול מצינור פוליאתילן דרג 10קוטר 50מ"מ קשיח, לרבות חפירה בעומק כיסוי עד 70ס"מ והשחלת חוט ניילון	מטר	60.00	60.00	3,600.00
	סה"כ 41.05 תת פרק 41.070 צנרת השקיה				12,134.00
	<u>תת פרק 41.06 תת פרק 41.080 שלוחות טפטוף</u>				
41.06.0020	שלוחות טפטוף מווסת, דוגמת "רעם נטיפים" או ש"ע, קוטר 17מ"מ טפטפת כל 40-50ס"מ	מטר	650.00	6.50	4,225.00
41.06.0110	טבעת מצינור פוליאתילן קוטר 16מ"מ עם 8טפטפות אינטגרליות מתווסתות, במרווחים של 30ס"מ, הטבעת מחוברת לצינור ההזנה ע"י מחבר פלסאון	יח'	7.00	36.00	252.00
	סה"כ 41.06 תת פרק 41.080 שלוחות טפטוף				4,477.00
	<u>תת פרק 41.07 תת פרק 41.090 שוחות בקרה</u>				
41.07.0010	שוחות בקרה מבטון טרום קוטר 40ס"מ עם מכסה ועם כיתוב השקיה	יח'	4.00	1,000.00	4,000.00
	סה"כ 41.07 תת פרק 41.090 שוחות בקרה				4,000.00
	<u>תת פרק 41.08 תת פרק 41.100 ראשי מערכת</u>				
41.08.0060	ראש מערכת קוטר " 1עבור פעולה של טפטוף או פעולה של המטרה, מופעל ע"י בקר השקיה הפועל עפ"י זמן לרבות מגוף אלכסון, ברז גן, יציאה למי פיקוד, משחרר אוויר משולב, מגוף הידראולי ראשי מברונזה או מגוף חשמלי, DC מסנן 50מ"ש או מסנן 120מ"ש, מקטין לחץ, 2רקורדים וכל אביזרי החיבור והמחברים הנדרשים) הפעלות ימדדו בנ	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
	להעברה בתת פרק 01.41.08				4,500.00

24/08/2026
063 : 'om ሻፕ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 41 גימון והשקייה

[illegible]

064 :om 77

מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר

[illegible]

24/08/2026
דף מס': 065

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 44 גידור

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 44 גידור					
תת פרק 44.11 גדרות מתיל, רשת, לוחות פח					
44.11.0560	תכנון וביצוע של גדר מפנל מבודד בעובי 50 מ"מ, הפנל עשוי מפח עליון ותחתון מגולוונים וצבועים עם בידוד פוליסטירן מוקצף (קל-קר), הגדר בגובה עד 2.0 מ', לרבות פרופיל סגירה U עליון ותחתון, אביזרי חיבור, עמודים מגולוונים מצינור קוטר 3"/2 כל 3.0 מ' ויסודות בטון או מעוגנים בקרקע בעומק של 0.7 מ'	מ"ר	200.00	190.00	38,000.00
סה"כ 44.11 גדרות מתיל, רשת, לוחות פח					38,000.00
תת פרק 44.13 גדרות ומעקות מרשתות פלדה מרותכות					
44.13.0005	תכנון וביצוע של גדר רשת מרותכת מחוטי פלדה קשה דגם "לירון" או "שמן" או "איילון" או ש"ע בגובה 1.3 מ' מפני הקרקע, משבצות 150/50/4.5 מ"מ מחוט פלדה ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות כיפות ואביזרי חיבור מנירוסטה ויסודות בטון בודדים- הביצוע יכלול תכנון מלא של קונס' מאושר על ידי המתכנן לרבות אישור התכנון מול מתכנן הפרויקט	מטר	120.00	210.00	25,200.00
44.13.0132	תכנון וביצוע של גדר למגרש ספורט דגם "גדר משולבת" או "ערן ספורט משולבת" או ש"ע בגובה 6.0 מ'. 3 פרופילים אופקיים 60/40/2.2 מ"מ וביניהם רשת מרותכת במשבצות 50/150/4.5 מ"מ מבחלק העליון ובחלק התחתון פרופילים אנכיים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ, עמודים מפרופיל 80/40/3.25 מ"מ או מפרופילים 120/60/3.2 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות חיזוקים אלכסוניים, כיפות, אביזרי חיבור מנירוסטה ויסודות בטון בודדים הביצוע יכלול תכנון מלא של קונס' מאושר על ידי המתכנן לרבות אישור התכנון מול מתכנן הפרויקט	מטר	25.00	1,100.00	27,500.00
סה"כ 44.13 גדרות ומעקות מרשתות פלדה מרותכות					52,700.00
תת פרק 44.18 יחידות גדר ניידות					
44.18.0180	שער דו כנפי ברוחב 4.2 מ' ובגובה 3.0 מ' לגדר ניידת, כדוגמת "Outdoor" או ש"ע.	יח'	4.00	2,000.00	8,000.00
סה"כ 44.18 יחידות גדר ניידות					8,000.00

24/08/2026
066 : 'om ףד

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 44 גידור

[illegible]

24/08/2026
דף מס': 067

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 51 סלילת כבישים ורחבות</u>				
	<u>תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוקים</u>				
	מחירי ע"ע כוללים הובלה והעברה לשטחי מילוי ו/או לאתר שפיכה מאושר בכל מרחק שיידרש מגבולות ביצוע של הפרויקט ופיזור בשכבות ובאישור המפקח לרבות אגרות הטמנה אם ישנן. מחירי הסעיפים כוללים פינוי וסילוק כל חומר/פסולת/צמחיה לאתר שפיכה מאושר במרחק כלשהו ובאישור המפקח כולל אגרות ושלומים למיניהם. מחירי אספקת החומרים לרבות עבודות אספלט מצעים ומילוי מובא מסוגים שונים כוללים הובלה ממרחק כלשהו. בכל מקום שמצויין המפרט הכללי-הספר הכחול הכוונה למהדורה העדכנית ליום פרסום המכרז. איתור אתרי פינוי עבודות עפר ו/או פסולת הינם באחריות הקבלן, לרבות סגירת או שינוי מיקום אתרי הפינוי במהלך העבודות. פינוי פסולת יאושר רק לאחר מיון, ניפוי והפרדת הפסולת מעודפי עפר בולדרים ואבנים, לרבות עבודת ידיים אם נדרש, עירום הפסולת בנפרד ומדידתה ע"י מודד האתר וקבלת אישור המחוז לפני הפינוי. המדידה והתשלום במ"ק. מילוי הכבישים יבוצע מחומר חפור לאחר גריסה- בהתאם לדרישות והנחיות מנהל פרויקט בלבד				
51.01.0030	כריתה ו/או עקירה של עצים, לרבות שורשים כולל פינוי וסילוק.	יח'	25.00	245.53	6,138.25
	סה"כ 51.01 עבודות הכנה ופירוקים				
	<u>תת פרק 51.20 עבודות עפר</u>				
	כל עבודות החפירה במכרז זה כוללות חפירה ו/או חציבה ו/או העמסה ו/או אחסנה ו/או העמסה לאחר אחסנה ו/או פיזור ו/או פינוי עודפי עפר לאתר כולל אגרות למיניהל לרבות אגרות הטמנה.				
להעברה בתת פרק 01.51.20					

24/08/2026
דף מס': 068

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
51.20.0019	עבודות החפירה ו/או החציבה כוללים חציבה בסלע קשה ונקי, לא תתקבל שום טענה מצד הקבלן על חציבה נקייה או חציבה קשה	מ"ר	1,000.00	5.00	5,000.00
51.20.0040	יטור שטחים ע"י חפירה ו/או מילוי בגובה עד 20 ס"מ באתר העבודה	מ"ר	35,000.00	27.00	945,000.00
	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע, טיפול בחומר חפור, לצורך שימוש חוזר כמילוי באתר, כולל מיון וניפוי, גריסה במקרה הצורך והתאמת ולהגדרת מילוי נברר לפי המפרט הכללי, לרבות הובלת החומר לאזור המילוי באתר ו/או סילוקו מחוץ לגבולות האתר לאתר שפיכה מאושר במרחק כלשהו. פיזור בשכבות בעובי עד 20 ס"מ והידוק המילוי בשכבות לפי מפרט כללי פרק 51. הכל באישור מנה"פ בשטח בכתב.	מ"ק			
	סה"כ 51.20 עבודות עפר				950,000.00
	<u>תת פרק 51.30 מצעים ותשתיות</u>				
51.30.0001	מילוי מובא מחומר נברר (מצע סוג ג'), מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר, לפי הנדרש במפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל ההידוק). סעיף זה יופעל רק באישור בכתב ממנהל הפרויקט ובאזורים שיוצבע עליהם בתוך הת.ב.ע ולא חייב להיות רק בגבולות הביצוע בתוכנית	מ"ק	5,000.00	50.00	250,000.00
51.30.0010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אשטו.	מ"ק	3,500.00	120.00	420,000.00
	סה"כ 51.30 מצעים ותשתיות				670,000.00
	<u>תת פרק 51.40 עבודות אספלט</u>				
51.40.0011	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ק"ג/מ"ר	מ"ר	7,000.00	1.96	13,720.00
51.40.0021	שכבה מקשרת מבטון אספלט בעובי 6 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 19 מ"מ (3/4"), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	7,000.00	43.00	301,000.00
	סה"כ 51.40 עבודות אספלט				314,720.00

