מועצה מקומית בית ג'אן

מכרז מס' 18/2026

מח' הנדסה -מ.מ. בית-ג'ן

עבודות שיפוץ במרכז רב תכליתי ואולם תרבות

מכרז/ חוזה/ מפרט טכני/ כתב כמויות

נובמבר-2026

טלפון : 04-9802220 – פקס : 04-9802240
מועצה מקומית
בית-ג'ן

מפתח עמוד

טופס החוזה 9-10

תנאי החוזה לביצוע פרוייקט על ידי קבלן
פרק א' – כללי

סעיף 1- הגדרות 11
סעיף 2 – תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן 12
סעיף 3 – הסבת החוזה 12
סעיף 4 – היקף החוזה 13
סעיף 5 - סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים 13
סעיף 6 – אספקת תכניות 14
סעיף 7 – ביצוע הפרוייקט 14
סעיף 8 – ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים 14
סעיף 9 – מסירת הודעות 14

פרק ב' – הכנה לביצוע

סעיף 10 – בדיקות מוקדמות 15
סעיף 11 – דרכי ביצוע ולוח זמנים 15
סעיף 12 – סימון ונקודות גובה 15

פרק ג' – השגחה , נזיקין וביטוח

סעיף 13 – השגחה מטעם הקבלן 16
סעיף 14 – רשיונות כניסה והרחקת עובדים 16
סעיף 15 – שמירה , גידור , אמצעי בטיחות ומתקנים במקום הפרוייקט 16
סעיף 16 – נזיקין לפרוייקט 17
סעיף 17 – נזיקין לגוף או לרכוש 17
סעיף 18 – נזיקין לעובדים 17
סעיף 19 – ביטוח על יד הקבלן 17
סעיף 20 – ביטוח על ידי המנהל 18
סעיף 21 – פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על יד הקבלן 18

פרק ד' – התחייבויות כלליות

סעיף 22 – גישת המפקח למקום הפרוייקט 19
סעיף 23 – מציאת עתיקות וכיו"ב 19
סעיף 24 – זכויות פטנטים וכיו"ב 19

סעיף 25 – תשלום תמורת זכויות הנאה 19
סעיף 26 – פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים 19
סעיף 27 – תיקון נזקים לכביש , למובילים אחרים וכיו"ב 19
סעיף 28 – מניעת הפרעות לתנועה 19
סעיף 29 – אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים 20
סעיף 30 – הקשר עם קבלנים אחרים 20
סעיף 31 – סילוק פסולת וניקוי מקום הפרוייקט עם השלמת העבודה 20

פרק ה' - עובדים

סעיף 32 - אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן 21

פרק ו' – ציוד , חומרים ועבודה

סעיף 33 – אספקת ציוד , מתקנים וחומרים 22
סעיף 34 – העדפת טובין מתוצרת הארץ 22
סעיף 35 – טיב החומרים והעבודה 22
סעיף 36 – חומרים במקום הפרוייקט 23
סעיף 37 – בדיקת חלקי הפרוייקט שנועדו להיות מכוסים 24
סעיף 38 – סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה 24

פרק ז' - מהלך ביצוע הפרוייקט

סעיף 39 – התחלת ביצוע הפרוייקט 25
סעיף 40 – העמדת מקום הפרוייקט לרשות הקבלן 25
סעיף 41 – מועד השלמת הפרוייקט 25
סעיף 42 – ארכה או קיצור להשלמת הפרוייקט 25
סעיף 43 – עבודה בשעות היום בימי חול 25
סעיף 44 – החשת קצב ביצוע הפרוייקט 25
סעיף 45 – פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים 26
סעיף 46 – הפסקת עבודה 26
סעיף 47 – שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים 27

פרק ח' - שינויים , תוספות והפחתות

סעיף 48 – שינויים 28
סעיף 49 – הערכת שינויים 28
סעיף 50 - תשלומי עבודה יומית 29
סעיף 51 – רשימת תביעות 29

פרק ט' - מדידות

סעיף 52 – מדידת כמויות 30
סעיף 53 – הקצבים ומחירי יסוד 30

פרק י' – השלמה , בדק ותיקונים

סעיף 54 – תעודת השלמה לפרוייקט 31
סעיף 55 – בדק ותיקונים 31
סעיף 56 – פגמים וחקירת סיבותיהם 31
סעיף 57 – אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46 (2) , 55 (2) ו- 56 32

פרק י"א – תשלומים

סעיף 58 – מקדמה על חשבון שכר החוזה 33
סעיף 59 – תשלומי ביניים 33
סעיף 60 – סילוק שכר החוזה 34
סעיף 61 – תשלומי יתר 34
סעיף 62 – תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה 35

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סעיף 63 – סילוק יד הקבלן ממקום הפרוייקט 36
סעיף 64 – קיזוז 37
סעיף 65 – אי אפשרות המשכת ביצוע הפרוייקט 37
סעיף 66 – ביול החוזה 37
סעיף 67 – מס ערך מוסף 37
נספח 1 – נוסח ערבות בנקאית 38
מפרט טכני מיוחד- 39-49
כתב כמויות 50-

איש קשר לשאלות והבהרות

אינג' היסם עטילה- מהנדס המועצה

טלפון: 054-8893699

מייל: Handasa1@beit-jann.muni.il

מועצה מקומית בית ג'אן

מכרז מס' 18/2026

רשימת המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז\חוזה

מכרז \ חוזה זה מורכב מהמסמכים הבאים:

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'	הצהרת הקבלן	
מסמך ב'	הוראות המכרז והחוזה הזמנה להגשת הצעה עבור ביצוע העבודה	
מסמך ג'	החוזה	
מסמך ד'	מפרט טכני מיוחד	
מסמך ה'	רשימת תוכניות	
מסמך ו'	כתב כמויות	
מסמך ז'		1- המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבטחון ומשרד הבנוי והשיכון. 2- כל התקנים המתייחסים לחומרים לעבודות ולפרטים השונים. 3- אופני המדידה המצורפים למסמכים הנ"ל.

מסמך א'

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המסמכים והמפרטים הנזכרים לעיל וכי קרא והבין את תוכנם, וקבל את כל ההסברים שבקש ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המסמכים והמפרטים הנ"ל.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז\ חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

_____ _____

תאריך חתימת הקבלן

מסמך ב'

הוראות המכרז והחוזה

הזמנה להגשת הצעה

1. המועצה המקומית מזמינה בזאת הצעה ל- **עבודות שיפוץ במרכז רב תכליתי ואולם תרבות**

2. את חוברת המכרז ניתן לרכוש תמורת **2,500** ₪ אשר לא יוחזרו.

3. על הקבלן למלא את כל המחירים והסכומים, החלופות ההערות והמפרטים הנדרשים בכל המסמכים של ההצעה, לחתום בראשי תיבות על כל דף המסמכים והתוכניות הנ"ל וליד כל תיקון שנעשה.

4. על הקבלן להגיש את הצעתו על טופס רשימת הכמויות בשני עותקים ידני וממוחשב במעטפות סגורות. המעטפה תכלול את כל המסמכים כשהם חתומים כנ"ל. את ההצעות יש להגיש למועצה המקומית **עד לתאריך 3/11/2026 בשעה 15:00**.

5. רשאים להשתתף במכרז קבלנים רשומים בסיווג : **ג-100- 1 ו-או א-131** .
6. סיור והבהרות לקבלנים יערך **בתאריך 20/10/2026 בשעה 9:00 בבוקר** ונפגשים במשרדי המועצה.

7. אין המועצה המקומית מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת .

8. הקבלן יידרש להתחיל בעבודה בתאריך _____ ולסימה עד לתאריך_____.

9. לא תובא לדיון הצעה שאינה לפי תנאי המכרז, או הצעה המכילה הסתייגות כלשהי לגבי המחירים או כלפי פרט שהוא של מסמכי החוזה, לא תובא לדיון הצעה שלא תהיה חתומה כחוק ע"י המציע ולא כוללת את כל החומר הנדרש.

10. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בשיעור של 150,000 ₪ **כולל מע"מ עד ליום: 1/2/2027** אשר תשמש כערבות שהמציע יחתום על חוזה לביצוע העבודה הזאת. הערבויות עבור הצעות קבלנים אשר לא נתקבלו יוחזרו לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו נתקבלה ולא יאוחר מ- 30 יום מיום הגשת ההצעות. באם הקבלן יסרב לחתום על ההצעה , ערבות תחולט והסכום לא יוחזר לו.

11. המציע אשר הצעתו תתקבל ע"י המזמין ימציא ערבות בנקאית לא מותנית בשיעור של 5% מסכום ערך כל העבודה כולל מע"מ על שם המזמין שיהווה "ערבות לקיום החוזה" וזה תוך 5 ימים מקבלת ההודעה מאת המזמין שהצעתו נתקבלה. חתימת שני הצדדים על החוזה תיתן תוקף לכל שאר מסמכי החוזה , אם המציע לא יחתום על החוזה ולא ימציא את הערבות לחוזה תוך הזמן הנ"ל יהיה המזמין רשאי למסור את העבודה למציע אחר אשר הצעתו נראית לו מתאימה או לפרסם מכרז חדש לפי שיקול דעתו.

12. אין מסירת עבודה זו מקנה למציע את הזכות ביתר השלבים העתידיים ועבודות נוספות בפרויקט במקום הנ"ל.

13. א. כל המסמכים הרשומים המצורפים למכרז זה הם רכושו של המזמין , הם מושאלים למציע ועליו להחזירם למזמין עד התאריך בסעיף מס' 4 בין אם יגיש הצעה ובין אם לא.

ב. את התוכניות החתומות יש להחזיר במעטפה נפרדת למזמין.

14. המועצה המקומית חופשית בשיקולה לדחות כל הצעה על סמך הניסיון שלה או של אחרים עם בעל ההצעה אשר תדחה , ואין זכות לאותו קבלן לערער על זאת בכל צורה שהיא.

15. המועצה המקומית שומרת לעצמה את הזכות לפני או אחרי חתימת החוזה להגדיל ,להקטין או לבטל סעיף , סעיפים , פרק שלם , חלקים מפרק, פרקים שלמים או חלקים מפרקים מכתב הכמויות , הכל לפי אותם מחירים הנקובים בכתב הכמויות.

16. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפני או אחרי חתימת החוזה לבצע חלק או חלקים בכל גודל שהוא מהיקף העבודה בהתאם להרשאה התקציבית ממשרדי הממשלה.
המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור את המשך העבודה לזוכה, מבלי שיוטלו עליו כל מוגבלות ביחס להיקף התוספת וההרחבה.

17. הרשות המקומית תהא רשאית לפי שיקול דעתה המלא, לדרוש מהמצעים להוכיח את מהימנותם, כישוריהם וניסיונם ויכולתם הכספית לביצוע עבודה דומה.

18. הרשות המקומית שומרת לעצמה במפורש את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם וניסיונם ויכולתם הכספית .

19.הרשות המקומית שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה ולאו דווקא ההצעה הזולה ביותר ,או כל הצעה שהיא כזוכה ,בין היתר שומרת לעצמה את הזכות לשקול ולבדוק את מידת מהימנות ו/או רצינות ו/או יכולת המציע , באספקלריה של שביעות רצון וניסיון העבר ואיכות השירות נשוא הכרז מול אותו מציע וזאת לצורך קביעת הזוכה במכרז.

20. למען הסרת ספק מובהר, כי הרשות רשאית לפסול על הסף:

א. הצעה של מציע שבעבר היה לו או לרשות או גוף אחר עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.
ב. ההצעה של המציע שהורשע בעבירה פלילית לרבות עבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו.
ג. הצעה של מציע שבמועד הגשת הצעתו טרם סיים את העבודה שנמסרה לו בפרויקט אחר של המזמינה.

21. הקבלן מתחייב לבצע כל תוספת לעבודה, בנוסף לעבודות הנזכרות בחוזה, וזאת לפי אותם תנאים , ולפי המחירים המוצעים ברשימת הכמויות שהקבלן הגיש.

22. בכפוף לשיקולי תקצוב או מימון רשאית המזמינה לבצע רק חלק מהפרויקט וחלק מעבודות הפיתוח ורשאית להקטין או לבטל כל סעיף מסעיפי הכמויות או פרק מהפרקים בכל גודל שהוא להיקף העבודה המוצעת ,הכל לפי אותם מחירים שהקבלן הגיש בכתב הכמויות של המכרז.

23. על הקבלן להמציא אישור המפקח מטעם משרד העבודה והרווחה על אמצעי הבטיחות לפני התחלת העבודה.

24. מדד בסיסי – הוא מדד חודש דצמבר 2017 לבנייה.

25. המכרז הינו בשיטת ההנחה מהמחירים שבכתב הכמויות . על המציע לרשום בדיו בכתב הכמויות (מסמך ד')את ההנחה מהמחירים, ולחשב את סכום ההצעה כולל בהנחה .

אני הח"מ _____ מאשר כי קראתי וכי אני מסכים להוראות המכרז והחוזה המצורף לו והנני מתחייב , מצהיר ומסכים למלא אחר כל האמור בהם.

