מועצה מקומית בית גן

מכרז פומבי מס' 22/2026

הארכה 1

<u>מכרז פומבי מס' 22/2026 ניקוי ופינוי ריכוזי מפגעי פסולת בתחום שיפוט מועצה בית גן</u>

א. <u>כללי</u>

1. המועצה המקומית בית גן מעוניינת בקבלת הצעות מחיר ניקוי ופינוי ריכוזי מפגעי פסולת כמפורט במפרט המצורף לפניה זו לקבלת הצעות.
2. המפרט כולל את העבודות הנדרשות.
3. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז ממשרדי המועצה תמורת תשלום של **1,500 ש"ח**. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.
4. הצעה שתוגש לאחר המועד המצוין לעיל, תידחה.
5. יש לציין את שם הפניה לקבלת הצעות ומספרה על המעטפה מבחוץ.
6. סיור וישיבת הבהרות יתקיימו **ביום 8/11/2026 10:00 בבוקר**

7. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה כדין (להלן: "**ערבות לביצוע**"), **על סך של 30,000 ש"ח (במילים שלושים אלף שקלים חדשים)** בתוקף **<u>עד 24/2/2027</u>** בהתאם לנוסח המצורף **ומסומן ד'**.

ב. הערות והדגשים:

1. פניה זו לא מהווה בשום אופן הזמנה או התחייבות להזמנה או לרכש. המועצה המקומית איננה מחויבת לרכוש את הציוד או השירות הנדרש מכם או מכל גורם אחר גם לאחר פתיחת ההצעות.
2. המועצה לא תישא בשום תשלום אם פניה זו תבוטל מסיבה כלשהי, בכל שלב.
3. הכמויות/ מספר הפריטים המצוינים בפניה הם הערכה בלבד והם עשויים לעלות או לרדת לפי הצרכים בפועל של המועצה. מובהר בזאת כי המועצה איננה מחויבת לרכוש את כל הכמות שמצוינת בפניה.
4. נזקקה המועצה לכמות יותר גדולה של פריטים/עבודה, היא תהיה רשאית לרכוש אותם מהספק, לצאת להליך תחרותי חדש או לבקש מחיר מיטיב מאת הספק, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
5. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות או לבטל את הפניה לקבלת הצעות או חלק ממנה לפי שיקול דעתה הבלעדי מבלי שהדבר יחייב אותה בשום תשלום או עלות.
6. הצעה המחיר לפניה תהא: על בסיס מתן הנחה כמפורט באומדן המצורף.
7. יובהר כי במועצה המקומית בית גן מועסק חשב מלווה. האישור של החשב המלווה לביצוע הרכישה בפועל (בנוסף לאישור יו"ר המועצה והגזבר) מהווה תנאי מקדמי לביצוע ההזמנה בפועל.
8. פניה זו כפופה לדיני המכרזים שחלים על הרשויות המקומיות.

ג. <u>תנאי סף:</u>

על המציע לעמוד בתנאי הסף המפורטים כלהלן:

1. למציע רישיון עסק תקף להובלת פסולת, בהתאם לחוק רישוי עסקים, התשכ״ח-1968 וכן רישיון מוביל תקף, לפי צו הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשל״ט – 1978, או שהמציע התקשר עם חברה קבלנית אשר מחזיקה באישורים כאמור לעיל, והתקשרות זאת עוגנה בהסכם תקף לצורך טיפול בפסולת יבשה נשוא מכרז זה.
2. למציע ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות (מתוך 3 השנים שקדמו למועד עריכתו של מכרז זה) בתחום פינוי פסולת יבשה ומחזורה והשבתה לשימוש חוזר אצל גורמים מורשים (חברות בניין ותשתית, קבלנים מורשים, רשויות ועוד), בהיקף של **2,000 טון** לפחות לשנה , יש לצרף שתי המלצות לפחות .
3. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל האישורים הסביבתיים לביצוע העבודה , כמו כן, הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הכלים והציוד המתאים לביצוע העבודה .
4. למציע אישור בתוקף מרשויות המס על ניהול פנקסי חשבונות כדין וניכוי מס במקור .
5. המציע ו/ או נושא משרה בו נושא משרה (בעיקר של תאגיד), לא הורשע בשנה האחרונה בפסק דין חלוט על עבירות דיני איכות סביבה, ולא מתקיימים או התקיימו בשנה האחרונה הליכי אכיפה כנגד המבקש או נושא משרה בו (במקרה של תאגיד) בגין עבירות כאמור