24/08/2026
דף מס': 069

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים

מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 51.64 תאי בקרה - תפיסה (קולטנים)					
51.64.0010	תא קליטה ראשי במידות 80/50 ס"מ ובעומק 1.25 מ' לרבות אבן שפה מיצקת, מס' רשתות 1 ומסגרת, לעומס 40 טון D400	יח'	6.00	2,400.00	14,400.00
51.64.0030	תוספת לתא קליטה ראשי עבור תא קליטה אמצעי/סופי במידות 80/50 ס"מ ובעומק פנים 0.45 מ', לרבות אבן שפה מיצקת, מס' רשתות 1 ומסגרת, לעומס 40 טון D400	יח'	6.00	750.00	4,500.00
51.64.0050	תא קליטה ראשי במידות 76/37 ס"מ ובעומק 1.25 מ' ללא אבן שפה, מס' רשתות 1 ומסגרת, לעומס 40 טון D400	יח'	16.00	2,200.00	35,200.00
51.64.0060	תוספת לתא קליטה ראשי עבור תא קליטה אמצעי/סופי במידות 76/37 ס"מ ובעומק פנים 0.51 מ', ללא אבן שפה, מס' רשתות 1 ומסגרת, לעומס 40 טון D400	יח'	16.00	770.00	12,320.00
סה"כ 51.64 תאי בקרה - תפיסה (קולטנים) 66,420.00					
תת פרק 51.72 ריצוף וציפוי מאבן, בתעלות, מעברים ומדרונות					
51.72.0010	ריצוף אבן (ריפ ראפ) בתעלות ובמעברים, לרבות פוגות בטון וטיט. (תשתית מצע, משטחי בטון וחגורות בטון ימדדו בנפרד)	מ"ר	400.00	158.00	63,200.00
סה"כ 51.72 ריצוף וציפוי מאבן, בתעלות, מעברים ומדרונות 63,200.00					
תת פרק 51.81 תמרור ושילוט					
51.81.0010	עמוד מגולון כולל תמרור מחזיר אור מסוג עירוני, דרגת מחזיר אור RA1 לפי ת"י 12899 חלק 1, לרבות יסוד	יח'	25.00	285.00	7,125.00
סה"כ 51.81 תמרור ושילוט 7,125.00					
תת פרק 51.82 צביעה וסימון דרכים ומסלולים					
51.82.0009	צביעת קווים ברוחב 10 ס"מ בצבע חד רכיבי לבן/צהוב מלא/מקווקו, לרבות אחריות 6 חודשים	מטר	1,200.00	1.89	2,268.00
51.82.0458	צביעת קווי חניה ברוחב 15 ס"מ בצבע חד רכיבי לבן/צהוב מלא/מקווקו (במגרש חניה), לרבות אחריות 12 חודשים	מטר	1,600.00	5.00	8,000.00
להעברה בתת פרק 01.51.82 10,268.00					

בית ג'אן מיקוד 24990 טל: 04-9802220

070 : 'om 7T

מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

[illegible]

24/08/2026
דף מס': 071

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול תת פרק 57.01 הערות כלליות לפרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול תכנון מערכת ההולכה הציבורית לא כלולה בכתב הכמויות - העבודה תבוצע ע"י תאגיד פלג הגליל. 1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן עבודות מים ביוב ותיעול שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת החוברת; כמו כן לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה. 2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה והתשלום, אלא אם צוין אחרת בסעיף. בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת. 3. מחירי הצינורות והאביזרים המונחים בקרקע כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע, פרט לסלע מוצק רצוף. תוספת עבור חציבה - ראה סעיף 011.0970.57 4. במקרה של ביצוע עבודות צנרת בהם המזמין רוכש צינורות בנפרד, יש לחשב את עלות העבודה בהפחתת עלות הצנרת לפי פרק 87 (צנרת מים וביוב) ופרק 80 (צנרת ניקוז). 5. שים לב: בהתאם לעדכון המפרט הכללי פרק 07, השתנו אופני המדידה לצינורות: בצינורות שקוטרם מעל 2", הספחים (קשתות, מעברי קוטר, הסתעפויות, רוכבים וכד') ימדדו בנפרד, אך אורכיהם לא ינוכו מאורך הצינור. מחברים בין צינורות (למעט מתאמים בין סוגי צינורות שונים) כלולים במחיר הצינורות ולא ימדדו בנפרד.				

להעברה בתת פרק 01.57.01

24/08/2026
דף מס': 072

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה 6. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים, צנרת ואביזרים, כוללים את הצביעה בהתאם למפרט. 7. עבור צנרת ואביזרים בקטרים קטנים יותר - ראה פרק 07 - מתקני תברואה. 8. עלויות חומרים לעבודות פרק זה - ראה פרקים 80, 82, 87, ב"מאגר מחירי חומרי בניה", מהדורה אינטרנטית נפרדת. 9. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן עבודות מים, ביוב ותיעול.				
	סה"כ 57.01 הערות כלליות לפרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול				
	תת פרק 57.11 צינורות פלדה לאספקת מים הערה: בסעיפים שלהלן בכל מקום שבו נרשם עבודות חפירה הכוונה עבודות החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע, פרט לסלע מוצק רצוף. תוספת עבור חציבה בסלע מוצק - ראה סעיף 57.011.0970. מחירי הצינורות המונחים בקרקע כוללים את עבודות החפירה ו/או החציבה הנ"ל.				
57.11.0090	צינורות פלדה קוטר "2, עובי דופן 3.65 מ"מ, עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי דוגמת "טריו" או APC-3 או ש"ע וציפוי פנים מלט צמנט, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות ספחים, עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	250.00	160.00	40,000.00
57.11.0100	צינורות פלדה קוטר "3, עובי דופן 5/32 מ"מ, עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי דוגמת "טריו" או APC-3 או ש"ע וציפוי פנים מלט צמנט, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	300.00	205.00	61,500.00
					101,500.00

להעברה בתת פרק 01.57.11

24/08/2026
דף מס': 073

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים

מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
57.11.0110	מהעברה צינורות פלדה קוטר "4, עובי דופן 5/32 מ"מ, עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי דוגמת "טריו" או APC-3 או ש"ע וציפוי פנים מלט צמנט, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	800.00	220.00	101,500.00
	סה"כ 57.11 צינורות פלדה לאספקת מים				176,000.00
					277,500.00
57.14.0030	<u>תת פרק 57.14 חיבור קוי מים</u> הערות: 1. הסעיפים שלהלן, עבור חיבור קו מים חדש לקו קיים, כוללים עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים. במידה ונדרש לבצע את החיבור הנ"ל, ללא עבודות החפירה לגילוי, יש להפחית את העלות כפי שמופיע בסעיפים 1010 - 2.57.014.1000. עבודות החפירה לגילוי הקו הקיים כוללות הובלת מיני מחפרון זחלי, או שימוש במחפרון J.C.B מקומי. חיבור קו מים חדש מצינור פלדה קוטר "3 לקו קיים מצינור פלדה קוטר "3, לרבות עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים, ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים באמצעות ריתוך, מעבר קוטר/זקף/קשת/מופה לריתוך (מצמד), לא כולל הסתעפות, לרבות העבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם, והחזרת המצב לקדמותו	יח'	1.00	960.00	960.00
57.14.0040	חיבור קו מים חדש מצינור פלדה קוטר "4 לקו קיים מצינור פלדה קוטר "4, לרבות עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים, ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים באמצעות ריתוך, מעבר קוטר/זקף/קשת/מופה לריתוך (מצמד), לא כולל הסתעפות, לרבות העבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם, והחזרת המצב לקדמותו	יח'	3.00	1,200.00	3,600.00
	סה"כ 57.14 חיבור קוי מים				4,560.00
57.17.0150	<u>תת פרק 57.17 צילום קווי מים וביוב</u> צילום קווי מים וביוב - תשלום ליום עבודה 8 ש"ע	י"ע	2.00	2,785.00	5,570.00
	סה"כ 57.17 צילום קווי מים וביוב				5,570.00

24/08/2026
דף מס': 074

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 57.21 מגופים, מפעילים חשמליים למגופים ו-"גמל" מים					
57.21.0081	מגוף טריז רחב קוטר 3" תוצרת רפאל או ש"ע עשוי ברזל יציקה, עם ציפוי פנים וחץ אפוקסי, ללחץ עבודה של 16 אטמ', לרבות אוגנים נגדיים	יח'	1.00	1,050.00	1,050.00
סה"כ 57.21 מגופים, מפעילים חשמליים למגופים ו-"גמל" מים					
1,050.00					
תת פרק 57.26 ברזי כיבוי אש (הידרנטים)					
57.26.0023	ברז כיבוי אש (הידרנט) חיצוני בודד קוטר 3", מחובר ע"י אוגן, לרבות מתקן שבירה, זקף קוטר 4", אוגן תחתון במידה ונדרש, גוש בטון לעיגון, מצמד שטורץ וחיבור לקו מים	קומפ'	2.00	200.00	400.00
57.26.0031	ברז כיבוי אש (הידרנט) חיצוני כפול קוטר 2X3", מחובר ע"י אוגן, לרבות זקף קוטר 4", אוגן תחתון, מתקן שבירה, גוש בטון לעיגון, מצמד שטורץ וחיבור לקו מים	קומפ'	5.00	2,400.00	12,000.00
סה"כ 57.26 ברזי כיבוי אש (הידרנטים)					
12,400.00					
תת פרק 57.32 צינורות P.V.C ופוליאיתילן לביוב ותיעול					
57.32.0010	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לפי ת"י 884, כולל ספחים ומחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	25.00	135.00	3,375.00
57.32.0020	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לפי ת"י 884, כולל ספחים ומחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	200.00	140.00	28,000.00
57.32.0030	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לפי ת"י 884, כולל ספחים ומחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	25.00	150.00	3,750.00
להעברה בתת פרק 01.57.32					
35,125.00					

24/08/2026
דף מס': 075

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				35,125.00
57.32.0410	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 315 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	150.00	298.00	44,700.00
סה"כ 57.32 צינורות P.V.C ופוליאיתילן לביוב ותיעול					
	תת פרק 57.42 שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות				79,825.00
57.42.0010	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 80 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין B125 (12.5 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "F-910" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	3.00	2,750.00	8,250.00
57.42.0013	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 80 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין B125 (12.5 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "F-910" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ' לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר F200	יח'	5.00	2,950.00	14,750.00
57.42.0020	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 100 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין B125 (12.5 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "F-910" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	2.00	3,250.00	6,500.00
להעברה בתת פרק 01.57.42					
29,500.00					

24/08/2026
דף מס': 076

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				29,500.00
57.42.0030	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 100 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין B125 (12.5 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "910-F" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ' לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	20.00	3,650.00	73,000.00
57.42.0040	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 100 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין B125 (12.5 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "910-F" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ' לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	2.00	4,400.00	8,800.00
סה"כ 57.42 שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות					
					111,300.00
	<u>תת פרק 57.43 תוספות לשוחות בקרה לביוב</u>				
57.43.0100	תוספת לשוחה מבטון בקוטר 80 ס"מ עבור תקרה כבדה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ לעומס 40 טון D400 במקום לעומס 12.5 טון B125	יח'	5.00	540.00	2,700.00
57.43.0102	תוספת לשוחה מבטון בקוטר 100 ס"מ עבור תקרה כבדה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ לעומס 40 טון D400 במקום לעומס 12.5 טון B125	יח'	2.00	610.00	1,220.00
57.43.0190	תוספת לשוחה מבטון בקוטר 80 ס"מ עבור תקרה כבדה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (D400 40 טון) במקום תקרה כבדה ומכסה ב.ב. בקוטר 50 ס"מ ממין (D400 40 טון)	יח'	3.00	200.00	600.00
להעברה בתת פרק 01.57.43					
					4,520.00