תאריך _____ שם הקבלן_____ חתימה_____

<u>מסמך ג'</u>
מועצה מקומית בית ג'אן

חוזה מס' <u>18/2026</u>

שנערך ונחתם ב **<u>מ.מ בית ג'אן</u>** ביום ___ בחודש _____ בשנת <u>2026</u>

בין

מועצה מקומית בית ג'אן

לבין

_____

_____

_____

לביצוע פרויקט של

_____

_____

_____

תאריך גמר ביצוע החוזה :
_____

מועצה מקומית בית ג'אן

מכרז/חוזה מס' 18/2026

חוזה זה נערך ונחתם ביום_____בחודש _____בשנת_____

בין

מועצה מקומית בית גאן המיוצגת על ידי **מורשי החתימה**

להלן "המועצה המזמין " , מצד אחד,

לבין

_____להלן " הקבלן ", מצד שני ,

הואיל והמועצה מעוניינת בביצועו של פרויקט , **עבודות שיפוץ במרכז רב תכליתי ואולם תרבות** וקיבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע הפרויקט תמורת סכום של _____ ₪ (במילים : _____

_____

סכום זה הינו סכום סופי וכולל כל התמורה בגין ביצוע ההסכם,
ידוע לקבלן כי כל תוספת או חריגה מסכום זה מחייבת חתימת שלושת מורשה החתימה של המועצה , יו"ר המועצה גזבר המועצה וחשב מלווה. ובהעדר חתימתם אין כל תוקף לכל חריגה מסכום ההסכם לעיל והיא לא תחייב את המועצה .ידוע לקבלן כי הוראה זו גוברת על כל הוראות ההסכם בעניינים הכספיים של הפרויקט.

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן :

1. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן – החוזה) :
   (א) הצעתו של הקבלן ;
   (ב) טופס החוזה הכולל את תנאי החוזה לביצוע פרוייקט על ידי קבלן (להלן – תנאי החוזה) ;
   (ג) המפרט ;
   (ד) כתב הכמויות ;
   (ה) התכניות ;
   (ו) תנאים מיוחדים ;
   (ז) נספח ;

2. תמורת תשלום שכר החוזה , כמוסכם בחוזה , מתחייב הקבלן לבצע את הפרויקט בהתאם להוראות החוזה .
3. תמורת ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן כאמור לעיל , מתחייב המזמין לשלם לקבלן עם קבלת התקציב מהמשרד המממן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה .
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן :

כתובת המזמין _____
כתובת הקבלן _____

ולראיה באו הצדדים על החתום

בשם המזמין : **הקבלן :**

1. _____
2. _____ _____
3. _____

מועצה מקומית בית ג'אן

תנאי החוזה לביצוע פרוייקט על ידי קבלן

פרק א ' – כללי

הגדרות

1. (1) **" המזמין"** – מ.מ בית ג'אן .

" המנהל " – מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין , לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו .

" הקבלן" – הקבלן , לרבות נציגיו של הקבלן , שלוחיו , ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בביצוע הפרוייקט או כל חלק ממנו .

" המפקח " - מי שנתמנה בכתב , מזמן לזמן , על ידי המזמינה לפקח על ביצוע הפרוייקט או כל חלק ממנו .

"הפרוייקט " – הפרוייקט או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה , לרבות כל פרוייקט ארעי או עבודה ארעית .

"ביצוע הפרוייקט " – ביצוע הפרוייקט , לרבות השלמתו ובדקו , וביצועו של כל פרוייקט ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה .

"פרוייקט ארעי " – כל פרוייקט או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של הפרוייקט .

"חומרים" – חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום הפרוייקט , למטרת ביצוע הפרוייקט והשלמתו , לרבות אבזרים , מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן הפרוייקט .

"**מקום הפרוייקט** " – המקרקעין אשר בהם , דרכם מתחתם או מעליהם יבוצע הפרוייקט , לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה .

"אתר סגור" – מקום הפרוייקט שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין .

"אתר פתוח" – מקום הפרוייקט שאינו מגודר ואין בו שמירה .

"המיפרט הכללי " – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי , משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ , באותם פרקים ואותן מהדורות שנקבעו בחוזה .

"המיפרט המיוחד" - מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות , השונות או המנוגדות לכתוב המיפרט הכללי , לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה .

" המיפרט" – המיפרט הכללי והמיפרט המיוחד כאחד , המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה .

" תכניות" – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה , לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה , וכן וכל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה, מזמן לזמן .

"צו התחלת עבודה " – הוראה בכתב המורה לקבלן להתחיל בביצוע הפרוייקט חתומה על ידי מורשה החתימה של המזמין שתימסר לקבלן לפני תחילת העבודה ולאחר חתימת החוזה.

"ריבית החשב הכללי " – הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר , לרבות חישוב הריבית שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

" ריבית חוקית" – הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר כריבית חוקית, לרבות חישוב ריבית הפיגורים שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן .

"**שכר החוזה**" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה , לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה , ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה .

(2) חוק הפרשנות , התשמ"א – 1981 יחול על החוזה . לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור .

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

2. (1) המפקח רשאי לבדוק את הפרוייקט ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע הפרוייקט כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה , לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא , על ידי הקבלן .

(2) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע הפרוייקט אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו . הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה .

(3) במקום הפרוייקט , ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן – היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא – כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח , כי הרישומים כאמור יעשו על ידו :

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע הפרוייקט .

(ב) הציוד המכני המועסק בביצוע הפרוייקט ;

(ג) תנאי מזג הויר השוררים במקום הפרוייקט ;

(ד) העבודות שבוצעו במשך היום ;

(ה) כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרוייקט .

(4) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן , הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע הפרוייקט , וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרוייקט , בציון תאריך הרישום . הקבלן או בא – כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע הפרוייקט , בציון תאריך רישומן , אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו .

(5) כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא – כוחו המוסמך , ולאחר מכן על ידי המפקח .

(6) העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא – כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח . דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן . לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור , רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן .

(7) הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא – כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (4) , ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם .

(8) אם חלק מהעבודות על –פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא – כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום . שאר הרישומים בימון לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו , בשינויים המחוייבים , כמפורט בסעיף קטן (4) , והוראות סעיפים קטנים (5) , (6) ו –(7) חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה .

הסבת החוזה

3. (1) **אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה** או כל חלק ממנו , וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה , אלא בהסכמת המזמין בכתב .

על אף האמור לעיל , אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי , יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן .

(2) **אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של הפרוייקט** , כולו או מקצתו , אלא בהסכמת המזמין בכתב . ואולם העסקת עובדים , בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה , אין בה כשלעצמה , משום מסירת ביצועו של הפרוייקט או של חלק ממנו , לאחר .

(3) נתן המזמין את הסכמתו בכתב, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה , אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי

החוזה , והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי הפרוייקט , באי – כוחם ועובדיהם.

(4) הקבלן מצהיר בזה , כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות , תשכ״ט – 1969 , ומתחייב לא למסור ,בכפוף להסכמת המזמינה, לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לפרוייקט או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור .

<u>היקף החוזה</u>

5. הוראות החוזה חלות על ביצוע הפרוייקט , לרבות המצאת כח האדם , החומרים ,הכלים , הציוד , המכונות וכל מרכיב אחר , בין קבוע ובין ארעי , הנחוץ לשם כך.

<u>סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים</u>

5. (1) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה , ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה , סדר העדיפות – לעניין הביצוע – נקבע ברשימה שלהלן :

(א) תכניות ;
(ב) מפרט מיוחד ;
(ג) כתב כמויות ;
(ד) אופני מדידה מיוחדים ;
(ה) מפרט כללי (ואופני מדידה) ;
(ו) תנאי החוזה ;
(ז) תקנים ישראליים .

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו .

(2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה , משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות , כל עוד אין סתירה ביניהם .

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה , יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה , על כל פרטיה ואופן ביצועה , כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים .

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה , סדר העדיפות – לעניין התשלום – נקבע ברשימה שלהלן :

(א) כתב כמויות ;
(ב) אופני מדידה מיוחדים ;
(ג) מפרט מיוחד ;
(ד) תכניות ;
(ה) מפרט כללי (ואופני מדידה) ;
(ו) תנאי החוזה ;
(ז) תקנים ישראליים .

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות , אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה , בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו .

(3) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי , לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

(4) הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל , אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושל כמוגדר במפרט הכללי ועל עבודות שתכנונן נעשה על ידי הקבלן .

(5) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב , לרבות תכניות לפי הצורך בדבר

הפירוש שיש לנהוג לפיו . עד לקבלת הוראותיו של המנהלת , יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

<u>אספקת תכניות</u>

6. (1) שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום . כל יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן . עם השלמת הפרוייקט ,

(2) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה , יוחזקו על ידי הקבלן במקום הפרוייקט והמנהל המפקח וכל אדם שהורשה על ידכם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה .

<u>ביצוע הפרוייקט</u>

7. (1) הקבלן יבצע את הפרוייקט בהתאם לחוזה , וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח .

(2) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע הפרוייקט, הוראות , לרבות תכניות לפי הצורך , לביצוע הפרוייקט . הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן , אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

<u>ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים</u>

8. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על – פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין , ימציא הקבלן למזמין , עם חתימת החוזה , ערבות בנקאית - בנוסח שנקבע בנספח 1 – בגובה של 10% מערך החוזה . הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 בתנאי החוזה והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה .

(2) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה , והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה , יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את הערבות כאמור בסעיף קטן (1) . על הקבלן להמציא למזמין את הערבות האמורה לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון .

(3) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל , יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין , אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות , והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור , לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי .

<u>מסירת הודעות</u>

9. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה , תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני .

הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר . הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה .
הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות

10. (1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר , לפני הגשת הצעתו , את מקום הפרוייקט וסביבותיו , את טיב הקרקע , את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרוייקט , את דרכי הגישה למקום הפרוייקט , וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו .

(2) המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות , כנדרש בסעיף קטן (1) .

(3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות , כי שכר החוזה שהוצע על ידו , הוא הוגן ומניח את דעתו .

דרכי ביצוע ולוח זמנים

11. (1) **(א)** הקבלן ימציא לאישור המפקח , תוך 30 יום מיום התחלת ביצוע הפרוייקט שנקבע בצו התחלת העבודה , הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים , לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את הפרוייקט . כן ימציא הקבלן למפקח , לפי דרישתו מזמן לזמן , פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים , לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם . המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח , בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם , אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו . במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה , רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ- 30 יום מיום התחלת ביצוע הפרוייקט ;

(ב) בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הסיום שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה , אם פורטו . עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח , ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו

(2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1) , ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן .

(3) הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח , ולא יותר מאחת לחודש , או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה , אם נקבעה . לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים , יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן .

(4) ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על –ידי המפקח , בנסיבות כמפורט לעיל , יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת , לרבות באמצעות חילוט ערבויות . שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית .

סימון ונקודות גובה

12. (1) (א) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו . הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של הפרוייקט ולנכונותם של הגבהים , הממדים וההכוונה של כל חלקי הפרוייקט בהתחשב עם קו הבנין שנקבע על יד המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל ;

(ב) כל המדידות , ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן , ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים – ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן , הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות ;

(ג) הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון הפרוייקט במשך כל תקופת ביצוע הפרוייקט עד למועד השלמתו , ואם נקודות הקבע או סימון הפרוייקט נעלמו או טושטשו , חייב הקבלן לחדשם ;

(ד) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפיסקאות (ב) ו-(ג) לעיל,לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים חלות על הקבלן .

(2) נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים , יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה . הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות , מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה . לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות , תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות , יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות , והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל .

פרק ג' – השגחה , נזיקין וביטוח

<u>השגחה מטעם הקבלן</u>

13. הקבלן או בא – כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום הפרוייקט וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע הפרוייקט . מינוי בא – כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל , והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא- כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן .

<u>רישיונות כניסה והרחקת עובדים</u>

14. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום הפרוייקט כל אדם המועסק **על ידו במקום הפרוייקט , אם לדעת המנהל , התנהג אותו אדם באופן בלתי** הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו . אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו , בין במישרין ובין בעקיפין , במקום הפרוייקט .

(2) המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום הפרוייקט , כולו או מקצתו . משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן , מזמן לזמן , את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום הפרוייקט לביצוע הפרוייקט וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום הפרוייקט לפי רשיונות כניסה , כפי שימצא לנכון.

(3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון , מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע הפרוייקט , וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו . כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום הפרוייקט לצורך ביצועו .

(4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום הפרוייקט .

(5) הסעיפים הקטנים (2) , (3) ו-(4) יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה .

<u>שמירה , גידור , אמצעי בטיחות ומתקנים במקום הפרוייקט</u>

15. (1) הקבלן מתחייב לספק , על חשבונו , שמירה , גידור ושאר אמצעי בטיחות לפרוייקט כנדרש על-פי כל דין, **כולל העסקת פקחים ושוטרים במידה ויידרש לכך,** נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בענין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים , אם אלה פורטו בחוזה .

(2) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק , על חשבונו , במקום הפרוייקט , לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה :

(א) פרוייקט או מיתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח ;

(ב) כל מיתקן אחר או ציוד אחר .