ד. <u>הבהרות ושינויים</u>

1. המציע רשאי לפנות בכתב למזמינה בשאלות ו/או בקשות להבהרה של סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו במפרט המכרז. את הפניות הנ״ל יש לשלוח עד ליום 23/11/2026 שעה 16:00 למזכירת המועצה לכתובת המייל: mankal@beit-jann.muni.il את מסמך השאלות יש להעביר בקובץ וורד.
2. בכותרת הדואר האלקטרוני תופיע הכותרת: ״מכרז פומבי 22/2026 שאלות הבהרה״. יובהר כי לא יינתן מענה לשאלות שיתקבלו לאחר מועד זה.
3. המציע נדרש להתייחס בשאלותיו למספר הסעיף במכרז ו/או במפרט ו/או בנספח, בהתאם לטבלה הבאה:

מס״ד	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובת הרשות

4. רק תשובות שניתנו בכתב על ידי המזמינה מחייבות אותה, ואלו מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. תשובות המזמינה ימסרו לכלל המשתתפים במכרז, ללא זיקה לזהות השואל.

5. מי שלא יפנה לקבלת הבהרות בכתב באופן ובמועד כאמור לעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב וטענות כאלה מצד מי שלא נהג כאמור לעיל - לא תשמענה
6. רק הבהרות ו/או תיקונים ו/או הודעות אשר תשלחנה בכתב לכל המשתתפים במכרז בדוא"ל יחייבו ויהיו חלק ממסמכי המכרז ועל המציע יהיה לצרפן חתומות על ידו להצעתו והמציע לא יוכל להסתמך על הבהרות אשר נתנו לו בעל פה ו/או באמצעות הטלפון.
7. המזמינה רשאית מעת לעת לפרסם הודעות, הבהרות, ותשובות לשאלות (להלן: "הודעות המזמינה") החל ממועד פרסום המכרז ועד למועד הגשת ההצעות למכרז. על המציע לקרא בעיון את הודעות המזמינה ולפעול בהתאם. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויגברו על כל הוראה קודמת, ככל שתעמוד בסתירה.
8. משתתף אשר נטל חלק בהליך המכרזי מושתק מלטעון כנגד תנאי כלשהו במכרז.

ה. <u>הגשת ההצעה מועד אחרון להגשת ההצעה:</u>

1. המציע נדרש למלא את הצעת המחיר שלו על גבי הטופס המצורף בלבד ולהגיש במעטפה סגורה ולהכניס אותה לתוך תיבת המכרזים הנמצאת במשרד מזכירת המועצה.
2. מועד אחרון – עד לא יאוחר **מיום 26/11/2026 בשעה 14:00 אחר הצהרים** .
3. על ההצעה להיות חתומה על ידי מורשה החתימה של המציע על ההצעה להיות חתומה על ידי מורשה החתימה של המציע.

עו"ד נזיה דבור

ראש המועצה המקומית

מועצה מקומית בית גן
מכרז פומבי מס' 22/2026

נספח א'

מוקדים עיקריים ריכוזי מפגעי פסולת בתחום מועצה מקומית בית גן

מיקום מפגע	נ.צ
דרך אלזרב	X=237146 Y=764694
אזור אלג'דיר	X=764458 Y=236148
ראס אלעקבה	X=237577 Y=762340

המקומות לעיל הם העיקריים ויכול להיות עוד מוקדים.