24/08/2026
דף מס': 077

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים

מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
57.43.0200	מהעברה תוספת לשוחה מבטון בקוטר 100 ס"מ עבור תקרה כבדה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (D400) 40 טון) במקום תקרה כבדה ומכסה ב.ב. בקוטר 50 ס"מ ממין (D400) 40 (טון)	יח'	10.00	195.00	4,520.00 1,950.00
סה"כ 57.43	תוספות לשוחות בקרה לביוב				6,470.00
57.46.0640	<u>תת פרק 57.46 מפלי ביוב חיצוני ופנימי</u> מפל אנכי קוטר 160 מ"מ צנרת ואביזרים מפוליאטילן 100-PE, לרבות זווית עליונה 90 מעלות עם עין ביקורת או הסתעפות בכניסת צינור לשוחה, קטע צינור אנכי מחובר בחבקי פלב"מ (נירוסטה) לדופן השוחה, זווית תחתונה 45 או 90 מעלות ואטמי חדירה, גובה המפל (הפרש גובה) מעל 1.5 מ' ועד 3.0 מ'	יח'	5.00	1,350.00	6,750.00
57.46.0700	תוספת למפל פנימי קוטר 160 מ"מ מפוליאטילן 100-PE עבור כל 0.5 מ' אורך נוסף מעל 3 מ'	יח'	5.00	125.00	625.00
סה"כ 57.46	מפלי ביוב חיצוני ופנימי				7,375.00
57.47.0200	<u>תת פרק 57.47 חיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות</u> חיבור צינור ביוב P.V.C קוטר 160 מ"מ לשוחה קיימת, לרבות חפירה בצמוד לשוחה הקיימת, עבודות החיבור, שאיבות, הטיית שפכים, מחבר שוחה, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
סה"כ 57.47	חיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות				1,000.00
57.48.0050	<u>תת פרק 57.48 ניקוי ושטיפה של קווי ביוב ותאי בקרה</u> הערות: 1. המחירים שלהלן צילום קווי מים וביוב - ראה תת פרק 57.017. ניקוי ושטיפה של קווי ביוב ותאי בקרה לביוב ע"י ביובית בהספק 240 ליטר/דקה לחץ 120 בר, לרבות צוות (מפעיל ופועל) - תשלום ליום עבודה 8 ש"ע	י"ע	1.00	2,400.00	2,400.00
סה"כ 57.48	ניקוי ושטיפה של קווי ביוב ותאי בקרה				2,400.00

24/08/2026
דף מס': 078

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 57.51 צינורות תיעול (ניקוז)					
מבטון מזוין					
57.51.0051	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם תיקני על ה"זכר" דרג 5 קוטר 40 ס"מ מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	100.00	430.00	43,000.00
57.51.0130	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם תיקני על ה"זכר" דרג 5 קוטר 50 ס"מ מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	50.00	577.00	28,850.00
57.51.0131	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם תיקני על ה"זכר" דרג 5 קוטר 50 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	100.00	597.00	59,700.00
57.51.0201	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם תיקני על ה"זכר" דרג 5 קוטר 60 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	100.00	674.00	67,400.00
57.51.0202	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם תיקני על ה"זכר" דרג 5 קוטר 60 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	150.00	720.00	108,000.00
57.51.0271	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם תיקני על ה"זכר" דרג 5 קוטר 80 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	40.00	815.00	32,600.00
57.51.0272	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 עם אטם תיקני על ה"זכר" דרג 5 קוטר 80 ס"מ מונחים בקרקע בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	40.00	830.00	33,200.00
סה"כ 57.51 צינורות תיעול (ניקוז) מבטון מזוין					372,750.00

24/08/2026
דף מס': 079

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 57.62 שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות					
57.62.0100	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 120/100 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין D400 (40 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	5.00	5,000.00	25,000.00
57.62.0110	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 120/100 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין D400 (40 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	6.00	5,900.00	35,400.00
57.62.0210	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 120/140 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין D400 (40 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק עד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	3.00	6,600.00	19,800.00
57.62.0220	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 120/140 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין D400 (40 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	3.00	7,250.00	21,750.00
57.62.0310	שוחות בקרה ריבועיות מחוליות טרומיות במידות פנים 150/150 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין D400 (40 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק עד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	4.00	8,650.00	34,600.00
57.62.1240	תוספת לשוחות בקרה מרובעות מחוליות טרומיות במידות פנים 150/150 ס"מ עבור רשת ניקוז לקולטן שטח דגם "MRN-150X150" במקום תקרה עם פתח בקוטר 60 ס"מ ממין D400 (40 טון). ריצוף אבן (ריפ ראפ) נמדד בנפרד	יח'	4.00	2,850.00	11,400.00
סה"כ 57.62 שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות					147,950.00

24/08/2026
080 : 'om ᑭᑦ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול

[illegible]

24/08/2026
דף מס': 081

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים					
תת פרק 59.40 מסגרות פלדה					
59.40.0024	דלת הדף מוסדית למרחב מוגן, במידות פתח אור 85-100/200 ס"מ, לרבות משקוף פח מגולוון וצבע	יח'	1.00	4,950.00	4,950.00
59.40.0326	חלון פלדה "מרחב מוגן מוסדי" דגם "דור חדש" נגרר לכיס במידות פתח אור 100/100 ס"מ לקיר ברוחב 35-40 ס"מ, כנף פלדה בעובי 24 מ"מ, לרבות משקוף מפח מגולוון, צבועים. המחיר כולל חלון אלומיניום חד כנפי מזוגג, הזזה על גבי מסגרת הפלדה של המרחב מוגן. חלון האלומיניום דגם AW60 אלובין או 1700 קליל או ש"ע, צבוע בצבע לבן. ללא תריס ורשת	יח'	1.00	7,200.00	7,200.00
סה"כ 59.40 מסגרות פלדה					12,150.00
תת פרק 59.42 איטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים					
59.42.0202	מערכת דגם "עומר" או ש"ע בקיר פנים/חוץ של מקלט/מרחב מוגן, המערכת מאושרת ע"י פיקוד העורף. המערכת כוללת מעברי צנרת בקטרים 3*1/4", 3/8", 1/2", 5/8", ברז 3 דרך, 3 מ' צינור ניקוז בקוטר 20 מ"מ, מחבר מעבר צנרת ניקוז 20/32 מ"מ, תושבת מתכווננת לחיפוי טיח, מכסה ניתק לכיסוי ברז בורר ושתי טבעות הארכה 5 ס"מ כל אחת	יח'	2.00	720.00	1,440.00
סה"כ 59.42 איטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים					1,440.00
תת פרק 59.50 מתקני אוורור וסינון					
59.50.0500	צינור איורור מפלדה קוטר 8" במקלט/מרחב מוגן בקיר חיצוני בעובי מינימלי של 30 ס"מ ועד 50 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	6.00	564.00	3,384.00
59.50.0600	צינור איורור מפלדה קוטר 4" במקלט/מרחב מוגן בקיר חיצוני/פנימי בבעובי מינימלי של 30 ס"מ ועד 50 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	6.00	325.00	1,950.00
סה"כ 59.50 מתקני אוורור וסינון					5,334.00

24/08/2026
082 : 'om ገጥ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים

[illegible]

24/08/2026
083 : 'om ገጥ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים

מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 83 ובטיחות, ציוד מגן אישי, כלי עבודה וחומרי הגנה על עבודות בניה

[illegible]

24/08/2026
דף מס': 084

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 84 דשא-השקיה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 84 דשא-השקיה					
תת פרק 84.01 ראש מערכת					
84.01.0005	חיבור ראש המערכת למקור מים. יעשה בצינור פוליאתילן קוטר 90 דרג 16, כולל חפירה וכיסוי בחול, וכל האבזרים הנדרשים לפעולה תקינה.	מטר	50.00	69.00	3,450.00
84.01.0010	ראש מערכת בקוטר 3" בארון הגננה קומפלט, כולל מגופים תוצרת פלסאון או שווה ערך, כולל אספקה והתקנה וכל העבודות והחומרים הנדרשים להפעלה מושלמת של המערכת, הכל ע"פ תוכנית. ההרכבה תהיה כזו שניתן יהיה לפרק חלקים מהמערכת ללא פרוק כללי (שימוש ברקורדים) חיבורי חשמל יעשו ע"י חשמלאי מוסמך.	קומפ'	1.00	18,300.00	18,300.00
84.01.0020	משאבת לחץ להגברת הלחץ רב הדרגתית בנקודת העבודה 40 מטר לספיקה של 20 מק"ש לשמירת לחץ העבודה לפי דרישה ע"י בקר אינטגרלי המותקן על גבי המשאבה, כולל ארון הגננה, כל אביזרי החיבור הנדרשים להפעלה מושלמת של המערכת.	קומפ'	1.00	33,500.00	33,500.00
84.01.0030	בקר השקיה גלקון אגם או שווה ערך מבוקר תקשורת סולרית ל- 12 הפעלות לשרת, מארז 4 סוללות 1.5V לגיבוי ושנאי 24V.	קומפ'	1.00	5,700.00	5,700.00
סה"כ 84.01 ראש מערכת					60,950.00
תת פרק 84.02 מערכת השקיה					
84.02.0010	על המערכת להיפרס, בהתאם לתוכנית העבודה, קוטר צינור דרג ודומה. לא תותר הקשתה של הצנרת, וכל החיבורים יהיו בריתוך או של פלסאון פלסטרו או שווה ערך במקומות שמצוין כך, ככל אביזרי ההשקיה והצנרת צריכים להיות תקינים, וקשורים לספקים הנותנים שרות ואחריות. ממטיר להשקית דשא מדגם הנטר I-40-06-SS נירוסטה גובה גיחה 15 ס"מ. כולל כל החיבורים הנדרשים לפעולה תקינה של הממטיר, פיה התקנה לפי פרט, וכוון ממטיר. במרכז המגרש הממטיר יהיה דו כווני, בשוליים (גזרות) חד כיווני.	יח'	54.00	430.00	23,220.00
להעברה בתת פרק 01.84.02					23,220.00

מועצה מקומית בית ג'אן מחלקת הנדסה
בית ג'אן מיקוד 24990 טל: 04-9802220

24/08/2026

085 : 'om ḡṭ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים

מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 84 דשא-השקיה

[illegible]