(3) כל פרוייקט , מיתקן או ציוד כאמור יהיה רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום הפרוייקט עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

(4) הקבלן מתחייב לאחסן את הציוד והכלים המשמשים אותו או מי מטעמו בביצוע העבודה נשוא הסכם זה באתר המיועד במיוחד לכך והמוחזק בידי המזמין ; הקבלן מאשר ומצהיר כי המזמין הראה לו את האתר המשמש כאמור והקבלן מתחייב בזאת להימנע משימוש במקרקעין של אחרים או לפגוע בהם בכל דרך שהיא , <u>יאחסן וישמור את הציוד והכלים באתר המיועד לכך בלבד</u> ; יודגש כי אין באמור בסעיף קטן זה להטיל אחריות על המזמין בשום אופן ופנים ועל הקבלן להבטיח שמירת הכלים והציוד והמזמין משוחרר מחובה זו לחלוטין .

נזיקין לפרוייקט

16. (1) מיום העמדת מקום הפרוייקט , כולו או מקצתו , לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצויין בתעודת השלמת הפרוייקט , יהיה הקבלן אחראי לשמירת הפרוייקט ולהשגחה עליו . בכל מקרה של נזק לפרוייקט הנובע מסיבה כלשהי – פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) – יהיה על הקבלן לתקן את הנזק , על חשבונו , בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה הפרוייקט במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה .

(2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת הפרוייקט , בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה .

(3) בכל מקרה של נזק לפרוייקט שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק , בהקדם האפשרי , אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן , והוצאות התיקון יחולו על המזמין .

(4) "סיכון מוסכם"- פירושו: מלחמה , פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים , פלישת אויב , פעולת מדינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו .

(5) נזק לפרוייקט שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים , בתכניות או במפרטים , או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח , לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

נזיקין לגוף או לרכוש

17. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן , שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הפרוייקט , עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה , שגרמה לנזק , לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם .

(2) הקבלן , מבלי לפגוע באמור לעיל ,יהיה אחראי באופן בלעדי , לכל נזק שייגרם לצד שלישי שמקורו בהפרת התחייבות המזמין הקבועה בסעיף 15 (4) לעיל , ועליו החובה הבלעדית לפצות בגין כל נזק שייגרם .

(3) הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו תוך כדי ביצוע הפרויקט גם בגין אחריות או רשלנות או מעשה או מחדל של המזמין עצמו או המפקח או המנהל והוא ישא במלוא הפיצוי המגיע לכל ניזוק , בין אם מדובר בנזק גוף ובין אם מדובר בנזק רכוש , על חשבונו בלבד מבלי שהמזמין ישא בכל חלק מפיצוי זה וזאת על אף כל קביעה משפטית או חלוקה בפשרה או בפסק דין .

(4) הקבלן ישפה שיפוי מלא את המזמין בגין כל תביעה או תשלום או הוצאה שייגרמו לו בפועל בעקבות תביעה או נזק שנגרמו לצד שלישי או לכל גוף אחר שמקורן כאמור בהפרה של תנאי הסכם זה או מעשה או מחדל או רשלנות או הפרה אחרת של כל דין תקף בין אם של המזמין ובין אם של הקבלן .

נזיקין לעובדים

18. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מטעם הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע הפרוייקט.

ביטוח על ידי הקבלן

19. (1) הקבלן יבטח , על חשבונו , לטובתו ולטובת המזמין יחדיו:

(א) את הפרוייקט לרבות: החומרים , הציוד , המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום הפרוייקט לצורך ביצוע הפרוייקט , במלוא ערכו מזמן לזמן , נגד כל נזק ו/או אבדן למשך כל תקופת ביצוע הפרוייקט ;

(ב) מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם , במישרין או בעקיפין , תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם , לרבות עובדי הקבלן , קבלני המשנה ועובדיהם , עובדי המזמין וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם המזמין .

(2) הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) הם:

(א) ביטוח אחריות קבלנים , הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי ;

(ב) ביטוח אחריות מעבידים .

(ג) ביטוח שיכסה את אחריות המזמין בגין מעשה רשלנות או הפרה או מחדל שלו או מטעמו .

(3) הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על –פי הוראת המזמין , כמפורט במסמכי החוזה , ולהמציא למזמין את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע הפרוייקט , הכל לפי התאריך המוקדם יותר .
(4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16 , 17 ו- 18 .
(5) הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה , אם יידרש לעשותה על ידי המזמין כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך .
(6) תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו והמזמין אישר את ביצוע התיקון, יהיה הקבלן בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח .

<u>ביטוח על ידי המנהל</u>

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה , יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח , והמזמין יהיה רשאי לנכות – הוצאות דמי ביטוח אלה , מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן , בכל עת ,וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת .

<u>פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן</u>

21. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין או לפי כל הסכם או דין אחר ,או לפי כל דין אחר , לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע הפרוייקט ובקשר לכך . אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם , מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה ; הוראות סעיף זה באות
להוסיף על התחייבויות הקבלן ולא לגרוע מהם .

פרק ד' – התחייבויות כלליות

גישת המפקח למקום הפרוייקט

22. הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו , להיכנס בכל עת סבירה למקום הפרוייקט ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה , וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה .

מציאת עתיקות וכיו"ב

23. (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות , תשל"ח – 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף , מזמן לזמן , וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום הפרוייקט – נכסי המדינה הם , והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך .
(2) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם , יודיע הקבלן למפקח על הגילוי . כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות .
(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה , יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 46 (3) בתנאי החוזה ,כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע הפרוייקט בהתאם להוראות המנהל , כאמור בסעיף 46 (1) בתנאי החוזה .

זכויות פטנטים וכיו"ב

24. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה , דרישה , הליך , נזק , הוצאה , היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים , סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש , תוך כדי ביצוע הפרוייקט, במתקני הפרוייקט, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן .

תשלום תמורת זכויות הנאה

25. אם לביצוע הפרוייקט יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום הפרוייקט , כגון : לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול , או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה – יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן .

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים .

26.הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך , תוך כדי ביצוע הפרוייקט , בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש , דרך ,שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו . לצורך כך יבצע הקבלן , על חשבונו , דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצויידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור .

תיקון נזקים לכביש , למובילים אחרים וכיו"ב

27. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים , לרבות המערכות התת –קרקעיות והעל – קרקעיות , תוך כדי ביצוע הפרוייקט על ידו – בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע הפרוייקט – יתוקן , על חשבונו , באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים . ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח , אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות , במפרטים , בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה , או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת .

<u>מניעת הפרעות לתנועה</u>

28. הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום הפרוייקט וממנו תיעשה , ככל האפשר , בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת , ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות .

<u>אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים</u>

29. (1) אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש , לגשר , לרשת טלפון , לצינור , לכבל ולכיו"ב , אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח , לפני ההעברה , על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים .
(2) הקבלן יהיה רשאי לבצע , על חשבון המזמין , את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח , ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות .

<u>הקשר עם קבלנים אחרים</u>

30. (1) הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה , לפי הוראות המפקח , לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן - הקבלן האחר) , הן במקום הפרוייקט והן בסמוך אליו , וכן ישתף ויתאם פעולה איתם , יאשפר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי .

(2) אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה , וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן , ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוען נקבעו על-פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלנים לביצוע עבודות דומות , וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן – התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 12% , שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי . אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה ישירות עם המזמין – התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה **6%** שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי .

(3) נגרם עיכוב בביצוע הפרוייקט כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי המזמין , יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת הפרוייקט בהתאם להוראות סעיף 42 בתנאי החוזה .

<u>סילוק פסולת וניקוי מקום הפרוייקט עם השלמת העבודה</u>

31. (1) הקבלן יסלק , מזמן לזמן , ממקום הפרוייקט את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח , הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה , וכן הפסולת כתוצאה מפירוק , הריסה , עקירה או גדיעה של עצים , פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום .
(2) מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את מקום הפרוייקט ויסלק את כל החומרים המיותרים , הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא , וימסור את הפרוייקט שהוא נקי ומתאים למטרתו .
(3) הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות , והסילוק לאתר , כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק , הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו . במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה , יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת .

פרק ה' – עובדים

אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

32. (1) הקבלן מתחייב לספק , על חשבונו , את כח האדם הדרוש לביצוע הפרוייקט , את ההשגחה על כח אדם זה , את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום הפרוייקט וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך .

(2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים , מקצועיים ואחרים , במספר הדרוש לשם ביצוע הפרוייקט תוך התקופה שנקבעה בחוזה , ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין , חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור , לפי העניין . כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא – כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע הפרוייקט במשך כל שעות העבודה .

(3) לביצוע הפרוייקט יעסיק הקבלן עובדים על – פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959 , או על- פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים , ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה , הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל –פי כל דין .

(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע הפרוייקט מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על –פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל – פי כל דין .

(5) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על –פי כל דין , ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 .

פרק ו' – ציוד , חומרים ועבודה

אספקת ציוד , מתקנים וחומרים

33. (1) הקבלן מתחייב לספק , על חשבונו , את כל הציוד , המתקנים , החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של הפרויקט בקצב הדרוש.

(2) חומרים שסופקו למקום הפרויקט למטרת ביצוע הפרויקט והשלמתו, יעברו, במועד אספקתם כאמור , לבעלות המזמין .

(3) ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום הפרויקט למטרת ביצוע הפרויקט והשלמתו , אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום הפרויקט ללא הסכמת המפקח בכתב . ניתנה תעודת השלמה לפרויקט על-פי סעיף 54 (1) בתנאי החוזה , רשאי הקבלן להוציא ממקום הפרויקט את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים .

(4) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על-פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע הפרויקט , רשאי הקבלן להוציאם ממקום הפרוייקט , ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור , חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין, נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים , חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור . לא ציית הקבלן להוראה זו , רשאי המזמין להוציאם ממקום הפרויקט לכל מקום שיראה בעיניו , על חשבון הקבלן ,והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם .

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים , והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה , אולם בכל אחד מהמקרים המניווים בסעיף 63 בתנאי החוזה , רשאי המזמין להשתמש בזכויות המותקנות לו על –פי אותו סעיף , וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על-פי סעיף 63 כאמור .

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם והמפקח רשאי לפסלם בכל עת .

העדפת טובין מתוצרת הארץ

34. לטובין מתוצרת הארץ תינתן העדפה בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי) , התשנ"ה – 1995 .

טיב החומרים והעבודה

35. (1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע הפרויקט בהתאם לאמור המפרטים, בתכניות , בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה . כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישת התקנים כפי שנקבע בחוזה . אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר , פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים .

(2) (א) חומרים מתוצרת הארץ , אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים ;

(ב) חומרים מתוצרת הארץ , אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה ;

(ג) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה ;

(ד) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) , (ב) ו- (ג) לעיל , חלה על הקבלן .

(3) (א) חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים , יישאו תו תקן ;

(ב) אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן , אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים ;

(ג) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו-(ב) לעיל , חלה על הקבלן .

(4) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח , הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים . אולם מוסכם בזה במפורש , כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור .

(5) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע הפרויקט רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה , במקרים בהם דרוש אישור מעבדה . החומרים שיספק הקבלן למקום הפרויקט יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע . מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו

כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום הפרויקט את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת .

(6) הקבלן יבצע את פעולות האריזה , ההעמסה והפריקה , האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום הפרויקט , באופן שימנע את קלקולם , זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת . החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר .

(7) (א) הקבלן יספק , לפי דרישת המפקח , דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום הפרויקט ;

(ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות . כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת ;

(ג) בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא , תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות , אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים .

(8) על הקבלן למסור תעודות אחריות , מונפקות על ידי יצרנים או יבואנים , של חומרים המסופקים למקום הפרויקט , עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על –פי דין .

(9) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה .

(10) (א) הקבלן מתחייב לספק , על חשבונו ולפי הוראות המפקח , דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים , כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום הפרויקט על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה , הכל כפי שיורה המפקח ;

(ב) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה .

(11) ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על המזמין, פרט להוצאות שלהלן שיחולו , בכל מקרה , על הקבלן :

(א) הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה ;

(ב) הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה , שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ;

(ג) הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא , כגון : לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב .

<u>חומרים במקום הפרוייקט</u>

36. (1) (א) סיפק הקבלן חומרים למקום הפרויקט וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום הפרויקט , ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה . חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין ;

(ב) התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח , יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1 – בגובה של ערך החומרים ללא התייקרות . הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, כאמור בסעיף 62 בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים ;

(ג) איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים , יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות , והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ;

(ד) לבקשת הקבלן , הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום הפרויקט הושקעו בפרויקט ;

(ה) לצורך סעיף 62 בתנאי החוזה – דין חומרים שסופקו כאמור , כדין חומרים שהושקעו בפרויקט בתאריך אספקתם .

(2) המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע הפרויקט בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן .

(3) הותנה במפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע הפרויקט, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו עליהם ההוראות כדלהלן :

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע הפרויקט ;

(ב) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום הפרויקט – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם , ממקום הפרויקט , אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח ;

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם , לא יוחלפו בחומרים אחרים , אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח ;

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע הפרויקט , וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

(4) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם , לפי סעיף קטן (3) (ד) , חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום .

<u>בדיקת חלקי הפרוייקט שנועדו להיות מכוסים</u>

37. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח .

(2) הושלם חלק מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק , לבחון ולמדוד את החלק האמור מהפרויקט לפני כיסויו או הסתרתו . בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן .

(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהפרויקט, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח . לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהפרויקט ולאחר מכן ולהחזירו לתיקנו.

(4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן , פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה .

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן , רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת , לרבות באמצעות חילוט ערבויות .

<u>סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה</u>

38. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן , בכל עת תוך כדי מהלך העבודה :

(א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום הפרויקט , בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה ;

(ב) על סילוקו , הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהפרויקט שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה .

(2) כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים , אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) .

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1) , יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן . הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט ערבויות .

פרק ז' – מהלך ביצוע הפרוייקט

התחלת ביצוע הפרויקט

39. הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה .

העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן

40. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע הפרויקט , או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום הפרויקט או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של הפרויקט והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה . לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום הפרויקט , הכל כפי שיידרש לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים האמור .

מועד השלמת הפרוייקט

41. (1) הקבלן מתחייב להשלים את הפרויקט תוך התקופה שנקבעה בחוזה , שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה .
(2) הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהפרויקט תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה .
(3) ניתנה ארכה להשלמת הפרויקט או קוצר המועד להשלמת הפרויקט בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה , ישתנה המועד להשלמת הפרויקט בהתאם לכך .

ארכה או קיצור להשלמת הפרוייקט

42. (1) ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת הפרויקט או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה , לפי סעיף 46 בתנאי החוזה , רשאי המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן , לקבוע בה את השינוי במועד השלמת הפרויקט.
(2) נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת הפרויקט , והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4) .
(3) נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת הפרויקט , והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים ; בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4) .
(4) התנאים למתן ארכה להשלמת הפרויקט יהיו כדלהלן :
(א) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל , לרבות יומן העבודה שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט ;
(ב) הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט . אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים , בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

עבודה בשעות היום בימי חול

43. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת , לא תיעשה עבודה בביצוע הפרויקט בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין .
(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות , מטבע הדברים ,ללא הפסק או במשמרות רצופות , או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטחון הפרויקט , ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח .

החשת קצב ביצוע הפרוייקט

44. (1) היה צורך , לדעת המנהל, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט מכפי שנקבע

תחילה, יפנה המנהל בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה ימי העבודה ושיטות העבודה .

(2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והחיש את קצב ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישת המנהל ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע הפרויקט לפי הקצב שנקבע תחילה , יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים .

<u>פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים</u>

45. (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע הפרוייקט או כל חלק מסוים מהפרוייקט תוך התקופה שנקבעה בחוזה בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי 42 בתנאי החוזה , ישלם הקבלן למזמין את הסכום **<u>300 ש"ח</u>** כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת הפרוייקט או חלק מהפרוייקט כאמור ועד מועד השלמתם בפועל . סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 62 בתנאי החוזה , ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל .

(2) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות . תשלום הפיצויים ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את הפרוייקט או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת הפרוייקט כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהפרוייקט , לפי סעיף 54 בתנאי החוזה , והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1) , לפי הערך היחסי שבין חלק הפרוייקט האמור לבין הפרוייקט כולו .

<u>הפסקת עבודה</u>

46 . (1) הקבלן יפסיק את ביצוע הפרוייקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות , לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיציויינו בהוראה , ולא יחדש את ביצוע הפרוייקט אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך .

(2) הופסק ביצוע הפרוייקט, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) , ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרוייקט ולהגנתו לפי הצורך , כפי שיאושרו על ידי המפקח .

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע הפרוייקט לפי הוראות המנהל , כאמור בסעיף קטן (1) , תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות . שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על- פי האמור בסעיף 49 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשת הקבלן .

(4) הופסק ביצוע הפרוייקט ביוזמת המזמינה ומסיבות הקשורות בה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע הפרוייקט בפועל – יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל , לרבות הוצאותיו והפסד רווחים , בכפוף לאמור בסעיף קטן (6) . לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן תיעשינה מדידות סופיות לגבי הפרוייקט או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה , הכל לפי העניין . ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה .

(5) לצורך חישוב גובה הפיצויים , כאמור בסעיף קטן (4), יופחת מערך החוזה סכום השווה ל- 25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה . והיתרה תוכפל ב- 2.5% הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה .
הפיצויים עפ"י סעיף קטן זה יישאו ריבית על פי חוק פסיקת ריבית מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8) .למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם .

(6) **(א)** רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (5) כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה , כולל הפסד רווחים , פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן , ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר , הכנת דרכי גישה וכיו"ב . אם יוכיח

הקבלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים) , עולות על מחצית הסכום לפי סעיף קטן (5) , ישולם לקבלן מחצית הסכום בסעיף קטן (5) ובנוסף לכך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופירוק של : מבני עזר, גדרות , מפעלי ייצור , לרבות היסודות לנ"ל , דרכי גישה קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן – המתקנים) , הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתאני שהקבלן הקימם לצורך ביצוע העבודה על-פי חוזה זה ;

(ב) הוכיח הקבלן את הוצאותיו כאמור לעיל , יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה . הוצאות אלה יישאו ריבית חוקית על פי חוק פסיקת ריבית מתאריך ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8) .

(7) הופסק ביצוע הפרוייקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע הפרוייקט בפועל – יחולו הוראות סעיף קטן (5) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (59).

(א) הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים (4) , (5) , (6) או (7) , ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיע חשבון סופי לא יאוחר מ- 60 יום מיום הפסקת, העבודה, והוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יחולו , בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים;

(ב) הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקובה בפסקה (א), יישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור בסעיפים קטנים (5) , (6) או (7) , ריבית חוקית על פי חוק פסיקת ריבית מיום הפסקת העבודה ועד ליום הגשת החשבון הסופי . איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי, יישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור ריבית חוקית כאמור אך ורק עד ליום ה- 60 מיום הפסקת העבודה .

<u>שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים :</u>

47. (1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר .

(2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה .

פרק ח' – שינויים , תוספות והפחתות

שינויים

48. (1) המנהל רשאי באישור מורשה החתימה וועדת המכרזים להורות בכתב בכל עת על כל שינוי, לרבות : צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של הפרוייקט וכל חלק ממנו – פרט לשינויים מהותיים באופי הפרוייקט – והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 25% מסכום החוזה או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ- 50%

(2) הוראת המנהל על שינוי הפרוייקט לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המנהל או על ידי המפקח .

(3) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן או המועצה כל עוד ערך השינויים , לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל , לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 25% מסכום החוזה או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ- 50% . ובלבד שהקבלן קיבל לידיו בכתב הוראה בכתב וחתומה על ידי המנהל ובה צויין כי השינויים קבלו אישור הגורמים המוסמכים וכן ועדת המכרזים.

הערכת שינויים

49. (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 25% את סכום החוזה או שערכו אינו מגדיל בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות . לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2) ; ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי . ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין בלמעלה מ- 25% את סכום החוזה או שערכו מגדיל בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע במשא ומתן בין המנהל והקבלן .

(2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים . בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין המנהל והקבלן .

(3) בהעדר מחיר מתאים אשר אפשר להתבסס עליו בקביעת המחיר בכתב הכמויות של החוזה, הכל בהתאם לקביעת והחלטת נציגי המזמין המוסמכים ייקבעו המחירים בהתבסס על מחירון דקל העדכני (חלק א' בלבד "ללא תוספות כלשהן עבור איזור היקף הפרויקט, קבלני משנה וכו')
כאמור להלן

-בפרקים במחירון דקל בהם המחירים מופיעים כמחירי קבלן "ראשי"-לפי מחירי היחידה במחירון דקל בהנחה של 15%

-בפרקים במחירון דקל בהם המחירים מופיעים כמחירי קבלן "משנה" -לפי מחירי היח' במחירון דקל בהנחה של 5% (אין תוספת מחיר למחירים שמופיעים כמחירי "קבלן משנה")

(4) סעיפים אשר לא נקבע להם מחירי יחידה במחירון דקל, המחיר ייקבע במשא ומתן בין המנהל והקבלן, כאמור בסעיפים קטנים (1) ו-(2) , יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה כפי שנקבעו בחוזה . בהעדר קביעה כזו – ייקבעו תעריפי שכר העבודה על-פי מסמכים שיוגשו על ידי הקבלן בכפוף לאישור המנהל . הרווח וההוצאות הכלליות יהיו 12% בתוספת הוצאות מימון -אם היו כאלה -וריבית החוקית לתקופת הוצאות המימון בפועל, שיוכחו על ידי הקבלן, ובלבד שתקופה זו לא תעלה על 60 יום, על אף האמור בסעיף קטן (1),אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו סביר- רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן (3) . הוראות סעיף קטן זה יחולו, במקרים מיוחדים , גם כאשר הורה המנהל על שינוי שיקטין בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות .

(5) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה -יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור . עברו 60 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה . אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו .

תשלומי עבודה יומית

50. (1) הורה המנהל בפקודת שינויים על ביצועה של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים במקום הפרויקט בהתאם להוראות סעיף 49 (3) בתנאי החוזה .

(2) ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המנהל, בין השאר, על יסוד רשימות שניהל הקבלן בהן נרשמו הפרטים הבאים :

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה ;

(ב) שמות העובדים , מקצועותיהם ,סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה ;

(ג) הוצאות הובלה ;

(ד) הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה .

(3) הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א) , (ג) , (ד) ו- (ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה ; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום .

רשימת תביעות

51. (1) הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע הפרוייקט במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ- 60 יום לאחר תום אותו חודש .

(2) כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות , כאמור בסעיף קטן (1) , רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו .

פרק ט' – מדידות

מדידת כמויות

52. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע הפרוייקט ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה .

(2) הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין ; כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן .

(3) לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך .

(4) לא נכח הקבלן או בא כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות -רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן . אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3) .

(5) נכח הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות-רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה . אם גם אחרי המדידה השנייה יישאר חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית .

(6) היה הפרוייקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם -לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות .

הקצבים ומחירי יסוד

53. (1) סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהפרויקט-לא ייכלל בשכר החוזה ; ואם בוצע חלק הפרויקט האמור, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק הפרויקט האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה .

(2) בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו : מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר- מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזרות, פחת, רווח הקבלן, מימון הוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה. במקרה שחלף פרק זמן בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל, ובעת סיכום מחיר היסוד סוכם גם על תשלום התייקרות למחיר זה- ישולם ההפרש שבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד סיכום המחיר לבין המדד לפיו מחושבת ההתייקרות המגיעה לקבלן עבור אותו תשלום ביניים בו כלול המחיר. לצורך חישוב שכר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם בתוספת ההתייקרות כאמור לעיל . נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יחולו ההנחה או התוספת על מחירי היסוד. הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומר והמוצר ולמחירם .

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים (1) ו- (2) .

פרק י' – השלמה , בדק ותיקונים

תעודת השלמה לפרויקט

54. (1) הושלם הפרויקט-יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה . מצא המפקח את הפרויקט מתאים לדרישות החוזה-ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה ; ואם לא-ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים , והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח. ואולם המנהל רשאי, על-פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ואו עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה .

(2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להחזיק בפרויקט ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו בפרויקט עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח .

(3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון . הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאת משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות . הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות .

(4) אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהפרויקט במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט כולו או שהושלם חלק כלשהו מהפרויקט והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו או להשתמש בו\, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהפרויקט האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהפרויקט כלגבי הפרויקט כולו .

בדק ותיקונים

55. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו : תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה . מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצויין בתעודת ההשלמה לפרויקט, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של הפרויקט – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה .

(2) נתהווה בפרויקט, תוך תקופת הבדק , נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש החומרים פגומים, כפוף לאמור בסעיף 35 (9) בתנאי החוזה-חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק ; הוא הדין לגבי נזק או פגם שתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים .

(3) אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 (2) בתנאי החוזה .

(4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקבלן .

פגמים וחקירת סיבותיהם

56. (1) נתגלו אי התאמה ו/או פגם בפרויקט בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח . הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה- יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין ; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה-יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך .אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך .אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין .

(2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בפרויקט תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב

לתקן את אי התאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין .

<u>אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46 (2) , 55 (2) ו- 56</u>

57 . אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 46 (2) , 55 (2) או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות , בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות .

פרק י"א – תשלומים

- ביצוע של הפרויקטים מותנה בהשגת התקציבים ממשרדי ו/או מגורמים נוספים, וכי אי קבלה ו/או אישור התקציבים עלול להביא לביטול ביצועים ואם אכן כך יקרה למתכנן/קבלן לא תהיה על עילה לתבוע את המועצה .

מקדמה על חשבון שכר החוזה

58 . (1) ביקש הקבלן מהמזמין מקדמה על חשבון שכר החוזה, רשאי המזמין לאשר לקבלן את המקדמה כמבוקש ובלבד שלא תעלה על 10% מערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון עבור המקדמה, וכן בתנאי שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח 1 – בגובה המקדמה, הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש בו נחתם החוזה .