תמונות להמחשה בלבלד







מועצה מקומית בית גן
מכרז פומבי מס' 22/2026

נספח ב' :

כתב כמויות והצעת מחיר

הצעת מחיר לפינוי וניקוי ריכוזי מפגעי פסולת בשטח היישוב בית-ג'ן

סעיף	תאור	יחידה	כמות בטונות*	מחיר יחידה בש"ח כולל מע"מ	סך הכל עלות בש"ח
	פרק 1 פינוי מפגעי פסולת				
	תת פרק 1.2 עבודות עפר				
1.2.10	פינוי פסולת גושית בשטח שיפוט בית גן (כולל העמסה) למקום פינוי והטמנה מאושר כולל מסירת תעודות להטמנה.	טון	850	490	**416,500**
1.2.20	פינוי פסולת בניין בשטח שיפוט בית גן (כולל העמסה) למקום פינוי והטמנה מאושר כולל מסירת תעודות להטמנה.	טון	418	70	**29,260**

סה"כ	**445,760**
סה"כ הנחה כללית באחוזים %	
סה"כ לאחר הנחה	
סה"כ מחיר כולל מע"מ ולאחר הנחה	

*המועצה אינה מתחייבת על כמות מינימלית ו/או מקסימלית והיא פועלת בהתאם למסגרת התקציבית העומדת לרשותה.

מועצה מקומית בית גן
מכרז פומבי מס' 22/2026

נספח ג'

הצהרת המציע

אני הח"מ _____ח.פ./ת.ז. _____ מרחוב _____

_____ עיר _____טל: _____מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, לרבות ומבלי לגרוע: מסמך ההוראות למשתתפים, מסמך הצעת המשתתף ונוסח חוזה ההתקשרות שייחתם עם המשתתף אשר יזכה בהליך המכרז, על כל נספחיו)להלן ביחד: "מסמכי המכרז"(, וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על עצם הצעתי.

2. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב:
   א. לבצע את כלל העבודות והשירותים המפורטים במסמכי המכרז, וכל פעולה שתידרש לצורך ביצוע העבודות הנ"ל, בהתאם לנדרש בהסכם וכפי שיורה הנציג מטעם המזמינה ובהתאם לתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז על נספחיו.
   ב. הנני מצהיר ומסכים, כי אמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים ממני בתוך 7 ימי עסקים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז. היה ולא אעשה כן, תהיה המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, אשר נמסרה לה על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם למזמינה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז והחוזה.

3. אני מצהיר בזאת, כי:
   א. ידוע לי כי אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז, ובהתאם לתקציב המאושר מהמשרד להגנת הסביבה. אני מתחייב לבצע את כל העבודות לשביעות רצון המזמינה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם.
   ב. ידוע לי, כי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת. אם אזכה לא אוכל לסרב לביצוע כל עבודה שתידרש ממני במסגרת המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות בטענה כי היקפה הכספי נמוך ו/או גבוה מדי.
   ג. ידוע לי, כי הסכום ששולם על ידי בגין רכישת מסמכי המכרז, ככל שנדרש, לא יוחזר.
   ד. ידוע לי, כי לא אוכל לבוא בטענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה, על הוצאות ועלויות שנגרמו לי בקשר עם הכנת/הגשת הצעתי.

4. הנני מציע לבצע את כל העבודות הנדרשות בהסכם, ובמכרז, על נספחיו, בתמורה המפורטת בהנחיות המשרד בנספח י"ח (להלן: "התמורה.)"

5. הנני מצהיר בזאת כי התקציב המאושר הינו סופי וכולל את כל התמורה המגיעה לי בגין ביצוע כל העבודות נשוא מסמכי המכרז ובכלל זה כל העלויות וההוצאות מכל סוג או מין שהוא, וכי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות.

6. הנני מצרף להצעתי זו את כל המסמכים אשר נדרשו במסגרת מסמכי המכרז.