24/08/2026
דף מס': 086

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 85 דשא-גינן מצעים שתילה וטיפול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 85 דשא-גינן מצעים שתילה וטיפול					
תת פרק 85.01 מצעים					
בכל שלבי העבודה של הכנת מבנה הדשא - קרי שתית , מצעים, חול וכל שכבה הנדרשת לפני ביצוע הנחת הדרשא- על הקבלן להעסיק מטעמו בקרת איכות מטעמו לרבות יועץ דשא צמוד ויועץ קרקע צמוד אשר מוודא שכל שלבי העבודה של ביצוע הדשא תקני ועל פי המפורט במסמכי המכרז, הנ"ל הינו באחריות הקבלן ועל חשבונו ולא ישולם לקבלן עבור ליווי היועצים המיוחדים תוספת כספית כלשהיא על הקבלן להעסיק על חשבונו ולאורך הפרויקט יועץ פיפא מאושר על ידי ההתאחדות כדור הרגל והגורמים הרחולנטים לאישור כלל שלבי העבודה וקבלת אישור סופי של ביצוע משטח הדשא לרבות המערכות הקשורות לכך של התאחדות כדור הרגל ומשרד העבודה					
85.01.0005	תיחוח הקרקע - חומרי הטיוב והדישון לעומק 20 ס"מ , התיחוח יהיה בשתי מעברים שתי-וערב	קומפ'	1.00	2,450.00	2,450.00
85.01.0010	הכנסה ופיזור חול על פי מפרט עד 3% חרסית, נקי מעשבי בר ושאריות של גופים זרים, עד 10% גיר- הכנסת החול תעשה באופן כזה שהכיליים ינועו רק על החול שמוכנס ולא על החצץ.	מ"ק	2,300.00	211.00	485,300.00
85.01.0020	פיזור חומרי טיוב על פי מפרט- על הקבלן לקבל אישור לחומר הנבחר	קומפ'	1.00	33,700.00	33,700.00
85.01.0040	פיזור סופר פוספט	ק"ג	1,000.00	5.70	5,700.00
85.01.0050	אשלגן כלורי או שווה ערך.	ק"ג	600.00	6.50	3,900.00
85.01.0070	פילוס השטח בגריידר ליזר, השטח יפולס בהתאם לשיפועים שניתנו בשתית.	מ"ר	7,600.00	2.80	21,280.00
85.01.0080	הידוק הקרקע במכבש עד לצפיפות של 96% יש להציג בדיקות צפיפות, ורשת גבהיים,	מ"ר	7,600.00	2.00	15,200.00
סה"כ 85.01 מצעים					567,530.00

24/08/2026
דף מס': 087

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 85 דשא-גינן מצעים שתילה וטיפול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 85.02 שתילה					
85.02.0010	הרכבת מערכת הנבטה זמנית, על-פי מפרט	קומפ'	1.00	6,500.00	6,500.00
85.02.0020	שתילת דשא מסוג ברמודה טיפאוי, על החומר לקבל אישור במשתלה ולאחר שעבר את הטיפול הנדרש. כמות החומר המרוסק יהיה 12% מהשטח המיועד לשתילה, על השתלים להיות חיוניים וללא חומר יבש.	מ"ר	7,600.00	5.70	43,320.00
85.02.0030	פיזור דשן סטארטר בכמות של 30 ק"ג לדונם.	ק"ג	225.00	7.30	1,642.50
סה"כ 85.02 שתילה					51,462.50
תת פרק 85.03 אחזקה וטיפול					
85.03.0010	הקבלן מתחייב להעמיד את כל הציוד והחומרים הנדרשים ע"י המפקח תוך 24 שעות. ללא קשר לפיקוח הקבלן אחראי לטפל בכל בעיה שמתאוררת כל שבספו של דבר יעמוד בלחות הזמנים הנדרשים עע"פ החוזה טיפול הדשא עד לסגירה מלאה, הדשא ימסר כשהוא מכוסח בגובה 2.5 ס"מ, נקי מעשביה ומזני דשא זרים. הטיפול כולל את כל הטיפולים והחומרים על-פי המפרט.	קומפ'	1.00	14,500.00	14,500.00
סה"כ 85.03 אחזקה וטיפול					14,500.00
תת פרק 85.04 שיזרוע					
85.04.0010	הספקה זרעי רייגרס בכמות של 100 ק"ג לדונם כולל שיזרוע במשזרעת תקנית ומאושרת ע"י המתכנן.	ק"ג	800.00	27.00	21,600.00
85.04.0030	הספקה ופיזור דשן סטארטר על פי מפרט	ק"ג	180.00	7.00	1,260.00
85.04.0040	הספקה ופיזור דשן המשך 15-5-25 או שווה ערך.	ק"ג	262.00	7.00	1,834.00
להעברה בתת פרק 01.85.04					24,694.00

בית ג'אן מיקוד 24990 טל: 04-9802220

088 : 'om 7T

מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 85 דשא-גימון מצעים שתילה וטיפול

[illegible]

24/08/2026
089 : 'om ᑭᑦ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 86 דשא-מתקנים

[illegible]

24/08/2026
דף מס': 090

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 87 דשא-ניקוז

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 87 דשא-ניקוז					
תת פרק 87.01 ניקוז					
עבודות הניקוז יחלו לאחר אישור עבודות התשתית הכוללת- מפת איזמד לגובה סופי 40- ס"מ, ב +/- 2 ס"מ, ובצפיפות 98%.					
מרגע קבלת המגרש ע"י קבלן הדשא הוא מצהיר שאין לא תלונות, והמשטח עובר לאחריותו.					
בעת העבודה על הקבלן לפנות עודפי עפר, ולשמור על אתר נקי. ולקבל אישור למעבר לשלב העבודה הבא מהמפקח.					
87.01.0010	חפירת תעלת איסוף, לאורך צד של המגרש, רוחב התעלה יהיה 40 ס"מ אורכה 100 מטר, ועומק משתנה מ 80- ועד 140 ס"מ (מגובה 00). החפירה כוללת חפירה לשוחות ביקורת.	מ"ק	24.00	42.00	1,008.00
87.01.0020	הספקה והתקנת שוחות ביקורת פלסטרס של חברת רדומיל או שווה ערך בקוטר 80 ס"מ, עם מכסה 5 טון, קוטר הבור יהיה גדול ב- 20 ס"מ לפחות מרוחב הברכה והוא ימולא בחול זהה למפרט של חול מצע הדשא.	יח'	3.00	1,850.00	5,550.00
87.01.0030	כמו סעיף 01.1.020 אבל בקוטר 100	יח'	2.00	2,850.00	5,700.00
87.01.0040	הספקה והרכבה של צינור PVC כתום SN-8 160 מ"מ עם תו תקן על פי מפרט, החיבורים יעשו בעזרת חיבורים תקינים ואטמים במקומות הנדרשים הצינור ירופד בחול.	מטר	60.00	158.00	9,480.00
87.01.0050	כמו סעיף 01.1.040 אבל צינור בקוטר 200 מ"מ, מהברכה 2 ועד ליציאה מחוץ למגרש בהתאם לתוכנית.	מטר	45.00	220.00	9,900.00
87.01.0060	חפירת תעלות לצינור שרשורי ברוחב 40 ס"מ ובעומק משתנה בהתאם לתשריט, כולל פינוי החומר הנחפר.	מ"ק	260.00	32.00	8,320.00
87.01.0080	הספקה והתקנת צינור ניקוז שרשורי מחוזק ירוק מבפנים שחור מבחוץ לא עטוף 125 מ"מ, כולל חיבור לשוחות ביקורת, מילוי התעלה בחצץ 5-10 על פי מפרט, החיבורים יעשו ע"י מחברים תקינים בלבד, (הצינור יונח על חיפוי של 5 ס"מ של חצץ).	מטר	1,150.00	48.00	55,200.00
להעברה בתת פרק 01.87.01					95,158.00

091 :om 77

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים

מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
פרק 87 דשא-ניקוז

[illegible]

24/08/2026
דף מס': 092

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 02 הקמת חניון דרומי- אופצייה לביצוע
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	תת פרק 02.00 הערות				
	על הקבלן להכין תוכנית של בניית השלד לרבות הפסקת יציקות מתוכננות ולהגיש לפי הביצוע למתכנן לאישור- הנ"ל כלול במחירי היציקות השונים ולא ישולם עבורה בנפרד על הקבלן לאשר את תעורבת הבטון לפני תחילת עבודות הבטונים. כלל הבטונים הגלויים אשר לא מקבלים מערכת טייח לדוגמא טריבונות, קירות חשופים, מדרגות יציע, מדרגות עלייה, קירות חשופים ונראים לעיין הינם גמר בטון חשוף אדריכלי על פי המפורט במפרט הכללי, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים להבטחת דרישה זו-מחיר של בטון אדריכלי חשוף כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורו בנפרד ככל הטריבונה ומדרגות היציע ומדרגות חוץ יהיו בגמר בטון מחולק על הקבלן לנקוט בכל האמצעים להבטחת דרישה זו, גמר מוחלק של הבטונים כלולי במחיר היחידה השונים של הבטונים ולא ישולם עליו בנפרד על הקבלן להגיש תוכנית לשלבי היציקות של הקירות, תוכנית זו כרוכה באישור של הקונס', בכל הפסקת יציקה על הקבלן להוסיף עצר מים כימי תופתח על בסיס אקרילי מסוג "סיקה סוול A" או שוול"ע בהספקת היציקה ותפרים קונסטרוקטיביים בחתך 20/25 מ"מ צבע אדום לרבות הדבקה במשחה " סיקה סוול S2" או שוול"ע או ע"י קיבוע מכני- מחיר עצר המים כלול במחירי היציקות השונים ולא ישולם עליו בנפרד				
	סה"כ 02.00 הערות				
	תת פרק 02.10 פלדת זיזין				
02.10.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיזין הבטון	טון	140.00	4,400.00	616,000.00
	סה"כ 02.10 פלדת זיזין				

24/08/2026
דף מס': 093

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 02 הקמת חניון דרומי- אופצייה לביצוע
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 02.11 מצעים לעבודות בטון				
02.11.0040	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	1,125.00	52.00	58,500.00
	סה"כ 02.11 מצעים לעבודות בטון				58,500.00
	תת פרק 02.12 יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				
02.12.0401	ראשי כלונסאות בטון ב-30 (שקיעה "5", חשיפה 2-4) ליסוד עמוד תאורה לפי תוכנית קונסטרוקטור	מ"ק	23.00	1,394.00	32,062.00
	סה"כ 02.12 יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				32,062.00
	תת פרק 02.50 מרצפים ורצפות				
02.50.0104	רצפות בטון תלויות ב-30 (שקיעה "5", חשיפה 2-4) בעובי 30 ס"מ, גמר בטון חשוף אדריכלי	מ"ר	1,055.00	430.00	453,650.00
	סה"כ 02.50 מרצפים ורצפות				453,650.00
	תת פרק 02.61 קירות בטון				
	על הקבלן להגיש תוכנית לשלבי היציקות של הקירות, תוכנית זו כרוכה באישור של הקונס', בכל הפסקת יציקה על הקבלן להוסיף עצר מים כימי תופתח על בסיס אקרילי מסוג "סיקה סוול A" או שו"ע בהספקת היציקה ותפרים קונסטרוקטיביים בחתך 20/25 מ"מ צבע אדום לרבות הדבקה במשחה "סיקה סוול S2" או שו"ע או ע"י קיבוע מכני- מחיר עצר המים כלול במחירי היציקות השונים ולא ישולם עליו בנפרד				
02.61.0030	קירות בטון ב-30 (שקיעה "5", חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ	מ"ק	135.00	1,610.00	217,350.00
02.61.0050	קירות בטון ב-30 (שקיעה "5", חשיפה 2-4) בעובי 30 ס"מ	מ"ק	140.00	1,598.00	223,720.00
	סה"כ 02.61 קירות בטון				441,070.00
	תת פרק 02.62 עמודי בטון				
02.62.0030	עמודים בדלים בטון ב-30 (שקיעה "5", חשיפה 2-4) בחתכים שונים לפי תוכנית	מ"ק	55.00	1,768.00	97,240.00
	סה"כ 02.62 עמודי בטון				97,240.00