(2) הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה .

(3) המקדמה תוחזר בניכוי סכום שיחושב לפי אחוז קבוע בשיעור אחוז המקדמה מכל חשבון שיאושר לקבלן, עד להחזר מלא של כל המקדמה ששולמה לקבלן . סכום החזר המקדמה ינוכה מהסכום שאושר לתשלום בכל חשבון, המקדמה תוחזר למזמין במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה .

(4) החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי הקבלן למפקח וישולם לקבלן ביום ה- 30 מיום הגשת החשבון למפקח . המקדמה לא תישא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד שלעיל .

(5) הערבות למקדמה , כאמור בסעיף קטן (1) , תומצא על ידי הקבלן למזמין, לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה . איחר הקבלן בהמצאת הערבות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה .

לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר המקדמה, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה ששולמה לו על ידי המזמין, הוחזרה על ידו במלואה למזמין .

תשלומי ביניים

59. (1) אחת לחודש יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו :

(א) ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד למועד אליו מתייחס החשבון , לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על –פי פקודות שינויים ;

(ב) ערכם של החומרים המצויים במקום הפרויקט לשם ביצוע הפרויקט במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 36 בתנאי החוזה ;

(2) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל .

(3) מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, ולגבי היתרה יחול האמור בפסקה (א) או האמור בפסיקה (ב) להלן, לפי קביעת המזמין מראש :

(א) היתרה תשולם לקבלן ביום ה- 60 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח ; היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה ;

(4) בחוזים בהם תשלום החשבונות נקבע על –פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 36 , 52 , 58 ו- 59 בתנאי החוזה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה .

(5) ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין .

(6) (א) הגיש הקבלן למפקח חשבון עבור עבודות שבוצעו במפעלים – רשאי המנהל לאשרו, והתשלום עבור עבודות אלה יבוצע אך ורק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית -בנוסח שנקבע בנספח 1 – בגובה הסכום, שאושר לו לתשלום . הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון . האמור לעיל יחול, בשינויים המחויבים, גם על חשבון שרק חלק ממנו מתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים ;

(ב) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור בפסקה (א), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק החשבון המתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ;

(ג) סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר סגור – לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר אספקתם למקום הפרויקט .

סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר פתוח – לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר שהחומרים שסיפק למקום הפרויקט הושקעו בפרויקט .

(7) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע הפרויקט או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים .

<u>תשלום התמורה/שכר חוזה</u>

60. (1) לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת הפרויקט כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות .

(2) שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שיוניים כאמור בסעיפים 48, 49 ו-50 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיף 53 בתנאי החוזה .

(3) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת-ולגבי היתרה יחול האמור בפסקה (א) או האמור בפסקה (ב) לה, לפי קביעת המזמין מראש :

(4) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ***ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק-בנוסח שנקבע בנספח 1 – בגובה של 10% מערך השכר הסופי של החוזה, הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי במועד חתימת ההסכם*** ; **כן לא תשוחרר יתרת שכר החוזה לקבלן אלא לאחר שהמשמין ישתכנע לשביעות רצונו כי הקבלן קיים אחרי התחייבויותיו בסעיף 15 (4) לחוזה .**

(5) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו .

(6) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (8), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

(7)במקרה שיתרת שכר החוזה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת שכר החוזה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום , ריבית חוקית לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום החשבון עד התשלום בפועל.

(8) בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהפרויקט , כאמור בסעיף 54 בתנאי החוזה , רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהפרויקט שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה , והוראות סעיפים קטנים (1) עד (10) יחולו בהתאמה גם במקרה זה .

(9) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת הפרויקט , רשאי המנהל לאחר הודעה בכתב לקבלן , לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה . משכר החוזה שיקבע כאמור , ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות. שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי . הערבות לקיום החוזה, בגובה של 10% מערך השכר הסופי של החוזה , תשמש כערבות לתקופת הבדק .

<u>תשלומי יתר</u>

61 . אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על-פי חוזה זה , יחזירם למזמין , תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב , בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל . אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או

לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת , מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן .

<u>מדד וערך העבודה</u>

62. (1) בחוזה זה –
"**מדד**" – מדד מחירי תשומות ,כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או לפי כל מדד אחר שנקבע על ידי המזמין מראש , המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה , כמפורט בחוזה . לא קבע המזמין מראש מדד אחר יהיה המדד הקובע מדד מחירי תשומות הבניה למגורים .
"**חודש בסיסי** " – החודש שקדם לחודש שבו חל המועד האחרון להגשת הצעת הקבלן.
"**ריבית חוקית** " – ריבית על פי חוק פסיקת ריבית.

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו
סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט

63. (1) המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן :

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע בצו התחלת העבודה או שהפסיק את ביצועו , ולא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט , או כשהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת .

(ב)כשהמנהל סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו , והקבלן לא ציית תוך 14 יום– או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה –להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו , כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה .

(ג) כשיש בידי המנהל הוכחות , להנחת דעתו , שהקבלן אינו מבצע את הפרויקט בהתאם למפרטים , לתכניות וליתר מסמכי החוזה , לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות .

(ד) כשהקבלן הסב את החוזה , כולו או כל חלק ממנו , לאחר – בלי הסכמת המזמין בכתב.

(ה) כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב, ולא נענה להוראת המנהל לסלקו מביצוע הפרויקט .

(ו) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד , כשהגוף בפירוק – פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר , ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק .

(ז) כשיש בידי המנהל הוכחות , להנחת דעתו , שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד , מענק , דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן , אם רצונו כך , להשמיע טענותיו בפני המנהל .

(ח) כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה .

(ט) כשהקבלן הורשע בעבירה שיש עימה קלון ויש לכך השלכה ישירה לפרויקט או אם ייגזר עליו עונש מאסר בפועל.

(2) סולקה ידו של הקבלן ממקום הפרויקט , באמצעות הודעה בכתב מהמנהל , רשאי המזמין לנהוג כדלהלן :

(א) להשתמש בכל החומרים , הציוד והמתקנים , או בכל חלק מהם , המצויים במקום הפרויקט , לצורך השלמת הפרויקט .

(ב) לדרוש מהקבלן , באמצעות הודעה בכתב מהמנהל , לסלק ממקום הפרויקט את כל החומרים , הציוד והמתקנים או חלק מהם . לא ציית הקבלן לדרישה זו , תוך 14 יום , רשאי המזמין לסלקם ממקום הפרויקט לכל מקום שיראה בעיניו , על חשבון הקבלן והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו להם .

(3) תפס המזמין את החזקה במקום הפרויקט , יחולו ההוראות שלהלן :

(א) הוצאות השלמת הפרויקט כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות .

(ב) המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים , הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום הפרויקט .

(ג) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה .

(ד) נתפס מקום הפרויקט , לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפיסקה (ה) .

(ה) עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן - אומדן שכר החוזה) , על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט , של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל , לרבות התוספת האמורה בפיסקה (א) , ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים - יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור .

(ו) עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט , של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל , לרבות התוספת האמורה בפיסקה (א) ,ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים , על אומדן שכר החוזה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה .

(4) תפיסת מקום הפרויקט וסילוק ידו של הקבלן ממנו , לפי סעיף קטן (1) , אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין .

(5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן .

<u>קיזוז</u>

64 . המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה , כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן , וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין . בכל מקרה זכות הקיזוז תהיה קיימת רק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמין . הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת , לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין . אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת לקבלן על פי כל דין .

<u>אי אפשרות המשכת ביצוע הפרוייקט</u>

65. (1) אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט , כולו או מקצתו , מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה , יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב , כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט , כולו או מקצתו , והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור .

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע הפרויקט לפי סעיף קטן (1) יהיה , ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים . נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 בתנאי החוזה .

(3) תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן , כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.

(4) הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום הפרויקט חומרים , ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) , רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן , בעצמו או בכל דרך אחרת , והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך , בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות-ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין .

<u>ביול החוזה</u>

66. הוצאות ביול חוזה זה חלות על הקבלן .

<u>מס ערך מוסף</u>

67. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף .

(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על-פי חוזה זה .

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2) :

(א) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה , ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת הפרויקט , הועלה שיעורו של מס הערך המוסף-ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד בסעיף 60 .

(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע הפרויקט תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו- 42 בתנאי החוזה , ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את הפרויקט , הועלה שיעורו של מס הערך המוסף-ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד .

בשם המזמין :	**הקבלן :**
----------	----------
חתימה וחותמת	חתימה וחותמת

<u>אישור</u>

הסכם זה נבדק נערך והותאם על ידי היועץ המשפטי לרבות התאמתו לתקנות חובת המכרזים . אין מניעה משפטית מלחתום עליו.

וסים אבו חיה, עו"ד
יועמ"ש

נספח 1

מכרז מס' _____

שם מכרז: _____

נוסח ערבות בנקאית אוטונומית לא צמודה ("ערבות מכרז")

לכבוד
מועצה מקומית
בית – ג'ן

ערבות מס' ----------

לבקשתכם, הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך כולל של---------- ₪ (----------) להלן המגיע או העשוי להגיע לכם מאת : ----------שייקרא (להלן - "החייב") בקשר עם מכרז מס' ----------בדבר – ----------. אנו נשלם לכם תוך 7 ימים לאחר קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סך _____ ש"ח.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך ---------- ועד בכלל וכל דרישה לפיה תצטרך להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור לעיל ועד בכלל. דרישה שתגיע לסניפינו באמצאות פקסימיליה, מברק או דואר אלקטרוני לא תחשב כדרישה על פי ערבות זו, ולא תענה. כאשר מועד פירעונה של הערבות חל ביום שאינו יום עסקים, יוקדם הפירעון או הסיום ליום העסקים האחרון שלפניו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא לאף גואם אחר מלבד המועצה המקומית בית-ג'ן.

_____

חתימה וחותמת

מסמך ד'
מפרט טכני מיוחד

מפרט מיוחד זה בא כהשלמה למפרט הכללי של הועדה הבין משרדית לעבודות בנייה " הספר הכחול", לתכניות ולכתב כמויות .
כל הסעיפים והתאורים במפרט הכללי של הועדה הבין משרדית, מחייבים בפרויקט זה .
על הקבלן לשים לב בעת קביעת מחירי היחידה לעבודות, שתיאור הסעיפים בכתב הכמויות הוא תמציתי ביותר ועליו להתחשב בתיאורים המלאים במפרט הכללי, במפרט המיוחד, בתכניות, בפרטים ובדרישות המלאות בחוזה עם המזמין .
כמו כן ביצוע העבודות ע"י הקבלן יהיה לפי התקנים והתקנות התקפים בזמן הביצוע .

1. תיאור העבודה :
2. **עבודות שיפוץ במרכז רב תכליתי ואולם תרבות .**

פרק 00 - מוקדמות

00.01. תיאור כללי של העבודות

העבודה המפורטת במכרז/ חוזה זה מתייחסת לעבודות **עבודות שיפוץ במרכז רב תכליתי ואולם תרבות .**

00.02. אתר העבודה:

00.03 אופי הדרישות באפיון

מודגש שהמזמין מזמין פרויקט מושלם וראוי לתפעול מכל בחינה שהיא, כאשר כל חלק ממלא את ייעודו (פרט אם צוין אחרת), ואפילו חלק זה או אחר לא נדרשו במפורש במסמכי מכרז / חוזה זה. (לדוגמה - לא תהיה דלת ללא ידית, חלק מפלדה שאינו מגולוון או צבוע, קטע קיר ללא תגמיר המתאים לייעודו וכיו"ב).

00.04 ביצוע ע"י קבלנים רשומים ומורשים

ביצוע המבנה ייעשה באמצעות קבלן ראשי וקבלני משנה, כולם רשומים כחוק אצל רשם הקבלנים, מתאימים מבחינת סיווגם לבניית המבנה נשוא התקשרות זו, ומורשים בהיבט בטחון ע"י הממונה על הביטחון של המזמין, במקרה הצורך.
ביצוע העבודות יעשה באמצעות פועלים / עובדים בעלי ת.ז ישראלית בלבד.
העסקת עובדי קבלן מותנית באישור קב"ט משרד הפנים.

00.05. הכרת הפרויקט ותנאיו

על הקבלן לבקר לפני הגשת הצעתו באתר, להכיר אותו, את מבנהו ואופי הפעילות בו, את האישורים שבהם יצטרך לבצע את העבודה לשלביה השונים, את דרכי הגישה לאתר, השטחים הפנויים, אזורי ההתארגנות וכדומה. על הקבלן להכיר את המערכות הקיימות באתר, ולברר את כל המגבלות הנובעות מאופיו המיוחד של אתר בנייה ותנאי העבודה המיוחדים של עבודתו כולל עבודה בשלבים, במשמרות, התקנת פיגומים מתאימים, ושמירה על כל כללי הבטיחות בעבודה.
לא תוכל להיות כל תביעה לתוספת תשלום, פיצוי, הקלה במגבלות או חריגה מלוח זמנים כתוצאה מתנאי האתר, ולא יתקבל כל טיעון הנובע מאי הכרה מראש של מגבלות האתר ודרישותיו המיוחדות.