7. באם לא צורפו כל המסמכים, יש לציין במסמך נלווה את המסמכים שלא צורפו ואת הסיבה לאי צירופם. אין באמור משום הכשר לאי הגשת מסמך כלשהו והמזמינה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא צורפו לה כלל המסמכים הנדרשים.

8. ידוע לי כי למזמינה שמורה הזכות לדרוש ממני להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני וכיוצ"ב.

מועצה מקומית בית גן
מכרז פומבי מס' 22/2026

9. להבטחת קיום הצעתי כאמור לעיל, הנני מצרף ערבות בנקאית אוטונומית כנדרש על-פי הוראות המכרז. כן הנני מצהיר כי באם הצעתי תתקבל אמציא למזמינה ערבות בנקאית בהתאם להוראות ולתנאים קבועים בהסכם המצורף למסמכי המכרז.

ולראיה באתי על החתום:

_____ _____
תאריך חתימה

_____ _____ _____ _____
שם מלא מס' ח.פ./ח.צ. כתובת מס' טלפון

מועצה מקומית בית גן
מכרז פומבי מס' 22/2026

נספח ד'

<u>נוסח ערבות להצעה</u>

לכבוד: מועצה מקומית בית גן
א.נ.

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת מועצה מקומית בית-גן (להלן – "**המבקש**") בקשר להזמנה להציע הצעות למכרז מס' 22/2026 בנוגע לניקוי ,פינוי ריכוזי מפגעי פסולת בשטח המועצה המקומית בית גן, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של **30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים)** בלבד, (להלן – "**סכום ערבות**").

2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך **10** ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי המועצה ו/או מי מטעמה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

4. תוקף ערבותנו זו, יהיה עד לתאריך <u>24/2/2027</u> ועד בכלל וכל דרישה על פיה, צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו על פי בקשת המועצה לתקופה נוספת של עד שלושה חודשים נוספים והתחייבויותינו האמורות בכתב ערבות זה תהיינה בתוקף עד לתום מועד הארכת הערבות.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

מועצה מקומית בית גן
מכרז פומבי מס' 22/2026

נספח ה'

מועצה מקומית בית גן

הסכם לביצוע עבודות ניקוי, פינוי ריכוזי מפגעי פסולת
שנערך ונחתם ביום ____ לחודש _____ 2026
במשרדי מועצה מקומית בית גן

בין

מועצה מקומית בית גן

באמצעות המורשים לחתום ולהתחייב בשמה ומטעמה

(להלן – "המזמין")

<u>מצד אחד</u>

לבין

שם _____ ת.ז./ ח.פ. _____

כתובת: _____

טל:_____ פקס:_____

(להלן: "הקבלן")

<u>מצד שני</u>

הואיל וברצון המזמין לבצע עבודות של פינוי, ניקוי ריכוזי מפגעי פסולת.

והואיל והקבלן מצהיר בזה כי הינו קבלן בעל ידע, כישורים וניסיון מקצועי טובים לביצוע העבודה.

והואיל והקבלן נענה להזמנה להציע הצעות שהוצאה על ידי המזמין, והגיש הצעתו (להלן: "הצעת הקבלן"). המכרז והצעת הקבלן מהווים חלק בלתי נפרד של חוזה זה ויקראו יחד איתו.

והואיל וברצון הצדדים, לאחר משא ומתן מוקדם שהתנהל ביניהם, על הבסיס ההזמנה או המכרז להציע הצעות ועל בסיס הצעת הקבלן הנ"ל לסכם בכתב או פרטי התקשרותם על כל הכרוך בכך.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

<u>מבוא</u>

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. <u>הגדרות ומשמעותן</u>

למונחים המופיעים בצד ימין של הטבלה שלהלן תהיה בחוזה זה המשמעות המיוחסת להם בצידה שמאלי של הטבלה. אלא אם כן מחייב הדבר והקשר הדברים משמעות אחרת.

