מ ו ע צ ה מ ק ו מ י ת ב י ת ג' א ן מחלקת הנדסה
בית ג'אן מיקוד 24990 טל:04-9802220

כתב כמויות

18/10/2026
דף מס': 001

עבודות שיפוץ במרכז רב תכליתי ואולם תרבות 18/26
מבנה 01 שיפוץ במתנ"ס
פרק 05 איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 05 איטום</u>				
	<u>תת פרק 05.1 עבודות איטום</u>				
05.1.010	איטום גגות שטוחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R עם ציפוי אגרגט לבן מושבחות בפולימר SBS, בעובי 5 מ"מ, מסוג "פוליפז 5R" או "ביטומגום 5R" או, "ספירפלקס 5R לבן" או "ישראנובה 5R" או ש"ע. היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר 474 GS" או ש"ע בכמות 300 גר'/מ"ר	מ"ר	700.00	100.00	70,000.00
05.1.020	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ כל אחת, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר 474 GS" או ש"ע בכמות 300 גר'/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע	מטר	160.00	56.00	8,960.00
05.1.030	נשם - אביזר לשחרור אדים ולחות הכלואים מתחת למערכת האיטום, קוטר 75 מ"מ, לרבות צווארון הגנה	יח'	15.00	83.00	1,245.00
05.1.040	קילוף יריעות איטום מעל גג קיים, שתי שכבות, לרבות פירוק רולקות וניקוי הגג	מ"ר	700.00	46.00	32,200.00
	סה"כ 05.1 עבודות איטום				**112,405.00**
	סה"כ 05 איטום				**112,405.00**

18/10/2026
דף מס': 002

עבודות שיפוץ במרכז רב תכליתי ואולם תרבות 18/26
מבנה 01 שיפוץ במתנ"ס
פרק 08 חשמל

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>פרק 08 חשמל</u>				
	<u>תת פרק 08.1 עבודות חשמל</u>				
08.1.010	פיצול לוחות חשמל בתוך המבנה כולל כולל כול החבורים הנדרשים לביצוע מושלם וקבלת אישור מהנדס חשמל	קומפ'	1.00	120,000.00	120,000.00
	סה"כ 08.1 עבודות חשמל				**120,000.00**
	סה"כ 08 חשמל				**120,000.00**

18/10/2026
דף מס': 003

עבודות שיפוץ במרכז רב תכליתי ואולם תרבות 18/26
מבנה 01 שיפוץ במתנ"ס
פרק 11 עבודות צביעה

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>פרק 11 עבודות צביעה</u>				
	<u>תת פרק 11.1 צביעה</u>				
11.1.010	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	500.00	44.00	22,000.00
11.1.020	שליכט צבעוני אקרילי "TM70" או ש"ע במרקם גס על קירות טיח, בטון וגבס (פנים וחוץ), בכמות של 2.3-3.0 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	800.00	105.00	84,000.00
	סה"כ 11.1 צביעה				**106,000.00**
	סה"כ 11 עבודות צביעה				**106,000.00**

18/10/2026
דף מס': 004

עבודות שיפוץ במרכז רב תכליתי ואולם תרבות 18/26
מבנה 01 שיפוץ במתנ"ס
פרק 19 מסגרות חרש

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>פרק 19 מסגרות חרש</u>				
	<u>תת פרק 19.1 הקמת יציע</u>				
19.1.010	מדרגות 11 שלבים ע"י קונסטרוקציית פלדה וגימור עץ כולל מעקות והכנה למושבים	קומפ'	1.00	81,500.00	81,500.00
	סה"כ 19.1 הקמת יציע				**81,500.00**
	סה"כ 19 מסגרות חרש				**81,500.00**

18/10/2026
דף מס': 005

עבודות שיפוץ במרכז רב תכליתי ואולם תרבות 18/26
מבנה 01 שיפוץ במתנ"ס
פרק 24 פירוקים

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>פרק 24 פירוקים</u>				
	<u>תת פרק 24.1 פירוק חיפוי</u>				
24.1.010	פירוק חיפוי לוחות אבן/שיש מקירות קיימים, לרבות סיתות שכבת הטיט	מ"ר	800.00	70.00	56,000.00
	סה"כ 24.1 פירוק חיפוי				**56,000.00**
	סה"כ 24 פירוקים				**56,000.00**
	סה"כ שיפוץ במתנ"ס				**475,905.00**

18/10/2026
דף מס': 006

עבודות שיפוץ במרכז רב תכליתי ואולם תרבות 18/26
מבנה 02 ריהוט במתנ"ס
פרק 07 ריהוט

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	<u>פרק 07 ריהוט</u>				
	<u>תת פרק 07.1 ריהוט כסאות שולחנות</u>				
07.1.020	שולחן נערם - שולחן בעל פלטה עשויה עץ MDF בגימור מלמין, רגלי מתכת חזקות ויציבות מסילות פתיחה נוחות., גובה כולל 76 ס"מ, קוטר כולל 120 ס"מ, הנפתח ל 160 ס"מ (השולחן מתאים במצב סגור לעד 6 סועדים ובמצב פתוח ל8 סועדים, תלוי בגודל הכיסא), מנגנון פתיחה נוח ונסתר לפתיחה מהירה, גוון אלון, דגם אריזונה או שווה ערך, עם אפשרות שילוב בעגלת שינוע כריהוט נערם.	יח'	10.00	1,168.20	11,682.00
07.1.030	כיסא מסוג דגם מאיה (MAIA) של חברת היבוא מרקטוויז או שו"ע בריפוד בגוון עפ"י החלטת האדריכל.	יח'	50.00	720.00	36,000.00
	סה"כ 07.1 ריהוט כסאות שולחנות				**47,682.00**
	סה"כ 07 ריהוט				**47,682.00**