00.06 סתירה בין המסמכים

1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לתכנון וביצוע, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא, כל עוד לא נקבע אחרת ע"י המזמין :
   א. החוזה
   ב. אפיון הנדסי כללי זה.
   ג. תכניות מכרז.
   ד. המפרט הכללי.
   ה. תנאים כלליים לביצוע העבודה.
   ו. תקנים ישראליים.
   ז. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל מפקח הפרויקט, ומפקח הפרויקט ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין המפרטים הטכניים לבין עצמם, יכריע מפקח הפרויקט לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

00.07 <u>תכניות עדות (AS-MADE)</u>

<u>תיק המתקנים והציוד:</u>

לקראת מסירת הפרויקט, יכין הקבלן 4 עותקים של תיק המתקנים והציוד הרלבנטיים לתפעול ולאחזקת הפרויקט, אשר יכלול בין היתר:

א. עם מסירת המערכת לידי המזמין, יגיש הקבלן 3 עותקים של תיעוד המערכת (עותק אחד למתכנן ו-2 למזמין). **<u>תיעוד זה יכלול:</u>**

1. תיאור המערכת ועקרון פעולתה (כולל ספציפיקציות טכניות).
2. הוראות הפעלה ותחזוקה בדרג א' - מפעיל. הוראות מפורטות, תרשימי זרימה (בליווי הסבר בשרטוטים על פקדים וכו') כולל צילום צבעוני של מרכיבי הציוד במיקומם הסופי, הצילום יבוצע בתיאום עם המתכנן / מזמין.
3. <u>תוכניות AS-MADE</u> עם גמר העבודות, יכין הקבלן לפי תוכניות הביצוע, מערכת התוכניות של כל העבודות של המתקנים והמערכות, עליהן יסמן וישרטט בפרוטרוט את העבודות שבוצעו למעשה ואת חלקי המתקנים כפי שהוצבו סופית. כל הפרטים שיסמן הקבלן בתוכניות הנ"ל יהיו טעונים בדיקה ואישור המתכנן. התוכניות יבוצעו בתכנת שרטוט אוטוקד 2000 לפחות.

הקבלן ישמור על כל תוכנית שינוי ותיקון שייעשה תוך ביצוע העבודה. התוכניות כפי שבוצעו בצירוף תוכניות שינוי ותיקון יימסרו ב-4 עותקים בתיק פלסטי קשיח למתכנן לפני ביצוע התשלום הסופי. עבור הכנת התוכניות הנ"ל לא ישולם בנפרד ותמורתן כלולה במחירי היחידה. התיעוד יכלול עוד:

1. תוכניות מכאניות ואלקטרוניות,
2. תוכניות חיווט .
3. פרוספקטים טכניים של ציוד שהותקן במערכת ממוספרים בהתאם לסדר הופעתם בספרות התפעולית והטכנית.
4. נוהלי בדיקה ברמת המפעיל וברמת הדרג הטכני, כולל התייחסות מיוחדת לתקופת ההרצה. נהלים אלו ייכתבו כתרשימי זרימה.

ב. <u>הדרכה</u>

1. הקבלן יקיים על חשבונו הדרכה, 30 יום לפני מסירת המערכת למזמין. ההדרכה תהיה עיונית ומעשית מסודרת למפעילים של המזמין, כדי להכשירם לביצוע פעילויות תפעול ותחזוקה של המערכת.
2. הקבלן יבצע את כל פעילות העזר הדרושה לצורך העברת השתלמויות, כולל הכנת ספרות הדרכה שתאושר ע"י המתכנן/המזמין.

עבור הכנת תכניות כנ"ל לא ישולם בנפרד ותמורתם כלולה במחירי היחידה של העבודות השונות הנקובים בכתבי הכמויות.

00.08 <u>מכרזים נוספים</u>:

המזמין שומר לעצמו את הזכות להוציא מכרזים נפרדים לעבודות מסוימות לפי בחירתו. הקבלן ישתף פעולה עם הקבלים שייבחרו ועליו תהיה מוטלת האחריות המלאה לתיאום עבודתם ולוח הזמנים עימם. התיאום בין המערכות השונות ביצוע תיקונים הנובעים מעבודות קבלני המשנה ואספקת פיגומים ואמצעי הרמה, כולל שימוש במנופים, חשמל ומים לכל העבודות לפי הצורך, שטחי אחסנה ומקום להקמת מחסנים זמניים. פרט לסיכומים הרשומים בסעיפי החוזה לא תשולם לקבלן כל תוספת בעד טיפול בקבלנים אלה. הוצאות שהיו לו בקשר לעבודתם או בעד עבודות תיקון אחריהם. הוצאות השמירה והניקיון בשטח הבניין והמגרש על ציוד לעבודות שלה קבלני המערכות, יחולו על הקבלן הראשי.

00.09 אופי המדידה והתשלום:

אופני המדידה והתשלום המצוינים בתנאים כלליים מיוחדים ובמפרט הטכני המיוחד והפירוש בכתב הכמויות, עדיפים בכל מקרה על אופני המדידה והתשלום של המפרט הטכני הכללי. כתב הכמויות הוא בהערכה בלבד. המזמין רשאי להפחית, להוסיף, לבטל, לשנות כל סעיף וסעיף מן הפריטים, ללא שום פיצוי לקבלן הכל ללא שום הגבלה בכמות.

מזמין רשאי לבטל גם פרק שלם ללא שום פיצוי לקבלן. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים יסב הקבלן את תשומת ליבו של המפקח **לפני** ביצוע העבודה ויקבל ממנו הוראות. אין זה מן ההכרח שהעבודות שיפורטו בכתב הכמויות או בתכניות אכן ימסרו לביצוע. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את היקף העבודה, חלוקתה או גודלה כאמור לעיל. המזמין רשאי גם לבטל סעיף או פרק או חלק מפרק ולהוציא עבורו מכרז נפרד.

00.10 חומרים:

על הקבלן לספק את החומרים וכל שאר הדברים הדרושים להוצאת העבודה לפועל כראוי ולבצע את העבודות מתוך התאמה גמורה לתכליתן הנכונה ומבנם האמיתי של התכניות העיקריות, התרשימים, השרטוטים והמפרטים הנוספים במפרט הטכני ורשימת מחירי היחידה, גם אם הושמטה איזו עבודה מאחד המסמכים הנ"ל כל עוד ניתן להסיק באופן הגיוני את העבודה המושמטת, על סמך הכמויות הדרושות ועד סמך הכמויות בכתב הכמויות.

כל החומרים, המוצרים והמערכות אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו חדשים ממין משובח ויתאימו מכל הבחינות לדרישות התקן הישראלי העדכני, ובהעדר תקנים כנ"ל יחייבו התקנים האמריקנים או הבריטים המתאימים. הם יתאימו כמו כן לכל הדרישות במסמכי החוזה. כל הציוד א/שר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודה טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח בכתב על בדיקתו ואישורו).

ציוד אשר לא יאושר יסולק מן המקום ע"י הקבלן על חשבונו, ויוחלף בציוד אחר מסוג מאושר. כל בדיקות התקן תבוצענה על חשבון הקבלן.

כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי החוזה באורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים ולשביעות רצונו של המפקח. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכדומה של רשות מוסמכת (כגון חב' החשמל, לגבי עבודות חשמל, השלטונות הסניטריים המתאימים לגבי עבודות אינסטלציה וביוב וכד') - תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכד'. המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות תקנות וכד' של אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא למפקח אישור זה

00.11 כפיפות וחלות

התכנון והביצוע של המבנה יהיו בכפוף לכל החוקים, התקנות, התקנים, ההוראות, והמפרטים הסטנדרטיים, ובתוך כך:

1. חוזה.
2. ההוראות וההנחיות במסגרת מסמך זה על נספחיו השונים.
3. היתר בניה לביצוע הפרויקט.
4. הוראות כל תב"ע החלה על הפרויקט.
5. הוראות והנחיות הועדה המקומית ו/או מינהל ההנדסה.
6. הוראות והנחיות של גורמים סטטוטוריים ורשויות אחרות (כגון: פיקוד העורף, רשות הכבאות, משרד הבריאות, חברת החשמל, בזק, חברת הטלוויזיה בכבלים, משטרת ישראל, גורמי ביטחון ממלכתיים, איכות הסביבה, רשות עירונית, וכיו"ב).
7. הוראות והנחיות המזמין ויועציו.
8. חוק התכנון והבניה תשכ"ה, ותקנות הבניה.
9. חוק המהנדסים והאדריכלים ותקנות המהנדסים והאדריכלים.
10. חוק רישום קבלנים ותקנות רישום קבלנים.

11. המיפרט הכללי לעבודות בנין (הספר הכחול) - משהב"ט/ההוצאה לאור - כל הפרקים.
12. תקני מכון התקנים הישראלי, ובהעדרם - מפרטי מכון (מפמ"כ). בהיעדר תקנים ישראליים ו/או מפרטי מכון רלוונטיים - תקנים של ארה"ב, בריטניה, צרפת או גרמניה, באישור המנהל.
13. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) - המוסד לבטיחות וגהות.
14. חוק החשמל - המוסד לבטיחות וגהות.
15. תקנות הבטיחות בעבודה.

כל החוקים, התקנות, התקנים, ההוראות, המפרטים הסטנדרטיים וההנחיות יהיו במהדורותיהן השלמות והמעודכנות ביותר.
כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.
הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל המפרטים הנזכרים במסמך זה, כי קראם והבין את תוכנם, כי קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת וכי הוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, רח' הארבעה 16, הקריה, ת"א.

00.12 <u>מערכת בקרת טיב</u>

א. באחריות הקבלן לקיים מערכת בקרה פנימית ויזואלית ממוחשבת במהלך ביצוע העבודה ולבצע את הבקרה הדרושה בהתאם למפורט במפרט הכללי. מערכת הבקרה הנ"ל תנוהל ע"י מהנדס או טכנאי מוסמך בעל ניסיון בשטח הנדון. מנהל מערכת הבקרה יהיה כפוף ישירות לקבלן. התאמת מנהל מערכת הבקרה לתפקידו תהיה באישור מפקח הפרויקט. מתכונת מערכת הבקרה ומידת הפרוט שלה טעונות אישור מוקדם של מפקח הפרויקט.

ב. כל ההוצאות הכרוכות בהקמה, אחזקה ותפעול מערכת הבקרה וביצוע הבדיקות הדרושות תהיינה על חשבון הקבלן.

ג. המפקח זכאי לערוך בדיקת כל החומרים או מלאכה שתראה כנחוצה כדי להבטיח איכותם הטובה בהתאם לחוזה. הקבלן יגיש למפקח את כל העזרה הדרושה לכך בחומרים ובעבודה.

ד. הוצאות בדיקת צמנט, בדיקות לשם קביעת המתכונות, אגרגטים של בטון ובדיקות קוביות הנלקחות ממקום העבודה וכל יתר הבדיקות לפי סעיף א' יחולו על הקבלן, כמו כן בדיקות כל החומרים השונים.

ה. הקבלן יספק את הכלים הדרושים למשלוח הדוגמאות מאתר הבניין למעבדה של מכון התקנים. הוא יטפל באריזה ובמשלוח. הוצאות אלו חלות על הקבלן.

ו. **<u>מפקח הפרויקט שומר לעצמו את הזכות:</u>**
   א. לקבוע את המעבדות שתבצענה את הבדיקות.
   ב. להזמין את ביצוע הבדיקות.

00.13 <u>קבלת המבנה ומבדקי קבלה</u>

בתום עבודות ההתאמה, יבצע הצוות המקצועי של המזמין בחינות קבלה למיבנה בהתאם לתכניות העבודה , תוכניות המכרז והמפרט הטכני.

1. <u>בדיקת קדם - במפעל הקבלן</u>

הקבלן יבצע בדיקת קדם לפני ההתקנה בשטח. בבדיקת קדם זו תחובר מערכת באופן מדגמי ובצורה שתאפשר לבדוק את האינטגרציה בין המערכות השונות במפעל. המזמין והמפקח יאשרו את תוכנית בדיקת הקדם לפני הביצוע.

2. <u>ביקורת לפני קבלת המערכת מהקבלן</u>

שבועיים לפני מועד המסירה החזוי או המאושר לפי לוח זמנים מעודכן של המערכת, יחל הקבלן בשיתוף עם המפקח, בבדיקות מוקדמות לקראת מסירה בשטח. הקבלן הראשי, המתכנן, המפקח, והקבלן, בשיתוף בא כוח המזמין, יבדקו את כל המערכות מבחינת איכות ושלמות הביצוע, בהשוואה למפורט בתוכניות ובמפרטים. הבדיקה תכלול הפעלת כל יחידת קצה ורישום טבלה בה יצוינו כל הפרמטרים שנקודת הקצה צריכה להפעיל בתוכנה ובשטח.

עם השלמת תיקון כל הליקויים והתיקונים כמפורט בסעיף א' דלעיל, והכנת המסמכים ותוכניות התיעוד כמפורט , ייערך סיור קבלה סופית בנוכחות הקבלן הראשי, המפקח, המתכנן, הקבלן ונציג המזמין.
מודגש כאן שוב כי תאריך סיום החוזה ע"י הקבלן ייחשב היום בו נערך הפרוטוקול של המסירה הסופית, כולל מסירת המסמכים ותוכניות עדות וערבות לתיקונים השנתיים.

3. **<u>קבלה והרצה</u>**

הקבלן יבצע בדיקות קבלה בהשתתפות המתכנן. ציוד בדיקה, אביזרים וכלי עבודה הנדרשים לביצוע הבדיקות יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

א. באתר ההתקנה עד תום עבודות ההתקנה.

