

הנדון –הקמת מגרש כדורגל 1,000 מושבים עד ליגה א' - מכרז 05/2026 (נוסח מעודכן)

מענה לשאלות מס'1 - קבלן רשום לעבודות צנרת, בניה ופיתוח מתאריך 23.8.26

בהמשך למכתבו של הקבלן שבנדון ולאחר עיון בממצאים, להלן תגובת הרשות:

1. כללי

נדגיש שמחירי היחידה של המכרז נבנו על בסיס מחירי השוק ולא בהכרח מחירי דקל.

2. פרטי

מס סעיף	תיאור הפער ממכתבון של הקבלן " התיאור בקצרה ואינו כולל את כל הפירוט	התייחסות המעוצה
1	סעיף 08.11.0009 המחיר המופיע בכתב הכמויות הוא 20 ₪ לעומת 68 ש"ח במחירון דקל	נדגיש שהמחירים הינם מחירי שוק ולא בהכרח דקל, המחיר ישונה המחיר ל- 40 ₪ למטר. מחירי היחידה של סעיף 08.11.0009 יהפוך למחיר 40 ₪/מטר
2	לוחות החשמל מחיר כולל ללוחות החשמל המופיע באומדן עומד על כ-95,200 ₪ בעוד שעל פי בדיקת העלות בפועל מחיר הלוחות הנדרשים לפרויקט מגיע ל-180,000 ₪.	לאחר בדיקה חוזרת נפלה טעות בסעיף 08.87.0010, מחיר היחידה של סעיף זה ישונה למחיר 30,000 ₪/יח' שאר הסעיפים נכונים ולא ישונו
3	טיח פנים פרק הטיח-המחיר המופיע בכתב הכמויות הוא כ-73.10 ₪ בעוד שבאומדן המחיר עומד על כ-121 ₪, וזאת ללא התייחסות מספקת לעלות העבודה בגובה. יש להוסיף עלות של כ-40 ₪ בגין עבודה בגובה, בהתאם לתנאי הביצוע בפועל.	מחיר סעיף 09.11.0020 ישונה למחיר של 98 ₪/מ"ר
4	ריצוף באריחי גרניט פורצלן פרק הריצוף- המחיר המופיע בכתב הכמויות הוא 270 ₪, בעוד שהמחיר המקביל במחירון דקל עומד על כ-402 ₪. מדובר בפער משמעותי, וזאת עוד לפני בחינת כלל עלויות הביצוע והטיפול הנדרשים.	להלן העדכון: סעיף 10.31.0553 מחיר היסוד של הריצוף יהיה 70 ₪/מ"ר ולא 155 ₪/מ"ר ובכך מחיר הנמצא בכתב הכמויות והעומד על 270 ₪ למ"ר הינו ראלי למחיר היסוד המעודכן. סעיף 10.31.0553 יהפוך ל: ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג 11R במידות 60/60 ס"מ בעובי 13-15 מ"מ, מחיר יסוד 70 ₪/מ"ר שאר הסעיפים בפרק ריצוף אין שינוי
5	פרק מבנים ומערכות אוויר פרק מבנים ומערכות אוויר- המחיר המופיע בכתב הכמויות עבור מסנן האויר עומד על 15,000 ₪ בעוד שמדובר במסנן מוסדי שמחירו בפועל עשוי להגיע ל-50,000 ₪. בהתאם למפרט ולדרישות המערכת	נטען שהמחיר של סעיף 15.70.0001 העומד על 15,000 ₪ /קומפ' אינו ראלי. לאחר בדיקה במחירון דקל, הסעיף התואם בדקל הינו 15.070.0130 והמחיר בדקל הינו 16,350 ₪. ולאור כך מחיר שניתן במכרז והעומד על סך 15,000 ₪ הינו סביר ולא ישונה
6	פרק מעליות פרק המעליות – בפרויקט מתוכננות 3 מעליות, על פי בדיקת מחירי השוק עלות מעלית בהתאם לדרישות הפרויקט עשויה לעלות על 280,000 ₪ למעלית, ולכן נדרש לעדכן את האומדן בהתאם למפרט ולמחירים הריאליים	נטען שהמחיר של סעיף 17.30.0010 העומד על 185,000 ₪ /קומפ' אינו ראלי. לאחר בדיקה במחירון דקל, הסעיף התואם בדקל הינו 17.030.0010 והמחיר בדקל הינו 209,000 ₪. ולאור כך מחיר שניתן במכרז והעומד על סך 185,000 ₪ הינו סביר ולא ישונה
7	פרק גילוי אש פרק גילוי אש – המחיר המופיע בכתב הכמויות 11,280 ₪ אינו משקף את העלות הריאלית של מערכת גילוי האש. המחיר אינו מתייחס באופן מלא לעלות רכזת גילוי האש עצמה, וכן אינו כולל התייחסות מספקת לעלות הגלאים, הבדיקות, האביזרים הנלווים ושאר רכיבי המערכת הנדרשים לצורך ביצוע מערכת מלאה ותקינה.	המערכת הינה תכנון וביצוע של הקבלן, המחיר ניתן על בסיס מחירי השוק ובמיוחד שהמערכת הינה תכנון וביצוע, ולאור כך לא ישונה המחיר.