<u>המונח המשמעות</u>

"המזמין"	מועצה מקומית בית גן באמצעות המורשים לחתום ולהתחייב.
"הקבלן"	האדם או תאגיד, בין רשום ובין שאינו רשום שהינו הצד הישיר המתקשר בחוזה זה.
"העבודה"	העבודות כמפורט במפרט המצ"ב .
"ביצוע העבודה"	**לרבות התחלתן, ביצוען, השלמתן ובדיקתן של עבודות ניקוי, פינוי ושיקום מפגעי פסולת, תוך 30 יום מיום קבלת צו התחלת עבודה .**
"המפקח"	מי שימונה על ידי המזמין, מזמן לזמן, לפקח על ביצוע העבודה.
"שכר החוזה"	הסכום שיוסכם בין הצדדים בתמורה לביצוע העבודה על ידי הקבלן ישולם בשיק שוטף + 60 מיום סיום העבודה.

3. <u>נספחים</u>

א. המסמכים המפורטים להלן, מהווים חלק אחד ובלתי נפרד של החוזה בין אם צורפו לו בפועל ובין אם לאו.

1. מסמך א' – מוקדי המפגעים העיקריים
2. נספח ב' - הצעת הקבלן כולל לוח זמני ביצוע.
3. נספח ג' - הצהרת המציע
4. מסמך ד' – נוסח ערבות.

ב. הקבלן מצהיר בזה שעיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, והבין אותם, וקרא את תנאי החוזה על כל פרטיו ידועים וברורים לו ורק לאחר מכן חתם עליהם.

4. <u>הצהרות הקבלן</u>

הקבלן מצהיר בזה כי הינו :

א. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו בעל היכולת הכספית, המקצועית והניסיון המתאים די לבצע את העבודות נשוא חוזה זה.

5. <u>התחייבויות כלליות של הצדדים – ולוח זמנים</u>

א. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין בין שהן מפורטות החוזה ובין שאינן מפורטות בו ובלבד שלא תעמודנה בסתירה להוראות החוזה, תוך 30 ימים.

ב. בתמורה לביצוע העבודה כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה, הקבלן מצהיר ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה, לרבות התעריפים

והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה והינו בעל יכולת לבצע את העבודה עפ"י התכנון ובשכר החוזה, ולפי מסמך א'.

ג. הקבלן מחייב להתחיל את העבודה תוך **7 ימי עבודה ממועד חתימת הסכם זה**, ולסיימה **תוך 30 ימי עבודה** לאחר מכן למעט חגים ומועדים.

6. <u>ערבות לביצוע</u> :

א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה כדין (להלן: "**ערבות לביצוע**"), **על סך של 30,000 ש"ח (במילים שלושים אלף שקלים חדשים)** בהתאם לנוסח המצורף **ומסומן ב'**.

ב. הערבות תוצא על ידי בנק מוכר, ותנוסח לטובת המועצה כשהיא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לגביה על ידי פניה חד-צדדית של המועצה ו/או מי מטעמה בתוך **10** ימים מדרישתם הראשונה.

ג. (1) הערבות תעמוד בתוקפה ל- 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

(2) המועצה רשאית להאריך את תוקף הערבות ב 30 ימים נוספים בהודעה בכתב - חד צדדית לבנק.

ד. (1) הערבות להצעה תחולט, והיא תהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בכל מקרה בו לא ימלא המציע הזוכה חובה מהחובות המפורטות בהסכם.

(2) אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע מהמציע שלא יעמוד בתנאי הצעתו כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

ה. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל, לאחר שייחתם הסכם עם הזוכה במכרז.

7. <u>סמכויות המפקח</u>

א. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות החוזה, את הוראות המזמין ואת הוראותיו והוא.

ב. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למזמין ו/או למפקח על ביצוע העבודה, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, אין בזכות זו משום הטלת חיוב ו/או אחריות על המזמין לא כלפי הקבלן ולא כלפי כל צד שלישי.

8. <u>הסבת החוזה</u>

א. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמין בכתב ומראש. האמור בסעיף זה יחול גם על העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן.