ב. המזמין רשאי לבקר ולפקח במעבדות הקבלן לאורך כל שלבי הייצור בכל עת וזאת לאחר תיאום עם הקבלן.

בדיקות הקבלה תהיינה ויזואליות, חשמליות ומכאניות ותבוצענה בהתאם לדרישות במפרט זה ובהתאם למערך בדיקה שיוכנו ע"י הקבלן. כל הבדיקות לכל אחת מן המערכות כולל מערכים אשר יוגשו לאישור. המתכנן רשאי לשנות את מערכי הבדיקות שיוגשו לאישורו ע"י הקבלן וכן להוסיף עליהם בדיקות נוספות על המוצע, במטרה להבטיח בדיקה מלאה, עמידות ברמת פריט בודד והמערכת כולה בדרישות.

4. **<u>הרצת המערכת</u>**

עם קבלה ראשונית של המערכת ע"י המפקח והמתכנן, **תחל תקופת הרצה. תקופה זו תימשך לפחות 60 יום.** בזמן זה מפעילי המערכת (נציגי המזמין) יתפעלו את המערכת, ילמדו את תכונותיה ויסיקו מסקנות.
ליקויים ודרישות לשיפורים שיתגלו במשך תקופת ההרצה ע"י המזמין/המתכנן יועברו לידיעת הקבלן. באחריותו לתקנם באותו תהליך ובמועדים שהוגדרו במפרט זה. בתום התיקונים תבוצע קבלה נוספת של המערכת.
בתום קבלה זו תיחשב המערכת כגמורה ותחל שנת האחריות.

א. <u>הגדרת סיום העבודה</u>

במידה וייוארו יחידות קצה לא מחוברות, מסיבות אשר לא תלויות בקבלן, המפקח המזמין - והם בלבד, יחליטו/יודיעו על מועד סיום העבודה.

ב. במקרה זה סיום העבודה יהיה רק לאחר שהקבלן יבצע בעזרת סימולציה התחברות ליחידות החסרות ויכין את המערכת שלו לקליטה עתידית של היחידות שטרם חוברו. לנושא זה תהיה קבלה נפרדת.

ג. במידה ובמשך תקופת ההרצה שנת האחריות ניתן יהיה לחבר את המערכות החסרות, הקבלן יחברן ללא כל תוספת מחיר, במסגר חובותיו בשנת האחריות.

ד. סיום העבודה בנוסף לכך יהיה לאחר קבלתה, הרצה והדרכה כפי שמפורט במפרט זה.

00.14 <u>פרק השירות והאחריות</u>

1. הקבלן מתחייב למתן שירותי אחזקה ותיקונים ללא תמורה למשך **12 חודשים** מיום גמר ההתקנה וקבלת המערכות האלקטרו מכאניות והאלקטרוניות ע"י המזמין. כמו כן יבצע טיפול מונע מידי 6 חודשים מיום מסירת המערכות האלקטרו מכאניות והאלקטרוניות (2 טיפולים מונעים).
2. מתן שירותי החזקה והתיקונים במשך שנת האחרות תתבצע תוך 24 שעות מרגע קריאת השירות והודעה במשרדי הקבלן. בשבתות וחגים תוך 18 שעות מצאת השבת/החג.

00.15 <u>תיאומים</u>

1. ביצוע העבודות בשטחים ובאתר הקיים ובמקום העבודה, חייבות תיאום מלא עם המזמין כשהעבודות עצמן מתבצעות בהתאם ללוח הזמנים. ללא הפרעות, ביעילות ובצורה שקטה תוך התחשבות בקבלנים האחרים הפועלים בשטח. על הקבלן לעבוד בתיאום מלא עם הפיקוח.
2. באחריות הקבלן לתאם באופן מלא וקפדני את התכנון והביצוע עם הרשות המקומית, עפ"י כל נהליה בקשר עם בקורת באתר הבניה ודיווחים – לפני תחילת העבודה, עם התקדמות הבניה, ועם סיום הבניה.
3. באחריות הקבלן לתאם באופן מלא וקפדני את הביצוע עם כל גורמי המזמין הרלבנטיים, עם המשתמשים, ועם כל הגורמים הסטטוטוריים הנוגעים בדבר.

4. באחריות הקבלן המבצע לבדוק ולתאם את כל התשתיות הקימות ו / או העוברות באזור עבודתו.

<u>כל נזק שייגרם לתשתיות אלו יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו</u>.

5. על הקבלן לתאם ולטפל על חשבונו באישור העירייה לעקירת עצים במידה וקיימים באזור עבודתו.
6. במידה ובמהלך עבודתו, הקבלן יפגע במדרכות ציבוריות הוא ידאג לתקנם על חשבונו בתום עבודתו.

00.16 <u>שיתוף פעולה עם קבלנים וספקים מטעם המזמין</u>

1. מובהר בזה שהמזמין רשאי לבצע בפרויקט עבודות ע"י קבלנים הפועלים מטעמו (להלן: קבלני מערכת), בתחומים כפי שיפורטו במסמך האפיון המשלים.
2. ביצוע העבודות הנ"ל ייעשה במשולב עם העבודות שבאחריות הקבלן, ובהסתמך עליהן. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המזמין, לכל קבלני המערכת המועסקים על ידי המזמין כאמור ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המזמין וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.
3. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של קבלני המערכת כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, לפי הוראות המזמין.
4. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין קבלני המערכת או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המזמין והכרעתו תהיה סופית.
5. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמין בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של קבלני המערכת, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל ענין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המזמין, או הוראות החוזה.

00.17 <u>החזקת מסמכים באתר</u>

עותקים מכל מסמך המהווה חלק ממסמכי המכרז ועותקים מכל מסמך המהווה חלק ממסמכי העבודה, יוחזקו ע"י הקבלן באתר. נציגי המזמין ומלווה הפרויקט יהיו רשאים לבדוק אותם ולהשתמש בהם, בכל עת סבירה.

00.18 <u>חיבורים לתשתיות</u>

1. בהיעדר הגדרה אחרת, יחול על הקבלן הטיפול בקבלת אישורים ובהזמנת חיבורים לתשתיות בכל הדיסציפלינות ההנדסיות, כולל אישור העירייה לעקירת עצים בתוואי עבודתו, במידה ונידרש.
2. חיבור הפרויקט למקורות הזנת החשמל יהיה בטיפול הקבלן ועל חשבונו. הזמנת חח"י לבדיקות, לביקורת ולאישור תהיה באחריות הקבלן, ועל חשבונו.

00.19 <u>מונח "שווה ערך"</u>

המונח "שווה ערך" אם נזכר במפרטים ו/או בכתבי הכמויות ו/או בתכניות כאלטרנטיבה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב ודרישות אחרות למוצר הנקוב, טיבו, איכותו, סוגו, צורתו ואופיו של המוצר "שווה ערך" טעונים אישורם המוקדם והבלעדי של האדריכל והמפקח.

00.20 <u>דוגמאות וניסיונות</u>

א. האדריכל ו/או המפקח רשאים להזמין לביצוע כל מיני עבודות למטרות ניסיוניות ו/או דוגמאות. כמו כן רשאי האדריכל לדרוש להכין חדר או איזור מסוים בחדר כדוגמא על כל מרכיביו. עבור דוגמאות ו/או ניסיונות לעיל לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר מעל מחירי היחידה כפי שנקבעו בכתב הכמויות.

ב. בין היתר יידרש הקבלן להכין דוגמאות של: בניית לבנים, קירות גבס, חיפוי וריצוף מכל סוג שהם, צבע וכדומה. אם הדוגמא תשביע רצון היא תישאר, אם לאו, היא תפורק ותעשה אחרת מתחתיה עד לשביעות רצון האדריכל והמפקח.

ג. בחירת צבעים וגוונים וכן בחירת גמר של משטחים (כגון מט, סאטין) תהיה בלעדית לאדריכל. לא יחל הקבלן בביצוע עבודות הדורשות קביעת צבעים וכו' לפני שיקבל הוראותיו המדויקות של האדריכל באמצעות המפקח.

00.21 <u>הודעות</u>

על הקבלן לתת למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזה חלק שהוא מן העבודות, בכדי לאפשר לו לבקר ולקבוע לפני הכיסוי את אופן ההוצאה לפועל הנכון של העבודה הנידונה. במקרה והודעה כזו מצד הקבלן לא תתקבל, רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל לעבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן אם אין אפשרות לבקרה.

00.22 **<u>תפקידיו וסמכויותיו של המפקח:</u>**

א. המפקח רשאי לבדוק את הפרויקט ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המזמין ואת הוראותיו הוא.

ב. **<u>ניהול יומן:</u>**

1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מידי יום ביומו פרטים בדבר:

א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים ע"י הקבלן בביצוע המבנה.

ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום המבנה או המובאים ממנו.

ג. כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בביצוע המבנה.

ד. הציוד המכני המובא למקום המבנה והמוצא ממנו.

ה. השימוש בציוד מכני בביצוע המבנה.

ו. תנאי מזג האוויר השוררים במשך היום.

ז. תקלות והפרעות בביצוע המבנה.

ח. התקדמות ביצוע המבנה במשך היום.

ט. הוראות שניתנו לקבלן ע"י המזמין או ע"י המפקח.

י. הערות המזמין או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.

2. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.

3. רישומים ביומן פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (3) ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהן, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

00.23 **<u>מנהל עבודה:</u>**

על הקבלן להחזיק במשך כל תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירה של הפרוייקט מנהל עבודה מוסמך, האחראי על האתר וכבא כוחו של הקבלן באתר. כל הוראה שתינתן על ידי המתכנן, המפקח או בא כוחם למנהל העבודה האחראי הנ"ל נחשבת כאילו ניתנה לקבלן עצמו ומחייבת את הקבלן.

על הקבלן להודיע למפקח בכתב את שמו וכתובתו של מנהל העבודה האחראי הנ"ל לפני תחילת העבודה. הרשות בידי המפקח לדרוש את הרחקתו והחלפתו של מנהל העבודה באם יימצא שהנ"ל אינו מסוגל לנהל את העבודה כראוי.

00.24 **<u>רשימת תביעות:</u>**

א. הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע הפרויקט במשך החודש החולף.

ב. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (א'), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא כל תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלו הוגשו לאחר המועד הנקוב בסעיף קטן (א') בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו, לשביעות רצונו של המפקח.

00.25 **<u>הוראות בטיחות</u>**

א. הוראות אלה באות להבהיר מספר כללי בטיחות בעבודתם של הקבלנים ועובדיהם באתר הבנייה.

ב. להלן פירוט ההנחיות: בטרם ביצוע העבודה, על הקבלן המבצע ועובדיו לעמוד בדרישות הבאות:

1. בטרם תחילת העבודה הקבלן-מבצע העבודה יתקין שלט במקום בולט באתר העבודה ובו יפורט: שם הקבלן, כתובתו, מס' הטלפון שלו, את שם קבלני המשנה אם ישנם כולל כתובתם ומס' הטלפון. את מס' הרישוי והרישיון הרשמיים. הגודל והצורה בהתאם למופיע בנספח המצורף. כל העבודה הנ"ל הינה באחריות הקבלן ועל חשבונו (ראה דף בהמשך).

2. יגדיר בצורה בטוחה את איזור העבודה ויוודא שלא תהיה גישה לאנשים שאינם צריכים להימצא במקום (בעזרת גדרות שרשראות וכד').
3. הקבלן המבצע יוודא הדרכה בטיחותית של עובדיו לגבי העבודות במקום.
4. כל כלי העבודה של הקבלן/מבצע העבודה יהיו תקינים ותקניים.
5. לכל הציוד החייב בבדיקה כחוק: כגון אמצעי הרמה, שינוע ימצאו בידי הקבלן או נציגו תעודות בדיקה ברות תוקף חתומות ע"י בודק מוסמך המאשרות את תקינות הציוד.
6. כל עובדי הקבלן יצוידו בכל אמצעי ציוד מגן אישי הנחוצים לעבודות במקומות במקום כגון: כובע מגן, נעלי בטיחות, מסכות אבק, חגורות בטיחות, כובעי שמש ועוד.
7. הקבלן יהיה מצויד בציוד עזרה ראשונה תקין ושלם במקום העבודה.
8. עבודה בגובה - כל עבודה בגובה תבוצע בעזרת פיגומים תקינים או בעזרת במה הידראולית בעלת אישור תקף של בודק מוסמך. ניתן להעזר בסולם תקין ותקני העומד בדרישות התקן האירופאי -EN151.
9. חל איסור על הקבלן ועובדיו להשתמש בכלי עבודה מאולתרים או באמצעים לא תקניים ולא שלמים.
10. עובדי הקבלן יבצעו בדיקה של הימצאות קווי חשמל גלויים בכל שטח עבודתם ויוודאו בהפסקת זינה בכל מקרה שבו התגלה קו חשמל אשר עלול להוות סיכון וכ"כ לא יותירו בשטח/באזור נגיש למעבר קווי חשמל גלויים.
11. כל הציוד החשמלי וכלי העבודה של הקבלן יהיו תקינים ושלמים. הציוד החשמלי המיטלטל יוזן באמצעות ממסרי זרם פחת 30MA וכמו כן כבלי החשמל יהיו תקינים ותקניים.
12. הקבלן יוודא אי פגיעה בכל אדם הנמצא בסביבת העבודה בעת עבודתו במקום (כולל גידור ושילוט אזהרה).
13. הקבלן יוודא אי השארת פסולת או כל מכשול במעברים ובכל מקרה יוודא פינויים אל מחוץ לאתר עבודתו למקום בטוח במיכלים מתאימים.
14. בעבודות המעלות אבק - יש לוודא חסימת מעבר האבק לעובדים במתקן.
15. אין סעיפים 2.1 - 2.14 באים במקום כל הוראות חוק, פקודה, תקנה או הוראת דין אחרת בנושא בטיחות וגהות, כגון: פקודת בטיחות בעבודה תש"ל 1960, חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד 1954, חוק החשמל התשי"ד 1954 ותקנותיו.