18/10/2026
דף מס': 007

עבודות שיפוץ במרכז רב תכליתי ואולם תרבות 18/26
מבנה 02 ריהוט במתנ"ס
פרק 97 מערכת שמע ותאורה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 97 מערכת שמע ותאורה</u>				
	<u>תת פרק 97.1 שמע</u>				
97.1.010	רמקולים עליוניים "12 8000 וואט	יח'	4.00	16,200.00	64,800.00
97.1.020	סאב 100019 וואט	יח'	2.00	15,750.00	31,500.00
97.1.030	רמקולים פרונטפייל "8	יח'	2.00	4,770.00	9,540.00
97.1.040	מוניטורים מוגברים "15	יח'	5.00	6,300.00	31,500.00
97.1.050	מיקסר דיגיטלי 32 כניסות 16 יציאות	קומפ'	1.00	36,000.00	36,000.00
97.1.060	קומפקט דיסק	יח'	1.00	720.00	720.00
97.1.070	סט מיקופונים לתופים	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
97.1.080	מקרופונים 57/58	יח'	8.00	1,080.00	8,640.00
97.1.090	קונדנסרים	יח'	2.00	1,350.00	2,700.00
97.1.100	סטאנדים למקרופונים	יח'	12.00	144.00	1,728.00
97.1.110	התקנה ותליה	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
97.1.120	חיווט ומולטי כבל לבמה	קומפ'	1.00	2,700.00	2,700.00
97.1.130	מולטי במה דירדקטים והשלמות חיווט	קומפ'	1.00	5,040.00	5,040.00
97.1.140	פאר 64 גוף ומנורה	קומפ'	24.00	234.00	5,616.00
97.1.150	פנס אי טי סי	קומפ'	5.00	1,350.00	6,750.00
97.1.160	פאר לד 36	קומפ'	10.00	1,710.00	17,100.00
97.1.170	ארון דימרים 48 ערוצים 2500 וואט	קומפ'	1.00	17,100.00	17,100.00
97.1.180	לוח פיקוד דיגיטלי	קומפ'	1.00	5,400.00	5,400.00
97.1.190	תוכנת פיקוד ומתאם די מ אקזס	קומפ'	1.00	3,240.00	3,240.00
97.1.200	מקו 6000 לומינוס	קומפ'	1.00	28,800.00	28,800.00
97.1.210	מסך הקרנה נגלל 6/4.5	קומפ'	1.00	22,500.00	22,500.00
97.1.220	קלמרה עם פחית פיזור	קומפ'	40.00	90.00	3,600.00
97.1.230	מכונת עשן ערפל די מ אקס	קומפ'	1.00	2,700.00	2,700.00
להעברה בתת פרק 02.97.1					**316,674.00**

18/10/2026
דף מס': 008

עבודות שיפוץ במרכז רב תכליתי ואולם תרבות 18/26
מבנה 02 ריהוט במתנ"ס
פרק 97 מערכת שמע ותאורה

סעיף	*תאור*	*יחידה*	*כמות*	*מחיר*	*סך הכל*
	מהעברה				**316,674.00**
97.1.240	חיווט והתקנת מערכת	קומפ'	1.00	7,200.00	7,200.00
	סה"כ 97.1 שמע				**323,874.00**
	סה"כ 97 מערכת שמע ותאורה				**323,874.00**
	סה"כ ריהוט במתנ"ס				**371,556.00**

כתב כמויות (ריכוז)

18/10/2026
דף מס': 009

עבודות שיפוץ במרכז רב תכליתי ואולם תרבות 18/26

	סך תת פרק	*סך פרק*	*סך מבנה*
מבנה 01 שיפוץ במתנ"ס			
פרק 05 איטום			
תת פרק 05.1 עבודות איטום	112,405.00		
סה"כ 05 איטום		112,405.00	
פרק 08 חשמל			
תת פרק 08.1 עבודות חשמל	120,000.00		
סה"כ 08 חשמל		120,000.00	
פרק 11 עבודות צביעה			
תת פרק 11.1 צביעה	106,000.00		
סה"כ 11 עבודות צביעה		106,000.00	
פרק 19 מסגרות חרש			
תת פרק 19.1 הקמת יציע	81,500.00		
סה"כ 19 מסגרות חרש		81,500.00	
פרק 24 פירוקים			
תת פרק 24.1 פירוק חיפוי	56,000.00		
סה"כ 24 פירוקים		56,000.00	
סה"כ 01 שיפוץ במתנ"ס			475,905.00
מבנה 02 ריהוט במתנ"ס			
פרק 07 ריהוט			
תת פרק 07.1 ריהוט כסאות שולחנות	47,682.00		
סה"כ 07 ריהוט		47,682.00	
פרק 97 מערכת שמע ותאורה			
תת פרק 97.1 שמע	323,874.00		
סה"כ 97 מערכת שמע ותאורה		323,874.00	
סה"כ 02 ריהוט במתנ"ס			371,556.00

18/10/2026

עבודות שיפוץ במרכז רב תכליתי ואולם תרבות 18/26 דף מס': 010

	סך הכל
סכום לחישוב הנחה	**847,461.00**
הנחה כללית %	
סה"כ לאחר הנחה	
18% מע"מ	
סה"כ כולל מע"מ	

_____ _____

שם, חתימה וחותמת הקבלן תאריך