24/08/2026
דף מס': 094

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 02 הקמת חניון דרומי- אופצייה לביצוע
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 02.71 קורות ומעקות בטון					
02.71.0046	קורות תחתונות תלויות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחכים שונים. גובה הקורה נמדד עד לתחתית התקרה, לרבות איטום בסיקה טופ סיל 107	מ"ק	25.00	1,640.50	41,012.50
סה"כ 02.71 קורות ומעקות בטון					41,012.50
תת פרק 02.81 תקרות וגגות בטון מלא					
02.81.0050	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 25 ס"מ, גמר בטון חשוף אדריכלי	מ"ר	42.00	395.25	16,600.50
סה"כ 02.81 תקרות וגגות בטון מלא					16,600.50
תת פרק 02.82 גגות בטון משופעים					
02.82.0034	גגות משופעים בין 1:20 עד 1:5 ובכל שיפוע על פי התוכנית בטון, ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי משתנה ועד 40 ס"מ עובי כולל כל המדרגות הטריבונוה- מידות הטריבונוה משתנה על פי התוכנית, מדרגות ההפרדה ומדרגות המושבים במידות שלהם על פי התוכנית וכל מה שנדרש להשלמת היציע באופן מלא על פי התוכנית והמפרט לרבות ביצוע גמר מוחלק של פני הבטון כבטון גלוי חשוף אדריכלי	מ"ר	1,055.00	620.00	654,100.00
סה"כ 02.82 גגות בטון משופעים					654,100.00
תת פרק 02.85 בטון שיפועים					
02.85.0230	שיפועי גגות מבטון "בטון קל", במשקל מרחבי 1200 ק"ג/מ"ק חוזק 4 מגפ"ס	מ"ק	10.00	600.00	6,000.00
02.85.0320	רולקות משולשות במידות 5x5 ס"מ ועד 7x7 ס"מ מטיט צמנט 1:3 (איטום הרולקה נמדד בנפרד)	מ"ר	40.00	20.00	800.00
סה"כ 02.85 בטון שיפועים					6,800.00
תת פרק 02.95 לוחות פוליסטירין					
02.95.0001	לוחות פוליסטירין מוקצף F-30 בעובי 2 ס"מ בתפרים או כשכבת הפרדה למשטחי ואלמנטי בטון	מ"ר	1,055.00	25.00	26,375.00
סה"כ 02.95 לוחות פוליסטירין					26,375.00
סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר					2,443,410.00

24/08/2026
095 : 'om ףד

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 02 הקמת חניון דרומי- אופצייה לביצוע
פרק 05 עבודות איטום ובידוד .

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 05 עבודות איטום ובידוד .</u>				
	<u>תת פרק 05.13 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות.</u>				
05.13.0025	איטום גגות על ידי מערכת דו שכבתית של יריעות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS בעובי 5 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר, היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ לרבות פריימר ביטומני מסוג פריימקוט 101 או שו"ע בכמות של 300 גר"/מ"ר, כולל ציפוי אגרגט עליון, כולל איטום הרולקות במערכת דו שכבתית עם מסטיק בקצה כולל סרגלי קיבוע מאלומיניום במידות 40/3 , העבודה כוללת ניקוי והכנת שטח הגג, יריעת מחסום אדים והשיפועים ככל שנדרש.	מ"ר	30.00	125.00	3,750.00
05.13.0042	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות פלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר APP, בעובי 4 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר. רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול ורצועות חיפוי עליונות ברוחב עד 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט. לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר"/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי כולל ציפוי אגרגט עליון, כולל איטום הרולקות במערכת דו שכבתית עם מסטיק בקצה כולל סרגלי קיבוע מאלומיניום במידות 40/3 , העבודה כוללת ניקוי והכנת שטח הגג, יריעת מחסום אדים והשיפועים ככל שנדרש.	מ"ר	40.00	50.00	2,000.00
	סה"כ 05.13 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות.				5,750.00

24/08/2026
דף מס': 096

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 02 הקמת חניון דרומי- אופציה לביצוע
פרק 05 עבודות איטום ובידוד .

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 05.23 איטום רצפות מבנים ורצפות מרתפים ביריעות ביטומניות משוכללות .</u>				
05.23.0030	איטום רצפות, המבוצע ע"ג בטון רזה (הנמדד בנפרד), במערכת דו-שכבתית של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS משורינות בלבד פוליאסטר כדוגמת "פוליפז 4R חול" או "ביטומגום 4R שחור" או "ספירפלקס 4R שחור" או "ישראל 4R שחור" או ש"ע בעובי 4 מ"מ, לרבות פריימר ביטומני מסוג "GS-474" או "פריימר 101" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר, הלחמת שכבת היריעה התחתונה לתשתית בחפיפה של 10 ס"מ, הלחמת השכבה העליונה לתחתונה ורולקות	מ"ר	1,125.00	120.00	135,000.00
	סה"כ 05.23 איטום רצפות מבנים ורצפות מרתפים ביריעות ביטומניות משוכללות .				135,000.00
	<u>תת פרק 05.31 הכנת קירות מבנים לאיטום, נדבך חוצץ רטיבות ואיטום סף חלון</u>				
05.31.0001	נדבך חוצץ רטיבות מתחת לקירות חוץ, ברוחב 20-30 ס"מ, ע"י מסטיק ביטומני כדוגמת "פלקספז" או "מסטיק 244" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני ויריעה ביטומנית הכוללת רדיד אלומיניום, עובי כולל של 4 מ"מ	מטר	120.00	70.00	8,400.00
	סה"כ 05.31 הכנת קירות מבנים לאיטום, נדבך חוצץ רטיבות ואיטום סף חלון				8,400.00
	<u>תת פרק 05.34 איטום קירות ביריעות ביטומניות משוכללות ויריעות H.D.P.E</u>				
05.34.0010	איטום קירות במערכת דו-שכבתית של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS מסוג "פוליפז 5R חול" או "ביטומגום 5R שחור" או "ספירפלקס 5R שחור" או "ישראל 5R שחור" או ש"ע משורינות בלבד פוליאסטר בעובי 4 מ"מ, לרבות פריימר ביטומני מסוג "GS-474" או "פריימר 101" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר, הלחמת שכבת היריעות התחתונה לתשתית בחפיפה של 10 ס"מ, הלחמת השכבה העליונה לתחתונה והדבקת פלטות הגנה מפוליסטירן מוקצף 30-F בעובי 5 ס"מ באמצעות ביטומן מנושב 75/25	מ"ר	900.00	150.00	135,000.00
	סה"כ 05.34 איטום קירות ביריעות ביטומניות משוכללות ויריעות H.D.P.E				135,000.00

24/08/2026
097 : 'om ᑭᑦ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 02 הקמת חניון דרומי- אופצייה לביצוע
פרק 05 עבודות איטום ובידוד .

[illegible]

24/08/2026
098 : 'om ףד

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 02 הקמת חניון דרומי- אופצייה לביצוע
פרק 17 מעליות

[illegible]

24/08/2026
099 : 'om ᑭᑦ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים

מבנה 02 הקמת חניון דרומי- אופצייה לביצוע

פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון

[illegible]

100 : 'om 77

פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

הופק באמצעות בנארית בענן 04-9884344 (04.43.0) קובץ: הקמת מגרש ליגה א בי 101/...

24/08/2026
דף מס': 101

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 03 הקמת חניון מערבי- אופצייה לביצוע
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	תת פרק 02.10 פלדת זיון				
02.10.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	100.00	4,400.00	440,000.00
	סה"כ 02.10 פלדת זיון				440,000.00
	תת פרק 02.11 מצעים לעבודות בטון				
02.11.0040	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	920.00	52.00	47,840.00
	סה"כ 02.11 מצעים לעבודות בטון				47,840.00
	תת פרק 02.12 יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				
02.12.0401	ראשי כלונסאות בטון ב-30 (שקיעה "5", חשיפה 2-4) ליסוד עמוד תאורה לפי תוכנית קונסטרוקטור	מ"ק	23.00	1,394.00	32,062.00
	סה"כ 02.12 יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				32,062.00
	תת פרק 02.50 מרצפים ורצפות				
02.50.0104	רצפות בטון תלויות ב-30 (שקיעה "5", חשיפה 2-4) בעובי 30 ס"מ, גמר בטון חשוף אדריכלי	מ"ר	855.00	430.00	367,650.00
	סה"כ 02.50 מרצפים ורצפות				367,650.00
	תת פרק 02.61 קירות בטון				
	על הקבלן להגיש תוכנית לשלבי היציקות של הקירות, תוכנית זו כרוכה באישור של הקונס', בכל הפסקת יציקה על הקבלן להוסיף עצר מים כימי תופתח על בסיס אקרילי מסוג "סיקה סוול A" או שו"ע בהספקת היציקה ותפרים קונסטרוקטיביים בחתך 20/25 מ"מ צבע אדום לרבות הדבקה במשחה "סיקה סוול S2" או שו"ע או ע"י קיבוע מכני- מחיר עצר המים כלול במחירי היציקות השונים ולא ישולם עליו בנפרד				