ג. מנהלי הפרויקט אשר יבחינו כי העבודה מתבצעת בניגוד להוראות הבטיחות יהיו רשאים להפסיק מיידית ולאלתר את העבודה, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

00.26 <u>ניקיון בגמר העבודות:</u>

א. כל יום בגמר העבודות (או בשלבים מסוימים בעבודות לפי קביעת המפקח) על הקבלן לנקות היטב את השטח בו עבד ע"י סילוק כל הפסולת בבניין. לכלוך, חומרים עודפים, כלים ואמצעי עזר לעבודה וכו' .
ב. בנוסף לאמור לעיל, ימסור הקבלן למזמין את העבודות בעצמו (כגון ריצופים, קירות צבועים, תקרות מכל הסוגים, נגרות בניין, ארונות וכדומה), כשהן נקיות מכל לכלוך, כתמים וכד'.
ג. הפוסק הבלעדי בכל הנוגע לניקיון השטח והעבודות יהיה המפקח. וכל קביעה שלו תחייב את הקבלן.
ד. עם גמר העבודה ולפני מסירתו הסופית שלכל שלב ושלב, ינקה הקבלן באופן יסודי את האיזור, רצפות, החיפויים והחלונות ויבצע שטיפה פוליש ווקס. עבודה זו כלולה במחירי היחידות ולא ישולם עבורה בנפרד.
ה. מודגש שעל הקבלן לבצע ניקיון כללי וליטוש הריצוף לפני הבאת הריהוט והציוד האחר.

00.27 <u>סילוק פסולת בניין ולכלוך (ראה מפרט הריסות מפורט):</u>

פסולת בניין ועודפי חומר, יורחקו ללא דיחוי מאתר הבנייה על ידי הקבלן, למקום המותר לצורך כל על ידי הרשות המקומית. האחריות לטיפול בקבלת אישורי שפיכת הפסולת תהיה במלואה על הקבלן. התדירות בה יסולקו הפסולת והלכלוך תיקבע בלעדית על ידי המפקח. הפינוי יהיה יום יומי לפחות ובמידת הצורך יותר מפעם אחת ביום. כל ההוצאות בגין הוראות סעיף זה יחולו על הקבלן בלעדית.

00.28 <u>פיגומי הגנה ודרכי גישה:</u>

במקומות בהן תבוצענה עבודות בנייה ו/או לפי הוראת המפקח על הקבלן יהיה להתקין סביב העמודים או דרכי גישה, מערכת פיגומים שתגנה על תנועת העוברים והשבים לרגלי הבניינים ובחצרות. מערכת זו חייבת להיות אטומה ולהבטיח ששום חפץ ופסולת ו/או חומרי בניין לא יפלו מטה. מערכת פיגומי ההגנה תבוצע בהתאם לכל הוראות הבטיחות ותתוחזק באופן שוטף ע"י הקבלן עד לפירוקה בשלב המתאים של העבודה. העבודה הנ"ל הינה באחריות הקבלן. כל ההוצאות בגין תכנון, התקנת ואחזקת הוראות סעיף זה תחולנה על הקבלן בלעדית. פיגומי הגנה לא ימדדו.

00.29 **<u>התארגנות, מחסנים, תנועת חומרים ופועלים ומחיצות זמניות:</u>**

שטח לצורך התארגנות הקבלן לביצוע התחייבויותיו לפי מכרז/חוזה זה יהיה בשטח שיוקצה בתיאום בין הקבלן והמזמין. קביעת המזמין תהיה סופית.
הקבלן יקים לעצמו מחסן זמני במידות ובמיקום אשר יאושר ע"י המפקח.
הקבלן יכשיר ויגדר את השטח ויקים בו מחסן.
תנועת פועלים, חומרי בנייה ופסולת תיעשה במסלולי גישה מיוחדים שיכשיר הקבלן בין שטח ההתארגנות והקומה בה תבוצע העבודה. צורתם הסופית של דרכי הגישה תיקבע בתיאום עם המפקח. לא תורשה תנועת פועלים וחומרי בנייה וסילוק פסולת במסדרונות, ובמעליות. כל השינוי יהיה חיצוני.
הערבות הבנקאית שיפקיד הקבלן, מהווה בין השאר ערבות לפינוי שטח ההתארגנות בתום העבודה. כמו כן יספק הקבלן למזמין התחייבויות מתאימות, עפ"י קביעת היועץ המשפטי של המזמין, שתמנע כל אפשרות מצד הקבלן לתבוע כל זכות על השטח ותאפשרנה למזמין לפנות את המגרש בכל זמן שימצא לנחוץ.
כל המבנים והציוד יסולקו על ידי הקבלן עד ליום מסירת העבודה. כמו כן יוכל המזמין לדרוש פינוי השטח בשלב מוקדם אחר, כפי שימצא לנכון, ויוכל להקצות לקבלן שטחים אחרים להתארגנות וניהול שיתאימו לדרכי העבודה באותו השלב.
במידה שהקבלן לא יפנה את כל השטח בהתאם להוראות המפקח, יוכל המזמין לפנות את כל הציוד של הקבלן על חשבונו ולחלק את הערבויות הבנקאיות.
הקבלן יעביר חומרים ועובדים אך ורק דרך חלקי בניין שבתחום העבודה.
הקבלן יקים על חשבונו מערכת פיגומים, מדרגות ומתקני הרמה לחומרים, לפריטים ולעובדים, אשר יאפשרו עבודה בבניין בלא כל שימוש בחלקי בניין שאינם בתחום העבודה. בשלבים מסוימים של העבודה, לפי הוראות המפקח, תהיה הגישה היחידה לשטחי עבודה מסוימים דרך הפיגומים, כולל עובדים, פיקוח וכדומה.

00.30 **<u>מים וחשמל:</u>**

הקבלן יניח לפני תחילת העבודה ויפרק אחר סיומה צנרת לאספקת מים וחשמל הדרושים לביצוע העבודה. ההוצאות להנחת הצנרת ופירוקה, התקנות מונים וכל הוצאה או פחת חומר שיחולו עקב כך, יהיו על חשבון הקבלן. התשלום עבור מים וחשמל על חשבון המזמין.

00.31 **<u>סיווג המתקן והעסקת עובדים:</u>**

<u>סיווג המתקן הוא – "שמור"</u>

עם קבלת הודעה לזכיית הקבלן בעבודה יגיש הקבלן שאלונים ממולאים של כל העובדים הכוללים את מס' הזיהוי, שם האב והכתובת של כל העובדים אותם הוא מתכנן להעסיק בפרויקט, לאישור קצין הבטחון של המזמין לצורך בדיקה ביטחונית.
רק עובדים שיאושרו ע"י קצין הביטחון יהיו רשאים לעבוד בפרויקט. לא תורשה כניסת עובדים לא מורשים לבניין.
הקבלן חייב להעסיק מנהלי עבודה ברמה מעולה וכן בעלי מקצוע ופועלים מאומנים במלאכתם. הרשות בידי המפקח או בא כוחו להורות לקבלן לסלק ממקום העבודה מנהל עבודה, בעל מלאכה או כל פועל מבלי לנמק הוראות אלו. על הקבלן להרחיק באופן מיידי אדם זה ממלאכתו ולהביא אחר במקומו. הוראה כזו תינתן בכתב או תירשם ביומן העבודה.

00.32 **<u>סדרי עבודה:</u>**

כניסה לאיזור עבודה חדש, הזכות לשנות סדרי עבודה וניתוק מערכות חשמל, מים וטלפון וכד' יהיה רק באישור המפקח בכתב ובנוכחות נציג המזמין. הקבלן ידאג בכל שלב שהוא, שכל איזור קיים או חדש, בו עובדים עובדי המזמין, יופעל ללא הפסקה עם כל המערכות - כולל כל החיבורים הזמניים הנדרשים. במידת הצורך יתכנן הקבלן את המערכות הזמניות, כולל לוחות חשמל זמניים וחיבורי תקשורת זמניים לצורך הפעלת המערכות האלה.
החיבורים הזמניים של המערכות כמפורט לעיל לא ימדדו ותמורתם כלולה במחירי היחידה של העבודות.
לא תהיה כל הפסקה וכל ניתוק של מערכות מתפקדות בכל שלבי העבודה באופן שיפריע במידה כל שהיא לעבודות במתקן.

במידה ויידרש ביצוע עבודה בשעה בלתי שגרתית, כולל עבודה אחה"צ ועבודות לילה, לא תשולם כל תוספת על העבודות בשעות אלו.

00.33 **<u>אישורים חלקיים:</u>**

ביצוע כל שלב או חלק של העבודות טעון אישור מוקדם של המפקח בכתב, אולם מוסכם במפורש כי אישור כזה על ידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מאחריותו המלאה (בהתאם לחוזה) לכל חלק מהעבודה ועד לגמר תקופת הבדק ולא יתפרש בקבלת אותו חלק מהעבודה כמושלם וראי שימוש.

00.34 **<u>מידות וסטיות אפשריות:</u>**

מודגש בזאת שמידות של עבודות שונות, מוצרים, אלמנטים מתוכננים וכד' כפי שהם ניתנים בכתבי הכמויות ו/או בתכניות ובכל מקום אחר, הינן תאורטיות ועל הקבלן לקחת מראש בחשבון את הסטיות האפשריות ולבצע את העבודות ו/או לספק את המוצרים על סמך מדידות מדויקות שיעשה הוא עצמו באתר.

ביצוע הוראות סעיף זה הינן בתחום אחריותו הבלעדית של הקבלן, ולא תתקבל כל דרישה או טענה או הסתייגות מצד הקבלן בדבר עבודה לקויה שביצע או מוצר לקוי שסיפק ושלדעתו הינם תוצאה של אי התאמות במידות כאמור לעיל.

00.35 **<u>התחשבות עם תנאי החוזה:</u>**

רואים את הקבלן כאילו התחשב, עם הצגת המחירים, בכל התנאים המפורטים במפרט זה על כל מסמכיו.

המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם המסמכים, על כל פרטיהם, אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו לא תוכר ע"י המזמין כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

00.36 **<u>מחירי היחידה:</u>**

מחירי היחידה המוצגים בסעיפי כתב הכמויות ייחשבו ככוללים את ערך:

א. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם: "מחיר יסוד" של מוצר המופיע בכתב כמויות זה, הוא המחיר ששולם עבורו במקום רכישתו.

ב. כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה, המפרט וכתבי כמויות וכולל למשל פינוי צמחיה, חפירה, השלמת אדמת גן והחזרת המצב לקדמותו באזור עבודת הקבלן.

ג. השימוש בכלי העבודה: מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו'.

ד. הובלת כל החומרים, כלי עבודה וכו', המפורטים בסעיפים א' וג' אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים למקום העבודה וממנו.

ה. אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכד' ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.

ו. המיסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח וכדומה.

ז. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקוריות.

ח. ההוצאות האחרות, מכל סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותן.

ט. רווחי הקבלן.

המחירים אינם כוללים מע"מ.

00.37 **<u>הוצאות כלליות לעבודות נוספות:</u>**

סכום כתב הכמויות כדלקמן ייחשב כמכסה גם את ערך ההוצאות הכלליות והמוקדמות של עבודות נוספות כלשהן אשר המפקח רשאי להזמינן בתוקף זכות למתן "פקודות שינויים".

00.38 **<u>כמויות:</u>**

כל הכמויות ניתנות באומדנה (בהערכה בלבד).

00.39 **<u>מדידה:</u>**

כל עבודה נוספת תימדד מדידות נטו (אלא אם כן צוין אחרת להלן), בהתאם לפרטי התכנית שהיא גמורה, מושלמת ו/או קבועה במקומה ללא כל תוספת עבור פחת וכו' ומחירה כולל את ערך כל חומרי העזר ועבודות הלוואי הנזכרים במפרט והמשתמעים ממנו, במידה ואותם החומרים ו/או עבודות אינם נמדדים בסעיפים נפרדים.

00.40 **<u>תוספות עבודה:</u>**

מנהל הפרויקט רשאי להוסיף להיקף החוזה עבודות נוספות הדרושות לביצוע הפרויקט, גם אם אינן מופיעות בכתב הכמויות.

מחיר היחידה במקרה זה מחיר מחירון "דקל מאגר מחירי שיפוצים ובנייה בהיקפים קטנים".

00.41 **<u>מדידות לצרכי חישוב כמויות:</u>**

לצורך מדידת כמויות העבודה יבצע הקבלן על חשבונו מדידות שונות וברמה מספקת לפי דרישות המפקח. יש להודיע למפקח מראש על הכוונה לערוך מדידות כדי לאפשר לו להיות נוכח במקום.

על הקבלן לבצע תיאום עם החברה המתקינה את מזגני האוויר לפני תחילת ההתקנה.

_____ _____

תאריך, שם, חתימה וחותמת הקבלן

מסמך ה'

כתב כמויות

(עמודיו ממוספרים בנפרד)