9. <u>היקף החוזה ועדיפות מסמכים</u>

א. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה כולה לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

ב. על הקבלן לבדוק את התוכניות ואת המסמכים מיד אחרי קבלתם, ועליו להביא לתשומת לבו של המהנדס או המפקח, כל אי התאמה או טעות ולקבל הוראות כיצד לנהוג.

10. <u>זכויות פטנטים וכיו"ב</u>

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה או בחומרים שיסופקו ע"י הקבלן.

11. <u>פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים</u>

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

12. <u>תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב</u>

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך , מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, טלגרף, טלפון ובצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי שצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מיום, ביוב, תעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דל' או מובילים אחרים וכיו"ב.

13. <u>חילוקי דעות יוכרעו ע"י המזמין</u>

לגבי חילוקי הדעות שיתעוררו בין צדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו, יובאו להכרעה בפני מהנדס המועצה והחלטתו מחייבת את הצדדים ותהיה סופית ללא זכות ערעור.

14. <u>בדיקות מוקדמות</u>

א. הקבלן מצהיר שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה את מרווח העבודה וכן בדק את מיקום אתר העבודה עפ"י התוכניות ומודע לסמיכות האתר למבנים מאוכלסים וער לקשיים הצפויים מביצוע העבודה, וכן רואים אותו כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו.

15. <u>השגחה מטעם הקבלן</u>

הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר העבודה וישגיח עלי וברציפות לצורך ביצוע העבודה, מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המזמן שיהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן של הקבלן כדין הקבלן.

16. <u>הרחקת עובדים</u>

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המפקח בדבר הרחקתו של אדם המועסק על ידו באתר העבודה, אם לדעת המזמין ו/או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו, אם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה.

17. <u>שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות</u>

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, שמירה תהיה באחריות ועל חשבון המועצה למשך 7 שעות לאחר סיום העבודה.

18. <u>נזיקין לגוף או לרכוש</u>

א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו תוך כדי ביצוע החוזה והעבודה ו/או הנובע מהם, לגופו או לרכושו של כל אדם ולרבות עובדי הקבלן ו/או המועסקים על ידו ו/או המזמין, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלא כדין של הקבלן ו/או של עובדיו ו/או של המועסקים מטעמו.

ב. הקבלן מתחייב לפצות מי שנפגע כאמור בגין כל נזק ו/או אובדן כאמור בס"ק א' לעיל והוא פוטר את המזמין מכל אחריות לפיצויו של מי שנפגע כאמור.

ג. הקבלן מתחייב לפצות את המזמין בגין כל דרישה ו/או תביעה לפיצויים, הנובעת מס"ק א' לעיל , מיד עם קבלת דרישה לכך מאת המזמין.

ד. לא שילם הקבלן למזמין את הסכומים על פי האמור לעיל או לא קיבל על עצמו את האחריות לטיפול ולניהול התביעה במקום המזמין, יהיה המזמין רשאי להתגונן כנגד תביעה כאמור ובמקרה זה יישא הקבלן בכל ההוצאות המשפטיות והאחרות לרבות, שכר טרחת עורך דין המזמין , כפי שנדרש המזמין לשלמם ויחולו על סכומי הוצאות כאמור לעיל.

19. <u>ביטוחים על ידי הקבלן</u>

א. הקבלן יבטח על חשבונו הוא, בביטוחים כמפורט להלן לטובתו ולטובת המזמין יחדיו תוך שבוע מתאריך חתימת החוזה ובכל מקרה לפי תחילת העבודה.

(1) מפני נזק או אובדן, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ו/או אגב ביצוע העבודה, לגופו או לרכושו של המזמין עובדיו ו/או שליחיו של כל אדם וכל צד שלישי וכן לעובדי הקבלן ורכושם ועובדי המזמין ורכושם וכל אדם אחר שנמצא בשרות הקבלן לא בשרות המזמין ורכושו. הפוליסה תוצא על שם הקבלן והמזמין ותנוסח כך שיהיה ברור מעל לכל ספק שהמזמין פטור מכל אחריות שהיא ו/או יפוצה על ידי המבטחים בגין כל נזק ו/או חבות כנ"ל.