להעברה בתת פרק 03.02.61

24/08/2026
דף מס': 102

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 03 הקמת חניון מערבי- אופצייה לביצוע
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	על הקבלן להגיש תוכנית לשלבי היציקות של הקירות, תוכנית זו כרוכה באישור של הקונס', בכל הפסקת יציקה על הקבלן להוסיף עצר מים כימי תופתח על בסיס אקרילי מסוג "סיקה סוול A" או שוול"ע בהספקת היציקה ותפרים קונסטרוקטיביים בחתך 20/25 מ"מ צבע אדום לרבות הדבקה במשחה "סיקה סוול S2" או שוול"ע או ע"י קיבוע מכני- מחיר עצר המים כלול במחירי היציקות השונים ולא ישולם עליו בנפרד				
02.61.0030	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 4-2) בעובי 20 ס"מ	מ"ק	125.00	1,610.00	201,250.00
02.61.0050	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 4-2) בעובי 30 ס"מ	מ"ק	9.00	1,598.00	14,382.00
02.61.0060	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 4-2) בעובי 35 ס"מ	מ"ק	14.00	1,500.00	21,000.00
	סה"כ 02.61 קירות בטון				236,632.00
	תת פרק 02.62 עמודי בטון				
02.62.0030	עמודים בדלים בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 4-2) בחתכים שונים לפי תוכנית	מ"ק	10.00	1,768.00	17,680.00
	סה"כ 02.62 עמודי בטון				17,680.00
	תת פרק 02.71 קורות ומעקות בטון				
02.71.0260	קורות עליונות ומעקות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 4-2) ברוחב משתנה	מ"ק	10.00	1,640.50	16,405.00
	סה"כ 02.71 קורות ומעקות בטון				16,405.00
	תת פרק 02.81 תקרות וגגות בטון מלא				
02.81.0040	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 4-2) עובי 20 ס"מ, גמר בטון חשוף אדריכלי	מ"ר	45.00	343.40	15,453.00
02.81.0065	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 4-2) עובי 35 ס"מ כולל החלקה	מ"ר	845.00	400.00	338,000.00
	סה"כ 02.81 תקרות וגגות בטון מלא				353,453.00

24/08/2026
103 : 'om ገጥ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 03 הקמת חניון מערבי- אופציה לביצוע
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

[illegible]

24/08/2026
דף מס': 104

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 03 הקמת חניון מערבי- אופצייה לביצוע
פרק 05 עבודות איטום ובידוד .

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 05 עבודות איטום ובידוד .</u> <u>תת פרק 05.05 הערות כלליות .</u> מודגש בפני הקבלן שחלק מהמבנה הינו מבנה תת קרקעי ולכן עליו לנקוט בכל האמצעים לשמירה ואבטחת איטום מלא ונכון לכל חלקי הבניין- בכל שלבי העבודה הקבלן נדרש לבצע נקודות עצירה ובדיקת רמת האיטום על פי המפרט הכללי, לאחר גמר השלמת חלק מסויים מהאיטום על הקבלן להודיע למפקח ולבקר האיכות ולבצע את כלל הבדיקות הדרושות לשם כך, לא יורשה התקדמות בביצוע ללא אישור שלבי האיטום של המבנה- המפורט לעיל כלול במחירי היחידה ולא ישולם עליו בנפרד על הקבלן להגיש תוכנית מימוש לכל שלבי האיטום בפרויקט- התוכנית תכלול - קבלן ביצוע עם ניסיון של לפחות 10 שנים בביצוע עבודות איטום, חומרים , שלבי עבודה ועוד				
	סה"כ 05.05 הערות כלליות .				
05.13.0025	<u>תת פרק 05.13 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות.</u> איטום גגות על ידי מערכת דו שכבתית של יריעות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS בעובי 5 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר, היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ לרבות פריימר ביטומני מסוג פריימקוט 101 או שו"ע בכמות של 300 גר"/מ"ר, כולל ציפוי אגרגט עליון, כולל איטום הרולקות במערכת דו שכבתית עם מסטיק בקצה כולל סרגלי קיבוע מאלומיניום במידות 40/3 , העבודה כוללת ניקוי והכנת שטח הגג, יריעת מחסום אדים והשיפועים ככל שנדרש.	מ"ר	40.00	125.00	5,000.00
					5,000.00
להעברה בתת פרק 03.05.13					

24/08/2026
דף מס': 105

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים
מבנה 03 הקמת חניון מערבי- אופצייה לביצוע
פרק 05 עבודות איטום ובידוד .

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
05.13.0042	מהעברה איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות פלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר APP, בעובי 4 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר. רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול ורצועות חיפוי עליונות ברוחב עד 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט. לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי כולל ציפוי אגרגט עליון, כולל איטום הרולקות במערכת דו שכבתית עם מסטיק בקצה כולל סרגלי קיבוע מאלומיניום במידות 40/3, העבודה כוללת ניקוי והכנת שטח הגג, יריעת מחסום אדים והשיפועים ככל שנדרש.	מ"ר	40.00	50.00	2,000.00
	סה"כ 05.13 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות.				7,000.00
05.23.0030	<u>תת פרק 05.23 איטום רצפות מבנים ורצפות מרתפים ביריעות ביטומניות משוכללות.</u> איטום רצפות, המבוצע ע"ג בטון רזה (הנמדד בנפרד), במערכת דו-שכבתית של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS משורינות בלבד פוליאסטר כדוגמת "פוליפז 4R חול" או "ביטומגום 4R שחור" או "ספירפלקס 4R שחור" או "ש"ע בעובי 4 מ"מ, לרבות פריימר ביטומני מסוג "GS-474" או "פריימר 101" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר, הלחמת שכבת היריעה התחתונה לתשתית בחפיפה של 10 ס"מ, הלחמת השכבה העליונה לתחתונה ורולקות	מ"ר	920.00	120.00	110,400.00
	סה"כ 05.23 איטום רצפות מבנים ורצפות מרתפים ביריעות ביטומניות משוכללות .				110,400.00
05.31.0001	<u>תת פרק 05.31 הכנת קירות מבנים לאיטום, נדבך חוצץ רטיבות ואיטום סף חלון</u> נדבך חוצץ רטיבות מתחת לקירות חוץ, ברוחב 20-30 ס"מ, ע"י מסטיק ביטומני כדוגמת "פלקספז" או "מסטיק 244" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני ויריעה ביטומנית הכוללת רדיד אלומיניום, עובי כולל של 4 מ"מ	מטר	120.00	70.00	8,400.00
	סה"כ 05.31 הכנת קירות מבנים לאיטום, נדבך חוצץ רטיבות ואיטום סף חלון				8,400.00

24/08/2026
106 : 'om ףד

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 03 הקמת חניון מערבי- אופציה לביצוע
פרק 05 עבודות איטום ובידוד .

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
05.34.0010	<u>תת פרק 05.34 איטום קירות בריעות ביטומניות משוכללות ויריעות H.D.P.E</u> איטום קירות במערכת דו-שכבתית של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS מסוג "פולפיז 5R חול" או "ביטומגום 5R שחור" או "ספירפלוקס 5R שחור" או "ישראלנבה 5R שחור" או ש"ע משורינות בלבד פוליאסטר בעובי 4 מ"מ, לרבות פריימר ביטומני מסוג "GS-474" או "פריימר 101" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר"/מ"ר, הלחמת שכבת היריעות התחתונה לתשתית בחפיפה של 10 ס"מ, הלחמת השכבה העליונה לתחתונה והדבקת פלטות הגנה מפוליסטירן מוקצץ F-30 בעובי 5 ס"מ באמצעות ביטומן מנושב 75/25	מ"ר	520.00	150.00	78,000.00
	סה"כ 05.34 איטום קירות בריעות ביטומניות משוכללות ויריעות H.D.P.E				78,000.00
05.50.0001	<u>תת פרק 05.50 יריעות פולאתילין D.P.E.</u> H יריעות פולאתילין H.D.P.E מסוג "פז דריין" או "גולדרין H-10" או "ביטודריין T-10" או ש"ע עם בליטות, בחוזק מעיכה של 12 טון/מ"ר לפחות, בעובי 0.5 מ"מ, להגנה על איטום קירות תת קרקעיים, יסודות, קורות ומתחת למרצפי בטון	מ"ר	1,320.00	28.00	36,960.00
	סה"כ 05.50 יריעות פולאתילין H.D.P.E				36,960.00
05.95.0010	<u>תת פרק 05.95 לווחות פוליסטירין</u> לווחות פוליסטירן מוקצץ F-30 בעובי 5 ס"מ בתפרים או כשכבת הפרדה למשטחי ואלמנטי בטון	מ"ר	40.00	25.00	1,000.00
	סה"כ 05.95 לווחות פוליסטירין				1,000.00
	סה"כ 05 עבודות איטום ובידוד .				241,760.00

24/08/2026
107 : 'om ᚦᚢ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 03 הקמת חניון מערבי- אופצייה לביצוע
פרק 17 מעליות

[illegible]

24/08/2026
108 : 'om ᑭᑦ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים

מבנה 03 הקמת חניון מערבי- אופצייה לביצוע
פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון

[illegible]

24/08/2026
109 : 'om ᑭᑦ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 03 הקמת חניון מערבי- אופציה לביצוע
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

[illegible]

24/08/2026
110 : 'om ᑭᑭ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 04 עבודות נוספות - אופצייה לביצוע
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

[illegible]

111 :om 7d

מבנה 04 עבודות נוספות - אופצייה לביצוע

פרק 08 עבודות חשמל

[illegible]

24/08/2026
112 : 'om ᑭᑭ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 04 עבודות נוספות - אופצייה לביצוע
פרק 40 פיתוח נופי

[illegible]

24/08/2026
דף מס': 113

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 04 עבודות נוספות - אופציה לביצוע
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות					
תת פרק 51.04 רצועת שריון					
51.04.0040	יריעת שריון קרקע (גיאוגריד) מסוג FORTRAC 200/30-20 או שוו"ע	מ"ר	9,200.00	18.00	165,600.00
סה"כ 51.04 רצועת שריון					165,600.00
תת פרק 51.20 עבודות עפר					
51.20.0040	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע, טיפול בחומר חפור, לצורך שימוש חוזר כמילוי באתר, כולל מיון וניפוי, גריסה במקרה הצורך והתאמת ולהגדרת מילוי נברר לפי המפרט הכללי, לרבות הובלת החומר לאזור המילוי באתר ו/או סילוקו מחוץ לגבולות האתר לאתר שפיכה מאושר במרחק כלשהו. פיזור בשכבות בעובי עד 20 ס"מ והידוק המילוי בשכבות לפי מפרט כללי פרק 51. הכל באישור מנה"פ בשטח בכתב.	מ"ק	20,000.00	27.00	540,000.00
סה"כ 51.20 עבודות עפר					540,000.00
תת פרק 51.30 מצעים ותשתיות					
51.30.0010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אאשטו.	מ"ק	4,000.00	120.00	480,000.00
סה"כ 51.30 מצעים ותשתיות					480,000.00
תת פרק 51.40 עבודות אספלט					
51.40.0011	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ק"ג/מ"ר	מ"ר	3,000.00	1.96	5,880.00
51.40.0021	שכבה מקשרת מבטון אספלט בעובי 6 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 19 מ"מ (3/4"), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	3,000.00	43.00	129,000.00
סה"כ 51.40 עבודות אספלט					134,880.00