20. <u>כוח אדם ותנאי עבודה</u>

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ב. (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, רשומים ומועסקים על פי הדין במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר כאמור , לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה באתר העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא או בא כוחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן, הוראה, הודעה או דרישה שנמסר לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(2) לפי דרישה בכתב מאת המזמין או המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המסמיך או המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

ג. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו ו/או למועסקים על ידו את שכרם במועד ועל פי המוסכם עם ו/או הדין ולרבות תשלומים בעבור המוסד לביטוח לאומי, קרנות פנסיה, קופת חולים וכיו"ב.

ד. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, **ובין המזמין לבין עובדי הקבלן לא ישררו יחסי עובד מעביד, והקבלן הוא מעבידם הבלעדי , ללא שום קשר למזמין, והוא הבלעדי על העסקתם ותשלום שכרם ותנאיהם הסוציאליים.**

21. <u>הספקת ציוד מתקנים וחומרים</u>

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים , החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

ב. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

ג. הקבלן מתחייב, לא יאוחר מהתאריך שנקבע כיום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים באתר העבודה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים כאומרו , ייקבע לוח זמנים של אספקת החומרים על ידי המפקח והוא יחייב את הקבלן. לוח הזמנים של אספקת חומרים יאושר ע"י המזמין.

22. <u>סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה</u>

א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

(1) על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

(2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידים במקום החומרים האמורים בפסקה1.

(3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או בעבודה פגומה או בניגוד לתנאי החוזה.

ב. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן א' יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים בוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

23. <u>התחלת ביצוע העבודה</u>

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שנקבע בחוזה וימשיך בביצוע בקצב בדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובתנאים ללוח הזמנים הנזכר **בסעיף 5. ג'**, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.

24. <u>בדק ותיקונים</u>

א. לצורך החוזה, "תקופת הבדק" פירושה: תקופה של 7 ימים או תקופה אחרת שנקבע במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לסעיף 23, או מתאריך הסיום הרשום ביומן העבודה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה – מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

ב. הווה בעבודה או בחלק ממנה, תוך תקופת הבדק, נזק פגם או קלקול אשר לדבר המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובפרק הזמן שיידרש על ידו ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 7 ימים מתום תקופת הבדק.

ג. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה , רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן את חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.

25. <u>סילוק שכר החוזה – חשבון סופי</u>

א. שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד הכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שנמדדו ובהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים, כאמור בחוזה זה.

26. <u>סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים</u>

א. בכל אחד מהמקים דלהלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר העבודה, לסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שאתר העבודה וכן למכור את עודפי בסעיפים קטנים ד' ו- ה' להלן, וכל זאת מבלי לפגוע בשאר הסעדים והזכויות העומדים ו/או שיעמדו לרשות המזמין לפי חוזה זה ו/או החוק.

27. במידה והקבלן הינו חברה ואו תאגיד , בעל המניות ואו בעל השליטה בחברה ובעל זכות החתימה בחברה ואו בתאגיד יחתום על ערבות אישית מטעמו לביצוע החוזה ותנאיו.

28. **<u>סמכות שיפוט</u>**

סמכות השיפוט המקומית הייחודית, בתביעות שבין הצדדים, על פי חוזה זזה והנובע ממנו, יובאו בפני בתי המשפט השלום במחוז חיפה, המוסמך עניינית לדון בחילוקי הדעות.

29. **<u>משלוח הודעות</u>**

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של צד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כמתקבלת אצל הצד השני כעבור 96 שעות מסמן מסירתה בדואר.

<u>ולראייה באו הצדדים על החתום:</u>

_____ _____

המזמין הקבלן