24/08/2026
114 : 'om ᚦᚢ

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים
מבנה 04 עבודות נוספות - אופצייה לביצוע
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

[illegible]

24/08/2026

דף מס': 115

כתב כמויות (ריכוד)

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים
			פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
			תת פרק 02.00 הערות
		801,000.00	תת פרק 02.10 פלדת זיון
		31,800.00	תת פרק 02.11 מצעים לעבודות בטון
		466,992.06	תת פרק 02.12 יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות
		366,790.00	תת פרק 02.50 מרצפים ורצפות
		1,526,500.00	תת פרק 02.61 קירות בטון
		53,040.00	תת פרק 02.62 עמודי בטון
		41,012.50	תת פרק 02.71 קורות ומעקות בטון
		517,217.75	תת פרק 02.81 תקרות וגגות בטון מלא
		541,260.00	תת פרק 02.82 גגות בטון משופעים
		21,600.00	תת פרק 02.85 בטון שיפועים
		4,375.00	תת פרק 02.95 לוחות פוליסטירין
	4,371,587.31		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
			פרק 05 עבודות איטום ובידוד .
			תת פרק 05.05 הערות כלליות .
		38,250.00	תת פרק 05.13 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות.
		95,400.00	תת פרק 05.23 איטום רצפות מבנים ורצפות מרתפים ביריעות ביטומניות משוכללות .
		18,200.00	תת פרק 05.24 איטום רצפות חדרים רטובים
		24,000.00	תת פרק 05.28 איטום רצפה בחדרים רטובים מרפסות פתוחות
		7,560.00	תת פרק 05.31 הכנת קירות מבנים לאיטום, נדבך חוצץ רטיבות ואיטום סף חלון
		119,000.00	תת פרק 05.34 איטום קירות ביריעות ביטומניות משוכללות ויריעות H.D.P.E

24/08/2026

דף מס': 116

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		24,500.00	תת פרק 05.35 איטום קירות לקורות בציפוי צמנטי הדרואלי או בחומרים פולימרים .
		42,840.00	תת פרק 05.50 יריעות פוליאיתלין H.D.P.E
		4,375.00	תת פרק 05.95 לוחות פוליסטירין
	374,125.00		סה"כ 05 עבודות איטום ובידוד .
			פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		35,612.00	תת פרק 06.10 דלתות עץ, פולימר וזכוכית
		44,742.00	תת פרק 06.31 דלתות פלדה ודלתות מתרוממות
		47,386.00	תת פרק 06.33 דלתות פלדה חסינות אש
		228,800.00	תת פרק 06.52 מעקות פלדה ופיברגלס
		12,650.00	תת פרק 06.55 מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק
		10,480.00	תת פרק 06.72 דלתות וחלונות חסיני אש מזכוכית בפרופילי פלדה
	379,670.00		סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
			פרק 07 מתקני תברואה
			תת פרק 07.01 הערות כלליות לפרק 07 מתקני תברואה
		37,850.00	תת פרק 07.11 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים
		29,311.00	תת פרק 07.12 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים
		19,893.00	תת פרק 07.21 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים
		25,625.00	תת פרק 07.31 צינורות למערכת נקזים
		17,625.00	תת פרק 07.32 עטיפת בטון לצינורות
		11,000.00	תת פרק 07.33 ספחים לצינורות ניקוז מפוליאיתלין, פוליפרופילין, P.V.C ויצ' ברזל
		12,355.00	תת פרק 07.34 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז
		29,514.00	תת פרק 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות

24/08/2026

דף מס': 117

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		12,122.00	תת פרק 07.42 כיורים
		11,169.00	תת פרק 07.44 מקלחות
		18,242.00	תת פרק 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים
		59,758.00	תת פרק 07.49 נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות
		37,050.00	תת פרק 07.50 ניקוז מי גשמים
		47,000.00	תת פרק 07.75 דודי מים חמים חשמלים
		11,475.00	תת פרק 07.84 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין
		123,750.00	תת פרק 07.86 ספרינקלרים
		5,480.00	תת פרק 07.87 ספחים ואביזרים למערכת מתזים (ספרינקלרים)
	509,219.00		סה"כ 07 מתקני תברואה
			פרק 08 מתקני חשמל
			תת פרק 08.03 אביזרי תאורה
		216,050.00	תת פרק 08.07 עבודות לחברת חשמל
		82,800.00	תת פרק 08.11 חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל
		10,090.00	תת פרק 08.12 תאי בקרה בעבודות חשמל
		42,550.00	תת פרק 08.17 נקודות מאור
		25,130.00	תת פרק 08.18 נקודות בתי תקע
		24,310.00	תת פרק 08.19 נקודות חשמל שונות
		42,975.00	תת פרק 08.21 צנרת חשמל פלסטית
		27,000.00	תת פרק 08.23 תעלות כבלים
		94,150.00	תת פרק 08.31 כבלי נחושת (XLPE) N2XY
		50,750.00	תת פרק 08.35 מוליכי נחושת גלויים
		250,000.00	תת פרק 08.39 מערכת דיזל גנרטור
		23,690.00	תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות
		10,000.00	תת פרק 08.43 דיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל

24/08/2026

דף מס': 118

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		285,290.00	תת פרק 08.56 עמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית
		5,060.00	תת פרק 08.57 מגשי ציוד ואביזרים
		1,700.00	תת פרק 08.61 מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I
		10,000.00	תת פרק 08.63 מאמ"תים
		1,775.00	תת פרק 08.71 מפסקי זרם למאור
		3,409.00	תת פרק 08.72 בתי תקע
		7,962.00	תת פרק 08.73 אביזרי חשמל שונים
		17,980.00	תת פרק 08.83 גופי תאורת חרום
		114,190.00	תת פרק 08.85 תאורת לדים - פנים
		279,600.00	תת פרק 08.86 תאורת לדים - חוץ
		122,500.00	תת פרק 08.87 לוחות חשמל
	1,748,961.00		סה"כ 08 מתקני חשמל
			פרק 09 עבודות טיח
			תת פרק 09.01 הערות כלליות לפרק 09 עבודות טיח
		361,400.00	תת פרק 09.11 טיח פנים
		253,450.00	תת פרק 09.21 טיח חוץ
	614,850.00		סה"כ 09 עבודות טיח
			פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		226,120.00	תת פרק 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה
		100,700.00	תת פרק 10.50 חיפוי קירות
	326,820.00		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
			פרק 11 עבודות צביעה
		48,160.00	תת פרק 11.11 צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס

24/08/2026

דף מס': 119

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	102,560.00	54,400.00	תת פרק 11.12 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס סה"כ 11 עבודות צביעה
	48,752.00	24,752.00 24,000.00	פרק 12 עבודות אלומיניום תת פרק 12.11 חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים תת פרק 12.70 מעקות ומאחזי יד מאלומיניום סה"כ 12 עבודות אלומיניום
	17,700.00	17,700.00	פרק 14 עבודות אבן תת פרק 14.62 עיבוד פתחים בקירות מחופים בהרכבה יבשה סה"כ 14 עבודות אבן
	242,580.00	128,900.00 54,680.00 44,000.00 15,000.00	פרק 15 מיזוג אויר תת פרק 15.01 ציוד תת פרק 15.02 מערכת פיזור אויר תת פרק 15.03 צנרת גז ואבזרים תת פרק 15.70 מערכות אוורור וסינון אוויר למרחבים מוגנים ולמקלטים מוסדיים סה"כ 15 מיזוג אויר
	370,000.00	370,000.00	פרק 17 מעליות תת פרק 17.30 מעליות ל-13 נוסעים לבנין מגורים ללא חדר מכונה (MRL) סה"כ 17 מעליות
	35,650.00	35,650.00	פרק 18 תשתיות תקשורת תת פרק 18.64 מערכות כריזה - הפצת מוזיקה סה"כ 18 תשתיות תקשורת

24/08/2026

דף מס': 120

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 19 מסגרות חרש
		875,560.00	תת פרק 19.10 מסגרות חרש
		299,600.00	תת פרק 19.50 סיכוך בלוחות פוליקרבונט
	1,175,160.00		סה"כ 19 מסגרות חרש
			פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
		59,850.00	תת פרק 22.21 תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים
		36,250.00	תת פרק 22.22 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון
		47,500.00	תת פרק 22.25 תקרות גבס, ספוג, פומגלאס ופתחי שירות
		123,160.00	תת פרק 22.41 מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות
	266,760.00		סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין
			פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
		642,760.00	תת פרק 23.41 מיקרופיילים (כלונסאות בקדיחת הקשה)
		73,600.00	תת פרק 23.95 פלדת זיון
	716,360.00		סה"כ 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
			פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
		98,400.00	תת פרק 30.12 ארונות לשירותי אורחים ולאמבטיה ותאים ננעלים (לוקרים)
		120,000.00	תת פרק 30.22 מושבים ומסכי חלוקה באולמות ספורט, באודיטוריום ובאיצטדיון
	218,400.00		סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין

24/08/2026

דף מס': 121

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		11,280.00	פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש תת פרק 34.11 אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
	11,280.00		
		26,250.00	פרק 35 בקרת מערכות במתקן תת פרק 35.42 מערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור) - מצלמות ביטחון רמה א' תת פרק 35.44 מערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור) - מצלמות ביטחון רמה ב' סה"כ 35 בקרת מערכות במתקן
	27,190.00	940.00	
		6,250.00	פרק 40 פיתוח נופי תת פרק 40.51 ריצוף משטחים ושבילים תת פרק 40.52 מדרגות, חגורות בטון וטריבונות ישיבה תת פרק 40.53 ריצוף באבנים משתלבות תת פרק 40.54 אבני שפה וגן, אבני תיחום תת פרק 40.61 קירות תומכים מבטון מזוין תת פרק 40.70 קירות כובד וגדרות בטון תת פרק 40.80 מסלעות גנניות סה"כ 40 פיתוח נופי
	4,318,110.00	61,250.00	
		240,080.00	
		113,530.00	
		1,122,000.00	
		2,700,000.00	
		75,000.00	
		17,480.00	פרק 41 גיטון והשקיה תת פרק 41.01 תת פרק 41.011 עיבוד הקרקע ואדמת גן תת פרק 41.03 תת פרק 41.040 אביזרים לראש בקרה תת פרק 41.05 תת פרק 41.070 צנרת השקיה תת פרק 41.06 תת פרק 41.080 שלוחות טפטוף תת פרק 41.07 תת פרק 41.090 שוחות בקרה תת פרק 41.08 תת פרק 41.100 ראשי מערכת
		6,000.00	
		12,134.00	
		4,477.00	
		4,000.00	
		6,060.00	

24/08/2026

דף מס': 122

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	99,651.00	49,500.00	תת פרק 41.93 תת פרק 41.020 נטיעה סה"כ 41 גינן והשקייה
	74,350.00	74,350.00	פרק 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר תת פרק 42.41 אשפתונים, מסתורי אשפה ופחים טמוני קרקע סה"כ 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
	142,700.00	38,000.00 52,700.00 8,000.00 44,000.00	פרק 44 גידור תת פרק 44.11 גדרות מתיל, רשת, לוחות פח תת פרק 44.13 גדרות ומעקות מרשתות פלדה מרותכות תת פרק 44.18 יחידות גדר ניידות תת פרק 44.32 שערים מרשתות מרותכות סה"כ 44 גידור
	2,089,608.75	6,138.25 950,000.00 670,000.00 314,720.00 66,420.00 63,200.00 7,125.00 12,005.50	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוקים תת פרק 51.20 עבודות עפר תת פרק 51.30 מצעים ותשתיות תת פרק 51.40 עבודות אספלט תת פרק 51.64 תאי בקרה - תפיסה (קולטנים) תת פרק 51.72 ריצוף וציפוי מאבן, בתעלות, מעברים ומדרונות תת פרק 51.81 תמרור ושילוט תת פרק 51.82 צביעה וסימון דרכים ומסלולים סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות

24/08/2026

דף מס': 123

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול
			תת פרק 57.01 הערות כלליות לפרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול
		277,500.00	תת פרק 57.11 צינורות פלדה לאספקת מים
		4,560.00	תת פרק 57.14 חיבור קוי מים
		5,570.00	תת פרק 57.17 צילום קווי מים וביוב
		1,050.00	תת פרק 57.21 מגופים, מפעילים חשמליים למגופים ו-"גמל" מים
		12,400.00	תת פרק 57.26 ברזי כיבוי אש (הידרנטים)
		79,825.00	תת פרק 57.32 צינורות P.V.C ופוליאתילן לביוב ותיעול
		111,300.00	תת פרק 57.42 שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות
		6,470.00	תת פרק 57.43 תוספות לשוחות בקרה לביוב
		7,375.00	תת פרק 57.46 מפלי ביוב חיצוני ופנימי
		1,000.00	תת פרק 57.47 חיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות
		2,400.00	תת פרק 57.48 ניקוי ושטיפה של קווי ביוב ותאי בקרה
		372,750.00	תת פרק 57.51 צינורות תיעול (ניקוז) מבטון מזוין
		147,950.00	תת פרק 57.62 שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות
		5,900.00	תת פרק 57.91 פריצת כבישים ומדרכות
	1,036,050.00		סה"כ 57 קווי מים, ביוב ותיעול
			פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים
		12,150.00	תת פרק 59.40 מסגרות פלדה
		1,440.00	תת פרק 59.42 איטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים
		5,334.00	תת פרק 59.50 מתקני אורור וסינון

24/08/2026

דף מס': 124

הקמת מגרש ליגה א בית ג'אן 1000 מושבים

סך מונה	סך פרק	סך תת פרק	
	19,324.00	400.00	תת פרק 59.70 מתקני תברואה סה"כ 59 מרחבים מוגנים ומקלטים
	4,800.00	4,800.00	פרק 83 ובטיחות, ציוד מגן אישי, כלי עבודה וחומרי הגנה על עבודות בניה תת פרק 83.10 שילוט אזהרה והוראות בטיחות סה"כ 83 ובטיחות, ציוד מגן אישי, כלי עבודה וחומרי הגנה על עבודות בניה
	145,980.00	60,950.00 85,030.00	פרק 84 דשא-השקיה תת פרק 84.01 ראש מערכת תת פרק 84.02 מערכת השקיה סה"כ 84 דשא-השקיה
	671,236.50	567,530.00 51,462.50 14,500.00 37,744.00	פרק 85 דשא-גינן מצעים שתילה וטיפול תת פרק 85.01 מצעים תת פרק 85.02 שתילה תת פרק 85.03 אחזקה וטיפול תת פרק 85.04 שיזרוע סה"כ 85 דשא-גינן מצעים שתילה וטיפול
	26,390.00	26,390.00	פרק 86 דשא-מתקנים תת פרק 86.01 תת פרק 1 סה"כ 86 דשא-מתקנים
	305,418.00	305,418.00	פרק 87 דשא-ניקוז תת פרק 87.01 ניקוז סה"כ 87 דשא-ניקוז
20,491,242.56			סה"כ 01 הקמת מגרש ליגה א' לרבות עבודות פיתוח וכבישים

24/08/2026

דף מס': 125

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 02 הקמת חניון דרומי- אופצייה לביצוע
			פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
			תת פרק 02.00 הערות
		616,000.00	תת פרק 02.10 פלדת זיון
		58,500.00	תת פרק 02.11 מצעים לעבודות בטון
		32,062.00	תת פרק 02.12 יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות
		453,650.00	תת פרק 02.50 מרצפים ורצפות
		441,070.00	תת פרק 02.61 קירות בטון
		97,240.00	תת פרק 02.62 עמודי בטון
		41,012.50	תת פרק 02.71 קורות ומעקות בטון
		16,600.50	תת פרק 02.81 תקרות וגגות בטון מלא
		654,100.00	תת פרק 02.82 גגות בטון משופעים
		6,800.00	תת פרק 02.85 בטון שיפועים
		26,375.00	תת פרק 02.95 לוחות פוליסטירין
	2,443,410.00		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
			פרק 05 עבודות איטום ובידוד .
		5,750.00	תת פרק 05.13 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות.
		135,000.00	תת פרק 05.23 איטום רצפות מבנים ורצפות מרתפים ביריעות ביטומניות משוכללות .
		8,400.00	תת פרק 05.31 הכנת קירות מבנים לאיטום, נדבך חוצץ רטיבות ואיטום סף חלון
		135,000.00	תת פרק 05.34 איטום קירות ביריעות ביטומניות משוכללות ויריעות H.D.P.E
		56,700.00	תת פרק 05.50 יריעות פולאיתלין H.D.P.E
		750.00	תת פרק 05.95 לוחות פוליסטירין
	341,600.00		סה"כ 05 עבודות איטום ובידוד .

24/08/2026
דף מס': 126

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		185,000.00	פרק 17 מעליות תת פרק 17.30 מעליות ל-13 נוסעים לבנין מגורים ללא חדר מכונה (MRL) סה"כ 17 מעליות
	185,000.00		
		286,440.00	פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון תת פרק 23.41 מיקרופיילים (כלונסאות בקדיחת הקשה) תת פרק 23.95 פלדת זיון סה"כ 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
	337,040.00	50,600.00	
		30,000.00	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות תת פרק 51.30 מצעים ותשתיות תת פרק 51.40 עבודות אספלט סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות
	117,220.00	87,220.00	
3,424,270.00			סה"כ 02 הקמת חניון דרומי- אופצייה לביצוע
		440,000.00	מבנה 03 הקמת חניון מערבי- אופצייה לביצוע פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.10 פלדת זיון תת פרק 02.11 מצעים לעבודות בטון תת פרק 02.12 יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות תת פרק 02.50 מרצפים ורצפות תת פרק 02.61 קירות בטון תת פרק 02.62 עמודי בטון תת פרק 02.71 קורות ומעקות בטון תת פרק 02.81 תקרות וגגות בטון מלא תת פרק 02.85 בטון שיפועים סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
	1,514,122.00	2,400.00	

24/08/2026

דף מס': 127

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 05 עבודות איטום ובידוד .
			תת פרק 05.05 הערות כלליות .
		7,000.00	תת פרק 05.13 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות.
		110,400.00	תת פרק 05.23 איטום רצפות מבנים ורצפות מרתפים ביריעות ביטומניות משוכללות .
		8,400.00	תת פרק 05.31 הכנת קירות מבנים לאיטום, נדבך חוצץ רטיבות ואיטום סף חלון
		78,000.00	תת פרק 05.34 איטום קירות ביריעות ביטומניות משוכללות ויריעות H.D.P.E
		36,960.00	תת פרק 05.50 יריעות פולאיתלין H.D.P.E
		1,000.00	תת פרק 05.95 לוחות פוליסטירין
	241,760.00		סה"כ 05 עבודות איטום ובידוד .
			פרק 17 מעליות
		185,000.00	תת פרק 17.30 מעליות ל-13 נוסעים לבנין מגורים ללא חדר מכונה (MRL)
	185,000.00		סה"כ 17 מעליות
			פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
		246,250.00	תת פרק 23.41 מיקרופיילים (כלונסאות בקדיחת הקשה)
		43,700.00	תת פרק 23.95 פלדת זיון
	289,950.00		סה"כ 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
			פרק 51 סלילת כבישים ורחבות
		40,000.00	תת פרק 51.30 מצעים ותשתיות
		24,421.60	תת פרק 51.40 עבודות אספלט
	64,421.60		סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות
2,295,253.60			סה"כ 03 הקמת חניון מערבי- אופצייה לביצוע

24/08/2026

דף מס': 128

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 04 עבודות נוספות - אופצייה לביצוע
			פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
		42,000.00	תת פרק 02.87 פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות
	42,000.00		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
			פרק 08 עבודות חשמל
		250,000.00	תת פרק 08.88 תכנון וביצוע של מערכת סולרית
	250,000.00		סה"כ 08 עבודות חשמל
			פרק 40 פיתוח נופי
		810,000.00	תת פרק 40.70 קירות כובד וגדרות בטון
	810,000.00		סה"כ 40 פיתוח נופי
			פרק 51 סלילת כבישים ורחבות
		165,600.00	תת פרק 51.04 רצועת שריון
		540,000.00	תת פרק 51.20 עבודות עפר
		480,000.00	תת פרק 51.30 מצעים ותשתיות
		134,880.00	תת פרק 51.40 עבודות אספלט
		622,500.00	תת פרק 51.71 ייצוב, חיפוי ודיפון מדרונות, קרקע טבעית ותעלות
	1,942,980.00		סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות
3,044,980.00			סה"כ 04 עבודות נוספות - אופצייה לביצוע

24/08/2026
דף מס': 129

הקמת מגרש ליגה א בית ג'ן 1000 מושבים

סך הכל	
29,255,746.16	סה"כ כללי
5,266,034.31	18% מע"מ
34,521,780.47	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן